



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2025 YILI OCAK AYI TOPLANTISI**  
**2. BİRLEŞİM**



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 03

Konu : MESKİ Genel Müdürlüğü- Araç ve İş Makineleri Satın Alımı

KOMİSYON RAPORU NO:01

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2025 tarihli ve 03 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, MESKİ Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda; Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün hizmetlerinde kullanılacak araç ve iş makinelerinin satın alınması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün hizmetlerinin yürütülmesinde kullanılacak olan araç ve iş makinelerine duyulan ihtiyacın giderilmesi amacıyla, 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri konulu Cumhurbaşkanlığı Genelgesi uyarınca Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nden satın alma izni başvurusunda bulunulmuştur. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü cevabi yazısında satın alınacak taşıtlara ilişkin meclis kararının kendilerine gönderilmesini istemiştir.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulması uygun görülen Araç ve İş Makinesi Satın Alınması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 03

Konu : MESKİ Genel Müdürlüğü- Araç ve İş Makineleri Satın Alımı

KOMİSYON RAPORU NO:01

MESKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE EDİNİLECEK OLAN  
ARAÇ VE İŞ MAKİNELERİ LİSTESİ

S. NO	CİNSİ	TOPLAM
1	Kamyonet (T-7)	20
2	Damperli Kamyon(T-12)	5
3	Damperli Kamyon(T-14)	4
4	Mobil Klor Nakil Aracı (Donanımlı)	2
5	Vidanjör	14
6	Su Tankeri	10
7	Kanal Açma Aracı	2
8	Kombine Kanal Açma ve Temizleme Aracı	9
9	Asfalt Bakım ve Onarım Aracı	2
10	Silindir Taşıma Römorku	1
11	Çekici (Semi Treyler Kasalı)	1



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025  
Ara Karar No : 07  
Konu : MESKİ Kadro Derece Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO:02

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2025 tarihli ve 07 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, MESKİ Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda; Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kadro Derece ve Kadro İptal İhdas Değişikliği Cetveli ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

MESKİ Genel Müdürlüğü'nde 657 sayılı kanun kapsamında görev yapmakta olan memurların derece terfileri ile atanmalarına ilişkin olarak kadro derece ve kadro iptal ihdas değişikliği yapılmasına gereksinim duyulmuştur.

17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları Norm Kadro Standartları Cetvelinin E 2 Grubuna göre hazırlanmış olan ve MESKİ Yönetim Kurulu Kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulması uygun görülen, Kadro Derece ve Kadro İptal İhdas Değişikliği Cetveli ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 07

Konu : MESKİ Kadro Derece Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO:02**

## (II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İli : MERSİN  
İlçesi : AKDENİZ  
Kurumu : MERSİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

### BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7555	GİH	MEMUR	5	30	7555	GİH	MEMUR	9	30	BELEDİYE VE BAĞLI KURULUŞLARI İLE MAHALLİ İDARE BİRLİKLERİ NORM KADRO İLKE VE STANDARTLARINA DAİR YÖNETMELİĞİN 11.MADDESİ UYARINCA
5935	AH	AVUKAT	1	3	5935	AH	AVUKAT	7	3	
8750	TH	TEKNİKER	1	10	8750	TH	TEKNİKER	10	10	



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 10

Konu : MBB Norm Kadro Değişikliği (II Sayılı Boş Kadro Değişikliği)

KOMİSYON RAPORU NO:03

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2025 tarihli ve 10 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli değişikliği ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin belirtilen şekilde değiştirilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 10

Konu : MBB Norm Kadro Değişikliği (II Sayılı Boş Kadro Değişikliği)

**KOMİSYON RAPORU NO:03**

## (II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ

(MEMUR)

İLİ :MERSİN  
İLÇESİ :MERKEZ  
KURUMU :MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

### BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	5	20	9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	3	20	5216 Sayılı Yasanın 21. Maddesi, 657 sayılı DMK ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince.

\* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 11

Konu : MBB Norm Kadro Değişikliği ( Veteriner İşleri Daire Başkanlığı'nın Kurulması )

KOMİSYON RAPORU NO:04

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2025 tarihli ve 11 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince I Sayılı Kadro İhdası Cetveli, II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli ve Teşkilat Şemasında değişiklik yapılması, MBB Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 tablonun değiştirilmesi, MBB Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin değiştirilmesi, MBB Memur Kadrolarının Tahsisi ve Atanması Hakkındaki Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 cetvelinin değiştirilmesi ve ödenek aktarılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, I Sayılı Kadro İhdas Cetveli, II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli ve Teşkilat Şemasında belirtildiği şekilde değişiklik **yapılması** ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 tablonun da belirtilen şekilde değiştirilmesi,

Ek'te yer alan Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin **değiştirilmesi**,

Mersin Büyükşehir Belediyesi Memur Kadrolarının Tahsisi ve Atanması Hakkındaki Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 sayılı cetvelin belirtilen şekilde **değiştirilmesi**,

Ayrıca Ek'te yer alan ödenek durum raporunda belirtilen ödeneklerin, ilgili Daire Başkanlığına **aktarılması** ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.





# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 11

Konu : MBB Norm Kadro Değişikliği ( Veteriner İşleri Daire Başkanlığı'nın Kurulması )

**KOMİSYON RAPORU NO:04**

## KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
807	G.İ.H.	Veteriner İşleri Dairesi Başkanı	1	1	5216 Sayılı Yasanın 21. Maddesi, 657 sayılı DMK ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince.

## BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
5050	G.İ.H.	Tarımsal Hizmetler, Eğitim ve Kooperatifler Şube Müdürlüğü	1	1	5050	G.İ.H.	Kırsal Kalkınma ve Kooperatifçilik Şube Müdürlüğü	1	1	5216 Sayılı Yasanın 21. Maddesi, 657 sayılı DMK ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince.
5050	G.İ.H.	Bitkisel Materyal ve Seracılık Şube Müdürlüğü	1	1	5050	G.İ.H.	Bitkisel Destekleme Şube Müdürlüğü	1	1	
5050	G.İ.H.	Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü	1	1	5050	G.İ.H.	Tarımsal Sulama Şube Müdürlüğü	1	1	
5050	G.İ.H.	Hayvanat Bahçesi, Yaban Hayatı ve Eğitim Şube Müdürlüğü	1	1	5050	G.İ.H.	Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü	1	1	
5050	G.İ.H.	Veteriner Hizmetleri ve Mezbahalar Şube Müdürlüğü	1	1	5050	G.İ.H.	Mezbahalar Şube Müdürlüğü	1	1	



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 11

Konu : MBB Norm Kadro Değişikliği ( Veteriner İşleri Daire Başkanlığı'nın Kurulması )



KOMİSYON RAPORU NO:04

25- VETERİNER İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI		3	YENİ KURULDU		6
1	Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü		TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN ALINARAK EKLENDİ	2	
2	Sahipsiz Hayvanlar Şube Müdürlüğü		TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN ALINARAK EKLENDİ	2	
3	Mezbahalar Şube Müdürlüğü		TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN ALINARAK EKLENDİ	2	

23- TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI		3			6
	Hayvanat Bahçesi, Yaban Hayatı ve Eğitim Şube Müdürlüğü		YENİ KURULAN VETERİNER İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA İSMİ HAYVANAT BAHÇESİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ OLARAK DEĞİŞTİRİLEREK EKLENDİ (şeflik sayısı ile)		
	Sahipsiz Hayvanlar Şube Müdürlüğü		YENİ KURULAN VETERİNER İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA EKLENDİ (şeflik sayısı ile)		
	Veteriner Hizmetleri ve Mezbahalar Şube Müdürlüğü		YENİ KURULAN VETERİNER İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA İSMİ MEZBAHALAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ OLARAK DEĞİŞTİRİLEREK EKLENDİ (şeflik sayısı ile)		
1	Bitkisel Materyal ve Seracılık Şube Müdürlüğü		Bitkisel Destekleme Şube Müdürlüğü olarak İSİM DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDI	2	
2	Tarımsal Hizmetler, Eğitim ve Kooperatifler Şube Müdürlüğü		Kırsal Kalkınma ve Kooperatifçilik Şube Müdürlüğü olarak İSİM DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDI	2	
3	Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü		Tarımsal Sulama Şube Müdürlüğü olarak İSİM DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDI	2	



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 06

Konu : Taşınmaz Satışı (Tarsus İlçesi Kanberhüyüğü Mahallesi 716 ve 717 parseller)

**KOMİSYON RAPORU NO:05**

## **RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2025 tarihli ve 06 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait, Tarsus İlçesi Kanberhüyüğü Mahallesi 716 parsel nolu 10.540 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla niteliğindeki taşınmaz ile Kanberhüyüğü Mahallesi 717 parsel nolu 4.215 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla niteliğindeki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e) bendine istinaden satılması için Mersin Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kanberhüyüğü Mahallesi 716 parsel No.lu 10.540,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Tarla niteliğindeki taşınmaz ile Kanberhüyüğü Mahallesi 717 parsel No.lu 4.215,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Tarla niteliğindeki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satılması için Mersin Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 06

Konu : Taşınmaz Satışı (Tarsus İlçesi Kanberhüyüğü Mahallesi 716 ve 717 parseller)

KOMİSYON RAPORU NO:05



## Taşınmaz Özellikleri



### Kanberhüyüğü

İlçe : Tarsus  
Mahalle : Kanberhüyüğü  
Ada : -  
Parsel : 716  
Yüzölçümü : 10.540,00 m<sup>2</sup>  
Mülkiyet : Mersin Büyükşehir Belediyesi  
Açıklamalar : 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret alanıdır.



İlçe : Tarsus  
Mahalle : Kanberhüyüğü  
Ada : -  
Parsel : 717  
Yüzölçümü : 4219,00 m<sup>2</sup>  
Mülkiyet : Mersin Büyükşehir Belediyesi  
Açıklamalar : 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret alanıdır.





Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 09

Konu : Yönetmelik İptali (MBB Çocuk Gelişim Merkezi Kuruluş ve İşleyişi Hakkındaki Yönetmelik)



**KOMİSYON RAPORU NO:06**

## **RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2025 tarihli ve 09 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çocuk Gelişim Merkezi Kuruluş ve İşleyişi Hakkında Yönetmeliğin iptali ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çocuk Gelişim Merkezi Kuruluş ve İşleyişi Hakkındaki Yönetmeliğe bağlı olarak hizmet veren belediyemiz Çocuk Gelişim Merkezlerinin faaliyet/içerik uygulamalarının güncellenerek revize edilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu bağlamda bir uygulama yönergesi hazırlığına başlandığından halen yürürlükte olan "Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çocuk Gelişim Merkezi Kuruluş ve İşleyişi Hakkındaki Yönetmelik" in **iptali** ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025  
Ara Karar No : 05  
Konu : Borçlanma - 2.100.000.000,00-TL

**KOMİSYON RAPORU NO: 07**

## **RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2025 tarihli ve 05 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, MESKİ Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) ve (e) bendi gereğince, İller Bankası, ticari bankalar, katılım bankalarından faiz hariç 2.100.000.000,00-TL (İkimilyaryüz milyon Türk Lirası) kredi kullanma hususunda Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Büyükşehir Belediyemizin stratejik plan çerçevesinde ilimizin ihtiyaç duyduğu yatırımlar öncelik sırasına göre planlanmış ve bütçeye konulan ödenek çerçevesinde projeler hazırlanarak yapım ihalelerine başlanmış ve yarım kalan yatırımlar halen devam etmektedir.

Stratejik plan çerçevesinde devam eden yatırımların tamamlanması ile ilimiz için acil ihtiyaç duyulan, yeni yatırımlara (alt yapı, üst yapı ve sosyal kültürel alanlarda) başlanabilmesi için, yeni bir borçlanmaya gidilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Belediyemizin 2025 yılı bütçesine iç borçlanma yapılabilmesi amacıyla faiz hariç bütçe kararnamesi ile 2.500.000.000,00.TL (İkimilyar beş yüz milyon Türk Lirası) borçlanma yetkisi, Belediye Meclisinin 26.11.2024 tarih ve 688 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025  
Ara Karar No : 05  
Konu : Borçlanma - 2.100.000.000,00-TL

**KOMİSYON RAPORU NO: 07**

**-2-**

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) ve (e) bendi gereğince, İller Bankası, ticari bankalar ve katılım bankalarından faiz hariç 2.100.000.000,00-TL (ikimilyaryüz milyon Türk Lirası) kredi kullanmaya, Belediyemiz adına borçlanma için her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, kredi taksitlerinin ertelenmesi veya öne çekilmesi ve vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, anapara faiz denetim gideri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vb. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere adımıza açılacak teminat hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin aktarılmasını sağlamaya, Belediyemizin mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkul ile diğer gelirlerimizi ipotek vermeye ve bloke etmeye, Belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını terkin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi rehin vermeye, mevcut mevzuatı ve meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde krediye konu işle ilgili her işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d bendine göre borçlanma yapmaya ve yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g bendi uyarınca bu hususlarda düzenlenecek her türlü sözleşmeyi imzalama hususunda;

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 8

Konu : 2025 Mali Yılı Vergi Harç Ve Ücret Tarife Değişikliği-Zabıta Dai

KOMİSYON RAPORU NO: 08

**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2025 tarihli ve 08 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2025 tarihli ve E-21202377-622.99-944839 sayılı yazısı ile talep edilen; 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Zabıta Dairesi Başkanlığı Haller Şube Müdürlüğü'nün gelir kalemlerinin içeriğinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

**2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi, Madde 13 : Zabıta Dairesi Başkanlığı, A- Haller Şube Müdürlüğü**

1-Mersin (Merkez) ve Tarsus Hal Komplekslerinden Mal (Sebze, Meyve) Yüklü Araçların Çıkış Ücreti		
Her türlü traktör, pikap, istiap haddi 5 tona kadar olan kamyonetlerle üç tekerlekli motorlu araçlardan, istiap haddi 5 tondan fazla her türlü araçtan, mal yüklü binek otolardan, kompleks içerisinde taşımacılık yapan 3 tekerleklilerden, hal içerisinde devamlı çalışan pikap ve kamyonetlerden, kooperatif araçları pikaplardan ve kamyonlardan;		
a-	Mal Yüklü tırların çıkış ücreti	60,00
b-	Mal Yüklü kamyonların çıkış ücreti	45,00
c-	Mal Yüklü küçük kamyon ve yüklü kamyonetlerin çıkış ücreti	30,00
ç-	Mal Yüklü traktörlerin, triportör, pikaplar ve mal yüklü binek otoların çıkış ücreti	15,00
2- Mersin Büyükşehir Belediyesi Hal Kompleksleri (Tüm İlçe Halleri Dahil) İçerisinde Kantar Tartım Ücreti		
a-	4 teker ve 4 teker altı araçlar ve traktörler için	20,00
b-	6 ile 8 teker arası araçlar için (6 ve 8 dahil)	45,00
c-	10 teker araçlar için	70,00
ç-	12 teker ve üzeri araçlar için	90,00
d-	Belediyemiz bünyesinde kamu hizmetlerinde kullanılan araçların tartım ücreti	ÜCRETSİZ
e-	Merkez Hal Kompleksi girişinde kontrol amaçlı tartımı yapılan araçların tartım ücreti	ÜCRETSİZ
f-	Merkez Hal Kompleksi Komisyoncular bölümünden çıkan mal yüklü araçların kontrol amacıyla tartım ücreti	ÜCRETSİZ
NOT:	Araçların Giriş Kantarında tartılmasından sonra 24 saat içerisinde Çıkış Kantarında yapılacak ikinci tartım ücretsizdir.	

**iptal edilerek,**

/..





Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 8

Konu : 2025 Mali Yılı Vergi Harç Ve Ücret Tarife Değişikliği-Zabıta Dai

KOMİSYON RAPORU NO: 08

-2-

## 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi, Madde 13 : Zabıta Dairesi Başkanlığı, A- Haller Şube Müdürlüğü

1- Mersin (Merkez) ve Tarsus Hal Komplekslerinden Mal(Sebze, Meyve) Yüklü Araçların Çıkış Ücreti		
Her türlü traktör, pikap, istiap haddi 5 tona kadar olan kamyonetlerle üç tekerlekli motorlu araçlardan, istiap haddi 5 tondan fazla her türlü araçtan, mal yüklü binek otolardan, kompleks içerisinde taşımacılık yapan 3 tekerleklilerden, hal içerisinde devamlı çalışan pikap ve kamyonetlerden, kooperatif araçları pikaplardan ve kamyonlardan;		
a-	Mal Yüklü tırların çıkış ücreti (12 Teker ve üzeri Araçlar için)	60,00
b-	Mal Yüklü kamyonların çıkış ücreti (10 Teker Araçlar için)	45,00
c-	Mal Yüklü küçük kamyon ve yüklü kamyonetlerin çıkış ücreti (8 Teker Araçlar için)	30,00
ç-	Mal Yüklü Römorklu traktörler, triportör, pikaplar ve mal yüklü binek otoların çıkış ücreti (6 Tekere Kadar Araçlar için)	15,00
2- Mersin Büyükşehir Belediyesi Hal Kompleksleri (Tüm İlçe Halleri Dahil) İçerisinde Kantar Tartım Ücreti		
a-	6 Tekere kadar araçlar için (Römorklu traktörler Dahil)	20,00
b-	8 Teker araçlar için	45,00
c-	10 Teker araçlar için	70,00
ç-	12 Teker ve üzeri araçlar için	90,00
d-	Belediyemiz bünyesinde kamu hizmetlerinde kullanılan araçların tartım ücreti	ÜCRETSİZ
e-	Merkez Hal Kompleksi girişinde kontrol amaçlı tartımı yapılan araçların tartım ücreti	ÜCRETSİZ
f-	Merkez Hal Kompleksi Komisyoncular bölümünden çıkan mal yüklü araçların kontrol amacıyla tartım ücreti	ÜCRETSİZ
NOT:	Araçların Giriş Kantarında tartılmasından sonra 24 saat içerisinde Çıkış Kantarında yapılacak ikinci tartım ücretsizdir.	

**olarak, ilgili teklifin İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 26

Konu :Yenişehir İlçesinde 17 Mahallede Plan revizyonuna bağlı olarak 312 adet; Bulvar, Cadde, Sokak iptali, Yol aksının değiştirilmesi, kısaltılması, uzatılması ve yeni açılan yolların isimlendirmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 09**

## RAPOR

Yenişehir Belediye Başkanlığının 10.12.2024 tarih ve 144420 sayılı yazısı ile Yenişehir Belediye Meclisi de 02.12.2024 tarih ve 238 sayılı kararı alarak Yenişehir İlçesinde 17 Mahallede Plan revizyonuna bağlı olarak 312 adet; Bulvar, Cadde, Sokak iptali, Yol aksının değiştirilmesi, kısaltılması, uzatılması ve yeni açılan yolların isimlendirmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 26 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesinde 17 Mahallede plan revizyona bağlı olarak ekli dosyada paftası ve isim listesi gönderilen 312 adet Bulvar, Cadde Sokakların iptali, yol aksının değiştirilmesi, kısaltılması, uzatılması ve yeni açılan yollara isim verilmesi ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2024

Ara Karar No : 693

Konu : Cadde Sokak İsimlendirme ( Anamur İlçesinde 13 Mahallede bulunan Küme Evleri)

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**

## **RAPOR**

Anamur Belediye Başkanlığı'nın 03.09.2024 tarihli ve 36130 ve 36132 sayılı yazıları ile; Anamur İlçesinde 13 mahallede bulunan Küme Evleri olarak isimlendirilen yolların isimlerini değiştirip, 653 adet yeni bulvar cadde sokak isimleri verilerek, yollarının isimlendirmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2024 tarih ve 693 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinden, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Anamur İlçesinde 13 mahallede bulunan Küme Evleri olarak isimlendiren yolların isimlerini değiştirip, ekli dosyada belirtilen 1 bulvar, 17 cadde, 635 sokak isimlerinin verilebilmesi ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2024

Ara Karar No : 694

Konu : Cadde Sokak İsimlendirme ( Mut İlçesi, Kale, Yazalanı, Cumhuriyet ve Karşıyaka Mahalleleri)

**KOMİSYON RAPORU NO: 11**

## RAPOR

Mut Belediye Başkanlığı'nın 02/08/2024 tarihli ve E-31689274-105.04-44647 sayılı yazısı ile; Mersin İli, Mut İlçesi, Kale, Yazalanı, Cumhuriyet ve Karşıyaka Mahallerinde 36 adet Cadde, Sokak Meydanın ekteki listeye göre güncellenmesi, yolların isimlendirmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2024 tarih ve 694 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinden, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Kale, Yazalanı, Cumhuriyet ve Karşıyaka Mahallerinde 36 adet Cadde, Sokak Meydanın ekteki listeye göre güncellenmesi ve isimlerinin verilebilmesi ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 02

Konu :Tarsus İlçesi, Şehitisak Mahallesinde Yer Alan İçmesuyu, Yağmursuyu Ve Kanalizasyon

Hatlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

## RAPOR

Mersin İli Tarsus İlçesi, Şehitisak Mahallesinde yer alan içmesuyu, yağmursuyu ve kanalizasyon hatlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 02 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine konu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2016 tarih ve 1098 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 16.12.2021 Tarih Ve 612 Sayılı Kararı İle Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 08.10.2021 tarih ve 93230 esas sayılı yazısı ile Tarsus ilçesi, Şehitisak mahallesinde mevcutta yer alan içmesuyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarının yürürlükte bulunan imar planlarında konut alanına isabet ettiği ve deplasesinin mümkün olmadığı belirtilerek anılan güzergahlar “Yaya Yolu” olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.09.2022 tarih ve 168045 esas sayılı yazısı ile bahsi geçen geçen hatların revize edildiği tespit edilmekte olup söz konusu hattın özel mülkiyete konu edilen kısma ilişkin kamulaştırma maliyetinin en aza indirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu revize edilen hattın 3979 ada 2 parsel numaralı taşınmazın “Teknik Altyapı alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Şehitisak Mahallesinde yer alan içmesuyu, yağmursuyu ve kanalizasyon hatlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin, kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 13

Konu : Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 ve 41 parselin güneyindeki alanda Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 13**

## RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 132 sayılı kararı ile görüşülen Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 ve 41 parselin güneyinde Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 13 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 41 parseli yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parselin güneyinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi adına 50m<sup>2</sup>'lik alanda Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 132 sayılı kararı ile görüşülen Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 ve 41 parselin güneyinde Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 14

Konu : Erdemli İlçesi, Muhtelif Mahallelerde 23 adet Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 14**

## **RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 107 sayılı kararı ile görüşülen Erdemli İlçesi, Muhtelif Mahallelerde 23 adet Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 14 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

“Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 107 sayılı kararında; Kumkuyu Yemişkumu TR5 nolu trafo alanı teklifi dışında kalan 22 adet trafo alanı uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 107 sayılı kararı ile görüşülen Erdemli İlçesi, Muhtelif Mahallelerde 23 adet Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 14

Konu : Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 149 ada 4 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği **KOMİSYON RAPORU NO: 15**

## RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 149 ada 4 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 14 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 149 ada 4 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı”, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS=0.50 E=1.00 Yençok=4 kat yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı” ve “Otopark Alanı” olarak planlıdır.

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 15.12.2022 tarih ve 463330 sayılı yazısı ile Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 149 ada 4 parselin bulunduğu alanda imar uygulaması sonucunda İdaremizin mülkiyetine geçecek olan Belediye Hizmet Alanında Mersin Halk Ekmek Fabrikası yapılması planlandığından bahisle bu alanın mevcut konumunun ulaşım ve tasarım kriterleri açısından uygun olmadığı belirtilerek imar planlarında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Talebe istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 149 ada 4 parsel üzerinde bulunan Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanı kaldırılarak; alan büyüklüklerinde herhangi bir değişiklik yapılmaksızın 148 ada 5, 6, 12 parseller ile 149 ada 6,7,8,9,11 parseller üzerinde planlanmıştır. 149 ada 4 parsel ise yakın çevresinde olduğu şekliyle “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bahsi geçen parseller TAKS=0.50 E=1.00 Yençok=4 kat yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı (Mersin Halk Ekmek Fabrikası)” olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; tapuda Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 149 ada 4 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin; yatırımın parselin mevcut şekliyle yapılması planlandığından, **İdareye iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 15

Konu : Erdemli İlçesi, Muhtelif Mahallelerde 11 adet Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 16**

## RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 76 sayılı Kararı ile görüşülen Erdemli İlçesi, Muhtelif Mahallelerde 11 adet Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 15 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 76 sayılı kararında; “Alata Mahallesi 39 Ada 4 Parsel, Lemas Mahallesi 326 Ada 5 Parsel batısında kalan park alanı, Tömük Mahallesi'nde özel mülkiyette olan tarım alanı ve Tömük Mahallesi 105 ada 1 parsel üzerinde önerilen trafo alanı ile birlikte toplam 4 adet trafo dışında, kalan 7 adet trafo uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 76 sayılı kararı ile görüşülen Erdemli İlçesi, Muhtelif Mahallelerde 11 adet Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 31

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri'ne Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 17

**RAPOR**

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri'ne gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 31 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 03.10.2024 tarihli ve 136356 sayılı yazı ile İdaremize iletilen; "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri" teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 03.12.2024-03.01.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri'ne ilişkin 9 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No.	İtirazı Yapan	Mahalle	İtiraza Konu Alan	Karar
1	1119	Ferudun AKIN	Çiftlik	5392/3	parsele ilişkin itirazın yeşil alanın kaldırılmasına ilişkin kısmının mevcut parselasyonlar dikkate alınarak düzenleme yapıldığı, yoğunluk kararının arttırılmasına ilişkin kısmının ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile yoğunluğa ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadığı ve herhangi bir mağduriyete neden olmadığı anlaşıldığından reddine,



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 31

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri'ne Gelen İtirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 17**

**-2-**

2	282941	Filiz UYAR	Kocavilayet	0/739-740-741	parsellere ilişkin itirazın	mevzuatta belirlenen yasal DOP oranları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine,
3	288626	Oktay TUNÇ	Menteş	10632/2	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olduğu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
4	2349	Osman AKÇAKUYU	Menteş	7584/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı ve parselin özel mülkiyette olduğu anlaşıldığından reddine,
5	290322	Taceddin AYSELİ	Çiftlik	0/1536	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile yoğunluğa ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadığı ve herhangi bir mağduriyete neden olmadığı, DOP oranına ilişkin kısmının ise mevzuatta belirlenen yasal dop oranlarını aşmadığı anlaşıldığından reddine,
6.1	284862	T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	5335/5-5337/4-5348/1-2-5-6	parsellere ilişkin itirazın	mevcut arazi düzeni dikkate alınarak yolun düzenlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6.2			Menteş	6445/2	parsele ilişkin itirazın	yürürlükteki uygulama imar planı kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine,
6.3			Menteş	10630/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
7	2332	İbrahim DEMİRTAŞ	Menteş	10673/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı ve parselin özel mülkiyette olduğu anlaşıldığından reddine,
8	290318	İçel Toros İnşaat Gıda Sanayi Ticaret LTD. ŞTİ. a. Harun İÇEL	Çiftlik	0/1536	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile yoğunluğa ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadığı, DOP oranına ilişkin kısmının ise mevzuatta belirlenen yasal DOP oranlarını aşmadığı anlaşıldığından reddine,



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 31

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri'ne Gelen İtirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 17**

**-3-**

9.1	920	TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi Mersin İl Temsilciliği	plan bütününe ilişkin itirazın			değer artışına konu ada ve parsellerde mevzuatta tariflenen şekli ile düzenleme yapılması yönünde plan koşullarının bulunduğu, yapılan düzenlemelerin mahkeme kararı doğrultusunda mevzuatta tariflenen yasal DOP sınırının üzerinde kesinti öngörülen parsellere ilişkin olduğu anlaşıldığından reddine,
9.2			Menteş	7626/8-7413/3	parsellere ilişkin itirazın	bahse konu parsellerin Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret Alanı" olarak planlı olduğu, yapılan düzenleme ile parsellere ilave bir yapılaşma kararı verilmediği anlaşıldığından reddine,
9.3			plan değişikliklerinin park alanı olarak işaretli kısımlarına ilişkin itirazın			reddine,
9.4			Menteş	2456/3 parselin batısındaki alana	ilişkin itirazın	mevcut parselasyon ve yürürlükteki uygulama imar planı kararları dikkate alınarak sağlık tesisi alanının düzenlendiği anlaşıldığından reddine,
9.5			Menteş	2676/1	parsele ilişkin itirazın	değer artışına konu ada ve parsellerde mevzuatta tariflenen şekli ile düzenleme yapılması yönünde plan koşullarının bulunduğu, söz konusu parselin mahkeme kararı doğrultusunda mevzuatta tariflenen yasal DOP sınırının üzerinde kesinti öngörülen parsellerden olması nedeniyle düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine,
9.6			Kocavilayet	7908/2 parselin batısındaki alana	ilişkin itirazın	reddine,
9.7			Menteş	6398/7	parsele ilişkin itirazın	reddine,

**komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 32

Konu : Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 18**

## RAPOR

“Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği” Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.01.2025 tarih ve 32 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi’nin 05.11.2024 tarih ve 160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Toroslar Belediye Başkanlığı’nın 25.11.2024 tarih ve 204302 sayılı yazısı ile İdareye iletilen “Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği” Teklifi dosyasında, imar uygulaması aşamasında parselasyon işlemlerinde ve parsel büyüklüklerinden kaynaklı olarak imar durum belgesinin düzenlenmesinde yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla söz konusu teklifin hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde yapılan incelemeler neticesinde, anılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişiklikleri’nin;

1. Ticaret Konut (TİCK) Alanları başlığı altına “3.1.2.16. Yapılaşması 4 katı geçemeyecek parsellerde ön bahçe mesafesini ve yapı nizamını (blok veya bitişik) belirlemeye İdaresi yetkilidir.” hükmünün eklenmesinin, plan paftaları üzerinde belirtilen yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri ile çeliştiği bu nedenle, plan paftaları üzerinde gerekli düzenlemelerin yapılmasının uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresine iadesine;**
2. İmalathane Tesis Alanları başlığı altına “3.1.6.5. Ön bahçe mesafesi belirtilmeyen imar adalarında mülkiyet ve yapılaşma durumuna göre ön bahçe mesafesini belirlemeye idaresi yetkilidir. ” hükmünün eklenmesinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne;**



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 32

Konu : Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 18**

**-2-**

3. Depolama alanları başlığı altında yer alan “3.1.5.3. Parsel genişliği; 40.00 metreden az olamaz. parsel derinliği; 40.00 metreden az olamaz. Parsel alanı; 2000 m<sup>2</sup>’den az olamaz.. ” hükmünün “3.1.5.3. İlk kez imar uygulaması yapılacak olan parseller için; parsel genişliği; 40.00 metreden az olamaz. Parsel derinliği; 40.00 metreden az olamaz. parsel alanı; 2000 m<sup>2</sup>’den az olamaz.” olarak düzenlenmesinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne;**

4. Depolama alanları başlığı altında yer alan “3.1.5.6. Parsellerin yoldan yüz alan cephelerinde çekme mesafeleri 10 m; yan ve arka bahçe mesafesi 5 m.’den az olamaz.” hükmünün kaldırılmasının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne;**

Bu doğrultuda, “Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği” teklifinin **tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 36

Konu :Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 140 ada 10 parsel ile 11285 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 19**

## RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 140 ada 10 parsel ile 11285 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 36 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 107 sayılı kararı ile Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 140 ada 10 parselde bulunan İdari Hizmet Alanına ilişkin mülkiyet uyumsuzluğunun giderildiği, ayrıca bölgede yer alan donatı alanları ile konut alanlarının yerleri değiştirilerek ulaşım kurgusunun yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; yalnızca Arpaçsakarlar Mahallesi 140 ada 9 parselin imar sınırı ile kadastro sınırının uyumlu hale getirilecek şekilde **düzenlenmesi** ve anılan kararın içerdiği diğer değişikliklerin **kabul edilmeyerek ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasının kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/02/2024

Ara Karar No : 57

Konu : Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 2241 parsel numaralı taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 20**

## **RAPOR**

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/933E. ve 2023/1835K. Sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 2241 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptal edildiği belirtilerek, İYUK'un 28. Maddesi doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 57 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile meri plan kararları doğrultusunda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2.İdare Mahkemesi'nin 08/12/2023 tarih ve 2022/933E.,2023/1835K.sayılı kararı ile ile "...dava konusu taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kesinlesen 1/5.000 ölçekli nazım imar planında "270k/ha yoğunluklu ticaret + konut alan ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmış iken, anılan nazım imar planında dava konusu taşınmazın fonksiyonuna yönelik her hangi bir değişiklik henüz yapılmamış iken, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 190 sayılı kararıyla üst ölçek plan kararına aykırı olarak "Yenişehir 3. Etap 1/1.000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında, dava konusu taşınmazın fonksiyonunun "park alanı" olarak belirlendiğinin görüldüğü, daha sonra ise planlar arasında uyumun sağlanması amacıyla Mersin Büyükşehir Belediyesinin 14.01.2022 tarih ve 56 sayılı kararıyla 1/5.000 ölçekli nazım imar planı, Yenisehir 3 Etap 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına göre revize edilerek dava konusu taşınmazın 1/5.000 ölçekli nazım imar planında da "park alanı" olarak belirlenmesine karar verildiğinin görüldüğü, ancak yukarıda verilen mevzuata göre, planlama işleminin belli bir kademelenmeye göre yapılması gerektiği, planlama sürecinde plan kademelenmesine ve hiyerarşisine uygunluğun sağlanmasını zorunlu olduğu ve hiyerarşi planlama ilişkisine göre de alt ölçekli planın, bir üst ölçekli plan tarafından yönlendirilmesi gerektiği ve neticede alt ölçekli planların yürürlükteki üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması gerektiği hususunun açık şekilde düzenlendiği halde uyuşmazlıkta, davalı idarelerce dava konusu taşınmazın "park alanı" olarak belirlenmesine yönelik yapılan planlama





Ara Karar Tarihi : 12/02/2024

Ara Karar No : 57

Konu : Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 2241 parsel numaralı taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 20**

**-2-**

işlemlerinde önce alt ölçekli olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, yürürlükteki üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planında taşınmaz için belirlenmiş olan "Ticaret +konut, Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonu hükmüne aykırı olacak şekilde "park alanı" olarak değişiklik yapıldığı, daha sonra ise 1/5000 ölçekli nazım imar planında revize yapılarak taşınmazın fonksiyonu "park alanı" olarak belirlenerek üst ölçekli nazım imar planı, alt ölçekli uygulama imar planına uygun hale getirilmeye çalışıldığı, bu haliyle dava konusu taşınmazın "park alanı" olarak belirlenmesine yönelik yapılan planlama işlemlerinde plan kademelenmesi ilkesine uyulmadığı, bu nedenle dava konusu işlemlerde plan kademelenmesi, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 28/11/2024 tarih ve 2024/179 E. 2024/1306 K. sayılı kararı ile; İstinaf başvurularının kabulü ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 08/12/2023 tarih ve E:2022/933, K:2023/1835 sayılı kararın kaldırılmasına, davanın reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 28/11/2024 tarih ve 2024/179 E. 2024/1306 K. sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 2241 parsel numaralı taşınmaza ilişkin **karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/02/2024

Ara Karar No : 58

Konu : Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde Çiftlik Mezarlığına ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 21**

## **RAPOR**

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 28.11.2023 tarihli ve 684423 sayılı yazısı ile, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Çiftlik Mezarlığı'nın sınırlarının düzenlenmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 58 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda "Mezarlık Alanı ve 15 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak işaretlenmiştir.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 28.11.2023 tarih ve 684423 sayılı yazısı ile Söz konusu Mezarlık alanının dolmaya başlaması sebebi ile Planda imar yolu olarak işaretlenmiş alan içerisine de definlerin yapıldığı, Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi sınırları içerisindeki planlamada imar yolu olarak işaretlenmiş alana definlerin yapılmasından dolayı söz konusu yol hattının düzenlenmesi talep edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın yazısı doğrultusunda Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mezarlık alanı ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 80

Konu : Toroslar İlçesi, Çağdaşkent Mahallesi 93084 Sokağa ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 22**

## **RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Çağdaşkent Mahallesi 93084 Sokağa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 80 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Çağdaşkent Mahallesi, 93084 Sokak ile Fatih Sultan Mehmet Bulvarı arasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Meydan Alanı" olarak planlı olan alanın Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 17 sayılı kararı ile "Taşıt Yolu" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; üst ölçekli plana ve Mekansal Planlar Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 81

Konu : Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 21 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 23**

## **RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 21 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 81 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 21 ada 3 parsel; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "200 k/ha Konut Alanı" olarak planlıdır. Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile anılan parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda "Park Alanı" iken "Blok Nizam 2 kat " yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; üst ölçekli plana ve Mekansal Planlar Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.05.2024&12.08.2024

Ara Karar No : 180&422

Konu : Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



**KOMİSYON RAPORU NO: 24**

## RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 180 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 422 sayılı kararı ile ihtisas komisyonlarına teklifin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ek süre verilmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 07.02.2024 tarih ve 159805 tarihli yazısı ile İdareye iletilen Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında, planın batıda Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde), doğuda Bekirde Mahallesi, güneyde hal kompleksi, kuzeyde Mersin-Adana Otoyolu ile sınırlı alanı kapsadığı; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan bütününde, onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları çerçevesinde mevcut durum ve imar uygulamaları dikkate alınarak; %30'un altında hesaplanan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırı (%45) aşmaması hedeflenerek Nazım İmar Planı ile uyumsuz olmayacak biçimde sosyal donatı alanlarının arttırılması, ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi yönünde düzenlemeler yapılarak, Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** ve plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporu ve plan hükümlerinde gerekli **düzenlemelerin yapılması** ve maddi hataların **düzeltilmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/08/2024

Ara Karar No : 342

Konu :Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10.05.2024 tarihli ve 2023/410. 2024/675K sayılı kararı ile;  
Mersin İli, Yenişehir İlçesi, doğuda 34. Cadde, batıda Mezitli İlçe sınırı, güneyde Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı  
ve kuzeyde 17. Cadde arasında kalan alan

**KOMİSYON RAPORU NO: 25**

## RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10.05.2024 tarihli ve 2023/410. 2024/675K sayılı kararı ile; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, doğuda 34. Cadde, batıda Mezitli İlçe sınırı, güneyde Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı ve kuzeyde 17. Cadde arasında kalan (yaklaşık 685 hektarlık) alanı kapsayan Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların çözülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunu onaylayan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarihli ve 56 sayılı kararının orman sayılan alanlarla ilgili olan kısımlarının iptaline karar verilmiş olup, İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 342 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Yükseköğretim Tesis Alanı" olarak planlıdır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi 10/05/2024 tarih ve 2023/410E.-2024/675K. Sayılı kararı ile; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince askıya çıkarılan Mersin ili, Yenişehir ilçesi, doğuda 34. Cadde, batıda Mezitli ilçe sınırı, güneyde Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı ve kuzeyde 17. Cadde arasında kalan (yaklaşık 685 hektarlık) alanı kapsayan Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların çözülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunu onaylayan Mersin

./..



Ara Karar Tarihi : /01/2025

Ara Karar No :

Konu :Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10.05.2024 tarihli ve 2023/410. 2024/675K sayılı kararı ile;  
Mersin İli, Yenişehir İlçesi, doğuda 34. Cadde, batıda Mezitli İlçe sınırı, güneyde Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı  
ve kuzeyde 17. Cadde arasında kalan alan

**KOMİSYON RAPORU NO: 25**

**-2-**

**Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih ve 56 sayılı kararının orman sayılan alanlarla ilgili olan kısımlarının iptaline karar verilmiştir.**

**Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 29/11/2024 tarih ve 2024/568 E. 2024/1332 K. sayılı kararı ile; İstinaf başvurularının kabulü ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10/05/2024 tarih ve E:2023/410, K:2024/675 sayılı kararının kaldırılmasına, davanın süre aşımı nedeniyle reddine karar verilmiştir.**

**Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, doğuda 34. Cadde, batıda Mezitli İlçe sınırı, güneyde Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı ve kuzeyde 17. Cadde arasında kalan (yaklaşık 685 hektarlık) alanı kapsayan Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların çözülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunu onaylayan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarihli ve 56 sayılı kararının orman sayılan alanlarla ilgili olan kısımlarının iptaline karar verilmiş olup, İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi teklifine ilişkin Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 29/11/2024 tarih ve 2024/568 E. 2024/1332 K. sayılı kararı doğrultusunda **karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 11/11/2024

Ara Karar No : 583

Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 135 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 26**

## **RAPOR**

Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 135 Ada 2 Parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”ndan “Ticaret Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.11.2024 tarih ve 583 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 135 Ada 2 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı’nda “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı” olarak planlıdır. Plan değişikliği ile Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 135 ada 2 parsel numaralı taşınmazın “Ticaret Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 135 ada 2 parsel numaralı taşınmazın “Ticaret Alanı” olarak işaretlenmesi teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 11/11/2024

Ara Karar No : 584

Konu : Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde Trafo Alanı olarak işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 27**

## **RAPOR**

Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 185 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 584 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 185 sayılı kararında; "Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 368 ada 1 parselin güney batısına mevcut planda Teknik Altyapı Alanı işaretlenmiş olması nedeniyle plan değişikliği tekfinin uygun görülmediği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 185 sayılı ret kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.11.2024

Ara Karar No : 587

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 28**

## **RAPOR**

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 184 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 587 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 184 sayılı kararında; "Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 2208 ada 9 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanının içerisinde onaylı planda trafo alanı işaretli olup ayrıca teklife konu trafo alanının yaya arteri içerisinde kalması nedeniyle uygun görülmediğine" karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 184 sayılı ret kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.11.2024

Ara Karar No : 590

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 7397 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 29**

## RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7397 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 179 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 590 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7397 ada 1 parsel için alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 179 sayılı kararında; "mevcutta I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kalmakta olup "Yeşil Alan" olarak işaretlenmiştir. Söz konusu revizyon planın askı süresi içerisinde davacı 28.03.2022 tarih ve 11544 sayılı dilekçesi ile itiraz etmiş olup, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı meclis kararında, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 29.07.1997 tarih ve 105 sayılı kararı doğrultusunda işaretlendiği belirtilerek reddedildiği anlaşıldığından, Menteş, 7397 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Yeşil Alan olarak kalmasının uygun görülmesinden dolayı ilgili parselin Konut Alanı olarak işaretlenmesi teklifinin uygun görülmemekle birlikte reddine" karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7397 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 179 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2024

Ara Karar No : 591

Konu : Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6385 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/153E. Ve 2024/746K. sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 30**

## **RAPOR**

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6385 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/153E. Ve 2024/746K. sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 180 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 591 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "güneyindeki 7 metrelik yolun mevcut arsa ve halihazır durumundan dolayı açılmayacak olması nedeniyle davaya konu parselin kuzeyindeki 15 metrelik imar yolu planda revizyon öncesi mevcut durumuna getirilerek işaretlenmiştir. İmar Kanunu'nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8'le ilgili olarak "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi- Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler: "... (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz." hükmü gereği plan değişikliği değer artışına tabi değildir. Söz konusu değişiklik ile 15 metrelik imar yolunun 6385 ada 6



Ara Karar Tarihi : 11/11/2024

Ara Karar No : 591

Konu : Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6385 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/153E. Ve 2024/746K. sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 30**

**-2-**

nolu parselin kuzeyine işaretlenmesinin, şehircilik ilkelerine uygun olduğu anlaşıldığından ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle kabulüne" karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6385 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/153E. Ve 2024/746K. sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 180 sayılı kararı ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 697

Konu : Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 6746 ada 2 parsel ve 9524 ada 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 31

## RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 21.10.2024 tarih ve 118 sayılı kararı ile görüşülen Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 6746 ada 2 parsel ve 9524 ada 8 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 697 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna'na** müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 6746 ada 2 parsel kısmen Depolama Alanı kısmen 50m. en kesitli Otoyol olarak 9524 ada 8 parsel kısmen 50m. en kesitli Otoyol kısmen Sanayi Alanı kısmen Park Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda söz konusu alanda üst ölçekli Nazım İmar Planı kararları ve Karayolları Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün ilgili görüşleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir. Karayolu projesi kapsamında Kamulaştırma Sınırları da plan üzerine "Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı" olarak aktarıldığı, söz konusu sınır içerisinde herhangi bir plan kararı getirilmediği, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda 50m. en kesitli Otoyol planlandığı ve söz konusu parselin Depolama Alanı olarak planlandığı belirtilmektedir. Depolama Alanı üzerinde E:0.75 Yençok 12.50m olacak şekilde yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 21.10.2024 tarih ve 118 sayılı kararı ile görüşülen Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 6746 ada 2 parsel ve 9524 ada 8 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, söz konusu bölgede ilgili ilçe belediyesince yürütülen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarında değerlendirilmesinin uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 702

Konu : Tarsus İlçesi, Kürtmusa Mahallesi 1322 parselin Beton Santrali Alanı olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 32**

## **RAPOR**

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarih ve 110 sayılı kararı ile kabul edilen; Tarsus İlçesi, Kürtmusa Mahallesi, 1322 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 702 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kürtmusa Mahallesi, 1322 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Beton Santrali Alanı" olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarih ve 110 sayılı kararı ile Tarsus İlçesi, Kürtmusa Mahallesi, 1322 parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:0.50 Yençok: 16.00 Ticaret(T2) Alanı" olarak işaretli olduğu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin "E:0.50 Yençok: 16.00 Beton Santrali Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarih ve 110 sayılı kararı ile kabul edilen; Tarsus İlçesi, Kürtmusa Mahallesi, 1322 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 714

Konu : Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi 181 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 33**

## **RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 139 sayılı kararı ile kabul edilen; Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi 181 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 714 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 139 sayılı kararı ile; Çandır Mahallesi 181 ada 7 parselde “E=0.05 Yençok=6.50” yapılaşma koşullu Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve 10 m enkesitli Taşıt Yolu planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 139 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üst ölçekli plana ve Mekansal Planlar Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 10/08/2021

Ara Karar No : 352

Konu : Akdeniz İlçesi, Bahçe, Barış ve Mahmudiye Mahallelerini kapsayan, sınırları kuzeyde Bahçeler Caddesi (111. Cadde) güneyde İstiklal Caddesi, batıda Burhan Felek Caddesi, doğuda 4818 Sokak ve 4812 Sokak ile çevrili “2. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı”na ilişkin çalışmaların Akdeniz İlçe Belediyesi ile eşgüdüm içerisinde Mersin Büyükşehir Belediyesi’nce yürütülmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 34**

## **RAPOR**

Akdeniz İlçesi, Bahçe, Barış ve Mahmudiye Mahallelerini kapsayan, sınırları kuzeyde Bahçeler Caddesi (111. Cadde) güneyde İstiklal Caddesi, batıda Burhan Felek Caddesi, doğuda 4818 Sokak ve 4812 Sokak ile çevrili “2. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı”na ilişkin çalışmaların Akdeniz İlçe Belediyesi ile eşgüdüm içerisinde Mersin Büyükşehir Belediyesi’nce yürütülmesi teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.08.2021 tarih ve 352 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18/12/2015 tarihli ve 1282 sayılı kararı ile, Mersin İli, Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahalleleri’ni kapsayan ve sınırları kuzeyde Bahçeler Caddesi (111.Cadde), güneyde İstiklal Caddesi, batıda GMK Bulvarı ve 4516. Sokak doğuda Burhan Felek Caddesi ile sınırlı 1. Bölge (27 ha) ve sınırları kuzeyde Bahçeler Caddesi (111. Cadde) güneyde İstiklal Caddesi, batıda Burhan Felek Caddesi, doğuda 4818 Sokak ve 4812 Sokak ile sınırlı 2. Bölge (19.5 ha) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanlarında, kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinin Mersin Büyükşehir Belediyesi ile eşgüdüm içerisinde Akdeniz İlçe Belediyesi’nce yürütülmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda “1.Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanları”na ilişkin çalışmalar tamamlanmıştır.

Söz konusu meclis kararı ile iki bölgede Akdeniz İlçe Belediye’since yürütülmesine karar verilen kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinden, “2. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı”na ilişkin çalışmaların Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından **yürütülmesi ile ilgili teklifin kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2025 YILI OCAK AYI TOPLANTISI**  
**2. BİRLEŞİM**