



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026
Ara Karar No : 594
Konu : Yurt Dışı Görevlendirme (İspanya)

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/09/2026 tarihli ve 594 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi Mersin Sinema Ofisi'nin 14–15 Ekim 2026 tarihlerinde İspanya'nın Valladolid kentinde düzenlenecek “Valladolid Shooting Locations Marketplace” etkinliğinde Belediyemizi temsilen görev yapmak üzere, Kent Katılımı ve Sivil Toplum ile İlişkiler ile Turizm ve Tanıtım Şube Müdür V. olarak görev yapan Başar AKÇA ile tercüman Ufuk ŞAHİNGÖKLÜ'nün, belirtilen tarihlerden bir gün önce ve bir gün sonra olmak üzere “Yurtdışı Resmî Görevli İzinli” sayılmaları, 10928 Karar Sayılı Yurtdışı Gündeliklerine Dair Cumhurbaşkanı Kararı ve 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümleri uyarınca görevlendirilmeleri, harcırahları ile hava yolu gidiş-dönüş ulaşım ve konaklama giderlerinin Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2026 Mali Yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi bünyesinde faaliyet gösteren Mersin Sinema Ofisi; Mersin'in doğal, tarihi ve kültürel değerlerini sinema aracılığıyla ulusal ve uluslararası alanda tanıtmak, kentimizin film ve dizi sektöründeki görünürlüğünü artırmak, ulusal ve uluslararası yapımcıları Mersin'e çekmek ve kenti önemli bir çekim merkezi haline getirmek amacıyla çalışmalarını sürdürmektedir.

Bu çalışmalar kapsamında Mersin Sinema Ofisi'nin destek verdiği uzun metraj filmlerden “Kesilmiş Bir Ağaç Gibi”, Kültür ve Turizm Bakanlığı Sinema Genel Müdürlüğü ile meslek örgütü temsilcilerinden oluşan Türkiye Oscar Seçim Komitesi tarafından 99. Akademi Ödülleri'nde (Oscar) “En İyi Uluslararası Film” kategorisinde Türkiye'nin resmî adayı olarak belirlenmiş olup, bu gelişme Ofisin kentte gerçekleştirilen yapımlara sunduğu desteğin ulusal ve uluslararası ölçekte görünürlüğü açısından önem taşımaktadır.

Mersin Sinema Ofisi'nin uluslararası sektörel ağlarla ilişkilerini geliştirmeye ve Mersin'i önemli bir çekim destinasyonu olarak tanıtmaya yönelik yürüttüğü çalışmalar doğrultusunda, 14–15 Ekim 2026 tarihlerinde İspanya'nın



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026
Ara Karar No : 594
Konu : Yurt Dışı Görevlendirme (İspanya)

-2-

Valladolid kentinde düzenlenecek, Belediyemizin davet edildiği ve katılım sağlanacak olan “Valladolid Shooting Locations Marketplace” etkinliği; sektör profesyonellerini bir araya getiren, çekim destinasyonlarının tanıtımına ve uluslararası iş birliklerinin geliştirilmesine olanak sağlayan önemli bir organizasyon niteliğindedir.

Bu doğrultuda, Mersin Büyükşehir Belediyesi Mersin Sinema Ofisi’nin 14–15 Ekim 2026 tarihlerinde İspanya’nın Valladolid kentinde düzenlenecek “Valladolid Shooting Locations Marketplace” etkinliğinde Belediyemizi temsilen görev yapmak üzere, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamında Kent Katılımı ve Sivil Toplum ile İlişkiler ile Turizm ve Tanıtım Şube Müdür V. olarak görev yapan Başar AKÇA ile 4857 sayılı İş Kanunu kapsamında sürekli işçi olarak görev yapan tercüman Ufuk ŞAHİNGÖKLÜ’nün, belirtilen tarihlerden bir gün önce ve bir gün sonra olmak üzere “Yurtdışı Resmî Görevli İzinli” sayılmaları, 10928 Karar Sayılı Yurtdışı Gündeliklerine Dair Cumhurbaşkanı Kararı ve 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümleri uyarınca görevlendirilmeleri, harcırahları ile hava yolu gidiş-dönüş ulaşım ve konaklama giderlerinin Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı’nın 2026 Mali Yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/09/2026 tarihli ve 596 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin İçel Sanat Kulübü Derneği'nin talebi doğrultusunda; 2026 yılı Ekim ayı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan “31. Mersin Arkeoloji Günleri Etkinliği”nin gerçekleştirilmesine yönelik ortak hizmet projesi yürütülmesi, hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin İçel Sanat Kulübü Derneğinin 04.09.2026 tarihli ve 187 sayılı yazısında; 2026 yılı Ekim ayı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan “31. Mersin Arkeoloji Günleri Etkinliği” ile ilgili olarak Belediyemiz ile ortak hizmet projesi kapsamında işbirliği talep edilmektedir.

5253 sayılı Dernekler Kanunu'nun 10. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi hükümleri doğrultusunda, Belediyelerin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda derneklerle ortak hizmet projeleri yapılabilir denilmektedir.

Bu kapsamda Mersin İçel Sanat Kulübü Derneği ile 31. Mersin Arkeoloji Günleri'nin gerçekleştirilmesine yönelik ortak hizmet projesi yürütülmesi, hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026
Ara Karar No : 592
Konu : Öğrenim Yardımı

KOMİSYON RAPORU NO: 03**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/09/2026 tarihli ve 592 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu İle Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilen, ÖSYM tarafından yapılan 2026 Yılı Yükseköğretim Kurumları Sınavında (AÖF,DGS, YDS vb. hariç olmak üzere) Türkiye'de yerleşik Devlet Üniversitelerinin bölümlerini kazananlar ile Türkiye ve KKTC'de yerleşik Vakıf Üniversitelerinin bölümlerini Tam Burslu (Şehit ve Gazi ailelerinin çocuklarının bursluluk oranına bakılmaksızın) kazanan, anne veya babası Mersin ilimizde ikamet eden öğrencilerin ödüllendirilerek üniversiteyi kazandıkları ilk yıl için geri ödemesiz olarak, hazırlık sınıfları hariç olmak üzere 2 yıllık bölüm kazanan öğrencilere 9.000(dokuzbin) TL, 4 yıllık bölüm kazanan öğrencilere 18.000(onsekizbin) TL, 5 yıllık bölüm kazanan öğrencilere 22.500(yirmiikibinbeşyüz)TL ve 6 yıllık bölüm kazanan öğrencilere ise 27.000(yirmiyedibin) TL Öğrenim Yardımında bulunulması, ödemelerin ise Belediyemiz imkanları doğrultusunda bir veya birkaç defada yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. maddesinin b) bendi "(...)(2) Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. (Değişik ikinci cümle: 12/11/2012-6360/17 md.) Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.(3)" ile Hemşehri Hukuku başlıklı 13. Maddesi "Herkes ikamet ettiği beldenin



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026
Ara Karar No : 592
Konu : Öğrenim Yardımı

KOMİSYON RAPORU NO: 03

-2-

hemşehrisidir. Hemşehrilerin, belediye karar ve hizmetlerine katılma, belediye faaliyetleri hakkında bilgilenme ve belediye idaresinin yardımlarından yararlanma hakları vardır. Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması zorunludur. Belediye, hemşehriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar. Bu çalışmalarda üniversitelerin, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, sivil toplum kuruluşları ve uzman kişilerin katılımını sağlayacak önlemler alınır." hükümlerini içermektedir.

Sayıştay Temyiz Kurulunun 15/12/2009 tarih ve 31013 sayılı kararı ile Belediye Kanununun 14. maddesinin b) bendinde yer alan "...gerekli desteği sağlar." ibaresinin aynı zamanda nakdi yardımı da kapsayacağı karar altına alınmıştır.

5102 sayılı "Yükseköğrenim Öğrencilerine Burs Verilmesi" ile ilgili kanunun 3. ve geçici 2. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun hükümleri, Anayasa Mahkemesi ve Sayıştay kararları birlikte değerlendirildiğinde belediyelerin ailelerin ekonomik sıkıntılarını bir nebze de olsa giderebilmek için eğitime yönelik nakdi yardımda bulunabilecekleri anlaşılmaktadır.

Tüm bu nedenlerle, ÖSYM tarafından yapılan 2026 Yılı Yükseköğretim Kurumları Sınavında (AÖF,DGS, YDS vb. hariç olmak üzere) Türkiye'de yerleşik Devlet Üniversitelerinin bölümlerini kazananlar ile Türkiye ve KKTC'de yerleşik Vakıf Üniversitelerinin bölümlerini Tam Burslu (Şehit ve Gazi ailelerinin çocuklarının bursluluk oranına bakılmaksızın) kazanan, anne veya babası Mersin ilimizde ikamet eden öğrencilerin ödüllendirilerek üniversiteyi kazandıkları ilk yıl için geri ödemesiz olarak, hazırlık sınıfları hariç olmak üzere **2 yıllık** bölüm kazanan öğrencilere **10.000(onbin) TL**, **4 yıllık** bölüm kazanan öğrencilere **20.000(yirmibin) TL**, **5 yıllık** bölüm kazanan öğrencilere **25.000(yirmibeşbin)TL** ve **6 yıllık** bölüm kazanan öğrencilere ise **30.000(otuzbin) TL** Öğrenim Yardımında bulunulması, ödemelerin ise Belediyemiz imkanları doğrultusunda bir veya birkaç defada yapılmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026
Ara Karar No : 593
Konu : C Plaka Yönetmeliğinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/09/2026 tarihli ve 593 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, C Plaka Yönetmeliğinin revize edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 20.07.2026 tarihli ve E-98030819-81380- 2026071717015228329 sayılı yazısı ekinde gönderilen 13.07.2026 tarihli toplantı tutanağında; ilimizde toplu taşıma araç şoförlerinin uyuşturucu ve uyarıcı madde kullanımının önlenmesine yönelik alınan kararlar kapsamında, Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından yürürlükte bulunan Ticari Taksi, Özel Halk Otobüsü ve Minibüs ile Servis Araçları Yönetmeliklerinde, toplu taşıma şoförleri için "İl Sağlık Müdürlüğü tarafından yetkilendirilmiş merkezlerden uyuşturucu kullanmadığı ile ilgili tahlil sonuçlarını gösterir rapor (Başvuru tarihi itibariyle bir(1) ayı geçmemiş)" alınması yönünde hüküm bulunduğu, aynı hükmün C Plaka Yönetmeliğine de eklenmesi yönünde karar alındığı ve bu doğrultuda gerekli çalışmaların yapılmasının talep edildiği anlaşılmaktadır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2017 tarihli ve 513 sayılı kararı ile kabul edilen C Plaka Yönetmeliğinin "Şoförlerde Aranacak Nitelik Ve Şartlar" başlıklı, MADDE 27 -'de

1. Bu yönetmelik kapsamındaki faaliyetlerde çalışan/çalıştırılan şoförlerin;
 - a. Taşıtın niteliğine uygun sürücü belgesine sahip olmaları,
 - b. İlgili mevzuatın öngördüğü mesleki yeterlilik belgesine sahip olmaları,
 - c. Şoförlük mesleği bakımından bedeni ve psikoteknik açıdan sağlıklı olduklarını gösteren bir sağlık raporunu tam teşekküllü sağlık kuruluşlarından her beş yılda bir almaları,
 - d. (Değişik: 14/09/2018 t. 645 sy Meclis Kararı) Bu yönetmeliğin 12.maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen suçlardan affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu gösteren Adli Sicil Kaydı ile belirtmeleri,
 - e. Birden fazla alkollü araç kullanırken yakalanması halinde toplu taşıma araçlarında şoförlük yaptırılmaması, **./..**



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026
Ara Karar No : 593
Konu : C Plaka Yönetmeliğinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-2-

f. Bu yönetmeliğe dahil olan toplu taşıma araçlarında görev yapacak şoförlerin, bağlı bulunduğu kooperatifin belirlemiş olduğu renk gömleğin ya da tişörtün sağ omuzda (yarıçapı 4 santimetre), sol ön tarafta (yarıçapı 4 santimetre) ve sırtta (yarıçapı 11 santimetre) bağlı olduğu kooperatifin logosu bulunan ve sorumlu şoförün sicil numarasının net bir şekilde görülebileceği ve okunabileceği tişört (Ek - 4) giymesi, şarttır.

2. İşletme izin belgesi eki taşıt kartına şoför/şoförlerin bilgilerinin yazılması zorunludur." maddeleri yer almaktadır. Söz konusu Mersin Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü yazısı ekinde gönderilen Toplantı Tutanağında belirtilen talep uyarınca; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2017 tarihli ve 513 sayılı kararı ile kabul edilen C Plaka Yönetmeliğinin güncel mevzuat hükümlerine uyumunun sağlanması ve uygulamada tereddüt yaşanmaması amacıyla, aşağıda tabloda yer alan maddenin, yukarıda belirtilen Yönetmelik maddesine eklenerek revize edilmesine ilişkin;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2017 tarih ve 513 sayılı kararı ile C Plaka Yönetmeliği'nin kabul edildiği, söz konusu yönetmeliğin iş ve işlemlerin aksamaması adına aşağıda yer alan maddelerin revize edilmesi gerek görülmüştür;

ÖNERİ/TEKLİF METNİ

1-Şoförlerde Aranacak Nitelik Ve Şartlar başlıklı 27. Maddenin 1.fıkrasına, "şarttır." ibaresinden önce, (g) bendi olarak ; "İl Sağlık Müdürlüğü tarafından yetkilendirilmiş merkezlerden alınmış, başvuru tarihi itibarıyla bir (1) ayı geçmemiş uyuşturucu veya uyarıcı madde kullanmadığını gösterir tahlil raporuna sahip olması," **bendinin eklenmesi.**

ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026
Ara Karar No : 582
Konu : Havai Boru Hattı Geçirilmesine İzin Verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/09/2026 tarihli ve 582 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Başhan Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin talebi doğrultusunda; Belediyemizin sorumluluğunda bulunan imar yolu üzerinden, teknik projeye uygun olarak yaklaşık 12 metre yükseklikten havai boru hattı geçirilmesine izin verilmesi, iznin uygulanmasına ilişkin teknik şartların, güvenlik tedbirlerinin, bedelin (varsa), sözleşme/protokol hükümlerinin ve diğer uygulama işlemlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi kapsamında yapılacak iş ve işlemlerde Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Başhan Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin Karacailyas Evren Mahallesi Menekşe-1 sokak No:5/10 Akdeniz/ MERSİN (Karacailyas 139 ada 4 parsel) adresindeki fabrikada buhar kazanı bulunduğu, Entegre şubesinde bulunan buhar kazanından Merkez Fabrikasına (139 ada 4 parselden 10662 ada 1 parsel) buhar besleme boru hattı çekilmesine ilişkin, belediyemizin sorumluluğunda bulunan, imar planında 25 m yol olarak ayrılmış ve kamu kullanımına terk edilmiş yol alanı üzerinden yaklaşık 12 metre yükseklikten havai boru hattı geçirilmesine izin verilmesi talep edilmektedir.

23.06.2026 tarih ve 2026/393 sayılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi UKOME Genel Kurul Kararı ve yapılan teknik incelemeler sonucunda, fabrikadan geçiş güzergahı üzerinde Milli Egemenlik Caddesi bulunduğundan ilgili tüm trafik ve güvenlik tedbirlerinin Başhan Agro Gıda San. ve Tic. A.Ş. tarafından alınması (en az 12 metre yükseklikte, çelik boru içerisinde ve özel yalıtım malzemesi ile kaplanmış, etrafında gece ve gündüz görülebilir levhalar ile desteklenmiş) ve şehir estetiğini bozmayacak şekilde olması şartı ile yol, trafik güvenliği açısından sakınca olmadığı, gerekli teknik ve emniyet tedbirlerinin alınması şartıyla kamu hizmetinin yürütülmesine engel teşkil etmeyeceği değerlendirilmiştir.

Talep edilen kullanım, yol alanı üzerinde üçüncü kişi lehine belirli bir kullanım hakkı tanınmasını gerektirdiğinden, hukuki niteliği itibarıyla sınırlı aynı hak tesisini gerektirmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi uyarınca, süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasındadır.

Bu çerçevede; Belediyemizin sorumluluğunda bulunan imar yolu üzerinden, teknik projeye uygun olarak yaklaşık 12 metre yükseklikten havai boru hattı geçirilmesine izin verilmesi, iznin uygulanmasına ilişkin teknik şartların, güvenlik tedbirlerinin, bedelin (varsa), sözleşme/protokol hükümlerinin ve diğer uygulama işlemlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesi kapsamında yapılacak iş ve işlemlerde Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 587

Konu : Denizkızı A.Ş. - İşletme Hakkı Verilmesi (Bakkal Kafe, Limon Kafe, Tribün Kafe, Nikah Salonu)

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/09/2026 tarihli ve 587 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'nin talebi doğrultusunda; Mezitli ilçesi, Fatih Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, No:61 (Bakkal Kafe 94 m²); No:81 (Limon Kafe 94 m²) , No:95 (Tribün Kafe 60 m²); No:75 (Nikah Salonu 490 m²) adresinde bulunan taşınmazların işletme hakkının yenilenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'nin 14.08.2026 tarihli ve E-27631174-000-14718 sayılı yazısı ile; Mersin ili, Mezitli ilçesi, Fatih Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, No:61 (Bakkal Kafe 94 m²); Mersin ili, Mezitli ilçesi, Fatih Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, No:81 (Limon Kafe 94 m²) , Mersin ili, Mezitli ilçesi, Fatih Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, No:95 (Tribün Kafe 60 m²); Mersin ili, Mezitli ilçesi, Fatih Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, No:75 (Nikah Salonu 490 m²) adresinde bulunan taşınmazların işletme hakkının yenilenmesi talep edilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait, Mersin ili, Mezitli ilçesi, Fatih Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, No:61 (Bakkal Kafe 94 m²) numaralı taşınmazın ilk yıl kira bedelinin 485.000,00 TL+KDV, Mersin ili, Mezitli ilçesi, Fatih Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, No:81 (Limon Kafe 94m²) numaralı taşınmazın ilk yıl kira bedelinin 485.000,00 TL+KDV, Mersin ili, Mezitli ilçesi, Fatih Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, No:95 (Tribün Kafe 60 m²) numaralı taşınmazın ilk yıl kira bedelinin 450.000,00+KDV, Mersin ili, Mezitli ilçesi, Fatih Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, No:75 (Nikah Salonu 490 m²) numaralı taşınmazın ilk yıl kira bedelinin ilk yıl kira bedelinin 1.750.000,00 TL+KDV olarak tespit edilmesi ve müteakip yıllar içinde Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak, 5(beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 588

Konu : Denizkızı A.Ş.- İşletme Hakkı Verilmesi (Erdemli Sahil Bandı)

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/09/2026 tarihli ve 588 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesine istinaden, tasarrufu belediyemize bırakılan; 1-Ayaş Kumkuyu Halk Plajı Sahili, 2-Ayaş Sultankoy Sahili, 3 - Kumkuyu Töbank Sahil Plajı, 4- Kızkalesi Sahili Kıyı Bantları toplam 59.316,18 m² düzenleme alanı, 6 Adet/36,00 m² büfe alanı, 6 Adet/264,00 m² WC-Duş alanı, 6.672,80 m² şezlong alanı olarak kullanılacak plajların, işletme hakkının Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı A.Ş.'ye verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı adına Mersin Valiliği (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) arasında; Mersin İli Erdemli İlçesinde bulunan Ayaş Kumkuyu Halk Plajı Sahili (Liparis Otel sahili), Ayaş Sultankoy Sahili, Kumkuyu Töbank Sahil Plajı ve Kızkalesi Sahili Kıyı Bantları üzerinde yapılacak yapı, tesis ve düzenlemelerin Mersin Büyükşehir Belediyesi Belediyesince yapılması veya yaptırılması, yapılış amaçlarına uygun olarak kullanılması ve bunların Mersin Büyükşehir Belediyesiince işletilmesi veya işlettilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemek amacıyla 24.08.2026 tarihinde protokol imzalanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı A.Ş., devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan, arz bedeli karşılığında protokolle belediyemize bırakılan bu dört yer için işletme hakkının şirketlerine devredilmesi talep edilmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesine istinaden, tasarrufu belediyemize bırakılan;

1-Ayaş Kumkuyu Halk Plajı Sahili

2-Ayaş Sultankoy Sahili

3 - Kumkuyu Töbank Sahil Plajı

4- Kızkalesi Sahili Kıyı Bantları



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 588

Konu : Denizkızı A.Ş.- İşletme Hakkı Verilmesi (Erdemli Sahil Bandı)

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-2-

Toplam 59.316,18 m² düzenleme alanı, 6 Adet/36,00 m² büfe alanı, 6 Adet/264,00 m² WC-Duş alanı, 6.672,80 m² şezlong alanı olarak kullanılacak plajların, ilk yıl maktu kira bedelinin kiralayandan geldiği gibi 12.985.824,00 TL+KDV olarak verilmesi, ilk yıl maktu kira bedelinin dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar içinde Türkiye İstatistik kurumu tarafından yayınlanan “Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)” 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle tahsil edilecek, Mersin Büyükşehir Belediyesi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile 24.08.2026 tarihinde imzalanan protokole uygun usul ve esasları düzenlemek amacıyla, işletme hakkının Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı A.Ş.’ye verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 589

Konu : Denizkızı A.Ş. İşletme Hakkı Verilmesi (Marina karşısındaki büfe)

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/09/2026 tarihli ve 589 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Tasarrufu Belediyemize ait olup, Yenişehir İlçesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan (Marina Karşısı) ve Bölge Parkı içerisinde kalan büfenin 5 yıl süre ile MBB Denizkızı Turizm A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'nin 29.07.2026 tarihli ve E-27631174-000-14675 sayılı yazısı ile; Adnan Menderes Bulvarı üzerinde (Marina karşısında) bulunan büfenin işletme hakkının şirketleri adına devredilmesi talep edilmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden; Tasarrufu Belediyemize ait olup, Yenişehir İlçesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan (Marina Karşısı) ve Bölge Parkı içerisinde kalan büfenin ilk yıl kira bedelinin 351.000,00 TL+KDV olarak tespit edilmesi ve müteakip yıllar için de Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak hesaplanacak bedel üzerinden olmak üzere, 5 (beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026
Ara Karar No : 590
Konu : Ek Ödenek

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/09/2026 tarihli ve 590 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, İdaremiz Stratejik Plan ve Performans Programı kapsamında 2026 yılı faaliyet ve projelerinden bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşıldığından; Destek Hizmetleri, Fen İşleri ve Yol Yapım Bakım ve Onarım Daire Başkanlıklarına hazırlanan ek ödenek ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

GİDERLER BİRİM İCMALİ:

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
33101.08	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	1.690.000.000,00
33101.13	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı	495.000.000,00
33101.51	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı	415.000.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		2.600.000.000,00

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
01	Personel Giderleri	0,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Giderleri	0,00
03	Mal ve Hizmet Alımları	40.000.000,00
04	Faiz Giderleri	0,00
05	Cari Transferler	0,00
06	Sermaye Giderleri	2.560.000.000,00
07	Sermaye Transferleri	0,00
09	Yedek Ödenek	0,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		2.600.000.000,00

B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
01	Vergi Gelirleri	0,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	0,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	0,00
05	Diğer Gelirler	0,00
06	Sermaye Gelirleri	2.600.000.000,00
Gelir Ek Ödenek Toplamı:		2.600.000.000,00

2026 Yılı Performans Programında yer alan faaliyet ve projelerin tamamlanabilmesi için ilgili dairelerden gelen ek ödenek talepleri doğrultusunda Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince hazırlanan ek ödenek işlemi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026
Ara Karar No : 591
Konu : Programlar Arası (Birimler) Ödenek Aktarma

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/09/2026 tarihli ve 591 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, İdaremiz Stratejik Plan ve Performans Programı kapsamında yürütülen faaliyet ve projelere ait 2026 yılı bütçe ödeneklerinin daha etkili ve verimli kullanılması açısından birimlerden gelen ödenek bildirimleri neticesinde hazırlanan Programlar Arası (Birimler) Ödenek Aktarma ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İdaremiz Stratejik Plan ve Performans Programı kapsamında yürütülen faaliyet ve projelere ait 2026 yılı bütçe ödeneklerinin daha etkili ve verimli kullanılması açısından 28.07.2026 tarih ve 1341840 sayılı Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı yazısı ile birimlerden gelen ödenek bildirimleri neticesinde Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince hazırlanan Programlar Arası (Birimler) Ödenek Aktarma işleminin **rapora ekli parafli şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 591

Konu : Programlar Arası (Birimler) Ödenek Aktarma



KOMİSYON RAPORU NO: 10

ÖDENEK AKTARMA CETVELİ

Kurum Adı				Mersin Büyükşehir Belediyesi						
Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma	Gider Ayrıntı Adı	Eklenen (+)	Düşülen (-)
				33101	06			Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı	20.000.000,00	0,00
99	907	5014	MH7	33101	06	05	07 01 30 04	İller Bankasına	20.000.000,00	0,00
				33101	07			İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı	75.130.000,00	0,00
98	900	9002	F1111	33101	07	05	03 05 10 54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	75.130.000,00	0,00
				33101	09			Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı	200.000.000,00	0,00
98	900	9003	F1211	33101	09	05	03 05 20 03	İnternet Erişim Giderleri	60.000.000,00	0,00
98	900	9003	F1211	33101	09	05	03 05 90 90	Sınıflandırmaya Girmeyen Hizmet Alımı	40.000.000,00	0,00
98	900	9003	F1211	33101	09	05	06 01 20 90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	20.000.000,00	0,00
98	900	9003	F1211	33101	09	05	06 01 80 03	Bilgisayar Alımları	10.000.000,00	0,00
98	900	9003	F1211	33101	09	05	06 03 10 01	Yazılım Geliştirme Hizmet Alımları	40.000.000,00	0,00
98	900	9003	F1211	33101	09	05	06 01 80 05	Donanım Bakım Onarım ve Destek Giderleri	30.000.000,00	0,00
				33101	10			İtfaiye Dairesi Başkanlığı	5.000.000,00	0,00
67	271	5048	F5311	33101	10	05	03 07 10 03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	1.500.000,00	0,00
67	271	5048	F5311	33101	10	05	03 07 10 04	Yangından Korunma Malzemeleri Alımı	2.000.000,00	0,00
67	271	5048	F5311	33101	10	05	03 07 30 02	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	1.500.000,00	0,00
				33101	12			İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	0,00	101.350.000,00



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 591

Konu : Programlar Arası (Birimler) Ödenek Aktarma



KOMİSYON RAPORU NO: 10

ÖDENEK AKTARMA CETVELİ

Kurum Adı		Mersin Büyükşehir Belediyesi									
Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma	Gider Ayrıntı Adı		Eklenen (+)	Düşülen (-)
2	53	147	F5111	33101	12	05	03 02 10 01	Kırtasiye Alımları		0,00	1.000.000,00
2	53	147	F5111	33101	12	05	03 05 10 04	Harita Yapım ve Alım Giderleri		0,00	300.000,00
2	53	147	F5111	33101	12	05	03 05 90 90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları		0,00	100.000.000,00
2	53	147	F5111	33101	12	05	03 07 10 03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları		0,00	50.000,00
				33101	14			İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı		0,00	44.500.000,00
21	51	136	F2211	33101	14	05	03 05 90 90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları		0,00	40.000.000,00
21	51	136	F2215	33101	14	05	03 05 90 90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları		0,00	300.000,00
21	51	136	F2215	33101	14	05	06 01 20 90	Diğer Makine Teçhizat Alımları		0,00	500.000,00
21	51	136	F2216	33101	14	05	03 05 90 90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları		0,00	500.000,00
21	52	143	F2312	33101	14	05	03 05 90 90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları		0,00	1.000.000,00
21	52	145	F2311	33101	14	05	05 03 10 01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara		0,00	1.200.000,00
56	211	777	F2313	33101	14	05	06 07 70 90	Diğer Müteahhitlik Giderleri		0,00	1.000.000,00
				33101	15			Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı		50.000.000,00	0,00
2	10	33	F5212	33101	15	05	03 05 90 90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları		50.000.000,00	0,00
				33101	16			Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı		4.000.000,00	4.000.000,00
20	186	560	F2612	33101	16	5	03 02 40 03	Yem Alımları		0,00	4.000.000,00



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 591

Konu : Programlar Arası (Birimler) Ödenek Aktarma



KOMİSYON RAPORU NO: 10

ÖDENEK AKTARMA CETVELİ										
Kurum Adı		Mersin Büyükşehir Belediyesi								
Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma	Gider Ayrıntı Adı	Eklenen (+)	Düşülen (-)
44	192	577	F2511	33101	16	5	06 01 20 05	İşyeri Makine Teçhizat Alımları	4.000.000,00	0,00
				33101	19			Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı	0,00	29.000.000,00
98	901	9011	BYH1	33101	19	05	03 02 90 90	Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları	0,00	2.000.000,00
98	901	9011	BYH1	33101	19	05	03 05 10 18	Görsel ve İşitsel Medya Yayın Hizmeti Alımı Giderleri	0,00	25.000.000,00
98	901	9011	BYH1	33101	19	05	06 01 20 05	İşyeri Makine Teçhizat Alımları	0,00	2.000.000,00
				33101	24			Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	0,00	70.000.000,00
3	15	47	F4111	33101	24	05	03 02 40 02	İçecek Alımları	0,00	70.000.000,00
				33101	25			Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı	3.220.000,00	0,00
4	17	5000	F2811	33101	25	05	03 02 20 02	Temizlik Malzemesi Alımları	1.000.000,00	0,00
4	18	5001	F2812	33101	25	05	03 08 10 01	Büro Bakım ve Onarımı Giderleri	300.000,00	0,00
7	25	75	F2813	33101	25	05	03 05 90 90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları	1.000.000,00	0,00
54	167	5041	F2815	33101	25	05	03 05 90 90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları	200.000,00	0,00
54	167	5041	F2815	33101	25	05	03 07 30 02	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	420.000,00	0,00
54	167	5081	F2816	33101	25	05	03 08 10 01	Büro Bakım ve Onarımı Giderleri	300.000,00	0,00
				33101	26			Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı	81.000.000,00	8.000.000,00
34	90	5083	F3214	33101	26	05	03 04 20 03	Ödül, İkramiye ve Benzeri Giderler	39.000.000,00	0,00



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 591

Konu : Programlar Arası (Birimler) Ödenek Aktarma



KOMİSYON RAPORU NO: 10

ÖDENEK AKTARMA CETVELİ

Kurum Adı				Mersin Büyükşehir Belediyesi						
Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma	Gider Ayrıntı Adı	Eklenen (+)	Düşülen (-)
23	134	5015	F3113	33101	26	05	03 06 10 01	Temsil, Tanıtma ve Ağırılama Giderleri	34.000.000,00	0,00
23	134	5015	F3113	33101	26	05	03 02 40 02	İçecek Alımları	200.000,00	0,00
23	134	5015	F3113	33101	26	05	03 02 50 04	Bando Malzemeleri Alımları	1.250.000,00	0,00
23	134	5015	F3113	33101	26	05	03 02 60 90	Diğer Özel Malzeme Alımları	1.550.000,00	0,00
23	134	5015	F3113	33101	26	05	03 02 90 90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	700.000,00	0,00
23	134	5015	F3113	33101	26	05	03 05 90 90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları	3.000.000,00	0,00
23	134	5015	F3113	33101	26	05	03 08 10 90	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri	500.000,00	0,00
23	134	5015	F3113	33101	26	05	06 01 20 90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	800.000,00	0,00
48	136	369	F3114	33101	26	05	05 03 10 01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	0,00	8.000.000,00
				33101	29			Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı	5.000.000,00	0,00
2	53	146	F2111	33101	29	05	03 07 10 03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	5.000.000,00	0,00
				33101	30			Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	0,00	170.000.000,00
36	185	557	F2713	33101	30	05	03 02 90 90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	0,00	15.000.000,00
36	185	557	F2713	33101	30	05	06 01 20 90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	0,00	50.000.000,00
39	108	564	F2712	33101	30	05	03 02 40 03	Yem Alımları	0,00	14.000.000,00
39	108	564	F2712	33101	30	05	03 02 60 04	Canlı Hayvan Alım Bakım ve Diğer Giderleri	0,00	2.000.000,00



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 591

Konu : Programlar Arası (Birimler) Ödenek Aktarma



KOMİSYON RAPORU NO: 10

ÖDENEK AKTARMA CETVELİ

Kurum Adı										
Mersin Büyükşehir Belediyesi										
Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma	Gider Ayrıntı Adı	Eklenen (+)	Düşülen (-)
39	109	566	F2711	33101	30	05	06 02 90 01	Diğer Menkul Sermaye Üretim Giderleri	0,00	38.500.000,00
39	109	566	F2711	33101	30	05	03 02 90 01	Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	0,00	30.000.000,00
39	109	566	F2711	33101	30	05	03 02 60 03	Zirai Malzeme ve İlaç Alımları	0,00	20.000.000,00
39	188	570	F2714	33101	30	05	06 01 70 90	Diğer Kültür Varlığı Yapım, Alım ve Korunması	0,00	500.000,00
				33101	34			Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı	0,00	21.500.000,00
22	56	324	Mİ1	33101	34	05	03 02 90 01	Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	0,00	5.000.000,00
22	56	324	Mİ1	33101	34	05	03 02 30 01	Yakacak Alımları	0,00	500.000,00
22	56	324	Mİ1	33101	34	05	03 07 10 03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	0,00	1.000.000,00
22	56	324	Mİ1	33101	34	05	03 07 10 04	Yangından Korunma Malzemeleri Alımları	0,00	1.000.000,00
22	56	324	Mİ1	33101	34	05	06 01 20 90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	0,00	3.500.000,00
22	56	324	Mİ1	33101	34	05	06 07 20 01	İnşaat Malzemesi Giderleri	0,00	7.500.000,00
22	56	324	Mİ1	33101	34	05	06 07 70 90	Diğer Müteahhitlik Giderleri	0,00	3.000.000,00
				33101	35			Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı	5.000.000,00	0,00
67	274	5059	F4311	33101	35	05	06 05 70 90	Diğer Müteahhitlik Giderleri	5.000.000,00	0,00
Genel Toplam									448.350.000,00	448.350.000,00



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026
Ara Karar No : 597
Konu : Borçlanma

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/09/2026 tarihli ve 597 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, "M2: 3 Ocak Kent Meydanı - Şehir Hastanesi ve MEŞOT Raylı Sistem Hattı'nın Yapımı ve Araç Alımı İşi" ile ilgili olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak olan "inşaat ve elektromekanik işleri ile araç alımları" kapsamında 224.297.675 EUR + Sigorta Primleri tutarına kadar dış borçlanma, iç borçlanma, yurtdışı tahvil, yurtiçi tahvil ve/veya ilgili mevzuatlar çerçevesinde diğer çeşitli finansal enstrümanların kullanılabilmesi; miktarı, zamanı ile şartlarının da belirlenmesi suretiyle sözleşme düzenlenmesi ve düzenlenecek olan sözleşmeleri imzalamak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 14.07.2026 tarih ve E-57218239-604.99-1332455 sayılı yazısında talep edildiği üzere;

"M2:3 Ocak-Şehir Hastanesi Raylı Sistem Hattı'nın Uygulamaya Esas Kesin Projelerinin Hazırlanması İşi"ne ait kesin projeler, Ulaştırma ve Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 12.03.2024 tarihli ve E-46325605-755.99-1776282 sayılı yazısı ile uygun görülmüş ve onaylanmıştır.

M2:3 Ocak Kent Meydanı - Şehir Hastanesi ve MEŞOT Tramvay Hattı projesinin Yatırım Programına dahil edilmesi hususunda Strateji ve Bütçe Başkanlığı'ndan talepte bulunulmuş olup; söz konusu proje 13.07.2026 tarihli ve E-69975169-602.07-45455 sayılı yazı ile 2026 Yılı Yatırım Programına alındığından, projenin ivedilikle gerçekleştirilmesi amacıyla dış finansman temin edilmesi için çalışmalara başlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde; "Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usûl ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir:

./..



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026
Ara Karar No : 597
Konu : Borçlanma

-2-

a)Dış borçlanma, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde sadece belediyenin yatırım programında yer alan projelerinin finansmanı amacıyla yapılabilir.

...

c) Tahvil ihracı, yatırım programında yer alan projelerin finansmanı için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılır.

d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

...

f) Belediyelerin ileri teknoloji ve büyük tutarda maddî kaynak gerektiren alt yapı yatırımlarında Cumhurbaşkanınca kabul edilen projeleri için yapılacak borçlanmalar (d) bendindeki miktarın hesaplanmasında dikkate alınmaz. Dış kaynak gerektiren projelerde Hazine ve Maliye Bakanlığının görüşü alınır....” hükmü yer almaktadır.

“M2: 3 Ocak Kent Meydanı - Şehir Hastanesi ve MEŞOT Raylı Sistem Hattı’nın Yapımı ve Araç Alımı İşi” ile ilgili olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak olan "inşaat ve elektromekanik işleri ile araç alımları" kapsamında 224.297.675 EUR + Sigorta Primleri tutarına kadar dış borçlanma, iç borçlanma, yurtdışı tahvil, yurtiçi tahvil ve/veya ilgili mevzuatlar çerçevesinde diğer çeşitli finansal enstrümanların kullanılabilmesi; miktarı, zamanı ile şartlarının da belirlenmesi suretiyle sözleşme düzenlenmesi ve düzenlenecek olan sözleşmeleri imzalamak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 628

Konu : Mut İlçesi, Meydan, Cıvcıv, Yazalanı Mahalleleri sınırları içerisinde Trafo Alanı

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarih ve 44 sayılı Kararı ile karara bağlanan Mut İlçesi, Meydan, Cıvcıv, Yazalanı Mahalleleri sınırları içerisinde Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 628 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda; Mersin İli, Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 524 ada 3 parsel, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlı olup parsel köşesinde 60m² büyüklüğünde Trafo Alanı olarak, Mut İlçesi, Cıvcıv Mahallesi, 747 ada 169 parsel kuzeyinde bulunan İmar Planlarında Park Alanı olarak planlı alan içerisinde 63m² büyüklüğünde Trafo Alanı olarak, Yazalanı Mahallesi, 753 ada 1 parselin güneybatısında bulunan İmar Planlarında Park Alanı olarak planlı alan içerisinde 60 m² büyüklüğünde Trafo Alanı olarak planlanması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarih ve 44 sayılı kararı ile karara bağlanan Mut İlçesi, Meydan, Cıvcıv, Yazalanı Mahalleleri sınırları içerisinde Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 634

Konu : Gülnar İlçesi, Trafo Alanlarının işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Gülnar Belediye Meclisi'nin 08.07.2026 tarih ve 88 sayılı kararı ile görüşülen; Gülnar İlçesi, Hacıpınar Mahallesi'nde 2 adet, Ayvalı Mahallesi'nde 1 adet, Akdeniz Mahallesi'nde 1 adet olmak üzere toplam 4 (dört) adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 634 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Gülnar Belediye Meclisi'nin 08.07.2026 tarih ve 88 sayılı kararında; Gülnar İlçesi muhtelif mahallelerde teklif edilen trafo alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri tekliflerinin uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Gülnar Belediye Meclisi'nin 08.07.2026 tarih ve 88 sayılı kararı ile görüşülen; Gülnar İlçesi, Hacıpınar Mahallesi'nde 2 adet, Ayvalı Mahallesi'nde 1 adet, Akdeniz Mahallesi'nde 1 adet olmak üzere toplam 4 (dört) adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 609

Konu : Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi Trafo Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 81 sayılı kararı ile Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi sınırlarında Trafo Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 609 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi sınırlarındaki alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 81 sayılı kararında; "Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 11.06.2026 tarih ve 276 sayılı yazısı ile enerji ihtiyacının devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle mezkûr mahallede 2 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmiş olup teklif edilen trafo alanlarından, TK-172243 numaralı Trafo Alanının reddine, TK-172241 numaralı Trafo Alanının kabulüne karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 81 sayılı kararı ile Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi sınırlarında Trafo Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 610

Konu : Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi Trafo Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 82 sayılı kararı ile Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi sınırlarında Trafo Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 610 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi sınırlarındaki alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 82 sayılı kararında; "Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 11.06.2026 tarih ve 276 sayılı yazısı ile enerji ihtiyacının devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle mezkûr mahallede 2 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmiş olup teklif edilen trafo alanlarından, TK-172240 numaralı Trafo Alanının reddine, TK-172242 numaralı Trafo Alanının kabulüne karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 82 sayılı kararı ile Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi sınırlarında Trafo Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 633

Konu : Erdemli İlçesi, Trafo Alanlarının işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarih ve 128 sayılı kararı ile görüşülen; Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi'nde 1 adet, Alata Mahallesi'nde 1 adet, Kargıcak Mahallesi'nde 1 adet, Tömük Mahallesi'nde 4 adet olmak üzere toplam 7 (yedi) adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 633 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarih ve 128 sayılı kararında; Erdemli İlçesi muhtelif mahallelerde teklif edilen trafo alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri tekliflerinin uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarih ve 128 sayılı kararı ile görüşülen; Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi'nde 1 adet, Alata Mahallesi'nde 1 adet, Kargıcak Mahallesi'nde 1 adet, Tömük Mahallesi'nde 4 adet olmak üzere toplam 7 (yedi) adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 638

Konu : Erdemli İlçesi, Trafo Alanlarının işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarih ve 130 sayılı kararı ile görüşülen; Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi'nde 2 (iki) adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 638 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarih ve 130 sayılı kararında; Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi'nde teklif edilen trafo alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri tekliflerinin uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarih ve 130 sayılı kararı ile görüşülen; Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi'nde 2 (iki) adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 627

Konu : Mut İlçesi, Elbeyli Mahallesi, 101 ada 388 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarih ve 42 sayılı Kararı ile karara bağlanan Mut İlçesi, Elbeyli Mahallesi, 101 ada 388 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 627 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yüzölçümü 30870m² olan Mut İlçesi, Elbeyli Mahallesi, 101 ada 388 parselin yaklaşık 9990m²'lik kısmına Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 179 sayılı Kararı ile onaylanmış olup plan kararı kesinleşmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Plan Açıklama Raporunda konu ile ilgili kurum görüşlerinin alındığı, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda plan teklifinin hazırlandığı belirtilerek söz konusu parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) Emsal:0.20 YEnçok:6.50m. olacak şekilde düzenleme yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Elbeyli Mahallesi, 101 ada 388 parselin yaklaşık 9990m²'lik kısmında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 635

Konu : Gülnar İlçesi, Kuskan Erenler Mahallesi 276 Ada 9 Parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Gülnar Belediye Meclisi'nin 08.07.2026 tarih ve 87 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Gülnar İlçesi, Kuskan Erenler Mahallesi 276 ada 9 parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 635 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Kuskan Erenler Mahallesi 276 ada 9 parselin bulunduğu yer Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 434 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu teklif kapsamında, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan teklif ile alanın E: 0.30, Yençok: 7.50 m., yapı yaklaşma mesafelerinin ise güney cephesinden 10 m. diğer cephelerden 5 m. olacak şekilde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işaretlendiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Gülnar İlçesi, Kuskan Erenler Mahallesi 276 ada 9 parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) işaretlenmesi ile ilgili imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı, teklifin üst ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 631

Konu : Anamur İlçesi, İskele Mahallesi Millet Bahçesi ve Rekreatif Alan Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşü

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 31/07/2026 tarih ve 16303390 sayılı yazısına istinaden Anamur İlçesi, İskele Mahallesi Millet Bahçesi ve Rekreatif Alan Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşü verilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 631 sayılı sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Planlama alanı, Mersin İli, Anamur İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde, Dragon Çayı'nın batısında yer almakta olup, 2008 yılından itibaren Rauf Denктаş Parkı olarak kullanılmaktadır.

Plan değişikliğine konu edilen alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onama sınırı içerisinde kalan kısmı “15 metre en kesitli Taşıt Yolu, Park ve Yeşil Alan” olarak planlanmış olup bir kısmının ise plan onama sınırı dışında kaldığı, 3621 sayılı Kıyı Kanunu hükümlerine tabi toplam 72.109,44 m² yüzölçümündeki alanı kapsamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda; “...kıyının doğal karakterini ve ekolojik bütünlüğünü koruyarak, kıyının herkes tarafından erişilebilir, nitelikli, güvenli ve sürdürülebilir bir kamusal yaşam alanı olarak düzenlenmesi; aynı zamanda Anamur kentinin açık ve yeşil alan sistemine önemli katkı sağlayacak yeni odakların oluşturulması amaçlanmakta olup Millet Bahçesi, Rekreatif Alan, Genel Otopark Alanı, Doğal Karakteri Korunacak Alan ve Kumsal-Plaj kullanım kararları doğrultusunda bütüncül bir kıyı kullanım sistemi olarak planlanmıştır” denilmektedir.

Açıklanan bu nedenler uyarınca ilgili Bakanlıkça hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda söz konusu alanın küçük bir kısmı kıyı kenar çizgisinin kara tarafında kaldığı ve teklif



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 631

Konu : Anamur İlçesi, İskele Mahallesi Millet Bahçesi ve Rekreatif Alan Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşü

KOMİSYON RAPORU NO: 20

-2-

planda Millet Bahçesi, Pasif Yeşil Alan, Genel Otopark Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanın geri kalan kısmı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında ve İdaremiz yetki ve sorumluluğunda bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup imar planı teklifi ile “Millet Bahçesi, Rekratif Alan, Kumsal-Plaj, Pasif Yeşil Alan, Genel Otopark Alanı, 15 metre en kesitli Taşıt Yolu, Park ve Yeşil Alan” olarak planlanmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi, İskele Mahallesi Millet Bahçesi ve Rekreatif Alan Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasına ilişkin **uygun görüş verilmesinin kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.07.2026

Ara Karar No : 514

Konu : Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 1083 ada 1 parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

İl Jandarma Komutanlığı'nın 02.07.2026 tarihli ve 51376183 sayılı yazısı ile; Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 1083 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 514 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 1083 ada 1 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Askeri Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" olarak işaretlidir.

İl Jandarma Komutanlığı'nın 02.07.2026 tarihli ve 51376183 sayılı yazısında; "Mülkiyeti hazineye ait İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığına) adına tahsisli Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem mahallesi, 1083 ada, 1 parsel numaralı ve 9.549,38 m² yüzölçümlü alana Silifke İlçe J.K.lığı yeni hizmet binası ve tesisleri yapılması planlandığı, söz konusu taşınmaza ait mevcut imar planı Ek.1'de gönderilmiş olup, taşınmazın batı cephesinde park ve yol alanı bulunmaktadır. Park ve yol alanının belirtilen yerden kaldırılması askeri güvenlik, emniyet ve asayiş açısından önem arz ettiği, bu kapsamda, mevcut imar planında park ve yol olarak belirtilen alanın askeri alana dahil edilmesini ve park, yol alanının askeri alan içinde karşılanması amacıyla Ek.2'de belirtilen plan kapsamında 1/5000 lik Nazım İmar Planı ve 1/1000'lik Uygulama İmar Planı tadilatı yapılmasını, plan notlarına (Hmax, Emsal, Taks) eklenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; İl Jandarma Komutanlığı'nın 02.07.2026 tarihli ve 51376183 sayılı yazısı ile; Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 1083 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.07.2026

Ara Karar No : 536

Konu : Erdemli İlçesi Alata Mahallesi 324 ada 6 nolu parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi Alata Mahallesi 324 ada 6 parselde Turizm Tesis Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 536 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Erdemli İlçesi Alata Mahallesi 324 ada 6 No.lu parselin mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "250 K/ha Konut Alanı" olarak planlı olduğu, ancak parsel üzerinde mevcut durumda faaliyet gösteren yapının Turizm Tesis İşletmesi niteliğinde bulunduğu, dolayısıyla mevcut plan kararı ile fiili kullanım arasında uyumsuzluk olduğu belirtilmektedir.

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile; tesisin faaliyetini sürdürebilmesini teminen alanın nüfus yoğunluğu azaltılarak "Turizm Alanı" olarak yeniden planlandığı, plan değişikliği alanına ilişkin yapılaşma koşullarının alt ölçekli (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) planlarda belirleneceğinin plan raporunda belirtildiği ve teklifin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı Hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler ve yukarıda bahsi geçen tespitler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun hazırlandığı anlaşıldığından, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 324 ada 6 No.lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 637

Konu : Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 4573 Ada 7,9,11,12,13,14,15.16,17 parseller; 4574 ada 4,6,7,8 parseller ve 4562 ada 1 nolu parsele ilişkin imar planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Tarsus Belediyesi'nin 11.08.2026 tarih ve 255001 sayılı yazısı ile iletilen talep doğrultusunda idareimizce hazırlanan Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 4573 Ada 7,9,11,12,13,14,15.16,17 parseller; 4574 ada 4,6,7,8 parseller ve 4562 ada 1 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 637 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İmar Planı değişikliğine konu olan Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 4562 ada 1 parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı, 4573 ada 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel ile 4574 ada 4, 6, 7, 8 parseller Otel Alanı olarak planlıdır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Otel Alanlarının yapılaşma koşulu $E=1.00$ Yençok=25.50 metredir.

İmar planı değişikliği ile, Sosyal Tesis Alanı olarak işaretlenmiş olan 4562 ada 1 parselin tamamı Otel Alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde Otel Alanının yapılaşma koşulu $E=1.00$ Yençok=35.00 m. olarak planlanmıştır. 4562 ada 1 parselden kaldırılan Sosyal Tesis Alanı ise m2 kaybı yaşanmadan 4573 ada 12, 14, 16 ve 4574 ada 4, 7 parselleri kapsayan alanda planlanmıştır. İmar Planı Değişikliği teklifinde Sosyal Tesis Alanının yapılaşma koşulu $E=1.50$ Yençok=16.00 m. olup, yapı yaklaşma mesafesi 20 metrelik bölünmüş taşıt yollarında 10'ar metre, diğer cephelerden 5' er metre olarak planlanmıştır. Ayrıca 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde Sosyal Tesis Alanının batı cephesine Otopark Alanı planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 4573 Ada 7,9,11,12,13,14,15.16,17 parseller; 4574 ada 4,6,7,8 parseller ve 4562 ada 1 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin **İdareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 644

Konu : Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 3266 ada 2, 3, 4, 5 parseller ile 3271 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2026 tarih ve 89 sayılı kararı ile görüşülen Mersin ili, Tarsus ilçesi, İsmetpaşa mahallesi sınırları içerisinde kalan 3266 ada 2, 3, 4, 5 parseller ile 3271 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 644 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2026 tarih ve 89 sayılı kararı incelendiğinde; daha önce alınan Tarsus Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih ve 123 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarih ve 913 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi, İsmetpaşa mahallesi 3266 ada 2, 3, 4, 5 parseller ile 3271 ada 1 ve 2 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Madde 33-(1) maddesi gereğince 27.01.2026 – 25.02.2026 tarihleri arasında (bu tarihler de dâhil olmak üzere) 30 gün (1 ay) süre ile Belediyemiz ilan panosunda, internet sitesinde ve ilgili muhtarlıkta eşzamanlı olarak askıya çıkarıldığı belirtilmektedir. Askı sürecinde Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.12.2025 tarihli yazısı doğrultusunda Plan Müellifi tarafından bir adet itiraz yapıldığı, ilgili kurumun talebi doğrultusunda plan açıklama raporunun plan müellifi tarafından yeniden düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Yeniden düzenlenen Plan Açıklama Raporunun inceleme yapılarak karar verilmesi için Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderildiği, ilgili kurumun 20.05.2026 tarih ve 20858 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan notunda yapılan düzeltmeyle birlikte 2863 sayılı yasa açısından uygun olduğuna karar verdiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus ilçesi, İsmetpaşa mahallesi sınırları içerisinde kalan 3266 ada 2, 3, 4, 5 parseller ile 3271 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2026 tarih ve 89 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 640

Konu : Erdemli İlçesi, Sarıkaya Mahallesi 166 Ada 131 Parsele ilişkin Akaryakıt ve Servis Alanı

Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarih ve 132 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Sarıkaya Mahallesi 166 ada 131 (eski 95) parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 640 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İdaremizce yapılan incelemeler neticesinde, Erdemli İlçesi, Sarıkaya Mahallesi 166 ada 95 parselin 30.03.2021 tarihli ifraz işlemi ile 166 ada 131 ve 166 ada 132 parsel olarak ikiye ayrıldığı anlaşılmaktadır. 166 ada 132 parsel tapuda karayolları kamulaştırma sınırında kaldığından yol olarak nitelendirilmiştir. Söz konusu imar planı teklifi ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak işaretlenmesi düşünülen alanın 166 ada 131 parsel olduğu belirlenmiştir.

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Sarıkaya Mahallesi 166 ada 131 parselin (eski 166 ada 95 parsel) bulunduğu yer Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 823 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu teklif kapsamında, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan teklif ile alanın E: 0.30, Yençok: 6.50 m., yapı yaklaşma mesafelerinin ise doğu cephesinden 25m. diğer cephelerden 5 m. olacak şekilde Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak işaretlendiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Sarıkaya Mahallesi 166 ada 131 parselde (eski 166 ada 95 parsel) "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" alanı işaretlenmesi amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı, teklifin üst ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 636

Konu : Tarsus İlçesi, Göçük Mahallesi, 135 ada 41 parsele (eski 447 parsel) ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Tarsus İlçesi, Göçük Mahallesi, 135 ada 41 parsele (eski 447 parsel) ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 636 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelendiğinde; söz konusu Tarsus İlçesi, Göçük Mahallesi, 135 ada 41 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak işaretlendiği, konuya ilişkin ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alındığı, söz konusu plan teklifinin ilgili parselde zeytinyağı üretim tesis alanı yapılması amacıyla hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Göçük Mahallesi, 135 ada 41 parselde (eski 447 parsel) zeytinyağı üretim tesisi yapılması amacıyla “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” işaretlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin kurum görüşlerinin alındığı ve teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek 1ç gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 619

Konu : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 573 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 573 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli ve 83 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 619 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 573 ada 1 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlıdır.

Mezitli 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nda ise "E:0.90 yoğunluklu Resmi Kurum Alanı ve kısmen Yol" olarak işaretlidir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; "halihazırda fiilen kullanılmakta olan 7 metre en kesitli yolun mevcut kullanım durumu dikkate alınarak imar planına işlendiği böylece mevcut mülkiyet dokusu ile imar adası sınırları arasında bulunan uyumsuzlukların giderilmesi ve plan bütünlüğünün sağlanmasının amaçlandığı" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih ve 83 sayılı kararı ile görüşülen Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 573 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; üst ölçekli planlara uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 620

Konu : Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan alana ilişkin
1 (bir) adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 28

RAPOR

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 13.05.2026 tarih ve 146585 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 620 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Başkanlığı tarafından Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin Plan Açıklama Raporunda; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/1233 E. sayılı kararı doğrultusunda; Mevcut imar planı ve buna bağlı uygulamaların değerlendirilmesi sonucunda, plan kararlarının uygulama aşamasında mülkiyet düzeni ve tahsis işlemleri bakımından uygulama güçlükleri oluşturduğu anlaşılmış ve mahkeme kararında belirtilen hususlar çerçevesinde, mevcut plan kararlarının uygulanabilirliğinin yeniden değerlendirilmesi ihtiyacı ortaya çıkmış olup oluşan hukuki ve teknik sorunların giderilmesi, mülkiyet yapısı ile uygulama süreçleri arasındaki uyumsuzlukların düzenlenmesi, plan bütünlüğünün sağlanması ve kamu yararına uygun, sürdürülebilir ve uygulanabilir plan kararlarının oluşturulabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekli görüldüğü belirtilerek söz konusu alana ilişkin Mezitli Belediyesince hazırlarak İdaremize iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 453 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 23.06.2026-23.07.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerine yapılan bir (1) adet itiraz, Mezitli Belediyesi'nin 23.07.2026 tarih ve 152135 sayılı yazısı ile İdaremize iletilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 620

Konu : Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan alana ilişkin

1 (bir) adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 28

-2-

Söz konusu itiraz dilekçesinde; “site mülkiyetinde kalan alanın Rekreasyon alanı olarak planlanmasının site sakinlerini olumsuz etkileyeceği” gerekçesiyle itiraz edildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi’nin 2025/1233 E. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan bir **(1) adet itirazın reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 622

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 192 ada 1 parsel ile ilişkin işlem yapılması

KOMİSYON RAPORU NO: 29

RAPOR

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 192 ada 1 parsel ile ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi 09/06/2026 tarih ve 2026/92 E. 2026/910 K. sayılı kararı ile 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 'Kararların Uygulanması' başlıklı 28/1 maddesi hükmü dikkate alınarak işlem yapılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 622 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 192 ada 1 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Orman Alanı" olarak planlıdır.

Davacılar tarafından, maliki oldukları Mersin İli, Mezitli İlçesi İlçesi, Kuyuluk Mahallesinde 192 nolu parselin "Orman Alanı" olarak belirlenmesine dair Mezitli Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Revizyon yapılması talebinin reddine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26.12.2025 tarih ve E-54882412-622.01-1177218 sayılı kararın iptali istemiyle görülmekte olan davanın açılmıştır.

01.12.2025 tarih ve 273282 evrak numaralı dilekçe ile davacılar tarafından Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 192 ada 1 parsel numaralı taşınmazın orman alanından çıkarılması talep edilmiş ancak dilekçe ekinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dosyası sunulmadığı görülmekte olup 26.12.2025 tarih ve 1177218 sayılı yazımız ile dava konusu taşınmaza ilişkin plan bilgisi iletilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi 09/06/2026 tarih ve 2026/92 E. 2026/910 K. sayılı kararında; "Büyükşehir olan illerde nazım ve uygulama imar planlarının, büyükşehir belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe gireceği, nazım imar planını onaylama yetkisinin büyükşehir belediye meclisinde olduğu; dolayısıyla onaylanmış nazım imar planında değişiklik yapılması taleplerinin de büyükşehir belediye meclislerince karara bağlanması gerektiği anlaşılmaktadır. Uyuşmazlıkta; davacılar tarafından, maliki oldukları Mersin İli, Mezitli İlçesi İlçesi, Kuyuluk Mahallesinde 192 nolu parselin "Orman



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 622

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 192 ada 1 parsel ile ilişkin işlem yapılması

KOMİSYON RAPORU NO: 29

-2-

Alanı” olarak belirlenmesine dair Mezitli Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Revizyon yapılması talepli olarak Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına başvuru yapıldığı, yapılan başvurunun doğrudan Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı işlemi ile reddedildiği anlaşıldığından dava konusu işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi 09/06/2026 tarih ve 2026/92 E. 2026/910 K. sayılı doğrultusunda Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 192 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin davacı tarafından dava konusu parsellere ilişkin imar planlarına esas ilgili kurumlardan görüşlerin alınmasına müteakip 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin davacı yada mülkiyet sahibi tarafından hazırlanması/hazırlatılarak İdareye sunulmasının akabinde **yeniden değerlendirilmesine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.07.2026

Ara Karar No : 518

Konu : Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notu İlave ilavesi

KOMİSYON RAPORU NO: 30

RAPOR

Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notu ilave edilmesine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarihli ve 173 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 518 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “İmar Hakkı Aktarımı (İmar Transferi) kapsamında; Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde bulunan özel mülkiyete konu parsellerin bir kısmının veya tamamının kamu hizmet alanları ile kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarında kalması nedeniyle, söz konusu taşınmazların bu alanlarda kalan kısımlarının tamamının ilgili idare veya kurum lehine bedelsiz olarak devredilmesinin sağlanmasına yönelik olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 13. maddesi ile 11.09.2025 tarihli ve 33014 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikte yapılan değişiklikler ve getirilen ilave hükümlerine (38/A, 38/B, 38/C maddeleri) istinaden, İmar Hakkı Aktarımına ilişkin Plan Notu İlavesinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarih ve 173 sayılı kararı Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notu İlave ilavesinin detaylı incelenmesi amacıyla **ek süre istenilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.07.2026

Ara Karar No : 519

Konu : Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11077 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 31

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11077 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarihli ve 169 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 519 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11077 ada 1 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "E:0.90 Yençok:20.50m. yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Çalışma ve İş Kurumu Genel Müdürlüğü) olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarihli ve 169 sayılı kararında; "05.01.2026 tarih ve 14522197 sayılı Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün oluru ile Sahil Güvenlik Akdeniz Bölge Komutanlığı'na tahsis edilmiştir. Söz konusu parselde Hizmet Binası / Vardiya Yatakhane yapılması amacıyla, "E=0,90 Yençok= 20,50 m. Taks=0,50 (5 kat) Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi Sahil Güvenlik Komutanlığı) olarak plan değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarih ve 169 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11077 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 613

Konu : Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1616 ada 14 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 32

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1616 ada 14 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli ve 198 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 613 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1616 ada 14 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "E:0.90 Yençok:20.50m. yapılaşma koşullu Anaokulu- İlkokul- Ortaokul Eğitim Alanı" olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediyesi Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli ve 198 sayılı kararında; "Bahçe Mahallesi 1616 ada 14 parsel E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 1616 ada 14 ada E=1,20 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanı olarak işaretlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih ve 198 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1616 ada 14 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 614

Konu : Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 634 ada 37 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 33

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 634 ada 37 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli ve 199 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 614 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 634 ada 37 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "E:0.90 Yençok:20.50m. yapılaşma koşullu Anaokulu- İlkokul- Ortaokul Eğitim Alanı" olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli ve 199 sayılı kararında; "Bahçe Mahallesi 634 ada 37 parsel E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına 38 nolu parsel ise E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına ve Trafo Alanına isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 ada E=1,20 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanı 38 nolu parsel de mülkiyet çizgisine getirilerek Trafo Alanı olarak işaretlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih ve 199 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 634 ada 37 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 615

Konu : Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1345 ada 17 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 34

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1345 ada 17 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli ve 200 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 615 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1345 ada 17 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "E:0.90 Yençok:20.50m. yapılaşma koşullu Anaokulu- İlkokul- Ortaokul Eğitim Alanı" olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli ve 200 sayılı kararında; "Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 parsel Cami Alanına isabet etmekte olup Kuzey ve doğudan 10'ar metre batı ve güneyden 5'er metre çekme mesafesi işaretlenmiştir. 1345 ada 16 nolu parsel de E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Resmi Kurum Alanına (T.C. Karayolları) isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 nolu parsel Cami Alanında çekme mesafeleri kuzeyden 10 metre, doğudan 5 metre, 1345 ada 16 nolu parselin kuzeydoğusunda yer alan Cami parselinden çekme mesafeleri yeniden düzenlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih ve 200 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1345 ada 17 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 617

Konu : Okan Merzeci Bulvarı ile 38. Cadde kesişiminde yapılacak olan yaya üst geçidine ilişkin

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz **KOMİSYON RAPORU NO: 35**

RAPOR

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 1291576 sayılı yazısı ile H. Okan Merzeci Bulvarı ile 38. Cadde kesişiminde yapılacak olan yaya üst geçidin projesine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 617 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

UKOME Genel Kurulu'nun 21.04.2026 tarih ve 2026/248 sayılı kararı doğrultusunda Mersin İli Yenişehir İlçesi Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı ile 38. Cadde Kesişimi Çelik Yaya Üst Geçidi Projesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 454 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 26.06.2026-26.07.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yaya üst geçidinin GMK Bulvarı üzerinde önceliklendirilmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliğinin yaya can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla UKOME kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 454 sayılı kararı ile onaylanan H. Okan Merzeci Bulvarı ile 38. Cadde kesişiminde yapılacak olan yaya üst geçidine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 618

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 3110 Sokak ile 31201 Sokak arasında kalan yola ilişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 36

RAPOR

UKOME Genel Kurulu'nun 24.07.2026 tarih ve 2026/464 sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 3110 Sokak ile 31201 Sokak arasında kalan yola ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 618 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Bahse konu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 3110 Sokak ile 31201 Sokak arasında kalan yol, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "10 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak planlıdır.

UKOME Genel Kurulu'nun 24.07.2026 tarih ve 2026/464 sayılı kararında; "Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 31201 sokağın 3110 sokağa bağlandığı kısmının düşey ve yatay kurpta kaldığı, çevresindeki mevcut yapıların herhangi bir giriş-çıkış erişimi problemi yaşamadığı gözlemlendiği, 3110 sokağın aktif ve fiziki durumunun trafik sirkülasyonunun çevresindeki sokaklara göre daha nitelikli olduğu, fiiliyatta henüz aktif olmayan ancak imar planında işli olan 31201 sokağın cephesindeki ve arka parsellere erişimin engellenmesi şartı ile sokağın kapatılması talep edilmektedir." belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; UKOME Genel Kurulu'nun 24.07.2026 tarih ve 2026/464 sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 3110 Sokak ile 31201 Sokak arasında kalan yola ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 624

Konu : Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 parsel ve çevresine ilişkin Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılması amaçlı kurum görüşü

KOMİSYON RAPORU NO: 37

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 parsel ve çevresine ilişkin Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılması amaçlı kurum görüşü verilmesi teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 624 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Konu ile ilgili Bakanlık yazısında Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesinde, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli bir kısım alanda, Doğu Akdenizde artan faaliyetlerin daha etkin ve verimli yürütülmesi, Akdeniz Bölge Komutanlığı, Tersane Komutanlığı ile Deniz Kuvvetleri Komutanlığına bağlı dalar yüzer unsurların hazırlanan, Milli Savunma Bakanlığının lojistik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla (Lojistik Genel Müdürlüğü, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı) "Askeri Alanı Amaçlı İmar Planı" teklifi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanmak üzere Bakanlığa gönderildiği belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporlarında "Mersin'de bulunan askerî liman tesislerinin kapasitesinin artırılması ve yeni gemilerin konuşlandırılmasına yönelik yatırımların tamamlanmasıyla birlikte bölgede görev yapacak personel, gemi mürettebatı ve destek unsurlarının sayısında önemli artış öngörüldüğü, artan personel ve operasyonel faaliyetler doğrultusunda birliklerin konuşlanma, idari hizmet, eğitim, bakım-onarım, lojistik destek ihtiyaçları da mevcut kapasitenin üzerine çıktığı, mevcut konuşlu alan içerisinde zaman içerisinde yeni hizmet binaları, bakım-onarım atölyeleri, ambarlar, teknik destek yapıları, güvenlik tesisleri ve diğer operasyonel ihtiyaçlara yönelik yapıların inşa edilmesi sonucunda kullanılabilir alan büyük ölçüde dolmuş olup, ilave yapılaşmaya imkân verecek yeterli alan kalmadığı, bu durum, personelin idari ihtiyaçlarını karşılayan destek tesislerinin de mevcut alan içerisinde yeniden planlanmasını zorunlu hale getirildiği, bu nedenle, Millî Savunma Bakanlığına tahsisli planlama alanında yapılaşma koşullarının günümüz ihtiyaçlarına uygun şekilde yeniden belirlenmesi, alanın modern standartlarda yeniden



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 624

Konu : Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 parsel ve çevresine ilişkin Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılması amaçlı kurum görüşü

KOMİSYON RAPORU NO: 37

-2-

yapılandırılabilmesine olanak sağlanması amaçlandığı, söz konusu düzenleme, bölgede görev yapan askerî personelin görev verimliliğini, yaşam koşullarını ve operasyonel sürdürülebilirliği destekleyen önemli bir altyapı yatırımı niteliğinde Hazırlanan imar planı ile öngörülen yapılaşma artışı, mevcut askerî alan sınırları içerisinde kalmakta olup herhangi bir alan genişlemesi öngörmemediği, düzenleme, yalnızca mevcut tahsisli alanın daha etkin ve fonksiyonel kullanılmasını sağlayacak plan kararlarını içerdiği belirtilmektedir.

Yine Plan Açıklama Raporunda sonuç olarak, Doğu Akdeniz'de artan askerî ve stratejik faaliyetler, bölgenin ülke savunması açısından giderek artan önemi, askerî liman kapasitesindeki büyüme, bölgede konuşlu birlik ve personel sayısındaki artış ile mevcut yerleşke içerisinde yeni hizmet yapılarının inşa edilmesi nedeniyle ortaya çıkan alan yetersizliği dikkate alındığında; Millî Savunma Bakanlığının ihtiyaçlarının karşılanması, kamu hizmetinin etkin yürütülmesi ve ülkenin savunma kapasitesinin desteklenmesi bakımından gerekli görüldüğü belirtilmektedir.

Açıklanan bu nedeneler uyarınca ilgili Bakanlıkça hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsel ve çevresi “Askeri Alan” olarak planlanmıştır. Ayrıca söz konusu parsel ve çevresi kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığı, İdaremiz yetki ve sorumluluğunda bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 parsel ve çevresine ilişkin Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılması amaçlı plan teklifine **uygun görüş verilmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 645

Konu : Tarsus İlçesi, Alibeyli Mahallesi, 186 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 38

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.06.2026 tarih ve 80 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Alibeyli Mahallesi, 186 ada 2 parselde zeytinyağı üretim tesisi yapılması amacıyla "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" işaretlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 645 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelendiğinde, söz konusu Tarsus İlçesi, Alibeyli Mahallesi, 186 ada 2 parselin E:0.20, Yençok:7.50m. yapılaşma koşullarına sahip "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak işaretlendiği, konuya ilişkin ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alındığı, söz konusu plan teklifinin ilgili parselde zeytinyağı üretim tesis alanı yapılması amacıyla hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Alibeyli Mahallesi, 186 ada 2 parselde zeytinyağı üretim tesisi yapılması amacıyla "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" işaretlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin kurum görüşlerinin alındığı ve teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek 1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 608

Konu : Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 39

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 608 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 2024/14 sayılı kararı ile kabul edilen "Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 395 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

08.07.2025-08.08.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Silifke Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 77 (yetmişyedi) adet itiraz, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 95 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 56 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve 22.04.2026- 22.05.2026 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 10 (On) adet itiraz, Silifke Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 85 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonumuz tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

./.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 608

Konu : Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 39

-2-

NO	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	14516	Leyla GÜLCÜ	Bucaklı	17/18	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle bu aşamda reddine ,
2	14389	Mustafa YURTSEVEN	Bucaklı	17/4	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle bu aşamda reddine ,
3	14079	Osman YILMAZ	Tosmurlu	0/728	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
4	13389	Mustafa GÖLGELİ	Tosmurlu	0/727	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
5	13386	Hasibe KEŞLİ	Tosmurlu	0/730	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
6	13376	Şafak SARIKEÇİLİ	Tosmurlu	0/733	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
7	13347	Mustafa ŞAHİN	Tosmurlu	0/726	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
8	13228	Ünzüle TUNA	Tosmurlu	0/729	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
9	13226	Yaşar TUNA	Tosmurlu	0/731	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
10	13248	Yakup ÇEVİK	Tosmurlu	0/900 0/901 0/902 0/903 0/904 0/905	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,

komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.07.2026

Ara Karar No : 507

Konu : Toroslar İlçesi, 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 40

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen “Toroslar İlçesi, 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifi değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 507 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 72 sayılı kararında özetle; batıda Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, doğuda Çiftçiler Caddesi, güneyde Gazi Osman Paşa Caddesi ve kuzeyde Mimar Sinan Bulvarı arasında yer alan yaklaşık 500 hektarlık bölgede, üst ölçekli plan kararları, ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınarak Toroslar İlçesi, 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi'nin hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; “Toroslar İlçesi, 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifinin detaylı olarak incelenmesi amacıyla, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.07.2026

Ara Karar No : 508

Konu : Toroslar İlçesi, Çopurlu 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na

Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 41

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen “Toroslar İlçesi, Çopurlu 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 508 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müstereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 146 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan “Toroslar İlçesi, Çopurlu 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı”, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 25.02.2026 - 26.03.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde gelen 79 adet itiraz, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarih ve 81 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde; “Toroslar İlçesi, Çopurlu 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı”na gelen itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 602

Konu : "Çamlıyayla İlçesi, I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon

Uygulama İmar Planı"

KOMİSYON RAPORU NO: 42

RAPOR

"Çamlıyayla İlçesi, I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 602 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi sınırlarında 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması ya da yaptırılması için yetkilendirilmesine ilişkin karar, Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 02.10.2015 tarih ve 31 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 1096 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Bu doğrultuda İdaremizce hazırlanan, "Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanmış, 16.05.2025 tarih ve 413 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın kesinleşmesi sonrasında, nazım plan kararlarına uygun olarak İdaremizce hazırlanarak 05.08.2026 tarih E-81541816-115.01.06-1349046 yazı ile Çamlıyayla Belediye Başkanlığı'na sunulan "Çamlıyayla İlçesi, I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" Teklifi, Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 14.08.2026 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde yapılan incelemeler neticesinde; Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 14.08.2026 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen "Çamlıyayla İlçesi, I.Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 606

Konu : "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı Karacailyas ve Yaka Yerleşimleri Çevresi Revizyonu" Teklifi-1.İtiraz **KOMİSYON RAPORU NO: 43****RAPOR**

Akdeniz İlçesi, Karacailyas ve Yaka Yerleşimleri ve çevresini kapsayan alanda İdarelerimizce hazırlanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Karacailyas ve Yaka Yerleşimleri Çevresi Revizyonu" na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 606 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Karacailyas ve Yaka Yerleşimleri Çevresi Revizyonu teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 464 sayılı Kararı ile görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 22.06.2026-22.07.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Karacailyas ve Yaka Yerleşimleri Çevresi Revizyonu teklifine 9 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	İtirazı Yapan	İtiraza Konu Alan					Karar
			İlçe	Mahalle	Ada	Parsel		
1	171580	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)	Akdeniz	Yaka	138	1-2-4-5	parsellere ilişkin itirazın	1/1000 ölçekli uygulama imar planı sürecinde değerlendirilmek üzere reddine,
2	173387	Hasan KARA	Akdeniz	Burhan	185 116 174	14 7-9-32 12-13-14	parsele ilişkin itirazın	Parsellerin tamamının askıya çıkarılın plan revizyonu onama sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 606

Konu : "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı Karacailyas ve Yaka Yerleşimleri Çevresi Revizyonu" Teklifi-1.İtiraz **KOMİSYON RAPORU NO: 43**



-2-

3	170849	Mersin 2. İcra Dairesi	Akdeniz	Yaka	138 148 149 150 151 9712	155-160-161-162-163-164 4-5-6-7-8-9-10 5-6-9-10 1-4-5-6-7-8 1-2-3-4-5-6-7-8-9-27 2	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
4	170858	Mersin 2. İcra Dairesi	Akdeniz	Yaka	138 148 149 150 151 9712	155-160-161-162-163-164 4-5-6-7-8-9-10 5-6-9-10 1-4-5-6-7-8 1-2-3-4-5-6-7-8-9-27 2	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
5	154149	Yusuf DOĞAN	Akdeniz	Yaka	137	10-12	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6	168998	Yusuf DOĞAN	Akdeniz	Yaka	137	10-12	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
7	173757	Bayram KAYMAKLI	Akdeniz	Yaka	138	177	parsele ilişkin itirazın	reddine,

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 606

Konu : "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı Karacailyas ve Yaka Yerleşimleri Çevresi Revizyonu" Teklifi-1.İtiraz **KOMİSYON RAPORU NO: 43**



-3-

8	173366	Emine KARA	Akdeniz	Yaka Burhan Yanpar	138 116 148	203-223 32 94	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
9	166585	Deniz Oğuzhan KURTULUŞ	Akdeniz	Burhan	160	77-78	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026/14.05.2026

Ara Karar No : 139/393

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 2. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 44

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarih ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen “Mersin İli, Akdeniz İlçesi, 2. Etap 2. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” ile ilgili teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 139 sayılı ara kararıyla ve **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiş, dosyanın detaylı incelenmesi amacıyla Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 393 sayılı kararı ile ihtisas komisyonlarına ek süre verilmiştir.

Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 03.03.2026 tarih ve 202863 tarihli yazısı ile İdareye iletilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarih ve 9 sayılı kararında özetle; planın Şakir Gülmen, Emek, Evren, Karacailyas, Kürkçü, Toroslar Mahalle sınırları içerisinde, güneyde D-400 Karayolu ve DDY Hattı, kuzeyde 50 metre enkesitli yol ve Toroslar (Tekke) Mahallesi, doğuda Deliçay, batıda Sarıbrahimli Mahalle sınırları olmak üzere yaklaşık 949 hektarlık alanı kapsadığı belirtilmektedir.

İlçe belediyesince mevzuatta tariflenen yetki sınırları kapsamında hazırlanarak İdare'ye sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İdarece incelenmesi neticesinde; mevcut yapılaşmalar ve imar uygulamaları da dikkate alınarak düzenleme ortaklık payı dengesinin bölgesel eşitlik çerçevesinde oluşturulması amacıyla öncelikle nazım imar planında revizyon yapılmış; "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Karacailyas ve Yaka Yerleşimleri Çevresi Revizyonu" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 464 sayılı Kararı onaylanmıştır.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026/14.05.2026

Ara Karar No : 139/393

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 2. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 44

-2-

Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; söz konusu plan bütününde, onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları çerçevesinde mevcut durum, meri imar planı ve imar uygulamaları da dikkate alınarak; ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırlar gözetilerek bölgesel eşitliğin sağlanması yönünde düzenlemeler yapılarak, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarih ve 9 sayılı kararı ile onaylanan “Akdeniz İlçesi 2. Etap 2. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” ile ilgili teklifin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.07.2026

Ara Karar No : 537

Konu : Mezitli İlçesi, VII. Etap (Bozön Otoban Kavşağı Batısı Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 45

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarih ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen “Mezitli İlçesi, VII. Etap (Bozön Otoban Kavşağı Batısı Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 537 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 29.06.2026 tarih ve 150023 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarih ve 64 sayılı kararında özetle; Adana-Mersin Otoyolunun batısında bulunan yaklaşık 13 hektar büyüklüğündeki bölgeye ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; “Mezitli İlçesi, VII. Etap (Bozön Otoban Kavşağı Batısı Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin detaylı olarak incelenmesi amacıyla, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 600

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 46

RAPOR

Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 600 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 133 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 231 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince 21.04.2025-21.05.2025 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere bir ay süre ile Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca 16.12.2025-16.01.2026 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere bir ay süre ile ikinci kez askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2026 tarih ve 195 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca 04.05.2026-04.06.2026 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere bir ay süre ile üçüncü kez askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 10.07.2026 tarih ve 73 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Söz konusu plana askı ilan süresi içerisinde 3 adet itiraz olmuştur. Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.09.2026

Ara Karar No : 600

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 46

-2-

Sıra No	Dilekçe Sayısı	İtirazı Yapan	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	19673	Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Karaduvar	103/27-40-42, 11129/1-2	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2026 tarih ve 195 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
2	18415	İntertim Orman Ürünleri İthalat İmalat İhracat San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Nusratiye	1290/6-7, 1291/3	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2026 tarih ve 195 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
3	16383	Fatma KAMALI	Karaduvar	143/19	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,

Ayrıca:

□ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin Plan Notları'nın B.6. Sanayi Tesis Alanları başlıklı kısmında yer alan “PARSEL GENİŞLİĞİ; 40.00 METREDEN, PARSEL ALANI; 2000 M2'DEN AZ OLAMAZ.” maddesinin “PARSEL GENİŞLİĞİ; 40.00 METREDEN, PARSEL ALANI; 2000 M2'DEN AZ OLAMAZ. ANCAK DAHA ÖNCE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI TAMAMLANMIŞ PARSELLERDE 2000 M2 ASGARİ PARSEL ALANI ŞARTI ARANMAZ” olarak yeniden **düzenlenmesi**,

□ Plan üzerinde yapılan değişiklik nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita, ve hesapların **revize edilmesine**,

□ Plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların **düzeltilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM