



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2024 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 12/12/2022

Ara Karar No : 654

Konu : Tarsus, Yeni Mah. 4151 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 4151 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 654 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “Konut Alanı” ve kısmen Ticaret+Konut Alanı (TİCK)” olarak planlıdır.

Yürürlükte olan imar planında aynı imar adası içerisinde iki farklı kullanım kararının olması ve imar adasının derinliğinin planla getirilen iki kullanım kararı doğrultusunda yapılaşmaya yönelik ihtiyacı karşılayamamasından dolayı, bu imar adalarının tamamının “Ticaret+ Konut (TİCK) Alanı” olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği teklifi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notuna “Bu imar adasında ortalama yoğunluk E:2.30'dur. Bu adada yapılacak vaziyet planı emsali aşmamak kaydıyla ada bütününde yapılabilir. Ada içinde yapılacak ticari yapıların derinliği 40 m'yi geçemez” şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Ticaret+Konut Alanı (TİCK)” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 4151 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/09/2023

Ara Karar No : 414

Konu : Yenişehir, Çavak Mh. 177 Ada 47 Parselin Tarım Ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim) Olarak İşaretlenmesine Yönelik 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Çavak Mahallesi, 177 ada 47 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim) olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 414 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile söz konusu parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.19.2 maddesinde; Bu Plan Sınırları İçerisinde Yer Alan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi Kapsamı Dışında Kalan Tarımsal Amaçlı Yapıların, Yerleşim Alanlarından En Az 500 Metre Uzaklıkta Yapılması Zorunlu Olup Bu Alanlarda İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Planlar Büyükşehir Belediyesi Tarafından Onaylanmadan Uygulama Yapılamaz.” hükmü yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Çavak Mahallesi, 177 ada 47 parsel numaralı taşınmazın en yakın yerleşim yerine mesafesinin yaklaşık 380 metre olduğu, bu durumun 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine aykırı olduğu anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 11/03/2024-13/05/2024

Ara Karar No : 103-210

Konu : Mezitli, Kuyuluk, 248 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli UİP değişikliği
Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarihli ve 31 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 03



RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarihli ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen; Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 248 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 103 sayılı ara kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 210 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, plan değişikliğine konu parsel kısmen "E:0.60 Yençok:4 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı", kısmen "Park Alanı" ve 12 metre en kesitli "Taşıt Yolu" olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile parselin ortasında bulunan park alanının parselin kuzeyine taşınması amaçlanmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin mevzuat hükümlerine uygun hazırlandığı anlaşıldığından kabulüne karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarihli ve 31 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 248 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 192

Konu : Akdeniz, İsmet İnönü Bulv. Abide Kavşağı İle Turgut Özal Bulv. Arasında Kalan Tüm Orta

Ayraç (Refüj) Açıklıklarının Kapatılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği Teklifi **KOMİSYON RAPORU NO: 04**

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarında Abide Kavşağı ile Turgut Özal Bulvarı arasında kalan tüm orta ayraç (refüj) açıklıklarının kapatılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 192 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi Genel Kurul Kararının 26.12.2023 tarih ve 12 sayılı kararı ile Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarında Abide Kavşağı ile Turgut Özal Bulvarı arasında kalan kısımda kamyon, tır türevi ağır tonajlı araçların sadece 23.00 ve 05.00 saatleri arasında Abide Kavşağından dönüş yapmalarının trafiği aksatmayacağı ve diğer saatlerde İsmet İnönü Bulvarının Abide Kavşağı ile Turgut Özal Bulvarı arasında kalan bölgeye kamyon, tır türevi ağır tonajlı araçların girişlerinin yasaklanarak gerekli yatay ve düşey işaretlemelerinin yapılmasının uygun olacağı kararı alınmıştır. Bu doğrultuda söz konusu bölgede trafik can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla orta refüj açıklıklarının kapatılması adına hazırlanan projenin uygun olduğu kararı alınmıştır.

Söz konusu Abide Kavşağı ile Turgut Özal Bulvarı arasında kalan Taşıt yolu, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 43 metre en kesitli "Birinci Derece Yol" olarak planlıdır. Söz konusu yol üzerinden bulunan orta refüj açıklıklarının UKOME Kararı doğrultusunda kapatılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; İsmet İnönü Bulvarı üzerinde Abide Kavşağı ile Turgut Özal Bulvarı arasında kalan tüm orta ayraç (refüj) açıklıklarının kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin UKOME Kararları doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 190

Konu : Mut, Yapıntı Mh. 342 Ada 9 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi
Mut Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarih ve 19 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen; Mersin İli, Mut İlçesi, Yapıntı Mahallesi, 342 ada 9 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2023 tarih ve 190 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Yapıntı Mahallesi, 342 ada 9 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarih ve 723 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarımsal Tesis Alanı” olarak planlanmıştır.

Mut Belediye Meclisi'nin 03.03.2015 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2015 tarih ve 598 sayılı kararı ile de onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Tarımsal Tesis Alanı (Ceviz İşleme ve Paketleme Tesisi)” olarak planlanmıştır.

Söz konusu parselde yatırımlardan vazgeçildiği ve farklı bir kullanıma yönelindiği belirtilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı İşleme ve Soğuk Hava Deposu) olarak planlanması önerilmektedir. Söz konusu değişiklik ile herhangi bir yoğunluk artışı meydana gelmediği ve mevcut kullanım ile imar planları arasında uyumsuzluğun giderilmesi amaçlandığı belirtilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.19.2 maddesinde; Bu Plan Sınırları İçerisinde Yer Alan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi Kapsamı Dışında Kalan Tarımsal Amaçlı Yapıların, Yerleşim Alanlarından En Az 500 Metre Uzaklıkta Yapılması Zorunlu Olup Bu Alanlarda İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Planlar Büyükşehir Belediyesi Tarafından Onaylanmadan Uygulama Yapılamaz.” hükmü yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Yapıntı Mahallesi, 342 ada 9 parselin en yakın yerleşim yerine mesafesinin yaklaşık 320 metre olduğu, bu durumun 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine aykırı olduğu anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 189

Konu : Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarihli ve 2024/16 sayılı kararı

Silifke, Hacıishaklı Mh. Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararı ile kabul edilen; Silifke İlçesi Hacıishaklı Mahallesi'nde "Trafo Alanı" işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 189 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "bölgenin enerji ihtiyacının sağlıklı, devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle Hacıishaklı Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına TK 104554 No.lu trafo alanının işaretlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararı ile kabul edilen; Silifke İlçesi, Hacıishaklı Mahallesi'nde TK-104554 No.lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin belirlenen alandaki artan enerji ihtiyacının karşılamak üzere hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 188

Konu : Silifke Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 Tarih Ve 2024/1 Sayılı Kararı

Silifke, Hacıshaklı Ve Savaşçı Mh. "Trafo Alanı" - İtirazın Değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 369 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi Hacıshaklı ve Savaşçı Mahallelerinde "Trafo Alanı" işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın karara bağlandığı Silifke Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 2024/1 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 188 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 34 sayılı kararı ile görüşülen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 369 sayılı kararı ile onaylanan, Silifke İlçesi, Hacıshaklı ve Savaşçı Mahallelerinde TK88653, TK87248 ve TK85456 Trafo Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, askı ilan süresi içerisinde TK-85456 No.lu Trafo Alanı'nın bulunduğu yere ilişkin itirazda bulunulmuştur.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz, Silifke Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 2024/1 sayılı kararı ile "Trafo Alanı"nın planlandığı taşınmazın, maliye hazinesi adına kayıtlı olduğu anlaşıldığından reddine karar verilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, Hacıshaklı Mahallesi'nde TK-85456 No.lu "Trafo Alanı"na yapılan itirazın reddine ilişkin Silifke Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 2024/1 sayılı kararının, **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 186

Konu : Toroslar, Bekiralanı, 1521, 1522 ve 1523 Parsellere İlişkin işlem tesis edilmesi.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 10 sayılı kararı.

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile görüşülen; Toroslar İlçesi, Bekiralanı Mahallesi, 1521, 1522 ve 1523 parsellere ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2018/1512E. ve 2019/810K. sayılı kararına yönelik işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 186 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Bekiralanı Mahallesi, 1521, 1522 ve 1523 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararında hukuka uyarlılık bulunmadığı yönünde karar veren, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2018/1512E. ve 2019/810K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesine yönelik alınan Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile “öncelikli olarak, çalışmalarını devam ettirmekte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun tamamlanması gerektiği” karara bağlanmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Soğucak ve Bekiralanı Yerleşim Alanları 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylandığı ve askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi safhasında olduğu anlaşıldığından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun kesinleşmesine müteakip Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2018/1512E. ve 2019/810K. sayılı kararı doğrultusunda Toroslar Belediyesince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli iş ve işlem tesis edilmesi şartı ile Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 10 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 185

Konu : Toroslar, Çavuşlu Mh. 7294 ada 3 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli NİP Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 7294 ada 3 parselin “Özel Eğitim Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 185 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 7294 ada 3 parsel; yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “310 k/ha Konut Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin “Özel Eğitim Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 7294 ada 3 parselin; “Özel Eğitim Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 184

Konu : Toroslar, Gözne Mh. 4624 parselin “Turizm Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 parselin “Eko Turizm Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.05.2024 tarih ve 184 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Anılan parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelendiğinde, söz konusu parsel üzerinde eko turizm amaçlı “Turizm Alanı” ve bu alanlara hizmet vermesi amacıyla planlanan “Park Alanı”, “Otopark Alanı” ve 10 m enkesitli “Taşıt Yolu” fonksiyonlarını içerdiği görülmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde parselin kadastral yola cepheli olduğu tespit edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 parselin eko turizm amaçlı “Turizm Alanı” ve bu tesise yönelik hizmet edecek fonksiyonları içeren imar planının hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve anılan nazım imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 183

Konu : Tarsus İlçesi Sınırları İçerisinde Muhtelif Mahallelerde Trafo Alanı İşaretlenmesine İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO:11

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde "Trafo Alanı" işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 183 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile Tarsus İlçesi, Gaziler ve Şehitisak Mahallelerinde yürürlükte bulunan imar planında Park Alanı olarak işaretli olan, Mithatpaşa Mahallesi'nde ise yürürlükte bulunan imar planında kaldırım olarak işaretli olan kamuya terk alanlar ile Fevziçakmak Mahallesi 4791 ada 3 parselde mevcutta trafo merkezi olan ve yürürlükte bulunan imar planında "Ticaret Konut Alanı (TİCK)" olarak işaretli olan alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına "Trafo Alanı" olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 30 sayılı kararında; Tarsus İlçesi, Şehitisak, Gaziler, Mithatpaşa ve Fevziçakmak mahallelerinde artan enerji ihtiyacını sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılamak amacıyla 4 adet Trafo Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile görüşülen; Mersin İli, Tarsus İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde "Trafo Alanı" işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, belirlenen alanlardaki artan enerji ihtiyacının karşılamak üzere hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 176

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge ile 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları Plan Notları Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO:12

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge ile 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları Plan Notları Değişikliği'ne gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarihli ve 176 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge ile 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları Plan Notları Değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 644 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 29.12.2023-29.01.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge ile 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları Plan Notları Değişikliği'ne 3 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan notları değişikliklerine gelen itirazların incelenmesi neticesinde; söz konusu itirazların iki adedinin 20247 ile 20067 referans No.lu olup Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'ne ait olduğu, diğer itirazın ise 21101 referans No.lu olup Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne ait olduğu; askı ilan süresi içerisinde yapılan 3 itirazın da Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan alanlardaki konut kullanım oranına ilişkin Plan Hükmüne yönelik olduğu anlaşılmış olup; itiraza konu Plan Hükmünde bahse konu nazım imar planlarında Ticaret-Konut karma kullanım alanlarının çoğunlukla yol boyu sembolik olarak gösterildiği, kullanım ve yapılaşma koşullarının söz konusu hükümlerde yer alan kararlara uymak kaydı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında düzenleneceğinin belirtildiği, dolayısı ile nazım imar planında yer alan Ticaret-Konut Alanları üzerinden nüfusa ilişkin net bir hesap yapılamayacağı değerlendirildiğinden bahse konu itirazların **reddine** komisyonlarımızca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 175

Konu : Akdeniz İlçesi Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO:13

RAPOR

Akdeniz İlçesi Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 175 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 115 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 646 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca 22.01.2024-20.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz İlçesi Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine 1 adet itiraz olmuş, söz konusu itiraz Akdeniz Belediye Meclisi'nin 08.03.2024 tarih ve 20 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 02.02.2024 tarih ve 729572 sayılı yazısı ile iletilen Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün itirazının değerlendirilmesi neticesinde; söz konusu itirazın Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan alanlarındaki konut kullanım oranına ilişkin olduğu, ancak üst ölçekli Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının 2018 yılında onaylandığı ve donatı hesaplarının bahse konu dönemdeki hane halkı büyüklükleri dikkate alınarak hesaplandığı; bu kapsamda, Akdeniz İlçesi için hane halkı büyüklüğünün 2018 yılında 3,96 iken 2023 yılında 3,64'e düştüğü, hane halkı büyüklüğü azaldığından nüfus artışı olmadığı değerlendirilmiş olup, söz konusu itirazın **reddine** komisyonlarımızca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2024

Ara Karar No : 105

Konu : Mezitli İlçesi Muhtelif Mahallelere Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO:14

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarihli ve 16 sayılı kararı ile görüşülen; Mezitli İlçesi Muhtelif Mahallelere "Trafo Alanı" işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 105 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "bölgenin enerji ihtiyacının sağlıklı, devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle TK-104698, TK-104235, TK-103134, TK-105400, TK-100612 No.lu Trafo Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulüne**, TK-102857 ve TK-103720 No.lu "Trafo Alanları"nın **reddine** karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarihli ve 16 sayılı kararı ile görüşülen Mezitli İlçesi Muhtelif Mahallelere "Trafo Alanı" işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2024

Ara Karar No : 99

Konu : Mut İlçesi, Yazalanı Ve Yatırtaş Mahalleleri Sınırları İçerisinde 2 Adet Trafo Alanı Amaçlı 1/1000

Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO:15

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 62 sayılı kararı ile görüşülen; Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı ve Yatırtaş Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 99 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mut Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 62 sayılı kararı ile; Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 614 ada doğusunda kalan Park Alanı içerisinde 10,00 m x 20,00 m ölçülerinde köşk trafo işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; trafo büyüklüğü göz önünde bulundurulduğunda park bütünlüğü ve işlevselliğini bozacağından uygun olmadığı, Yatırtaş Mahallesi, 428 ada güneyinde kalan Park Alanı içerisinde 5,00 m x 10,00 m ölçülerinde köşk trafo işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin düzenlemesi ve peyzajı tamamlanmış park alanı bütünlüğü ve işlevselliğini bozacağından uygun olmadığına karar verilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülmeyen Yazalanı ve Yatırtaş Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2024

Ara Karar No : 92

Konu : Silifke İlçesi, Sayazgı Mahallesi'ne 9 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO:16

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarihli ve 2024/2 sayılı kararı ile görüşülen; Silifke İlçesi, Sayazgı Mahallesi'ne 9 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 92 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "bölgenin enerji ihtiyacının sağlıklı, devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle Sayazgı Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına TK-12122, TK-102123, TK-102124, TK-102125, TK-102127 ve TK-102129 No.lu "Trafo Alanı"nın kabulüne, TK-102121, TK-102126, TK-102128 "Trafo Alanları"nın tadilen kabulüne karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarihli ve 2024/2 sayılı kararı ile görüşülen; Silifke İlçesi, Sayazgı Mahallesi'ne 9 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2024

Ara Karar No : 91

Konu : Silifke İlçesi, Atayurt Mahallesi'ne 1 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarihli ve 2024/23 sayılı kararı ile kabul edilen; Silifke İlçesi, Atayurt Mahallesi'ne 1 adet "Trafo Alanı" işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 91 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Bölgenin enerji ihtiyacının sağlıklı, devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle Atayurt Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına TK 92302 No.lu Trafo Alanının işaretlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarihli ve 2024/23 sayılı kararı ile Silifke İlçesi, Atayurt Mahallesi'ne 1 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/02/2024

Ara Karar No : 50

Konu : Erdemli İlçesi Muhtelif Mahallelere Trafo Alanı İşaretlenmesine Yönelik 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO:18

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarihli ve 1 sayılı kararı ile görüşülen Erdemli ilçesi muhtelif mahallelere "Trafo Alanı" işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 50 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından teklif edilen 16 adet trafo alanından, Tömük mahallesinde yer alan 2 adet Trafo Alanının ilgili kurum görüşlerinin alınmak üzere ertelenmesine, 1 adet Trafo Alanına ilişkin daha önce karar alındığından görüşülmesine gerek olmadığına karar verilerek, geriye kalan 13 adet "Trafo Alanı"na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin ise uygun görülerek kabulüne karar verildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarihli ve 1 sayılı kararı ile görüşülen; Erdemli İlçesi Muhtelif Mahallelere "Trafo Alanı" işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 15

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arslanköy Mahallesi 114 Ada 59 Parselin Eko Turizm Alanı Olarak İşaretlenmesine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO:19

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arslanköy Mahallesi, 114 ada 59 parselin, “Turizm Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.01.2023 tarih ve 15 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arslanköy Mahallesi, 114 ada 59 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi incelendiğinde; söz konusu parsel üzerinde eko turizm amaçlı “Turizm Alanı” ve bu alana hizmet verecek “Park Alanı”, “Otopark Alanı” ve 10 m enkesitli “Taşıt Yolu” fonksiyonlarını içerdiği görülmüştür. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde parselin kadastral yola cepheli olduğu tespit edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arslanköy Mahallesi 114 ada 59 parselin eko turizm amaçlı “Turizm Alanı” ve bu tesise yönelik hizmet edecek fonksiyonları içeren imar planının hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve anılan nazım imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 14

Konu : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 538 Ada 1 Ve 2 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO:20

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 538 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların “Ticaret+Turizm Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.02.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine konu parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.02.2009 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli Bölgesi I. Etap Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı’nda ise sehven “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 538 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı’nda oluşan mağduriyet durumunu gidermek üzere, bütüncül planın nüfus yoğunluğunu arttırmayacak şekilde anılan taşınmazların “Ticaret+Turizm Alanı” olarak planlanması teklif edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 538 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların “Ticaret+Turizm Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/09/2023

Ara Karar No : 411

Konu : Tarsus İlçesi Kürtmusa Mahallesi 1322 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kürtmusa Mahallesi 1322 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 411 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlıdır.

Mersin Büyükşehir Belediyesi uhdesinde kurulan Beton Santrali Yer Seçimi Komisyonu'nun 16.09.2022 tarihli kararı ile söz konusu taşınmazın “Beton Santrali Alanı” olarak belirlenmesi uygun görülmüştür.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi Kürtmusa Mahalle 1322 parsel numaralı taşınmazın “Beton Santrali Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; taşınmaz üzerinde Beton Santrali kurulması talebinin Mersin Büyükşehir Belediyesi uhdesinde kurulan Beton Santrali Yer Seçimi Komisyonu tarafından uygun görüldüğü anlaşıldığından, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kürtmusa Mahallesi 1322 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Beton Santrali Alanı” olarak planlanmasına yönelik teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024
Ara Karar No : 154
Konu : MBB 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı

KOMİSYON RAPORU NO:22

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarihli ve 154 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddesi gereğince hazırlanan 2023 Mali Yılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Kesin Hesabı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

GELİR KESİN HESABI:

2023 Mali Yılı Gelir Bütçesinin, Finans Bütçesi ile birlikte 10.680.000.000,00-TL olarak tahmin edildiği ve yılsonunda gelir bütçesinin 8.885.156.561,58-TL olarak gerçekleştiği görülmüş olup, gelirlerin ekonomik ayrıntısı aşağıda belirtilmiştir.

GELİR AYRINTI ADI	TUTARI (TL)
01-VERGİ GELİRLERİ	101.251.741,75
03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	490.112.865,35
04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	72.195.480,34
05-DİĞER GELİRLER	8.216.273.216,14
06-SERMAYE GELİRLERİ	5.323.258,00
TOPLAM GELİR:	8.885.156.561,58



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024
Ara Karar No : 154
Konu : MBB 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı



KOMİSYON RAPORU NO: 22

GİDER KESİN HESABI:

2023 Mali Yılı Gider Bütçesinin 10.680.000.000,00-TL olarak tahmin edildiği, geçen yıldan devreden ödenek ve ek ödenek ile birlikte toplam 11.036.344.098,81-TL ödenek temin edildiği, yılsonuna gider bütçesinin 9.635.285.476,48-TL olarak gerçekleştiği, 711.441.220,10-TL ödeneğin iptal edildiği, 689.617.402,23-TL ödeneğin ise devam eden işlerden dolayı 2024 Mali Yılına devrettiği anlaşılmış olup, giderlerin fonksiyonel ayrıntısı aşağıda belirtilmiştir.

GİDER AYRINTI ADI	TUTARI (TL)
01-GENEL KAMU HİZMETLERİ	3.457.466.012,30
03-KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	47.398.728,82
04-EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	2.416.156.590,87
05-ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	579.578.930,67
06-İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	2.608.326.486,98
07-SAĞLIK HİZMETLERİ	13.826.127,20
08-DİNLENME VE KÜLTÜR HİZMETLERİ	166.427.729,99
10-SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	346.104.869,65
TOPLAM GİDER:	9.635.285.476,48

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince hazırlanan 2023 Mali Yılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Kesin Hesabını oluşturan cetvellerin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarihli ve 168 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Büyükşehir Belediyesi görev ve sorumlulukları kapsamına giren konularla ilgili olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinde sayılan kurumlarla ortak proje gerçekleştirmesi ve bu konuda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinde "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı bölümde belediyelerin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda ortak hizmet projeleri gerçekleştirebildiği ve hangi kurum ve kuruluşlarla bu konuda iş birliği yapacağı belirtilmiştir.

Bu sebeple 2024 yılında 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinde yer alan büyükşehir belediyesi görev ve sorumlulukları kapsamına giren konularla ilgili olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinde sayılan kurumlarla ortak proje gerçekleştirmesi ve bu konuda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 155

Konu : Taşınmaz Kiralanmaları için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarihli ve 155 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan idarenin kullanım fazlası taşınmazların gelir getirici amacıyla kiralanması öngörülmekte olup; 2024 yılında kiralanması planlanan taşınmazların 5 (beş) yıllığına kiralanması için Mersin Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan idarenin kullanım fazlası taşınmazların gelir getirici amacıyla kiralanması öngörülmektedir. 2024 yılında kiralanması planlanan taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile yapılacaktır.

Rapora **ekli parafli listede** yer alan taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden 5 (beş) yıllığına kiralanması için Mersin Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 172

Konu : Taşınmaz Satışları için Büyükşehir Belediye Encümenine Yetki Verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarihli ve 172 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olup kamu hizmetlerinde kullanılmayan ve gelecekte de kullanılması planlanmamış olan taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satılması için Mersin Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olup kamu hizmetlerinde kullanılmayan ve gelecekte de kullanılması planlanmamış olan ve rapora ekli parafli listelerde yer alan taşınmazların, bedel tespitinin 2886 sayılı kanunun 9. Maddesi doğrultusunda yapılması şartıyla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satılması için Mersin Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 167

Konu : Otopark ve Pazar alanının İmar A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarihli ve 167 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait, tapuda Mezitli İlçesi, Fındıkpınarı Mahallesi, 146 ada, 11 parsel içerisinde bulunan çok katlı otopark ile haftanın belirli günlerinde kullanılacak olan pazar yerinin ilk yıl kira bedelinin 80.000,00-TL+KDV ve müteakip yıllar için de TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak, 5 (beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar İnşaat Elektrik Üretim Özel Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar İnşaat Elektrik Üretim Özel Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 22.04.2024 tarihli ve 20234/3775 sayılı yazısı ile; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Fındıkpınarı Mahallesi, 146 ada, 1 parselde yer alan (yeni parsel no:11 olmuştur) katlı otopark ve pazar yerinin işletme hakkının şirketleri adına devredilmesi talep edilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait, tapuda, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Fındıkpınarı Mahallesi, 146 ada, 11 parsel içerisinde bulunan çok katlı otopark ile haftanın belirli günlerinde kullanılacak olan pazar yerinin ilk yıl kira bedelinin 80.000,00-TL+KDV uygun görülmesi ve müteakip yıllar için de Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak, 5 (beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar İnşaat Elektrik Üretim Özel Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye işletme hakkının **verilmesinin** ve söz konusu taşınmazların gerçek ya da tüzel 3. Şahıslara devrinin 2886 sayılı kanun hükümlerine göre yapılmasının **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 157

Konu : Dolgu ve hafriyat alanının İmar A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarihli ve 157 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmiş ve edilecek tüm dolgu ve hafriyat alanlarının ön izin ve kesin izinleri Belediye Başkanlığımız tarafından alınmak, denetim ve izin yetkisi ile sorumluluk Belediye Başkanlığımıza ait olmak kaydıyla, İşletmesinin 5216 sayılı Kanun'un 26. Maddesi uyarınca, elde edilecek net gelirin %20'sinin Büyükşehir Belediye Başkanlığı bütçesine aktarılması kaydıyla (On) 10 yıl süre ile Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Elektrik Üretim Özel Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme hakkının (mevcut süre bitimini müteakiben 14.07.2024 tarihi itibari ile) verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Turizm Otopark Elektrik Üretim Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 24.04.2024 tarihli ve 2024/3783 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2014 tarihli ve 259 Karar Sayısı ile "Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmiş ve edilecek tüm dolgu ve hafriyat alanlarının ön izin ve kesin izinleri Belediye Başkanlığımız tarafından alınmak, denetim ve izin yetkisi ile sorumluluk Belediye Başkanlığımıza ait olmak kaydıyla, İşletmesinin 5216 sayılı Kanun'un 26. Maddesi uyarınca, elde edilecek net gelirin %20'sinin Büyükşehir Belediye Başkanlığı bütçesine aktarılması kaydıyla 10 yıl süre ile Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Turizm Otopark Elektrik Üretim Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından işletilmesi ile ilgili teklifin kabulüne, yapılan oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi." denildiğinden Şirket tarafından 14.07.2024 tarihinde sahaların işletilmesinin sona ereceği bu nedenle Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2014 tarih ve 259 Karar Sayısındaki tüm şartların geçerli olması kaydıyla 10 (on) yıl daha sahaların işletilmesinin Şirketleri adına verilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmiş ve edilecek tüm dolgu ve hafriyat alanlarının ön izin ve kesin izinleri Belediye Başkanlığımız tarafından alınmak, denetim ve izin yetkisi ile sorumluluk Belediye Başkanlığımıza ait olmak kaydıyla, İşletmesinin 5216 sayılı Kanun'un 26. Maddesi uyarınca, elde edilecek net gelirin %20'sinin Büyükşehir Belediye Başkanlığı bütçesine aktarılması kaydıyla 10 (on) yıl süre ile Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Elektrik Üretim Özel Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme hakkının (mevcut süre bitimini müteakiben 14.07.2024 tarihi itibari ile) verilmesi ile ilgili teklifin idaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024
Ara Karar No : 163
Konu : Ücret Tarifesinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık

KOMİSYON RAPORU NO: 28

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarihli ve 163 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, 2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının gelir kalemlerinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;
2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde

MADDE 21 : İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
1- Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları İzin, Belge ve Hizmet Ücretleri		
a-	Mersin Büyükşehir Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülecek iş ve işlemler	
	1) Geri Kazanım Tesisi İzin Belgesi	46.910,48
	2) Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi (Her Araç Başına) (2 Yıllık)	481,13
	3) Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesinin Kayıp, Çalıntı ve Yıpranma Sebebiyle Yenileme (1 Adet Kamyon Başına)	481,13
	4) Kaynağı belli olmayan ve İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı tarafından toplanan hafriyat toprağı, inşaat-yıkıntı atıkları depolanması ve bertarafı	ÜCRETSİZ
	5) 1 Adet Kapasitesi 80 Çuval Olan Konteyner (2 ton=20 torbadan fazla) Moloz ve Tadilat Atıkları Taşıma Ücreti	360,85
	6) Lastik tekerlekli yükleyici kiralama ücreti (Yolda geçen süre dahil saat başına)	1.202,83
	7) Hafriyat Toprağı Rehabilit ve Dolgu Ücreti (Projesinde belirtilen m ³)	16,81
	8) Kamu Kurum Kuruluş ve İlçe Belediyeleri, Belediyemize ait İştirakler ve Daire Başkanlıkları için Hafriyat Toprağı Rehabilit ve Dolgu Ücreti (Projesinde belirtilen m ³)	ÜCRETSİZ
	9) Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geçici Depolama İzni Ücreti (m ³ başına)	16,81
b-	Mersin Büyükşehir Belediyesi İMAR A.Ş. Tarafından yürütülecek iş ve işlemler	
	1) Dolgu sahasına bertaraf için gelen Küçük Araçlar (Kamyonet, Traktör vb) Ücreti (Araç Başına)	88,99



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 163

Konu : Ücret Tarifesinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık

KOMİSYON RAPORU NO: 28

2) Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren birimlerden kantarı bulunmayan depolama sahasına getirilen atıklardan alınan depolama ücreti (Araç başına)	250,18
3) Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren birimler haricinde resmi kurum kuruluşlardan kantarı bulunmayan depolama sahasına getirilen atıklardan alınan depolama ücreti (Araç başına)	250,18
4) Depolama sahasına gelen 15 m ³ ve altındaki araçlar	481,13
5) Depolama sahasına gelen 15 m ³ üstündeki araçlar	601,42
6) Hafriyat toprağı inşaat ve yıkıntı atıklarının depolanması ücreti (ton başına kantarla çalışan işletmeler için)	25,72
7) Geri kullanım (Hafriyat kazısından çıkan malzemelerinin geri kullanımı ücreti)	25,72
c- İlçe belediyeleri tarafından yürütülecek iş ve işlemler	
1) Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi ücreti	505,19
2) Molozların torba halinde toplanması (2 ton=20 torbaya kadar)	216,50
NOT: Depolama/Bertaraf sahaları ile ilgili her türlü izin işlemleri İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülecektir	
2-Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilmekte/işlettirilmekte olan katı atık aktarma istasyonları ve düzenli depolama sahasına kabul edilecek atık kodları ve ücretleri	
a) Her türlü tüzel, gerçek kişi, kurum ve kuruluş tarafından doğrudan katı atık düzenli depolama tesisine getirilen evsel nitelikli katı atıklar	134,72
b) Her türlü tüzel, gerçek kişi, kurum ve kuruluş tarafından katı atık aktarma istasyonlarına getirilen evsel nitelikli katı atıklar	434,08
c) Katı atık düzenli depolama tesisine doğrudan getirilen imha edilmesi gereken atıklar ve (02 02 03), (02 03 04), (02 05 01), (02 06 01), (02 07 04) atık kodlarındaki atıklar	778,36
ç) Katı atık düzenli depolama tesisine doğrudan getirilen arıtma tesislerinden çıkan arıtma çamurları bertaraf ücreti	778,36
d) Her türlü tüzel, gerçek kişi, kurum ve kuruluş tarafından doğrudan katı atık düzenli depolama tesisine getirilen atık kodları ;	
d.1- (02 01 03), (02 01 07), (02 07 01), (02 07 02), (03 01 01), (03 03 01), (03 03 07), (03 03 08), (04 02 10), (20 01 08), (20 01 25), (20 02 01), (20 03 02) numaralı atık kodlarındaki atıklar	493,96
d.2- (10 01 01), (10 01 02), (10 01 03), (10 01 05), (10 01 15), (10 01 17), (10 01 19), (10 01 24) numaralı atık kodlarındaki atıklar	778,36



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 163

Konu : Ücret Tarifesinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık

KOMİSYON RAPORU NO: 28

d.3- (10 02 01), (10 02 02), (10 02 08), (10 03 20), (10 03 22), (10 03 30), (10 05 01), (10 05 04), (10 05 11), (10 06 01), (10 06 02), (10 06 04), (10 07 01), (10 07 02), (10 08 04), (10 08 09), (10 08 11), (10 08 16), (10 09 03), (10 09 10), (10 09 12), (10 10 03), (10 10 10), (10 10 12), (10 11 05), (10 11 10), (10 11 16), (10 12 01), (10 12 03), (10 12 08), (10 12 10), (10 12 12), (10 13 01), (10 13 04), (10 13 06), (10 13 10), (10 13 11), (10 13 13), (19 01 02), (19 01 12), (19 01 14), (19 01 16), (19 01 19), (19 06 04), (19 06 06) numaralı atık kodlarındaki atıklar	883,14
d.4- (19 05 01), (19 05 02), (19 05 03), (19 08 01), (19 08 02), (19 09 01), (19 12 09), (19 12 12), (20 01 41), (20 02 03) numaralı atık kodlarındaki atıklar	706,51
NOT: I. Yukarıda belirtilen ücretlere KDV Dahildir.	
II. Tarife ücretleri ton üzerinden hesaplanır.	
III. Katı Atık Düzenli Depolama Alanlarımıza karışık halde gelen atık olduğu takdirde; ücreti en yüksek olan atık kodundaki ücret tarifesi uygulanır.	
IV. Katı Atık Aktarma İstasyonları ve Düzenli Depolama Sahasına Kabul Edilecek Atık Kodları ve Ücretleri KDV hariçtir.	

Olarak idaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 169

Konu : Arkeolojik Çalışmalara Maddi Destek için Ortak Hizmet Protokolü İmza Yetkisi



KOMİSYON RAPORU NO: 29

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarihli ve 169 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 2024 mali yılı bütçesinde arkeolojik kazı giderleri olarak yer alan ödeneğin kazı ve yüzey araştırmalarının desteklenmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı ile bu amaçla yapılacak protokollerin Büyükşehir Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın çalışma izinleri ile ilimizde sürdürülen arkeolojik kazı ve yüzey araştırmaları ile ilgili Kazı Başkanlıklarının 2024 yılı için destek talepleri bulunmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7. Maddesi (o) bendinde "Kültür ve Tabiat Varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânlarının ve işlevlerinin korunmasını sağlamak bu amaçla bakım onarımını yapmak, korunmasını mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek" ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (a) bendinde «Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.» hükmü gereğince destek imkanı bulunmaktadır.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2024 Yılı Mali Bütçesinde Arkeolojik Kazı Giderleri olarak yer alan ödeneğin kazı ve yüzey araştırmalarının desteklenmesi için, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile bu amaçla yapılacak protokollerin Büyükşehir Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için yetki verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024
Ara Karar No : 171
Konu : Sermaye Tamamlanması – Kültür A.Ő.



KOMİSYON RAPORU NO: 30

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarihli ve 171 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 05.10.2023 tarihli Bağımsız Denetçi Raporuna istinaden 06.12.2023 tarihinde toplanan, Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim UlaŐtırma Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Olađanüstü Genel Kurulunda; Bağımsız Denetçi Raporunda belirtilen 188.645.077,00TL'lik sermayenin tamamlanması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

05.10.2023 tarihli Bağımsız Denetçi Raporuna istinaden 06.12.2023 tarihinde toplanan, Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim UlaŐtırma Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Olađanüstü Genel Kurulunda; Bağımsız Denetçi Raporunda belirtilen 188.645.077,00TL'lik sermayenin tamamlanması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği Şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024
Ara Karar No : 214
Konu : 62. Karacaoğlan Kayısı Kültür ve Sanat Festivali

KOMİSYON RAPORU NO: 31

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarihli ve 214 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mut ilçesinde 24-25-26 Mayıs 2024 tarihlerinde düzenlenecek olan geleneksel 62. Mut Karacaoğlan Kayısı Kültür ve Sanat Festivali için maddi destek verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mut ilçesinde 24-25-26 Mayıs 2024 tarihlerinde düzenlenecek olan geleneksel 62. Mut Karacaoğlan Kayısı Kültür ve Sanat Festivali için Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının bütçesinden 1.000.000,00–TL maddi destek verilmesinin, ayrıca diğer ilçe belediyelerinden yapacakları festivallere ilişkin talep olması halinde yılda bir defaya mahsus olmak üzere aynı şekilde 1.000.000,00-TL destek sağlanmasının **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024
Ara Karar No : 212
Konu : İmar A.Ş. Borçlanma Yetkisi

KOMİSYON RAPORU NO: 32

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarihli ve 212 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Elekt. Ürt. Özel Güv. Hizm. San. Tic. A.Ş'nin hizmetlerini yerine getirebilmek için gereken giderlerin karşılanması amacı ile hesaplanan 152.316.938.73-TL Kamu ve Özel Bankalar ile Finans Kuruluşlarından iç borç kullanılması ve bu konuya ilişkin iş ve işlemlerle birlikte kredi kullanma tarihini tespit etmek, kredi geri ödeme süresini değiştirmek, yapılan borçlanmasının iptalini istemek, kredi ile ilgili kredinin geri ödeme tutarı kadar Temlik ve Teminat verme, sözleşme ve evrakları imzalamak üzere Sn. Ali UYAN'a yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) bendinde “Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranı ile artırılan miktarını aşmayacağı, bu miktarın Büyükşehir Belediyeleri için 1.5 Kat olarak uygulanacağı” ve (e) bendinde “Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yıl içerisinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin Kararı ile yapılabileceği hüküm altına alınmıştır.

Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Elekt. Ürt. Özel Güv. Hizm. San. Tic. A.Ş'nin sermayesinin % 97,50 sinin Mersin Büyükşehir Belediyesine ait olması sebebi ile hizmetlerini yerine getirebilmek için gereken giderlerin karşılanması amacı ile söz konusu kanun hükümlerine bağlı kalmak şartı ile hesaplanan 152.316.938.73-TL Kamu ve Özel Bankalar ile Finans Kuruluşlarından iç borç kullanılması ve bu konuya ilişkin iş ve işlemlerle birlikte kredi kullanma tarihini tespit etmek, kredi geri ödeme süresini değiştirmek, yapılan borçlanmasının iptalini istemek, kredi ile ilgili kredinin geri ödeme tutarı kadar Temlik ve Teminat verme, sözleşme ve evrakları imzalamak üzere Sn. Ali UYAN'a yetki verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2024 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM