



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025
Ara Karar No : 457
Konu : (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli

KOMİSYON RAPORU NO:01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2025 tarihli ve 457 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, Sözleşmeli Personel Kadrolarının 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi Memur Kadroları olarak değiştirilmesine dair II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde belirtildiği şekilde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, Sözleşmeli Personel Kadrolarının 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi Memur Kadroları olarak değiştirilmesine dair II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde belirtildiği şekilde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 457

Konu : (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli



BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8605	T.H.	DEKORATÖR (Sözleşmeli Personel)	1	3	8605	T.H.	DEKORATÖR	1	3	5216 Sayılı Yasanın 21. Maddesi, 657 sayılı DMK, 5393 sayılı kanunun 49.maddesi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince.
8115	S.H.	DIŞ TABİBİ (Sözleşmeli Personel)	1	1	8115	S.H.	DIŞ TABİBİ	1	1	
8555	T.H.	KİMYAGER (Sözleşmeli Personel)	1	1	8555	T.H.	KİMYAGER	1	1	
8790	T.H.	TEKNİSYEN (Sözleşmeli Personel)	3	12	8790	T.H.	TEKNİSYEN	3	12	
6495	T.H.	SOSYOLOG (Sözleşmeli Personel)	1	4	6495	T.H.	SOSYOLOG	1	4	
6515	G.I.H.	KAMERAMAN (Sözleşmeli Personel)	4	4	6515	G.I.H.	KAMERAMAN	4	4	
8110	S.H.	TABİP (Sözleşmeli Personel)	1	4	8110	S.H.	TABİP	1	4	
8410	S.H.	SAĞLIK MEMURU (Sözleşmeli Personel)	1	1	8410	S.H.	SAĞLIK MEMURU	1	1	
8410	S.H.	SAĞLIK MEMURU (Sözleşmeli Personel)	3	2	8410	S.H.	SAĞLIK MEMURU	3	2	
8424	S.H.	SAGLIK TEKNİKERİ (Sözleşmeli Personel)	1	1	8424	S.H.	SAGLIK TEKNİKERİ	1	1	
13500	T.H.	PEYZAJ MİMARİ (Sözleşmeli Personel)	1	3	13500	T.H.	PEYZAJ MİMARİ	1	3	
8535	T.H.	ŞEHİR PLANCISI (Sözleşmeli Personel)	1	4	8535	T.H.	ŞEHİR PLANCISI	1	4	
9880	G.I.H.	EĞİTMEN (Sözleşmeli Personel)	3	2	9880	G.I.H.	EĞİTMEN	3	2	
8400	S.H.	HEMŞİRE (Sözleşmeli Personel)	1	3	8400	S.H.	HEMŞİRE	1	3	
8400	S.H.	HEMŞİRE (Sözleşmeli Personel)	3	3	8400	S.H.	HEMŞİRE	3	3	
8595	T.H.	EKONOMİST (Sözleşmeli Personel)	1	9	8595	T.H.	EKONOMİST	1	9	
8750	T.H.	TEKNİKER (Sözleşmeli Personel)	1	25	8750	T.H.	TEKNİKER	3	25	



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 457

Konu : (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli



BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
5935	A.H.	AVUKAT (Sözleşmeli Personel)	1	2	5935	A.H.	AVUKAT	3	2	
6340	S.H.	SOSYAL ÇALIŞMACI (Sözleşmeli Personel)	1	4	6340	S.H.	SOSYAL ÇALIŞMACI	1	4	
8105	S.H.	UZMAN TABİP (Sözleşmeli Personel)	1	1	8105	S.H.	UZMAN TABİP	1	1	
13600	T.H.	SANAT TARİHÇİSİ (Sözleşmeli Personel)	1	1	13600	T.H.	SANAT TARİHÇİSİ	1	1	
8430	T.H.	LABORANT (Sözleşmeli Personel)	3	3	8430	T.H.	LABORANT	3	3	
6425	G.I.H.	TERCÜMAN (Sözleşmeli Personel)	3	1	6425	G.I.H.	TERCÜMAN	3	1	
6540	T.H.	ÇÖZÜMLEYİCİ (Sözleşmeli Personel)	1	7	6540	T.H.	ÇÖZÜMLEYİCİ	1	7	
8155	S.H.	PSİKOLOG (Sözleşmeli Personel)	1	3	8155	S.H.	PSİKOLOG	3	3	
8430	S.H.	LABORANT (Sözleşmeli Personel)	3	1	8430	S.H.	LABORANT	3	1	
8505	T.H.	MİMAR (Sözleşmeli Personel)	1	18	8505	T.H.	MİMAR	3	18	
6485	T.H.	ARKEOLOG (Sözleşmeli Personel)	1	7	6485	T.H.	ARKEOLOG	3	7	
6535	T.H.	PROGRAMCI (Sözleşmeli Personel)	1	13	6535	T.H.	PROGRAMCI	3	13	
8140	S.H.	BİOLOG (Sözleşmeli Personel)	1	1	8140	S.H.	BİOLOG	1	1	
8500	T.H.	MÜHENDİS (Sözleşmeli Personel)	1	36	8500	T.H.	MÜHENDİS	3	36	
8570	T.H.	İSTATİSTİKÇİ (Sözleşmeli Personel)	1	5	8570	T.H.	İSTATİSTİKÇİ	3	5	
6430	G.I.H.	MÜTERCİM (Sözleşmeli Personel)	1	1	6430	G.I.H.	MÜTERCİM	1	1	
8130	S.H.	VETERİNER HEKİM (Sözleşmeli Personel)	1	1	8130	S.H.	VETERİNER HEKİM	3	1	



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 470

Konu : Adıyaman Belediyesi'ne Bedelsiz Bitüm ve Teknik Destek Temini

KOMİSYON RAPORU NO:02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2025 tarihli ve 470 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Kardeş Belediyemiz Adıyaman Belediyesi'nin sorumluluğunda bulunan Mersin Caddesi'nin Adıyaman Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ortak projede agrega, işçilik ve her türlü ekipmanların Adıyaman Belediyesi tarafından karşılanması, asfaltlama çalışmalarının yapılabilmesi için gerekli olan 700 Ton Mc 50/70 bitümün ve bitüm nakli ile teknik bilgi desteğinin Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce bedelsiz olarak temin edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 10.04.2023 tarihli ve 158 sayılı meclis kararı ile Adıyaman Belediyesi'nin 04.03.2023 tarihli ve 101 sayılı meclis kararı doğrultusunda iki belediye arasında Kardeş Şehir Protokolü düzenlenmiştir. Söz konusu protokolün ilgili maddesinde şehirlerin alt ve üst yapı çalışmaları kapsamında yol yapımı kanalizasyon ve içme suyu hakları ile bina ve benzeri tesislerin yapılması veya yaptırılmasına yönelik işbirliği esasları düzenlenmiştir. Adıyaman Belediye Başkanlığı'nın 15.11.2024 tarihli yazısı ile Adıyaman Belediyesi sorumluluğunda bulunan Mersin Caddesi'nin Organize Sanayi Bölgesi ile şehir girişi arasındaki karayoluna bağlantısını sağlayan ve iki kısımdan oluşan toplam 4400 metre uzunluğunda OSB yolu üzerinde altyapı ve yol yenileme çalışmaları yapılacağı bildirilmiş ve söz konusu proje kapsamında yapılacak asfaltlama çalışmalarında kullanılacak olan asfaltın hammaddesi olan bitümün Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce karşılanması talep edilmiştir.

Söz konusu işbirliği afet sonrası destek sürecine katkı sağlamak ve kardeş şehir ilişkilerinin güçlendirilmesi amacıyla gerçekleştirilecek olup, bu kapsamda Adıyaman Belediyesi sorumluluğunda bulunan Mersin Caddesi'nin Adıyaman Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ortak projede agrega, işçilik ve her türlü ekipmanların Adıyaman Belediyesi tarafından karşılanması, asfaltlama çalışmalarının yapılabilmesi için gerekli olan 700 (Yedi Yüz) Ton Mc 50/70 bitümün ve bitüm nakli ile teknik bilgi desteğinin Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce bedelsiz olarak temin edilmesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 470

Konu : Adıyaman Belediyesi'ne Bedelsiz Bitüm ve Teknik Destek Temini



KOMİSYON RAPORU NO:02





Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 458

Konu : Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu Çalışma Esaslarına, Usullerine ve Oluşumuna İlişkin Yönetmelik

KOMİSYON RAPORU NO:03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2025 tarihli ve 458 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu Çalışma Esaslarına, Usullerine ve Oluşumuna İlişkin Yönetmelik ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından oluşturulacak Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu Çalışma Esaslarına, Usullerine ve Oluşumuna İlişkin Yönetmelik'in rapora **ekli parafı şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025
Ara Karar No : 468
Konu : MBB İmar A.Ş. Ayni Sermaye Artışı

KOMİSYON RAPORU NO:04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2025 tarihli ve 468 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin %97,50 oranında hissedarı olduğu Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Elek. Ürt. Özel. Güv. Hizm. San. ve Tic. A.Ş.'nin 10.06.2025 tarih ve 36 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirket sermayesinin arttırılmasına karar verilmiş olup; Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesine ait Mersin ili, Gülnar ilçesi, Taşoluk Mahallesi 159 ada 243 parsel numaralı 20.332 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan Soğuk Hava Deposunun ayni sermaye artışı olarak Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Elek. Ürt. Özel. Güv. Hizm. San. Tic. A.Ş.'ye 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (i) bendine istinaden devredilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin %97,50 oranında hissedarı olduğu Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Elek. Ürt. Özel. Güv. Hizm. San. ve Tic. A.Ş.'nin 10.06.2025 tarihli ve 036 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirket sermayesinin arttırılmasına karar verildiği, bu çerçevede Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne düşen sermaye arttırımı katkısı tutarının belirlenebilmesi amacıyla sermaye arttırımına iştirak edilip/edilmeyeceğini, edilecekse nakdi ve/veya ayni olarak ne miktarda katkı sağlamayı taahhüt eden bildirimin ve alınacak meclis kararının bildirilmesi istenmiştir.

Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait Mersin İli, Gülnar İlçesi, Taşoluk Mahallesi, 159 ada 243 parsel numaralı 20.332,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan Soğuk Hava Deposunun ayni sermaye artışı olarak Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Elek. Ürt. Özel. Güv. Hizm. San. Tic. A.Ş.'ye 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (i) bendine istinaden devredilmesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025
Ara Karar No : 465
Konu : MBB İmar A.Ş. Kefalet Talebi

KOMİSYON RAPORU NO:05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2025 tarihli ve 465 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Elekt. Ürt. Özel Güv. Hizm. San. Tic. A.Ş'nin hizmetlerini yerine getirebilmek için gereken giderlerin karşılanması amacı ile 152.316.938,73-TL Kamu ve Özel Bankalar ile Finans Kuruluşlarından iç borç kullanılması ve bu konuya ilişkin iş ve işlemlerle birlikte, kredi kullanma tarihini tespit etmek, kredi geri ödeme süresini değiştirmek, yapılan borçlanmasının iptalini istemek, kredi ile ilgili kredinin geri ödeme tutarı kadar Temlik ve Teminat verme, sözleşme ve evrakları imzalamak üzere; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarihli ve 246 sayılı kararı ile borçlanma yetkisi verilmiş olup; söz konusu borçlanma yetkisi çerçevesinde; Kamu ve Özel Bankalar ile Finans Kuruluşlarından iç borç kullanılması ve bu konuya ilişkin iş ve işlemlerle birlikte kredi kullanma tarihini tespit etmek, kredi geri ödeme süresini değiştirmek yapılan borçlanmasının iptalini istemek, kredi ile ilgili kredinin geri ödeme tutarı kadar Temlik ve Teminat verme işlemleri, sözleşme ve evraklarını müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'in yetkili kılınması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranı ile artırılan miktarını aşamayacağı, bu miktarın Büyükşehir Belediyeleri için 1.5 Kat olarak uygulanacağı" ve (e) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip

./..



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025
Ara Karar No : 465
Konu : MBB İmar A.Ş. Kefalet Talebi

KOMİSYON RAPORU NO:05

-2-

oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yıl içerisinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin Kararı ile yapılabileceği hüküm altına alınmıştır.

Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Elekt. Ürt. Özel Gv. Hizm. San. Tic. A.Ş.'nin sermayesinin %97,50'sinin Mersin Büyükşehir Belediyesine ait olması sebebi ile hizmetlerimizi yerine getirebilmek için gereken giderlerin karşılanması amacı ile söz konusu kanun hükümlerine bağlı kalmak şartı ile hesaplanan 152.316.938,73-TL (yüzellikimilyonüçyüzonaltıbindokuzyüzotuzsekiz TürkLirasıyetmişüçkuruş) Kamu ve Özel Bankalar ile Finans Kuruluşlarından iç borç kullanılması ve bu konuya ilişkin iş ve işlemlerle birlikte, kredi kullanma tarihini tespit etmek, kredi geri ödeme süresini değiştirmek, yapılan borçlanmasının iptalini istemek, kredi ile ilgili kredinin geri ödeme tutarı kadar Temlik ve Teminat verme, sözleşme ve evrakları imzalamak üzere; Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 17.05.2024 tarihli ve 246 sayısı kararı ile borçlanma yetkisi verilmiştir.

Söz konusu borçlanma yetkisi çerçevesinde; Kamu ve Özel Bankalar ile Finans Kuruluşlarından iç borç kullanılması ve bu konuya ilişkin iş ve işlemlerle birlikte kredi kullanma tarihini tespit etmek, kredi geri ödeme süresini değiştirmek yapılan borçlanmasının iptalini istemek, kredi ile ilgili kredinin geri ödeme tutarı kadar Temlik ve Teminat verme işlemleri, sözleşme ve evraklarını müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER'in yetkili kılınması ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 469

Konu : MESKİ Genel Müdürlüğü Revize Alt Finansman Anlaşması Kefalet Kararı

KOMİSYON RAPORU NO:06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2025 tarihli ve 469 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Finansmanı Fransız Kalkınma Ajansı (AFD) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen “Belediye Hizmetleri Projesi-I” Hibe Anlaşması ve “Belediye Hizmetleri Projesi Ek Finansman” Kredi Anlaşması kapsamında, Bankanın Mersin Büyükşehir Belediyesi bağlı idaresi olan Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne söz konusu anlaşmalar kapsamında yer alan Alt Projeler için kullandıracak olduğu toplam 9.832.401 Avro tutarında hibe alınmasıyla ilgili Revize Alt Hibe Anlaşması ve 8.668.605 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve hibe/kredinin kullanılması ve hibe/kredi için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'in yetkili kılınması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

MESKİ Genel Müdürlüğü ile İller Bankası arasında yapılan görüşmeler doğrultusunda;

İller Bankası A.Ş. (bundan sonra “Banka” olarak anılacaktır) tarafından yürütülen “Avrupa Birliği'nin Türkiye'deki Mülteciler İçin Mali Yardım Programı (FRIT II)” kapsamında, Bankanın Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Fransız Kalkınma Ajansı (AFD) aracılığı ile temin ettiği ve bağlı İdareemiz olan Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne Belediye Hizmetleri Projesi-I kapsamında yürütülecek alt projelerin finansmanı için 26.09.2022 tarihinde 7.200.000 Avro tutarında hibe tahsis edilmiştir. Belediye Hizmetleri Projesi-I kapsamında yürütülecek alt projelerin finansmanı için tahsis edilen söz konusu hibeye ilave olarak tahsis edilecek olan 2.632.401 Avro tutarındaki ilave hibenin kabul edilmesi ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER'in yetkili kılınması şeklinde düzenlenerek **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025
Ara Karar No : 492
Konu : MESKİ Personel A.Ş. Sermaye Tamamlama

KOMİSYON RAPORU NO:07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2025 tarihli ve 492 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Personel A.Ş.'nin Sermayesinin 242.426.802.-TL tutarında tamamlanması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

MESKİ Yönetim Kurulu, 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 126'ncı maddesi ile 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin Uygulanmasına dair Usul ve Esaslara ilişkin tebliğin 28'inci maddesi doğrultusunda il özel idareleri, belediyeler ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve belediye bağlı kuruluşlarında 4734 sayılı Kamu ihale kanunun 62'nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve Kamu İhale Genel Tebliği 78'inci madde hükümleri kapsamında personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yönetimiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde çalıştırılabilmeleri amacıyla kurulan ve sermayesinin tamamı Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait olan Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Personel A.Ş.'nin 12.06.2025 tarihli 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 6. maddesi ve 2024 Mali Yılı Bağımsız Denetçi Raporu doğrultusunda Şirket Sermayesinin 242.426.802.-TL tutarında tamamlanması için konunun karara bağlanmak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne sunulmasını uygun bulmuştur.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Personel A.Ş.'nin Sermayesinin 242.426.802.-TL tutarında tamamlanması ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025
Ara Karar No : 463
Konu : Mezitli Cemevi Ortak Hizmet Projesi

KOMİSYON RAPORU NO:08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2025 tarihli ve 463 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Alevi Kültür Dernekleri tarafından, Mezitli Cemevi binasının tamamlanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi çerçevesinde Mersin Büyükşehir Belediyesi ile “Ortak Hizmet Projesi” yapılması talep edilmekte olup; konuyla ilgili protokol imzalama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'e verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

02.06.2025 Tarihli dilekçe ile Alevi Kültür Dernekleri, Mezitli Cemevi binasının tamamlanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi çerçevesinde Mersin Büyükşehir Belediyesi ile “Ortak Hizmet Projesi” yapılmasını talep etmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13'üncü, 14'üncü maddeleri yükümlülük ve sorumluluğunda söz konusu talebin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi kapsamında “Ortak Hizmet Projesi” olarak yürütülmesi, konuyla ilgili protokol imzalama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 466

Konu : 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Değişiklik (Öğrenci Yurtları)

KOMİSYON RAPORU NO:09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2025 tarihli ve 466 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu**'na müştereken havale edilen, 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Gülnar Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu, Gülnar Konukevi ve Mersin Yükseköğretim Erkek Öğrenci Yurdu ücretlerinde 2025-2026 Eğitim Öğretim yılında uygulanmak üzere değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2025 tarihli ve E-67891252-770-1041634 sayılı yazısı ile 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na bağlı Gülnar Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu, Gülnar Konukevi ve Mersin Yükseköğretim Erkek Öğrenci Yurdu ücretlerinde ilgili Yönetmeliğin 36. maddesi gereğince 2025-2026 Eğitim Öğretim yılında (01.09.2025-31.08.2026) uygulanmak üzere değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin;

MADDE 5 : SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 466

Konu : 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Değişiklik (Öğrenci Yurtları)

KOMİSYON RAPORU NO:09

3-Gülınar Konukevi Konaklama Ücret Tarifesi	
a- Mersin Büyükşehir Belediyesi Personeli	
1) Kişı Başı Günlük Kalma Bedeli	17,00
2) Kişı Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	31,00
3) Kişı Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	55,00
4) Kişı Başı Aylık Kalma Bedeli	510,00
5) Kişı Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	930,00
6) Kişı Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.650,00
b- Mersin Büyükşehir Belediyesi Personelinin Birinci Derece Yakını (Eşı, Çocukları, Annesi, Babası)	
1) Kişı Başı Günlük Kalma Bedeli	19,00
2) Kişı Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	33,00
3) Kişı Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	57,00
4) Kişı Başı Aylık Kalma Bedeli	570,00
5) Kişı Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	990,00
6) Kişı Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.710,00
c- Diğer Kamu Kurum ve Kuruluş Personeli	
1) Kişı Başı Günlük Kalma Bedeli	23,00
2) Kişı Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	35,00
3) Kişı Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	60,00
4) Kişı Başı Aylık Kalma Bedeli	690,00
5) Kişı Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	1.050,00
6) Kişı Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.800,00



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 466

Konu : 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Değişiklik (Öğrenci Yurtları)

KOMİSYON RAPORU NO:09

ç- Diğer Misafirler	
1) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli	26,00
2) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	40,00
3) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	62,00
4) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	780,00
5) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	1.200,00
6) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.860,00
4-Gülnar Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu Konaklama Ücret Tarifesi	
a- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	780,00
b- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	1.200,00
c- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.860,00
ç- Depozito	1.600,00
5-Mersin Yükseköğretim Erkek Öğrenci Yurdu Konaklama Ücret Tarifesi	
a- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	780,00
b- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	1.200,00
c- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.860,00
ç- Depozito	1.600,00

İptal edilerek;



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 466

Konu : 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Değişiklik (Öğrenci Yurtları)

KOMİSYON RAPORU NO:09

2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi'nde MADDE 5 : SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

3-Gölnar Konukevi Konaklama Ücret Tarifesi	
a- Mersin Büyükşehir Belediyesi Personeli	
1) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli	22,00
2) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	40,00
3) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	71,00
4) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	660,00
5) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	1.200,00
6) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	2.130,00
b- Mersin Büyükşehir Belediyesi Personelinin Birinci Derece Yakını (Eşi, Çocukları, Annesi, Babası)	
1) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli	25,00
2) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	43,00
3) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	74,00
4) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	750,00
5) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	1.290,00
6) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	2.220,00
c- Diğer Kamu Kurum ve Kuruluş Personeli	
1) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli	30,00
2) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	45,00
3) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	78,00
4) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	900,00
5) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	1.350,00
6) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	2.340,00
ç- Diğer Misafirler	
1) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli	33,00



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 466

Konu : 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Değişiklik (Öğrenci Yurtları)

KOMİSYON RAPORU NO:09

2) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	52,00
3) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	80,00
4) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	990,00
5) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	1.560,00
6) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	2.400,00
4-Gülner Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu Konaklama Ücret Tarifesi	
a- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	990,00
b- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	1.560,00
c- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	2.400,00
ç- Depozito	2.080,00
5-Mersin Yükseköğretim Erkek Öğrenci Yurdu Konaklama Ücret Tarifesi	
a- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	990,00
b- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	1.560,00
c- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	2.400,00
ç- Depozito	2.080,00

olarak ve 2025-2026 Eğitim Öğretim Yılında (01.09.2025-31.08.2026) uygulanmak üzere **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 459

Konu : İşletme Hakkı Verilmesi (MEŞOT içindeki otoparkın MBB İmar A.Ş.'ye)

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2025 tarihli ve 459 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Toroslar ilçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 ada, 6 parsel üzerindeki MEŞOT otogarı içerisinde yer alan 10.000 m²lik (252 araç kapasiteli) otoparkın ilk yıl kira bedelinin 1.600.000-TL+KDV olarak tespit edilmesi ve müteakip yıllar içinde Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak, 5 (beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar İnşaat Elektrik Üretim Özel Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar İnşaat Elektrik Üretim Özel Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30.05.2025 tarihli ve 2025/6360 sayılı yazısı ile; Mersin ili, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 ada, 6 parsel üzerindeki MEŞOT otogarı içerisinde yer alan otopark alanının işletme hakkının şirketleri adına devredilmesi talep edilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait, tapuda, Mersin ili, Toroslar ilçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 ada, 6 parsel üzerindeki MEŞOT otogarı içerisinde yer alan 10.000,00 m²lik (252 araç kapasiteli) otoparkın ilk yıl kira bedelinin 1.600.000,00 TL+KDV olarak tespit edilmesi ve müteakip yıllar içinde Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak, 5 (beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar İnşaat Elektrik Üretim Özel Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 30

Konu : Silifke İlçesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO:11

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli ve 2024/24 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih 30 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Başkanlığı'nın 17.12.2024 tarih ve 78076 sayılı yazısı ile İdareye iletilen dosyada Silifke İlçesi, Gazi, Sarıcalar, Sayağzı ve Kabasakallı Mahalleleri içerisinde yer alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yaklaşık 855 hektarlık alanı kapsadığı; ilgili mevzuat, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli ve 2024/24 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan "Silifke İlçesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinde;

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çizim tekniğine uygun olacak şekilde taşıt yolu, refüj, kaldırım hatları, kavşak ve otopark düzenlemelerinin plan üzerinde işaretlenmesi,
- Halihazırda yer alan ulaşım güzergahlarının ulaşım kurgusu açısından bütünlüğünün sağlaması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çizim tekniğine uygun olacak şekilde planda işaretlenmesi,



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 30

Konu : Silifke İlçesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO:11

-2-

- Planda Sosyal Altyapı Alanlarında (Eğitim Tesisleri Alanları, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Cami, Sağlık Tesis Alanı) mevzuata uygun olacak şekilde kullanım detayları ile yapılaşmaya ilişkin kararların belirlenmesi,
- Plan bütününde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde düzenlenmelerin yapılması,
- DSİ Kanalı çevresinde yer alan 7 m ve 10 m en kesitli taşıt yollarının mevcutta bulunan güzergahlara göre yeniden düzenlenmesi,
- Plan bütününde erişim kontrollü yollar dikkate alınarak ulaşım kurgusunun yeniden düzenlenmesi,
- Gazi, Sarıcalar, Savaşçı Mahallelerinde yer alan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.04.2013 Tarih ve 2158 sayılı ile 25.06.2014 ve 3815 Sayılı Kararları tescillenen "Demircili Antik Yolu 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sehven işaretlenmiş olup, bölgenin üst ölçekli imar planı kararları doğrultusunda meri uygulama imar planı dikkate alınarak imar uygulaması işlemini tamamlamış olan imar ada hatlarını koruyacak şekilde düzenleme yapılması, plan onama sınırının da sehven işaretlenen "Demircili Antik Yolu 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı"na göre yeniden düzenlenmesi,
- Planda kat yükseklikleri bölge bütünlüğü sağlanacak biçimde plan ve plan hükümlerinde **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile** düzenlenmesine,

yönünde değişiklikler yapılarak Silifke Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarih ve 24 Sayılı Kararı ile kabul edilen "Silifke İlçesi 6.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.06.2025

Ara Karar No : 425

Konu : Yenişehir 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne gelen itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Yenişehir 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 425 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 145 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 144 sayılı kararı ile onaylanmış, 27.03.2025-25.04.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 1 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itiraz Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 107 sayılı kararı ile değerlendirilerek Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2025 tarih ve 163108 sayılı kararı ile İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazın incelenmesi neticesinde; itiraza konu tapuda Çiftlik Mahallesi 9792 ada 4 parselin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 144 sayılı kararı ile onaylanarak 27.03.2025-25.04.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılan alanlardan olmadığı, bu tarih itibarıyla söz konusu parselin de içinde bulunduğu Yenişehir 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kesinleşmesi sebebiyle değerlendirilmeye alınmasına gerek olmadığı anlaşıldığından dosyanın **İdaresine iadesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.06.2025

Ara Karar No : 426

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama
İmar Planı Değişikliği'ne gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 426 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanmış, 27.03.2025-25.04.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin 7 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 108 sayılı kararı ile değerlendirilerek Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2025 tarih ve 163110 sayılı kararı ile İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe/ Yazı Sahibi		Mahalle	İtiraza Konu Alan		Karar
	Tarihi	Sayısı						
1	10.04.2025	14891	Erhan Kızır	ait	Karaisalı	0/76	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
2	16.04.2025	15778	Tuncay Gökçel, Cengiz Gökçel ve Aliye Gök Vekilleri Av. Derviş Ahmet Us	ait	Karaisalı	0/69-70	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 16.06.2025

Ara Karar No : 426

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama
İmar Planı Değişikliği'ne gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

3	16.04.2025	15782	Tuncay Gökçel, Cengiz Gökçel ve Aliye Gök Vekilleri Av. Derviş Ahmet Us	ait	Karaisalı	0/97-101	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
4	16.04.2025	15784	Selen Gökçel Vekili Av. Derviş Ahmet Us	ait	Karaisalı	0/61	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
5	21.04.2025	16311	Saniye Soy	ait	Karaisalı	0/78	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6	18.04.2025	16188	Flamingo Eğitim Kurumları A.Ş.	ait	Bahçe	357/3	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olmakla birlikte, plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
					Menteş	11838/1-4-6		
7	21.04.2025	16294	Güler GYG Gayrimenkul Yatırım Geliştirme San. Tic. A.Ş.	ait	Bahçe	357/2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olmakla birlikte, plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.04.2025

Ara Karar No : 350

Konu : Mut İlçesi Muhtelif Mahallelerde Kat Yüksekliklerin Belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi sınırları içerisinde yükseklik sınırlandırmalarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Mut Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 2 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarihli ve 350 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." hükmü 13. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesine "Bu Kanunun 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." hükümleri ilave edilmiştir.

.!..



Ara Karar Tarihi : 18.04.2025

Ara Karar No : 350

Konu : Mut İlçesi Muhtelif Mahallelerde Kat Yüksekliklerin Belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14**-2-**

Mut Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 2 sayılı kararında; “kanun hükmü doğrultusunda, 01.02.2021 tarihli ve 27 sayılı meclis kararı ile gerekli düzenlemelerin yapılsa da Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce tadilat ve değişikliğe konu olduğundan yeniden düzenleme yapılması hasıl olduğu, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği” belirtilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporunda; “Mut İlçesi Planına ait Plan Notunun 31. Maddesinde de plan tadilatı yapılmıştır. Plan Notunun 31. Maddesi olan “ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILMASI DURUMUNDA; PLANDA BELİRTİLMİYEN İNŞAAT EMSALİNİ %10 ARTIRMAYA BELEDİYE YETKİLİDİR. BU DURUMDA KAT SINIRLAMASI KALKABİLİR. VAZİYET PLANINI BELEDİYE ONAYLAMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.” hükmü kaldırılmıştır.

Kaldırılan hüküm yerine;

“ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILMASI DURUMUNDA; PLANDA BELİRTİLEN İNŞAAT EMSALİNİ %10 ARTTIRMAYA BELEDİYE YETKİLİDİR. AYRICA KONUT ALANLARINDA 1000 M2 ÜSTÜ İMAR PARSELLERİNDE ENCÜMEN KARARIYLA 7 KATA KADAR UYGULAMA YAPILABİLİR.” hükmü olacak şekilde plan tadilatı yapılmıştır.” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 2 sayılı kararı ile görüşülen; Mersin İli, Mut İlçesi sınırları içerisinde yükseklik sınırlandırmalarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, plan hükümlerinin 31. Maddesinin **iptaline**, 31. Maddenin yerine önerilen plan hükmünün **reddine**, **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.06.2025

Ara Karar No : 429

Konu : Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi 103 Ada 140 ve 141 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine Yapılan 1 (bir) adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 56 sayılı kararı ile görüşülen Mersin ili, Tarsus ilçesi, Beylice Mahallesi 103 ada 140 ve 141 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yapılan 1 (bir) adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 429 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi, 103 ada 140 ve 141 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 315 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Enerji Üretim Alanı(GES)” olarak işaretlenmiştir. Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 145 sayılı kararı ile Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi, 103 ada 140 ve 141 parsellerin Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi kabul edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 145 sayılı kararı ile görüşülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince İdaresince askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 1 (bir) adet itiraz olmuştur. Yapılan itirazda söz konusu parsellerin ulaşımının kadastral yoldan yapılmadığı 103 ada 132 ve 133 parseller kullanılarak ulaşıldığı belirtilerek, kadastral yolun açılması hakkında konunun yeniden mecliste görüşülmesi talep edilerek itirazda bulunulmuştur. Aynı vatandaşın Tarsus Belediyesi'ne verdiği 24.03.2025 tarih ve 14662 sayılı dilekçe ile 24.02.2025 tarih ve 9231 sayılı dilekçesini geri çektiği belirtilmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 16.06.2025

Ara Karar No : 429

Konu : Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi 103 Ada 140 ve 141 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine Yapılan 1 (bir) adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 15

-2-

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 56 sayılı kararı incelendiğinde; yapılmış olan itirazda, Uygulama İmar Planı yapılan parsellere ulaşan kadastral yoldan bahsedildiği, itiraz dilekçesinde bahsedilen 132 ve 133 parsellerin onaylanan plana sınır oluşturmadığı, konunun onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı alanını kapsamadığı aynı zamanda yeniden vermiş olduğu dilekçe ile itirazdan da vazgeçtiği anlaşıldığından, söz konusu itirazın reddine karar verildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi, 103 ada 140 ve 141 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yapılan 1 (bir) adet itirazın reddine ilişkin Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 56 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 430

Konu : Gülnar İlçesi, Sütlüce Mahallesi, 3741 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Gülnar Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 35 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Gülnar İlçesi, Sütlüce Mahallesi 3741 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 430 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Gülnar Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 35 sayılı kararı incelendiğinde söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) olarak planlandığı anlaşılmaktadır. Ayrıca konu ile ilgili imar planı yapılmasına ilişkin gerekli kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı ve teklifin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığı görülmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Gülnar İlçesi, Sütlüce Mahallesi, 3741 parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) yapılması için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Gülnar Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 35 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 431

Konu : Gülnar İlçesi, Hacıpınar Mahallesi'nde bulunan park alanına 1 (bir) adet Trafo Alanı
işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Gülnar Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile görüşülen Gülnar İlçesi, Hacıpınar Mahallesi'nde bulunan park alanına 1 (bir) adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 431 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Gülnar Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 36 sayılı kararında; “Hacıpınar Mahallesi 337 ada 29 parselin batısında kalan park alanı üzerinde 12*5 ölçüsünde önerilen trafo alanı uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Gülnar Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile görüşülen Gülnar İlçesi, Hacıpınar Mahallesi'nde bulunan park alanına 1 (bir) adet Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 432

Konu : Gülnar İlçesi, Sütlüce Mahallesi, 1278 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Gülnar Belediye Meclisi'nin 07.02.2025 tarih ve 10 sayılı kararı ile görüşülen Mersin ili, Gülnar ilçesi, Sütlüce mahallesi 1278 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 432 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Gülnar Belediye Meclisi'nin 07.02.2025 tarih ve 10 sayılı kararı incelendiğinde söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesis) olarak planlandığı anlaşılmaktadır. Ayrıca konu ile ilgili imar planı yapılmasına ilişkin gerekli kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı ve teklifin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığı görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Gülnar İlçesi, Sütlüce Mahallesi, 1278 parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesis) yapılması için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Gülnar Belediye Meclisi'nin 07.02.2025 tarih ve 10 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 435

Konu : Anamur İlçesi Küçük Sanayi Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Anamur İlçesi Küçük Sanayi Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 435 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur 1. Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kabul edilmiş olup mezkûr plan, plan hükümlerinin Küçük Sanayi Alanları başlıklı B.2.10 maddesinde; “B.2.10.1. Küçük Ölçekte Sanayi İşletmelerinin Yer Aldığı, El Sanatları Türündeki İmalat Alanlarının Oluşturduğu Bu Alanlarda, Kentte Yaşayanların Günlük Bakım, Tamir, Servis Ve İmalat İhtiyaçlarının Karşılanabileceği, Patlayıcı, Parlayıcı Ve Yanıcı Maddeler İçermeyen Ve Çevre Sağlığı Yönünden Tehlike Oluşturmayan Atölye, İmalathane İle Depoların Yapılabildiği Alanlardır.

B.2.10.2. Bu Alanlarda, Çalışanların İhtiyaçlarına Yönelik Olarak; Kentsel Sosyal Altyapı Alanları, Kültürel Tesisler Ve Ticari Birimler Yer Alabilir.

B.2.10.3. Bu Bölgelerin Mevcut Kullanımlar İle İlişkilerinin Kurulması Ve Çevrelerinde Yeşil Koruma Bantları Oluşturulması Esastır.

B.2.10.4. Yapı Yoğunluğu/Emsal=0,70'i Aşmamak Koşulu İle Küçük Sanayi Alanlarına Ait Parselasyon Koşulları, Parsel Büyüklükleri, Uygulamaya İlişkin Kararlar İle Yapı Yüksekliği, Kat Adedi, Yapı Düzeni Vd. Yapılaşma İle İlgili Kararlar Yakın Çevresinde Yer Alan Yapılaşma Karakteri, Zemin Yapısı Vb. Durumlar Göz Önünde Bulundurularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenir.” Hükümleri belirlenmiştir.

./...



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 435

Konu : Anamur İlçesi Küçük Sanayi Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 19

-2-

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisince muhtelif ilçelerde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında belirlenen plan hükümleri ile uyumlu olabilmesi amacıyla B.2.10.4. maddesinin; “Yapı Yoğunluğu/Emsal=0,75’i Aşmamak Koşulu İle Küçük Sanayi Alanlarına Ait Parselasyon Koşulları, Parsel Büyüklükleri, Uygulamaya İlişkin Kararlar İle Yapı Yüksekliği, Kat Adedi, Yapı Düzeni Vd. Yapılaşma İle İlgili Kararlar Yakın Çevresinde Yer Alan Yapılaşma Karakteri, Zemin Yapısı Vb. Durumlar Göz Önünde Bulundurularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenir.” olacak şekilde düzenlenmesi teklif edilmiştir.

Anamur Belediye Meclisi’nin 07.05.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile Küçük Sanayi Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ile plan notu ile uyumlu olacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği karara bağlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi’nin 07.05.2025 tarihli ve 78 sayılı kararı ile görüşülen Anamur İlçesi Küçük Sanayi Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifinin **kabulüne**, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleşmesine müteakip değerlendirilmek üzere **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 436

Konu : Anamur İlçesi Göktaş Mahallesi 848 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Anamur İlçesi Göktaş Mahallesi 848 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 436 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 848 ada ve çevresi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2024 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "535 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "mevcut planda işaretli olan 5 metre en kesitli yolun işlevsiz olduğu, kaldırılması halinde yapılaşma açısından ada bütünlüğünün sağlanacağı değerlendirildiğinden değişikliğin kabul edildiği" belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 79 sayılı kararı ile görüşülen Anamur İlçesi Göktaş Mahallesi 848 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 438

Konu : Anamur İlçesi Nasraddin Mahallesi 1032 parsel ve 439 ada 1 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile Anamur İlçesi Nasraddin Mahallesi 1032 parsel ve 439 ada 1 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 438 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 1032 parsel ve 439 ada 1 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı, Ticaret Alanı, 135 k/ha Yoğunluklu Konut ve Ticaret+Konut Alanı" olarak planlıdır.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "parselin tamamının petrol istasyonu olarak kullanılmadığı, planın mevcut hali ile taşınmazın bir kısmının üzerinde tasarruf edilemez halde olduğu belirtilerek parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu ve Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile Anamur İlçesi Nasraddin Mahallesi 1032 parsel ve 439 ada 1 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, donatı ihtiyacı karşılanmaksızın nüfus artışı getirdiği; ayrıca özel mülkiyete konu alana ilişkin kamu eliyle plan değişikliği teklifi hazırlanmasının uygun olmadığı anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 441

Konu :Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 10326 ada 8 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alana ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2025 tarih ve 115101 sayılı yazısı ile iletilen; Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 10326 ada 8 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 276 sayılı ara kararıyla onaylanmıştır. 30.04.2025- 30.05.2025 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde edilen itiraz ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 441 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliği açıklama raporunda; "halkın piknik ve eğlence alanı ihtiyaçlarını karşılamak, yaşam kalitesini arttırmak amacıyla yüz ölçümünde bir değişikliğe gidilmeden "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmasının teklif edildiği" belirtilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 276 sayılı ara kararıyla onaylanmış olup 30.04.2025- 30.05.2025 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde söz konusu taşınmazın park alanı olarak kalması istendiği yönünde 1 adet itiraz edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 13026 ada 8 parselin batısında bulunan alana ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 276 sayılı ara kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde edilen **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 442

Konu : Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) İsmet İnönü Bulvarı yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2025 tarih ve 115100 sayılı yazısı ile iletilen Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) İsmet İnönü Bulvarı yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 334 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 30.04.2025- 30.05.2025 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde edilen itiraz ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 442 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde kalan plan revizyonu teklifi, İsmet İnönü Bulvarının Vatan Caddesinden Kandak deresine kadar olan güzergahta yoğunluk kararları değişmeyecek şekilde "Konut Alanı" fonksiyonundan "Ticaret+Konut Alanı" fonksiyonuna dönüştürmek amacıyla nazım imar planı revizyon teklifi hazırlanmıştır.Söz konusu plan değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 334 sayılı kararıyla onaylanmış olup 30.04.2025- 30.05.2025 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 972 ada 1 parsel numaralı taşınmazın

./..



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 442

Konu : Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) İsmet İnönü Bulvarı yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 23

-2-

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik plan dosyasının bulunduğu, bu dosya doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.04.2025 tarih ve 334 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda gerekli düzenlemenin yapılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.04.2025 tarih ve 334 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) İsmet İnönü Bulvarı yakın çevresine ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresinde yapılan **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 443

Konu : Mezitli İlçesi'nin Kuyuluk ve Mezitli Mahallelerinde 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mezitli İlçesi sınırları içerisine trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarihli ve 55 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 443 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı” olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarihli ve 55 sayılı kararında; “İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün arttırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılmasının kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarihli ve 55 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi sınırları içerisine trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 446

Konu : Mezitli İlçesi'nin Davultepe, Kuyuluk ve Mezitli Mahallelerinde 4 adet Trafo Alanı
işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Mezitli İlçesi sınırları içerisine trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 73 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 446 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 uygulama imar planında “Park Alanı” olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 73 sayılı kararında; “İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün arttırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması” teklif edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 73 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi sınırları içerisine trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 455

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 94 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 94 ada 1 parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarihli ve 109 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 455 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 94 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen "355 k/ha Yoğunluklu Konut ve TİCK Alanı ve 25 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarihli ve 109 sayılı kararında; "Plan değişikliğine konu parsel, 3245 m² yüzölçümünde olup Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı'na cephelidir. Söz konusu parseli de kapsayan Yenişehir Belediyesi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşmiş olan Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Emsal=1,50, Yençok=65,50 m (18 kat) "Ticaret-Konut Alanı"na isabet etmekte olup tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafesi belirlenmiştir.

Tapuda Çiftlik Mahallesi 94 ada, 1 numaralı parselde mevcutta ruhsatlı otel binası bulunmakta olup otel binasına ek olarak yangın merdivenleri yapılmıştır. Plan değişikliğine konu yangın merdivenleri yapı yaklaşma mesafelerinin (doğu-batı) içerisinde kalmakta olup, yangın merdivenin ruhsatlandırılması için (doğu-batı) ön ve arka bahçe mesafeleri korunarak doğu ve batı cephelerinde 5 metre olan çekme

./..



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 455

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 94 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 26

-2-

mesafelerinin kaldırılması teklif edilmiştir. Plan hükümlerine de; "Plan değişikliğinde, 94 ada 1 numaralı parsel içerisinde yer alan mevcut ruhsatlı bina ile kaldırılan yan bahçe mesafeleri içindeki alanda yapılmış olan yangın merdivenleri amacı dışında kullanılamaz, yapı yaklaşma mesafesi içerisinde bağımsız birim oluşturulamaz, bu alana ilave inşaat yapılamaz." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 94 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarihli ve 109 sayılı **ret** kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM