



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 14/07/2025

Ara Karar No : 546

Konu : Mezitli Çocuk Kampüsü içerisindeki Çok Amaçlı Salonun Ücretsiz Olarak Kullanıma
Sunulması

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2025 tarihli ve 546 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen, İlimiz Mezitli İlçesi, Akdeniz Mahallesi Yaşar Doğu Caddesi No:22 adresinde faaliyete başlayan Çocuk Kampüsü yerleşkesinde bulunan 198 kişilik çok amaçlı salonun ücretsiz olarak kullanıma verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 25.06.2025 tarihli ve E-86771034-840-1052351 sayılı yazısı ile talep edilen; 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesine Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi'ne bağlı olarak hizmet vermeye başlayan İlimiz, Mezitli İlçesi, Akdeniz Mahallesi, Yaşar Doğu Caddesi No: 22 adresinde faaliyete başlayan Çocuk Kampüsü yerleşkesinde bulunan 198 kişilik çok amaçlı salonun ücretsiz olarak kullanıma verilmesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/07/2025
Ara Karar No : 544
Konu : Ekmek Satış Fiyatının Belirlenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2025 tarihli ve 544 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Belediyemiz Ekmek Fabrikasında üretilen ekmek satış fiyatlarının belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'na bağlı Bütçe İçi İşletmeler Şube Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Mersin Büyükşehir Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi olan Ekmek Fabrikası üretimlerine devam etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18. Maddesinin (f) bendi "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlenmek." hükmüne istinaden; Ekmek hammaddeleri, Enerji ve işçilik vb. giderler de dikkate alınarak güncel serbest piyasa fiyatları da göz önünde bulundurularak, üretimi yapılan;

Ekmek Çeşitleri	Ücreti
200 gr Somun Ekmek	10,00.-TL
200 gr Çavdar Ekmek	12,50.-TL
200 gr Kepek Emek	12,50.-TL
200 gr Tam Buğday Ekmeği	12,50.-TL
50 gr Roll Ekmeği	3,00.-TL
50 gr Kepekli Roll Ekmek	3,50.- TL
50 gr Çavdarlı Roll Ekmeği	3,50.-TL
50 gr Tam Buğday Roll Ekmeği	3,50.-TL

olarak ücret tarifesinin **belirlenmesine** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/07/2025

Ara Karar No : 549

Konu : Mahalle mutfakları kişi başı bir öğün yemek ücreti

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2025 tarihli ve 549 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının gelir kalemi olan Mahalle Mutfaklarında kişi başı bir öğün yemek ücretinin Temmuz ayı itibariyle değiştirilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.07.2025 tarihli ve E-95086203-940-1063277 sayılı yazısı ile talep edilen; 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemi olan Mahalle Mutfaklarında Kişi Başı 1 Öğün Yemek Ücretinin Temmuz ayı itibariyle değiştirilmesi ile ilgili, 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde

ESKİ HALİ**MADDE 5 : SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

2-Mahalle Mutfaklarında Kişi Başı Bir Öğün Yemek KDV Dahil

25,00

İptal edilerek,
2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde
YENİ HALİ

(Temmuz Ayı İtibariyle) MADDE 5 : SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2-Mahalle Mutfaklarında Kişi Başı Bir Öğün Yemek KDV Dahil

35,00

olarak ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/07/2025

Ara Karar No : 545

Konu : Kilikya Bilimsel Araştırma Eğitim Kültür Sağlık ve Yardım Vakfı Ortak Hizmet Projesi

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2025 tarihli ve 545 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Kilikya Bilimsel Araştırma Eğitim Kültür Sağlık ve Yardım Vakfı, vakıflarının hizmetlerini yürüttüğü ve tamamlanmasına ihtiyaç duyulan projenin gerçekleştirilmesi için Mersin Büyükşehir Belediyesi ile “Ortak Hizmet Projesi” yapılmasını talep etmekte olup; bu hususta protokol imzalama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Kilikya Bilimsel Araştırma Eğitim Kültür Sağlık ve Yardım Vakfı 02.07.2025 tarihli dinkelce ile vakıflarının hizmetlerini yürüttüğü ve tamamlanmasına ihtiyaç duyulan projenin gerçekleştirilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi çerçevesinde Mersin Büyükşehir Belediyesi ile “Ortak Hizmet Projesi” yapılmasını talep etmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13'üncü, 14'üncü maddeleri yükümlülük ve sorumluluğunda söz konusu talebin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi kapsamında “Ortak Hizmet Projesi” olarak yürütülmesini, konuyla ilgili protokol imzalama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/07/2025
Ara Karar No : 547
Konu : Yönetmelik Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2025 tarihli ve 547 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'in Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı bölümünde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı 23.06.2025 tarihli ve E-38695056-010.03-1051065 sayılı yazısı ile halen yürürlükte olan Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 30/09/2019 tarih ve 477 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelikte değişiklik talep etmektedirler. Bu bağlamda;

1. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi 477 sayılı ve 30.09.2019 tarihli Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin "Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı" başlıklı 40. Maddesi 3. Fıkrasının ilk cümlesinin aşağıdaki şekilde düzeltilmesi,

3) Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının görevleri şunlardır;

2. Söz konusu Yönetmeliğin "Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı" başlıklı 40. Maddesi 3. fıkrasının (d), (ğ), (h), (ı), (i), (j) ve (m) bentlerinin aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmesi,

d) Kütüphane, okuma salonları ve müze açmak; okuma, araştırma ve münazara kültürünü geliştirmek için alanlar oluşturmak,

ğ) Kentin tarihi mekanlarında yapılacak restorasyon, arkeolojik kazı, yüzey araştırması vb. bilimsel araştırma, inceleme ve her türlü çalışmalarda Kültür ve Turizm Bakanlığı, Valilik, Üniversiteler, Sivil Toplum Kuruluşları diğer kurum ve kuruluşlarla iş birliği içinde olmak, tanıtım faaliyetlerini yürütmek, uygun görülen restorasyon, arkeolojik kazı, yüzey araştırması ve bilimsel araştırmalara idare tarafından belirlenen şekilde ayni veya nakdi destek vermek,



Ara Karar Tarihi : 14/07/2025
Ara Karar No : 547
Konu : Yönetmelik Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 05

-2-

h) Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı yönetimindeki kültür tesislerinin, tiyatro, konser, eğitim, dinleti, çalıştay, seminer ve benzeri faaliyetlerde kullandırmak ve hazır halde tutmak,

ı) Edebiyat, fotoğraf, sinema, müzik ve sahne sanatları (tiyatro, opera, bale, dans), plastik sanatlar, spor, gastronomi, turizm ve arkeoloji, kent mimarisi ve estetiği, kent elçileri, kent tarihi araştırmaları ve belleği, akademik çalışmalar ile ihtiyaç duyulan benzeri alanlarda; kent kimliği ve kültürünün geliştirilmesi, kent belleğinin oluşturulması, kent genelindeki etkinliklerde eşgüdüm sağlanması ve kente değer katmış ya da katacak kişi, kurum, kuruluş ve üretimlerin desteklenmesi, onurlandırılması ve teşvik edilmesi amacıyla kurulan gönüllü kurulların oluşumunu, çalışmalarının sürdürülebilirliğini sağlamak ve toplantı süreçlerini organize etmek.

i) Kişi, kurum, kuruluş ve sivil toplum örgütleri tarafından gelen etkinlik ve benzeri organizasyonlara ilişkin talepleri, Etkinlik Değerlendirme Komisyonu'na sunmak ve komisyonca değerlendirilen taleplerin sonuçlarını ilgililere bildirmek veya bildirilmesini sağlamak,

j) Sanatsal alanlarda hobi amaçlı kurslar açmak,

m) Mersin Büyükşehir Belediyesi Kent Kitaplığı'na ilişkin faaliyetleri yürütmek,

3. Söz konusu Yönetmeliğin “Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı” başlıklı 40. Maddesi 3. fıkrasına aşağıda yer alan (n), (o), (ö), (p), (r) ve (s) bentlerinin eklenmesi,

n) Edebiyat, fotoğraf, sinema, müzik ve sahne sanatları (tiyatro, opera, bale, dans), plastik sanatlar, spor, gastronomi, turizm ve arkeoloji, kent mimarisi ve estetiği, kent elçileri, kent tarihi araştırmaları ve belleği, akademik çalışmalar vb. kültürel ve sanatsal alanlarda etkinlikler düzenlemek,

o) Kültür, sanat, tarih, turizm, sinema ile somut ve somut olmayan kültürel miras, kent belleği gibi alanlarda kentin değerlerini araştırmak, tanınırlığını artırmak ve bu birikimi gelecek nesillere aktarmak amacıyla ofisler kurmak, bu ofislerin faaliyetlerini yürütmek, ilgili kişi, kurum ve kuruluşlarla iş birliği geliştirmek ve bu alanlarda projeler üretmek,

./..



Ara Karar Tarihi : 14/07/2025
Ara Karar No : 547
Konu : Yönetmelik Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 05

-3-

ö) Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin kent, kültür ve sanat politikalarını belirlemek ve değerlendirmek amacıyla; kent genelinde farklı alanlarda faaliyet gösteren sivil toplum kuruluşlarının, kentin sorun, öneri ve taleplerini dile getirmelerine olanak sağlayan buluşmaları düzenlemek,

p) Yurt içinde ve yurt dışında düzenlenen fuar, festival vb. etkinliklere stant açarak katılım sağlamak,

r) İlimizin turizm potansiyelini arttırıcı dijital içerikler üretmek,

s) Kentin turizm potansiyelinin ortaya çıkartılması için uygun görülen mahalle veya alanlarda “örnek köy” niteliğinde düzenlemeler yapmak, çalışma ve faaliyetler yürütmek,

Söz konusu Yönetmelik değişikliği ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/07/2025
Ara Karar No : 550
Konu : Norm Kadro

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2025 tarihli ve 550 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli ve Teşkilat Şemasında, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ve ekli tablosunda değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli ve Teşkilat Şemasında belirtildiği şekilde **değişiklik yapılması** ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 tablonun da belirtilen şekilde **değiştirilmesi**,

Ek'te yer alan Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin **değiştirilmesi** ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14/07/2025
Ara Karar No : 550
Konu : Norm Kadro

KOMİSYON RAPORU NO: 06

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ :MERSİN
İLÇESİ :MERKEZ
KURUMU :MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
5050	G.İ.H.	Şube Müdürü	1	1	5050	G.İ.H.	Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü	1	1	5216 Sayılı Yasanın 21. Maddesi, 657 sayılı DMK ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince.
5050	G.İ.H.	Basın ve Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü	1	1	5050	G.İ.H.	Basın Yayın Şube Müdürlüğü	1	1	

2- BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI		2		3
1	Basın Yayın Şube Müdürlüğü		İsim Değişildiği Yapıldı	2
2	Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü		Yeni Kuruldu. (1 adet şeflik Kalite Yönetim ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğünden alındı)	1
3	Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü		Şeflik Sayısı Değişti	1



Ara Karar Tarihi : 14/07/2025
Ara Karar No : 548
Konu : Toroslar Belediyesi - Ek Ödenek

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2025 tarihli ve 548 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan 2025 mali yılı 38.550.000,00-TL ek ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi doğrultusunda görüşülmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile Toroslar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 10/07/2025 tarihli ve E-49708617-841.02-239080 sayılı yazısı ile gönderilen ek ödenek tabloları doğrultusunda;

GİDERLER BİRİM İCMALİ:

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
46.33.16.64	Veteriner İşleri Müdürlüğü	38.550.000,00
	Toplamı:	38.550.000,00

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
03	Mal ve Hizmet Alımları	19.550.000,00
06	Sermaye Giderleri	19.000.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		38.550.000,00

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
05	Diğer Gelirler	38.550.000,00
Gelir Ek Ödenek Toplamı:		38.550.000,00

Toroslar Belediyesi 2025 Mali yılı bütçesi Gider ek ödeneği toplamı 38.550.000,00-TL, karşılığında 38.550.000,00-TL gelir gösterilmek suretiyle bütçe denkliği sağlanmış olup, yukarıda tablolarda ayrıntısı belirtilmiştir.

İlgili teklifin, **Belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 198

Konu : Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 07 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 198 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." hükmü 13. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na Geçici 20. Maddesine "Bu Kanunun 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 01/07/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılınca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." hükümleri ilave edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Arpaçbahşiş Mahallesi'ne ait mülga Arpaçbahşiş Belediye Meclisi'nin 05.12.2005 tarih ve 34 sayılı kararı ve 03.07.2012 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 03.01.2012 tarih ve 05 sayılı kararı ve 03.07.2012 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli tadilat imar planı kapsamında, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine eklenen cümleler gereği yapılan incelemede,



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 198

Konu : Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 08

-2-

bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş, yani kat adedi veya yapı yükseklikleri belirtilmemiş olan imar adalarının veya parsellerin mevcut olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca yukarıda bahsedilen söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaylandıktan sonra, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları’nda ‘Kullanım Kararı’ getirilmesi zorunluluğu getirilmiştir. Arpaçbahşiş Mahallesi’ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/1-b bendine eklenen cümleler gereği, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (Yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) imar adaları veya parsellerde kat adedi veya yapı yüksekliği belirlenmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları’nda ‘Kullanım Kararı’ getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Arpaçbahşiş (Erdemli) Uygulama İmar Planı Hükümleri 22. Maddesinde; UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA GÖRE (A-3) MEVCUT KONUT ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDAKİ YAPILAŞMALARDA ESKİ YAPILARA DA BAĞLI OLARAK ADA İÇİ YAPILAŞMALAR İLE İSTİKAMET DÜZENLEMeye ARPAÇBAHŞİŞ BELEDİYESİ YETKİLİDİR. BU ALANLARDA YAPI EMSALİ MAKSİMUM $E=0.60$ OLARAK DÜZENLENECEKTİR. ANCAK İMAR PARSELİNE DÖNÜŞMÜŞ VE BOŞ OLAN PARSELLERDEKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ GELİŞME KONUT ALANINDAKİ HÜKÜMLERİNDEKİ GİBİ $E=0.60$, MAX. $H=36.50$ M OLARAK DEĞERLENDİRİLEBİLİR.” Hükmü ile mülga Arpaçbahşiş Belediye Meclisi’nin 05.11.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile “BELEDİYEMİZCE KASABAMIZ SINIRLARI İÇERİSİNDE KONUT VE TİCARİ KULLANIM KARARI GETİRİLEN İMAR ADALARINA YÖNELİK MERİ İMAR PLANINDAKİ KAT YÜKSEKLİKLERİNİN ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ EMSAL (YAPI YOĞUNLUĞU) SABİT KALMAK ŞARTI VE PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA UYMAK KAYDI İLE GEREKLİ TEMEL SİSTEMLERİNE UYULARAK FARKLI KAT, BOY VE YÜKSEKLİKLERİ VE YAPI NİZAMLARININ YÜRÜRLÜKTEKİ



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 198

Konu : Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 08

-3-

MEVZUATA UYGUN SERBEST BIRAKILMASINA VE YAPILAŞMA İÇİN BU YÖNDE İZİN VERİLMESİNE AİT PLAN NOTUNUN DEĞİŞTİRİLMESİ” hükümleri yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi’nin 02.01.2025 tarihli ve 07 sayılı kararı, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinin teklifin, D400 devlet karayoluna cepheli yapı adaların ve D400 devlet karayolu ile 203. Cadde arasında kalan yapı adalarının çevresiyle uyumlu olacak şekilde “Yençok:15.50m” olacak şekilde, Arpaçbahşiş Mahallesi’nin kuzeyinde yer alan yapı adalarının çevresiyle uyumlu olacak şekilde “Yençok:9.50m” olacak şekilde **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabülüne**, 203. Cadde-203. yeni caddeye cepheli ve güneyinde yer alan yapı adalarının ise **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, Arpaçbahşiş (Erdemli) Uygulama İmar Planı Hükümleri 22. Maddesi ile mülga Arpaçbahşiş Belediye Meclisi’nin 05.11.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile ilave edilen plan hükümlerinin **iptaline**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 200

Konu : Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 09 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 200 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." hükmü 13. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na Geçici 20. Maddesine "Bu Kanun'un 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 01/07/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." hükümleri ilave edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 09 sayılı kararında; "Tömük Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı mülga Tömük Belediye Meclisi'nin 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanmış olup; söz konusu plan üzerinde günümüze kadar plan değişiklikleri yapılmıştır. Bahse konu plan onayından sonra 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun yürürlüğe girmiştir. Tömük Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 200

Konu : Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-2-

kapsamında Sosyal Donatı Alanları'nda Kullanım Kararı getirilmesi, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/1-b. maddesine eklenen madde gereği, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) yapı adaları veya parsellerde kat adetlerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Tömük (Erdemli) Uygulama ve Nazım İmar Planı Hükümlerinde "8.2.2. PLANDA KAT SINIRLAMASI GETİRİLMEMİŞ EMSAL VERİLMİŞ İMAR ADALARINDA; PLANDA VERİLEN EMSALİN AŞILMAMASI VE PARSEL BAZINDA YAPILACAK SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜNÜN İLGİLİ ODA TARAFINDAN ONAYLANMASI KOŞULUYLA (H) YÜKSEKLİĞİ SERBESTTİR. KAT SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLARDA PLANDA BELİRTİLEN YAPI NİZAMLARI VE KAT ADETLERİ GEÇERLİDİR.

8.6.2. EMSAL VERİLMİŞ İMAR ADALARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE BAĞLI KALMAK VE PLANDA VERİLEN EMSALİ AŞMAMAK KOŞULUYLA YAPI NİZAMINI BELİRLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR. BU ALANLARDA DÜZENLENECEK VAZİYET PLANLARININ İNŞAAT RUHSATI İLE BİRLİKTE BELEDİYESİNCE ONAYLANMASI ZORUNLUDUR.

8.6.3. ZEMİNİN TİCARİ ALAN OLARAK KULLANILMASI HALİNDE KAKS (EMSAL) DEĞİŞMEMEK ŞARTIYLA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE MAX TAKS= 0.40'A KADAR KULLANILABİLİR. (AYRIK VE BLOK NİZAMLARDA) ANCAK 2.3 DERECE BÖLGESEL İŞ MERKEZLERİNDEN (D-400 DEVLET KARAYOLUNDAN CEPHE ALAN İMAR ADALARINDA) EMSAL DEĞİŞMEMEK KOŞULUYLA ZEMİNDE BİTİŞİK NİZAM VERİLEBİLİR. BU DURUMDA PARSELİN KONUMUNA GÖRE TAKS'I MAKSİMUM 0.80 KADAR BELİRLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR." Hükümleri yer almaktadır.

./.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 200

Konu : Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-3-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 09 sayılı kararı ile; Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin teklifin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili yönetmelik hükümleri gereğince kısmi yapılaşma kararı bulunmadığından kıyı kenar çizgisinin ikinci 50 metresinde bulunan taşınmaza ilişkin hazırlanan teklifin **idaresine iadesine**, D400'ün güneyi ve kıyı kenar çizgisinin kuzeyinde yer alan alanlara ilişkin hazırlanan teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, D400 Devlet Karayoluna cepheli ve kuzeyinde yer alan alana ilişkin ise çevresi ile uyumlu olacak şekilde “Yençok: Z+8 Kat” olacak şekilde **ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne**, Tömük (Erdemli) Uygulama Ve Nazım İmar Planı Hükümlerinden 8.2.2., 8.6.2 ve 8.6.3 maddelerinin **iptaline** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.02.2025

Ara Karar No : 172

Konu : Mersin İli, Silifke 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli NİP
İtirazları

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanmış, 03.07.2024-03.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı kararıyla değerlendirilmiş olup, 13.01.2025-13.02.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 tarih ve 172 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu plana yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan		Değerlendirme
1	34775	Ayhan DEVAM	Boynuinceli (Narlıkuyu)	0/266	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle reddine,
2	35476	Ayhan DEVAM	Boynuinceli (Narlıkuyu)	0/266	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle reddine,
3	33758	Bayram YILMAZ	Kapızlı	0/74	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı kararıyla onaylanarak askıya çıkan alanlardan olmadığı anlaşıldığından değerlendirmeye yer olmadığı,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14.02.2025

Ara Karar No : 172

Konu : Mersin İli, Silifke 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli NİP İtirazları

KOMİSYON RAPORU NO: 10

-2-

4	32696	Oktay ERDOĞAN	Susanoğlu	0/2380	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı kararıyla onaylanarak askıya çıkan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
5	24.01.2025 tarih 151151 sayılı yazısı	Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü			ait itirazın	kabulüne, plan açıklama raporunun düzenlenmesine, uygulama imar planı aşamasında ayrıca değerlendirilmek üzere bu aşamada nazım imar planında 3621 sayılı Kıyı Kanununda belirtilen kıykenar çizgisinden itibaren ilk 50 metre lik kısmın "Park Alanı" ikinci 50 metrelik kısmın da "Günübirlik Alanı" olarak düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 20/06/2025

Ara Karar No : 519

Konu : Mersin İli, Silifke 3. Etap (Tisan Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli NİP İtirazları



KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, 3. Etap (Tisan Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

14.05.2025-14.06.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, 3. Etap (Tisan Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2025 tarih ve 519 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu plana yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan		Değerlendirme
1	128325	Recai ÇOŞKUN Vekili Av. Ayşegül ACAR	Hacısaklı (Yeşilocavık)	0/2822	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği, söz konusu parselin "110 kişiye Yoğunlukta Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından reddine,
2	125319	Levent Ertuğrul İNAN	Hacısaklı (Yeşilocavık)	0/2951	parsele ilişkin itirazın	Kıyı Kanunu'nun yürürlüğe girdiği 01.07.1992 yılı öncesinde onaylı imar planında öngörülen sahil şeridi ve yapı adaları ile ilgili kısmi yapılaşma durumuna ilişkin teknik rapor/meclis kararı olmadığı anlaşıldığından reddine,
3	130385	Mehmet PAMUKSUZ	Hacısaklı (Yeşilocavık)	Tapulama Harici alanlarda yer alan Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanlarına ilişkin itirazın		uygulama imar planı ölçeğinde irdelenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
4	166650	S.S.Faras Akdeniz Konut Yapı KOOPERATİFİ	Hacısaklı (Yeşilocavık)	0/3067 , 0/3068	parsellere ilişkin itirazın	Kıyı Kanunu'nun yürürlüğe girdiği 01.07.1992 yılı öncesinde onaylı imar planında öngörülen sahil şeridi ve yapı adaları ile ilgili kısmi yapılaşma durumuna ilişkin teknik rapor/meclis kararı olmadığı, 1992 yılı öncesinde onaylı imar planında bahse konu parsellerin park ve kamping alanı olarak düzenlendiği anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 374

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 1. İtiraz
Değerlendirme

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Toroslar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve 12.12.2024 tarihli ve 207382 sayılı yazı ile İdaremize iletilen; “Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarihli ve 233 sayılı kararı ile onaylanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 26.03.2025-26.04.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde “Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu”na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 374 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu plana askı ilan süresi içerisinde 23 adet itiraz gelmiştir. Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan				Değerlendirme
		Mahalle	Ada	Parsel		
1	Taner Tüfekçi	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, “3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun” hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krodide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	Hacer Yılmaz	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, “3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun” hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krodide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 374

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 1. İtiraz

Değerlendirme

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-2-

3	Ümit Benzer	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, “3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun” hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	Yasemin Arıkan	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, “3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun” hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	Zeynep Azman	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, “3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun” hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
6	Mustafa Azman	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, “3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun” hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	Medine Dalgül	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, “3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun” hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
8	Ümmügülsüm Temiz	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, “3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun” hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 374

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 1. İtiraz

Değerlendirme

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-3-

9	Hatice Tüfekçi Gündüz	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
10	Mehmet Fatih Tüfekçi	Çavuşlu	0	168	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
11	Türkan Tüfekçi	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	Dilber Yağmur	Çavuşlu	0	168	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
13	Hanife Koca	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
14	Özcan Gürün	Çavuşlu	2891	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
15	Galip Tok	Çavuşlu	7527	4	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
16	Elif İçel	Çavuşlu	7527	8	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
17	Latife Sarıdağ	Çavuşlu	7527	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
18	Nuray Özbek	Çavuşlu	7527	7	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
19	Musa Tok	Çavuşlu	7527	5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 374

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 1. İtiraz

Değerlendirme

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-4-

20	Arif Durmaz	Çavuşlu	7287	3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, yol ve çevresinin ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
21	Zeynep Toprak	Çavuşlu	7287	1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, yol ve çevresinin ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
22	Temel Savaş	Çavuşlu	7287	2	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, yol ve çevresinin ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
23	Özcan Gürün	Çavuşlu	7287	6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, yol ve çevresinin ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.03.2025

Ara Karar No : 245

Konu : Yenişehir 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 245 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararında özetle; “Yenişehir 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişiklikleri” ile, bulvara cepheli “Ticaret-Konut (TİCK)” alanlarında arka parseller ile tevhidin mümkün olabilmesi için ilk adalarda “Konut Alanı” olarak işaretli parsellerin “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” olarak işaretlendiği, kadastrodan kaynaklı sorunlar ile maddi hataların giderildiği, mevcut yapılaşmaya göre belirlenen bulvar ve caddelerde kat yüksekliklerinin revize edildiği ve plan notlarının revize edildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu değişiklik tekliflerinin;

- Aynı imar adası içerisinde Konut ve Ticaret-Konut (TİCK) kullanımlarının birlikte yer aldığı adalarda, “Konut Alanı” olarak işaretli parsellerin ada bütününde düzenleme yapılarak “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” olarak işaretlenmesine yönelik tekliflerin kısmen kabulüne,
- Plan değişikliğine konu alanlarda yapı yaklaşma mesafelerine yönelik tekliflerin kısmen kabulüne,
- Kadastro ve imar uygulamasından kaynaklı sorunlar ile maddi hataların giderilmesine yönelik değişiklik tekliflerinin kabulüne,

Tapuda, Menteş Mahallesi, 11884 ada 2 parselde işaretlenen “Belediye Hizmet Alanı”na “Mersin Büyükşehir Belediyesi” ibaresinin eklenerek ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına,

- Plan notlarının üst ölçekli planlar ve diğer plan etapları ile uyumlu olacak şekilde ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına,



Ara Karar Tarihi : 14.03.2025

Ara Karar No : 245

Konu : Yenişehir 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

- 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarında düzenlenen “Riskli yapı tespiti yapılan yapıların yenilenmesini teşvik ederek mevcut yapı stoğunu depreme dayanıklı hale getirmek” amacıyla hazırlanan plan hükmü çerçevesinde plan notlarına A.6.23. maddesi olarak;

“A.6.23. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ’NİN 18.04.2025 TARİH VE 344 SAYILI KARARI İLE “AKDENİZ – TOROSLAR – YENİŞEHİR VE MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI (REVİZYON) PLAN NOTLARINA EKLENEN A.10.5. MADDESİNDE;

PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ RİSKLİ ALANLARIN TESPİT EDİLMESİ, DÖNÜŞÜM STRATEJİ VE PROJELERİNİN OLUŞTURULMASI, MEVCUT YAPI STOĞUNUN OLASI AFETLERE HAZIR HALE GETİRİLMESİ AMACIYLA HAZIRLANMASI GEREKEN “KENTSEL DÖNÜŞÜM STRATEJİ BELGESİNİN” BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VEYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE İLÇE BELEDİYELERİ TARAFINDAN HAZIRLANARAK ONAYLANMASINA VEYA EN SON 31.12.2030 TARİHİNE KADAR; 6306 SAYILI AFET RİSKLERİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK TESPİT EDİLECEK “RİSKLİ YAPI YA DA YAPILARIN” TAHLİYE EDİLEREK YIKILMASI VE YERİNDE DEPREM VE DİĞER DOĞAL AFETLERE DAYANIKLI YENİ YAPI STOKLARININ YAPILMASININ TEŞVİK EDİLMESİ AMAÇLANMIŞTIR.

BU DOĞRULTUDA, BU PLANDA “KY” (KENTSEL YENİLEME) NOTASYONU BULUNAN İMAR ADA VE PARSELLERİNDE YERALAN VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK RİSKLİ YAPI TESPİTİ YAPILAN MEVCUT YAPI/YAPILARIN YIKILIP AYNI YERDE DEPREME DAYANIKLI YENİ YAPI YAPILMASI İSTENMESİ DURUMUNDA, BELEDİYE BÜNYESİNDE KONUYA İLİŞKİN KURULACAK KOMİSYONCA MEVCUT YAPININ YAPILDIĞI DÖNEMDE YÜRÜRLÜKTE OLAN UYGULAMA İMAR PLANI VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPILDIĞININ, YAPI RUHSATI VE/VEYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN BULUNDUĞUNUN RUHSATA/EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINARAK HESAPLANACAK TOPLAM EMSALE

./..



Ara Karar Tarihi : 14.03.2025

Ara Karar No : 245

Konu : Yenişehir 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-3-

ESAS İNŞAAT ALANINDAN FAZLA OLDUĞUNUN TESPİT EDİLMESİ VE;

A- MÜHENDİSLİK PROJESİNE ESAS OLMAK ÜZERE PARSEL BAZINDA ZEMİN (JEOLJİK-JEOTEKNİK) ETÜDÜNÜN YAPILMASI, GEOTEKNİK ALANINDA YETKİLİ İNŞAAT MÜHENDİSLERİNCE “DEPREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLAR”DA BELİRTİLEN GEOTEKNİK MÜHENDİSLİĞİ YAKLAŞIM VE GEREKLİLİKLERİNE UYGUN OLARAK ZEMİN İYİLEŞTİRME VE TEMEL UYGULAMA ESASLARININ BELİRLENDİĞİ GEOTEKNİK RAPORUNUN HAZIRLANMASI ESASTIR.

BU RAPORLARDA, İNCELEMeye KOnU ALANDa ZEMİN SINIFININ “ZE” VE ZF” OLARAK BELİRLENMESİ DURUMUNDA “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” EKİ “DEPREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLAR”A UYULMASI VE BU ESASLARDA BELİRTİLEN ÖZEL KONULARDA TASARIM GÖZETİMİ VE KONTROLÜ HİZMETİ ALINMASI ZORUNLUDUR.

B- YÜRÜRLÜKTE BULUNAN “OTOPARK YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE GÖRE HESAPLANACAK ASGARİ OTO PARK SAYISININ PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANMASI ESASTIR.

C- ZEMİN KATLARDA 20 M²’DEN KÜÇÜK TİCARİ BİRİM OLUŞTURULAMAZ. ZEMİN ÜSTÜ KATLARDA 40 M²’DEN KÜÇÜK BÜRO, İŞYERİ, VB GİBİ TİCARİ AMAÇLI, 80 M²’DEN KÜÇÜK KONUT AMAÇLI BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULAMAZ.

D- ZEMİN ETÜT RAPORU’NDA BODRUM KAT YAPILMASININ UYGUN OLMADIĞINA DAİR DEĞERLENDİRME BULUNMAMASI DURUMUNDA, YENİ YAPILARDA BODRUM KAT YAPILMASI ZORUNLUDUR. BODRUM KATLAR HİÇBİR KOŞULDA TİCARİ AMAÇLA KULLANILAMAZ.

E- BU PLAN HÜKMÜNÜN UYGULANACAĞI İMAR PARSELİNİN MİNİMUM 750 M² OLMASI ZORUNLUDUR. ANCAK ADA BÜTÜNÜNDEKİ MEVCUT PARSELASYON DİKKATE ALINARAK EN AZ 3 PARSELİN VEYA MİNİMUM 750 M² SAĞLAYACAK ŞEKİLDE PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ DURUMUNDA DA BU PLAN HÜKMÜNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.



Ara Karar Tarihi : 14.03.2025

Ara Karar No : 245

Konu : Yenişehir 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-4-

KOŞULLARIN TAMAMININ SAĞLAMASI DURUMUNDA, PLAN ÜZERİNDE BELİRLENEN EMSAL/KAKS DEĞERLERİNİ EN ÇOK %25 ORANINDA ARTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR. ANCAK ARTIRILDIĞI HALİ İLE HESAPLANAN TOPLAM EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI ESKİ YAPI RUHSATINDAN HESAPLANACAK RUHSATA/EMSALE ESAS İNŞAAT ALANINI HİÇBİR KOŞULDA AŞAMAZ.

BU PLAN HÜKMÜNDE BELİRTİLEN ŞARTLARIN HERHANGİ BİRİNİN SAĞLANAMAMASI DURUMUNDA PLAN ÜZERİNDE ÖNGÖRÜLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI AŞILAMAZ”

maddesinin eklenmesi ve plan üzerinde bu plan notuna göre düzenleme yapılabilecek GMK Bulvarı’na cepheli adalar ile GMK Bulvarı’nın güneyindeki tüm adalara “KY” notasyonunun eklenmesine ve bu bölgede emsal kararı getirilen imar adaları hariç yapı nizamlı imar adalarının tamamında plan üzerinde yazılı Emsal/KAKS değerleri değiştirilmeksizin, kat yüksekliğinin “8 kat” olacak biçimde gerekli düzenlemelerin yapılarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 12.05.2025

Ara Karar No : 375

Konu : Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen; Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 375 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 75 sayılı kararında özetle; Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı'nın güneyi, 151. Cadde'nin batısı, 136. Cadde'nin kuzeyi ve Turgut Özal Bulvarı'nın doğusunu kapsayan bölgede, üst ölçekli plan kararları, ilgili mevzuat hükümleri, halihazır durum, mevcut imar uygulamaları dikkate alınarak Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi'nin hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin, mevcut yapılaşmalar, imar uygulamaları, meri uygulama imar planı kararları vb. dikkate alınarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına**, Tırmıl Höyüğü'nün doğusunda kalan bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında öngörülen “Özel Proje Alanı (ÖPA)” kararının mahkeme kararı ile iptal edilmesi nedeniyle “Özel Proje Alanı (ÖPA)” sınırının kaldırılarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da **revize edilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.05.2025

Ara Karar No : 377

Konu : Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 377 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 72 sayılı kararında özetle; Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı'nın ve 5919. Sokağın Kuzeyi, Çiftçiler Caddesi'nin Doğusu, 144. Cadde'nin Güneyi ve 151. Cadde'nin Batısını kapsayan bölgede, üst ölçekli plan kararları, ilgili mevzuat hükümleri, halihazır durum, mevcut imar uygulamaları dikkate alınarak Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi'nin hazırlandığı belirtilmektedir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi'nde komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 20.06.2025

Ara Karar No : 520

Konu : Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 16**RAPOR**

Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2025 tarih ve 520 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanmış, 14.03.2025-13.04.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 21 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 76 sayılı kararı ile değerlendirilerek Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 13.06.2025 tarih ve 234552 sayılı üst yazısı ile İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe/ Yazı Sahibi		Mahalle	İtiraza Konu Alan		Karar
	Tarihi	Sayısı						
1	14.03.2025	221702	Mehmet Nazif GÜLER	ait	Arpaçsakarlar	214/99	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
2	19.03.2025	222322	Yusuf ÖCAL	ait	Arpaçsakarlar	214/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
3	19.03.2025	222324	Hakkı ÖCAL	ait	Arpaçsakarlar	214/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
4	19.03.2025	222345	Altan HAYIRLIOĞLU	ait	Arpaçsakarlar	214/39	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 20.06.2025

Ara Karar No : 520

Konu : Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 16

-2-

5	19.03.2025	222347	Kıyasittin ÜNLÜ a.	ait	Arpaçsakarlar	214/136	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
6	19.03.2025	222348	İlkay HAYIRLIOĞLU	ait	Arpaçsakarlar	214/42	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
7	26.03.2025	223604	Nevil PEKEL	ait	Arpaçsakarlar	214/43 (Eski 0/323)	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
8	08.04.2025	224551	Beyya EKİCİ	ait	Arpaçsakarlar	214/112	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
9	26.03.2025	223595	Ferhat AKTUĞ	ait	Arpaçsakarlar	155/17	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
10	26.03.2025	223600	Mehmet DENİZ	ait	Arpaçsakarlar	4194/24-25	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
11	27.03.2025	223767	Necmeddin AKTAŞ	ait	Arpaçsakarlar	155/9	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
12	28.03.2025	224052	Özpet Petrol Denz. Nak. İnş. Gıda Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	ait	Arpaçsakarlar	214/96	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
13	07.04.2025	224114	Emin UCUZ Yahya UÇAN Süleyman UÇAN	ait	Yalınayak	0/151	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne ; donatı kararı getirilen alanların yeniden düzenlendiği anlaşılmakla birlikte, bölgede yer alan itirazlar birlikte değerlendirilerek, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
14	07.04.2025	224117	Adnan GÜNDOĞDU	ait	Arpaçsakarlar	214/ 45-46-47-57-58- 59-76-77	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 20.06.2025

Ara Karar No : 520

Konu : Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 16

-3-

15	08.04.2025	224597	D. Fikri SAĞLAR	ait	Yalınayak	8980/2	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; donatı kararı getirilen alanların yeniden düzenlendiği anlaşılmakla birlikte, bölgede yer alan itirazlar birlikte değerlendirilerek, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
16	10.04.2025	225002	Cevdet YETKİN	ait	Arpaçsakarlar	223/93	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin; 20 metre en kesitli taşıt yolunun doğusunda kalan kesimin tarım dışı kullanım izni bulunmaması sebebiyle plan onama dışında tutulduğu anlaşılmakla birlikte, plan onama sınırı dahilindeki kısmına ilişkin ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
17	07.04.2025	224212	Mehmet ÇEKER	ait	plan bütünündeki yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin itirazın			reddine,
18	10.04.2025	224920	Meryem ÇALIŞKAN	ait	Arpaçsakarlar	223/114	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
19	11.04.2025	225280	Özer Alparslan ŞİFAN	ait	Yalınayak	8987/3 (parselin kuzeyinde belirtilen)	yola ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 151. Cadde (Otoban Bağlantı Yolu) altındaki geçiş tüneli dikkate alınarak yeniden düzenlendiği anlaşıldığından, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
20	14.04.2025	225500	Fahri BAKİ	ait	Arpaçsakarlar	210/1	parsele ilişkin itirazın	bahse konu parselin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulamasının "Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"na göre yapılacağından, bu etap (11. Etap) kapsamında yapılacak herhangi bir iş ve işlem olmadığı anlaşıldığından reddine,
21	11.04.2025	31214	TEDAŞ Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	ait	plan bütününe ilişkin itirazın			kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

Ayrıca; sosyal altyapı alanlarında mevzuat çerçevesinde detay kullanımların yazılarak ve maddi hataların düzeltilerek, **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 529

Konu : Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itiraz değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 529 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanmış, 17.02.2025-19.03.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile üçüncü kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 1 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 66 sayılı kararı ile değerlendirilerek Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 03.07.2025 tarih ve 237603 sayılı üst yazısı ile İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan 1 adet itirazın incelenmesi neticesinde;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.02.2025 tarih ve 30123 sayılı yazısı ile uygulama imar planında Ortaokul Alanı'nın güneyinde işaretli Trafo Alanı'nın yerinin değiştirilmesine yönelik yapılan itirazın trafonun işletme, bakım-onarım, olası acil durumlarda hızlı erişim sağlanabilmesi için ulaşım yoluna cepheli olması gerektiği anlaşıldığından **kısmen kabulüne**, bahse konu trafo alanının mülkiyete konu olmayan alanda yola cepheli olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle işaretlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.06.2025

Ara Karar No : 433

Konu : Anamur İlçesi, Kalınören Mah. 671 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 671 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 433 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; “imar uygulamalarında bu parselin terk edilmesi gerektiği bildirildiğinden belediye olarak bu alanda ivedi olarak yapmak istediklerinin; park, otopark, kreş ve dini tesis uygulamaları için ivedilikle imar planı değişikliği yapılması gerektiğinin elzem olduğunu, bu sebeple sağlık tesis alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel sosyal teknik altyapı gösteriminde gösterilen “Özel” ibaresi getirildiği ve yoğunluk ile yüksekliğin aynı kaldığı” belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu Sağlık Tesis Alanına Özel ibaresi eklenmesi teklif edilmektedir. Aynı zamanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile Emsal E=1.00 ve Yençok = 24.50 m yapılaşma koşullu Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek İdaremize iletilen Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 671 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin; plan üzerinde işaretli bulunan Sağlık Tesis alanının kuzeyinde Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kesinleşmesine müteakip Anamur Belediyesince değerlendirilmek üzere **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.06.2025

Ara Karar No : 434

Konu : Anamur İlçesi Bozdoğan Mahallesi 220 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Anamur İlçesi, Bozdoğan Mahallesi, 220 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 434 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Anamur İlçesi, Bozdoğan Mahallesi, 220 ada 1 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlıdır.

Mülkiyeti hazineye ait alanda, turizmi desteklemek amacıyla Belediye Hizmet Alanından Turizm Alanına dönüştürülmesiyle ilgili plan değişikliği teklif edilmektedir. Söz konusu teklife ilişkin hazırlanan Plan Açıklama Raporunda; Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanının kaldırılarak Turizm Alanı olarak planlanması teklif edilen bölgede Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanının yerleri değiştirilerek yeniden konumlandırıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 77 sayılı kararı ile görüşülen Anamur İlçesi, Bozdoğan Mahallesi, 220 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; değişiklikten etkilenen ilgili vatandaş ve kurumların herhangi bir talebinin ve muvafakatının bulunmadığı ve kullanım kararının bölge bütünü ile uyumsuz olduğu anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.06.2025

Ara Karar No : 437

Konu : Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 1223 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Anamur Belediyesi Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 80 sayılı kararı ile; Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 1223 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 437 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 1223 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “60 k/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” kısmen “Park Alanı” ve kısmen “135 k/ha yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı” olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, söz konusu parsel, “Park Alanı” ve “E=0.30 Yençok = 9.50 m Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Park Alanı olarak planlı alanda mevcut yapılaşmaların olduğundan bahisle mevcutta 6668.50 m² olan Park Alanı, 6732.22 m² olarak ve 5266.16 m² olan Gelişme Konut Alanı 5266.90 m² olarak toplam alan büyüklükleri değişmeksizin yer değiştirilmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 80 sayılı kararı ile görüşülen; Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 1223 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin mevcut yapılaşma dikkate alınarak yapıldığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**; söz konusu teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmakla birlikte şekilsel olarak bütünlüğün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.06.2025

Ara Karar No : 439

Konu : Anamur İlçesi, Yalıevleri Mahallesi, 931 ada 12 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Anamur İlçesi, Yalıevleri Mahallesi, 931 ada 12 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 439 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Anamur İlçesi, Yalıevleri Mahallesi, 931 ada 12 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “Eğitim Alanı”, kısmen “Park Alanı” ve kısmen “170 k/ha yoğunluklu Gelişim Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Söz konusu parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “ E= 0.75 ve Yençok 18.50 m Gelişme Konut Alanı”, “E= 1.00 ve Yençok 18.50 m Konut Alanı”, Lise Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde; gelişme konut adaları arasında bulunan 12m en kesitli taşıt yolu kaldırılarak farklı bir güzergahta planlanması, yoğunluk ve kat yüksekliği kararları değiştirilmeden adaların birleştirilmesi ve ayrıca mülkiyeti Anamur Belediyesi'ne ait parsellerin Park Alanı iken Konut Alanı ve Eğitim Alanı olarak planlanarak yeniden düzenlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 82 sayılı kararı ile görüşülen; Anamur İlçesi, Yalıevleri Mahallesi, 931 ada 12 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ulaşım sistemine uygun olmadığı ve kaldırılan Park Alanına karşılık eşdeğer alan ayırmaksızın hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 526

Konu : Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi sınırları içerisinde 4565 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan park alanına 1 (bir) adet Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli UİP değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 63 sayılı kararı ile görüşülen; Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi sınırları içerisinde 4565 ada 1 parselin kuzeyinde 1 (bir) adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 526 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 63 sayılı kararında; “Kemalpaşa Mahallesi, 4565 ada 1 parselin batısında kalan park alanı üzerinde 10*5 ölçüsünde önerilen trafo alanının yerinin değiştirilerek parselin kuzeyine kaydırılması uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 63 sayılı kararı ile görüşülen, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi'nde 4565 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 1 (bir) adet Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 527

Konu : Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.02.2025 tarih ve 14633859 sayılı yazısı doğrultusunda

Mersin BB Meclisinin 10.10.2016 tarih ve 918 sayılı kararının iptal edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.02.2025 tarih ve 14633859 sayılı yazısı doğrultusunda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin Çamlıyayla İlçesi, Belçınar Mahallesi'ne ilişkin 10.10.2016 tarih ve 918 sayılı kararının iptal edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 527 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Çamlıyayla İlçesi, Belçınar Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapuda devlet ormanı vasıflı 124 ada 66 No.lu parsel üzerinde Mersin Büyükşehir Belediyesi adına 15.08.2016 tarihinde “Katı Atık Aktarma Merkezi” için 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddelerinin uygulama yönetmeliğinin 8. maddesinin 3. fıkrası gereği ön izin verilen alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2016 tarih ve 918 sayılı kararı ile; 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Belediye Hizmet Alanı, Pasif Yeşil Alan ve 12 m. En kesitli Taşıt Yolu” ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Belediye Hizmet Alanı (Katı Atık Transfer Merkezi), Pasif Yeşil Alan ve 12 m. en kesitli Taşıt Yolu ve Trafo Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.02.2025 tarih ve 14633859 sayılı yazısında; İlimiz, Çamlıyayla İlçesi, Belçınar Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapuda devlet ormanı vasıflı 124 ada 66 No.lu parsel üzerinde Mersin Büyükşehir Belediyesi adına 15.08.2016 tarihinde “Katı Atık Aktarma Merkezi” için 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddelerinin uygulama yönetmeliğinin 8. maddesinin 3. fıkrası gereği ön izin verildiği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2016 tarih ve 918 sayılı kararı ile bu bölgede uygulama imar planı onaylandığı, Mersin Kadastro Müdürlüğü'nün ilgili Belediye Meclisi kararına istinaden 01.10.2018 tarihinde düzenlediği tescil bildirimi ile uygulama imar planına göre ifraz yaptığı, bu işlemin Çamlıyayla Tapu Müdürlüğü'nde 12.12.2018 tarih ve 2797 yevmiye ile tescil edildiği ancak imar uygulaması neticesinde yapılan ifraz işleminin, Anayasa'nın 169. maddesi, 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 1., 8., ve 11. maddelerine göre hukuki olmadığı, ormanların ifraz edilemeyeceği, orman



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 527

Konu : Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.02.2025 tarih ve 14633859 sayılı yazısı doğrultusunda

Mersin BB Meclisinin 10.10.2016 tarih ve 918 sayılı kararının iptal edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 23

-2-

izin sahalarının 3194 sayılı İmar Kanununa tabi olmadığı, ormandan verilen izinlerin sadece üst kullanım hakkı tanıdığı, üst kullanım haklarında ifraz işleminin uygulanamayacağı belirtilerek; Mersin Büyükşehir Belediyesi meclis kararına dayanarak yapılan, hukuka uygun olmayan ifraz işleminin idari yoldan düzeltilmesi için, Mersin Büyükşehir Belediyesi 10.10.2016 tarih ve 918 sayılı meclis kararının ivedi olarak iptal edilerek ve ilgili iptal kararının Bölge Müdürlüklerine gönderilmesi kaydıyla verilmiş olan izin devam etmesinin uygun olacağı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.02.2025 tarih ve 14633859 sayılı yazısı doğrultusunda, söz konusu alanın tahsisinin Mersin Büyükşehir Belediyesi'nde kalması şartıyla, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin Çamlıyayla İlçesi, Belçınar Mahallesi'ne ilişkin 10.10.2016 tarih ve 918 sayılı kararının iptal edilerek plan kararının **kaldırılmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 538

Konu : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 10326 ada 8 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 96 sayılı kararı ile; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 10326 ada 8 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 538 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, 10326 ada 8 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 338 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 96 sayılı kararında; "halkın piknik ve eğlence alanı ihtiyaçlarını karşılamak, yaşam kalitesini artırmak amacıyla yüz ölçümünde bir değişikliğe gidilmeden "Rekreasyon Alanı" olarak planlandığı" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun görülen; Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi, 13026 ada 8 parselin batısında bulunan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin üst ölçekli plan kararları ile uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği / çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 540

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 610 ada 3 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 95 sayılı kararı ile; Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 610 ada 3 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 540 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 610 ada 3 numaralı parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" ve "200 k/ha Yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı" olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 95 sayılı kararında; "Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 610 ada 3 parsel; yürürlükte bulunan Mezitli III. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda; "Emsal (E): 0.90 Yoğunluklu, Yükseklik en çok (Yençok): 8 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı" ve "Emsal (E): 0.90 Yoğunluklu, Yükseklik en çok (Yençok): 15 kat yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Plan değişikliğine konu 610 ada 3 parselin; Emsal (E): 0.90 Yoğunluklu, yükseklik en çok (Yençok): 8 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı kısmının yapılaşma koşulları değiştirilmeden Ticaret+Konut Alanı olarak planlanması teklif edilmiştir" denilmektedir.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi plan açıklama raporunda; "Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "B.2.4. Parselin bir kısmının Konut+Ticaret bir kısmının Konut Alanı kullanımında kalması durumunda alt ölçekli planlarda belirlenmesi koşuluyla parselin



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 540

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 610 ada 3 numaralı parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 25

-2-

tamamı Konut+Ticaret olarak kullanılabilir.” hükmü gereğince 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmasına gerek kalmamıştır” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi’nin 01.07.2025 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun görülen; Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 610 ada 3 numaralı parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 543

Konu : Mezitli İlçesi, Akarca Mahallesi, 169 ada 6 numaralı parselin batısında yer alan park alanında 1 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Mezitli Belediyesi Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 83 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Akarca Mahallesi, 169 ada 6 numaralı parselin batısında yer alan park alanında 1 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 543 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “50 m2 büyüklüğünde Akarca TR-1 No.lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun hazırlandığı tespit edilmiş olup, trafo alanı değişikliğinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun görülen; Mezitli İlçesi, Akarca Mahallesi, 169 ada 6 numaralı parselin batısında yer alan park alanında 1 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM