



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

---



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2025 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİM**



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 361

Konu : Yenişehir, Menteş, 13060 ada 1 No.lu parselde bulunan Okul Alanının doğusuna Trafo Alanı  
işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli UİP

**KOMİSYON RAPORU NO:01**

## **RAPOR**

Yenişehir İlçesi sınırları içerisine trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.04.2025 tarihli ve 73 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 361 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 uygulama imar planında “Eğitim Alanı” olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Yenişehir İlçesi tapuda Menteş Mahallesi 13060 ada 1 No.lu parselde bulunan Okul Alanının doğusuna Trafo Alanı planlanmıştır. Bölgenin artan enerji ihtiyacını karşılamak ve mevcut trafonun gücünün artırılması amacıyla söz konusu parselde bulunan trafo alanının büyütülmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmiştir. Bu teklif kapsamında, tapuda Menteş Mahallesi 13060 ada 1 No.lu parselde bulunan Okul Alanının doğusuna 15\*5 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmıştır. Menteş Mahallesi 13060 ada 1 No.lu parselin malikleri tarafından söz konusu alanda trafo alanı işaretlenmesi için gerekli muvafakatname alındığı, Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ. tarafından talep edilmesi ve Belediyemizce incelenmesi neticesinde, trafonun ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle onaylanmasının kabulüne karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.04.2025 tarihli ve 73 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi sınırları içerisine trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 355

Konu : Silifke İlçesi Mukaddem, Sarıcalar, Savaşçı ve Hacıışaklı Mahalleleri sınırları içerisinde Trafo

Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO:02**

## **RAPOR**

Silifke İlçesi, Mukaddem, Sarıcalar, Savaşçı, Hacıışaklı Mahallelerinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 2024/125 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 355 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır.

Silifke Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 22.10.2024 tarih ve 6045 sayılı yazısı ile enerji ihtiyacının devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle hazırlanan trafo alanı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 2024/125 sayılı kararı ile Silifke İlçesi, Mukaddem, Sarıcalar, Savaşçı, Hacıışaklı Mahallelerinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 371

Konu : Akdeniz İlçesi, Sarıibrahimli Mh. 166 ada 1 parselin güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde

Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO:03**

## **RAPOR**

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 78 sayılı Kararı ile Akdeniz İlçesi, Sarıibrahimli Mahallesi, 166 ada 1 parselin güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 371 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Akdeniz İlçesi, Sarıibrahimli Mahallesi, 166 ada 1 parselin güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde 8m. x 4m. boyutlarında Trafo Alanı planlayarak mevcut yerleşim yerlerinin artan enerji talebini karşılamak, mevcut altyapı koşullarını, teknik alt yapı eksikliklerinin giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Sarıibrahimli Mahallesi, 166 ada 1 parselin güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 352

Konu : Erdemli İlçesi Kumkuyu-Tırtar Mah. 1/1000 ölçekli UİP Dönüşüm Hatasının Düzeltilmesi

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 24 sayılı kararı

**KOMİSYON RAPORU NO:04**

## **RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görülen Erdemli İlçesi Kumkuyu-Tırtar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki dönüşüm hatasının düzeltilmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 352 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 24 sayılı kararında; “Erdemli Kadastro Müdürlüğü Erdemli Birimi tarafından 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi gereği yenileme çalışması yapılmış alanda ve imar planına esas mülkiyetler ile Belediyemiz yetkisinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarındaki dönüşüm hatasından kaynaklı plan ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görüldüğü” iletilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi Kumkuyu-Tırtar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Dönüşüm Hatasının Düzeltilmesine ilişkin teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 354

Konu : Silifke İlçesi Olukbaşı Mahallesi sınırları içerisinde Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO:05**

## **RAPOR**

Silifke İlçesi, Olukbaşı Mahallesi'nde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 2025/23 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 354 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır.

Silifke Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 19.12.2024 tarih ve 32997 sayılı yazısı ile enerji ihtiyacının devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle hazırlanan trafo alanı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 2025/23 sayılı kararı ile Silifke İlçesi, Olukbaşı Mahallesi'nde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 369

Konu : Akdeniz, Karacailyas Mh. 141 ada 7 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.2.2025

tarikh ve 2023/1495 E. 2025/179 K. sayılı Kararı'na istinaden işlem tesis edilmesi teklifi **KOMİSYON RAPORU NO:06**

## RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2025 tarih ve 2023/1495 E. 2025/179 K. sayılı Kararına istinaden Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 141 ada 7 parsel ile ilişkin 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun Kararların Uygulanması başlıklı 28/1 maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 369 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 141 ada 7 parsel kısmen Tarım Alanı kısmen de 12m. en kesitli İkinci Derece Yol olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

İmar Planı revizyonu öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Sanayi ve Depolama Alanı TAKS:0.50 V:Sx5 olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2025 tarih ve 2023/1495 E. 2025/179 K. sayılı Kararı ile *“mevzuat hükümleri ve açıklamalar ile dava dosyasında bulunan bilirkişi raporu ve dosyada yer alan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda davaya konu taşınmaza "Tarım Alanı" fonksiyonu verilmişse de, dava dosyasında bulunan bilgi ve belgelerden dava konusu taşınmazın da içinde yer aldığı 141 ada 7 No.lu parselde, Akdeniz Belediye Başkanlığı tarafından verilen 06.09.2023 tarih ve 108629 sayılı İmar Durum Belgesi'nde 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı'nda TAKS=0.50 V=S\*5 yapılaşma koşullu "Sanayi ve Depolama Alanı" olarak planlı olması, gerekli izin ve belgelerin alınarak 1998 yılı itibariyle işletmeye açılmış olması, yine Akdeniz Belediye Başkanlığının 25/08/2010 tarihli Başak Cam ith.ihr.Nak. inş. Malz. Ltd.Şti adına düzenlenmiş olan Gayrisihhi Müesseseler İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olması, bununla birlikte, 141 ada 7 parsel sayılı taşınmazın Tapu ve*



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 369

Konu : Akdeniz, Karacailyas Mh. 141 ada 7 parselle ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.2.2025

tarikh ve 2023/1495 E. 2025/179 K. sayılı Kararı'na istinaden işlem tesis edilmesi teklifi **KOMİSYON RAPORU NO:06**

**-2-**

***Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Uygulamasındaki öznitelik bilgilerinde, 7 No.lu parselin niteliğinin işyeri, asma kat ve arsası olduğu/olarak işlenmiş olması hususları birlikte gözetildiğinde, dava konusu planda 141 ada 7 No.lu taşınmaz için geliştirilen Tarım Alanı kullanımının 1/1000 (ölçekli) mevcut durumu olan Sanayi ve Depolama Alanı ile uyumlu olmadığı, böylelikle dava konusu taşınmaz için dava konusu plandaki arazi kullanım kararlarının geliştirilmesinin planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olacağı anlaşıldığından, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın davaya konu Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Karacailyas Mahallesi, 141 ada, 7 parsel sayılı taşınmaza ilişkin kısmında şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygunluk bulunmadığı...” kararı verilmiştir.***

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2025 tarih ve 2023/1495 E. 2025/179 K. sayılı Kararı doğrultusunda Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 141 ada 7 parselle ilişkin plan değişikliği ile Tarım Alanından çıkartılarak “Depolama Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği hazırlanırken meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ilgili hükümleri göz önünde bulundurulmuştur.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 141 ada 7 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin ilgili kararları doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 378

Konu : Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO:07**

## **RAPOR**

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 378 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Yüzölçümü 2717m<sup>2</sup> olan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 1 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 45. Maddesinde Şehir içi veya şehirlerarası trafiğe açık yollarda aynı istikamette iki akaryakıt ve/veya otogaz istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere şehirlerarası yollarda on, şehir içi yollarda bir kilometreden az olamaz şartı getirildiği, istasyonlar arası mesafe şartı nedeniyle plan değişikliğine konu parselde akaryakıt ve servis istasyonu ruhsatı alınamayacağı, 724 metre doğusunda faaliyette olan istasyon olduğu, parselin çevresinin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olduğu belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile üst ölçekli plan kararlarına uygun hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 185

Konu :Toroslar, Yalınayak Mah. 10200 adanın güneyi, 10204 adanın batısı ve Turgut Özal Bulvarı

Doğusunda kalan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi **KOMİSYON RAPORU NO:08**

## RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.12.2024 tarih ve 137 sayılı kararı ile uygun görülen; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10200 adanın güneyi, 10204 adanın batısı ve Turgut Özal Bulvarı Doğusunda kalan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 185 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen Park Alanı kısmen 10m.'lik İkinci Derece Yol kısmen de Otopark Alanı olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda "...plan değişikliği ile halka daha verimli hizmet edeceği düşünülen, daha merkezi bir yerde olarak yatırım önceliği bulunan Belediye Hizmet Alanı (Akdeniz Belediyesi İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) üst ölçekli plan kararlarına uygun hazırlandığı, konu ile ilgili alternatif alan düzenlemesi yapılmadığı..." belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile meri plan kararı olan Otopark Alanı kaldırılmış, Park Alanları ise Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.12.2024 tarih ve 137 sayılı Kararı ile uygun görülen Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10200 adanın güneyi, 10204 adanın batısı ve Turgut Özal Bulvarı Doğusunda kalan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili söz konusu bölgede yürütülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları hazırlandığı ve plan değişikliğinin revizyonlarda değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 358

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve 2023/512E.-2024/1075K. sayılı kararı

Yenişehir, Kocavilayet Mh. 741 Parsel No.lu taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO:09**

## **RAPOR**

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve 2023/512E.-2024/1075K. sayılı kararı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 741 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin açılan davada; “Öngörülen kullanım fonksiyonları yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının birbiri ile uyumlu olarak hazırlandığı ve herhangi bir aykırılık bulunmadığı görülmekle birlikte, dava konusu edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamındaki 4 No.lu ilkesel kararın imar mevzuatına şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı, dolayısıyla davalı idarelerce tesis edilen dava konusu işlemlerde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı” gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 21/02/2025 tarih ve 2024/796E. 2025/248K. sayılı kararı ile istinaf başvurularının kabulü ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve E:2023/512, K:2024/1075 sayılı kararının kaldırılmasına, davanın süre aşımı nedeniyle reddine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 358 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarihli ve 269 sayılı kararı ile onaylanan, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda kısmen “Park Alanı, Su Yüzeyi, 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve 2023/512E. 2024/1075K. Sayılı kararında; “Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 741 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan alanda Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ve bu kararın dayanağını teşkil eden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararındaki 4 nolu ilkesel kararın imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı, dolayısıyla davalı idarelerce tesis edilen dava konusu işlemlerde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline” karar verilmiştir.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 358

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve 2023/512E.-2024/1075K. sayılı kararı

Yenişehir, Kocavilayet Mh. 741 Parsel No.lu taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO:09**

**-2-**

**4 no'lu ilkesel karara açılan dava sonucunca;**

**“4 No'lu İlkesel Karar: Yürürlükteki uygulama imar planı kararları doğrultusunda farklı zamanlarda onaylanan parselasyon planlarına dahil edilmemiş/edilememiş ve çevresinde parselasyon planlarının tamamlanması nedeniyle bölgesel olarak parselasyon planı yapılarak imar hakkedişi düzenlenemeyecek kadastral nitelikli parsellerde kısıtlılığın kaldırılması amacıyla;**

**- Mevcut arazi yapısı, topografik durum, mülkiyet edinim tarihleri vb. durumlar dikkate alınarak kadastral parsel sınırları ve/veya bölgesi içinde kalmak üzere parselin %30'unu geçmeyecek biçimde konut, ticaret kullanımı veya bütünüyle rekreasyon alanı kullanımı olarak düzenlenmesi, - Parselin fiziki durumunun yapılaşmaya uygun olmaması durumunda ise kamulaştırma yöntemiyle çözülmek üzere yürürlükteki planlardaki kullanım şekli ile bırakılması,” mahkemece yürütme durdurma kararı verilmiştir.**

**Bu doğrultuda;**

**1. Kadastral parsellerde mevzuatta tariflenen yasal DOP oranı olan %45 dikkate alınarak düzenleme yapılmıştır. Ancak dere yatağında yer alan veya zeminin riskli olması nedeniyle yapılaşmaya uygun olmayan alanlarda kamulaştırma, trampa vb. yöntemlerin değerlendirilmesi,**

**2. Uygulama imar planı ile nazım imar planı arasında şekilsel bütünlüğün sağlanması,**

**3. Doğuda Nevit Kodallı Caddesi ile batıda 31212 sokak arasında kalan alanda planlı 25 metre enkesitli taşıt yolunun kamulaştırma yükünü minimize edecek biçimde çevresi ile birlikte düzenlenmesi amacıyla hazırlanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanmış olup dava konusu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında hakkediş alacak şekilde kısmen “Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Su Yüzeyi ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlanmıştır.**

**.!..**



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 358

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve 2023/512E.-2024/1075K. sayılı kararı

Yenişehir, Kocavilayet Mh. 741 Parsel No.lu taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO:09**

**-3-**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile dava konusu Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 741 parsel numaralı taşınmaza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşıldığından, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve 2023/512E. 2024/1075K. Sayılı kararı doğrultusunda karar verilmesine yer olmadığına, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 56 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 21/02/2025 tarih ve 2024/796E. 2025/248K. sayılı kararı ile istinaf başvurularının kabulü ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve E:2023/512, K:2024/1075 sayılı kararının kaldırılmasına, davanın süre aşımı nedeniyle reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 56 sayılı kararı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve 2023/512E. 2024/1075K. Sayılı kararı doğrultusunda herhangi bir işlem yapılmadığı anlaşıldığından, **karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 363

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17.07.2024 tarihli 2023/513E. ve 2024/1076K. sayılı kararı

Yenişehir, Kocavilayet, 739-740 Parsel No.lu taşınmazlara ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO:10**

## RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17.07.2024 tarihli 2023/513E. ve 2024/1076K. sayılı kararı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 739 ve 740 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin açılan davada; Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 21/02/2025 tarihli ve 2024/838 E. 2025/247 K. sayılı kararı ile; İstinaf başvurularının kabulü ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve E:2023/513,K:2024/1076 sayılı kararın kaldırılmasına, davanın süre aşımı nedeniyle reddine karar verilmiş konuya ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 363 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı kararı ile onaylanan, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17.07.2024 tarihli ve 2023/513E. ve 2024/1076K. sayılı kararında; "Yenişehir ilçesi, Kocavilayet Mahallesi 739 ve 740 parsel sayılı taşınmazları da kapsayan alanda Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ve bu kararın dayanağını teşkil eden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararındaki 4 No.lu ilkesel kararın imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı, dolayısıyla davalı idarelerce tesis edilen dava konusu işlemlerde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

4 No.lu ilkesel karara açılan dava sonucunca; "4 No.lu İlkesel Karar: Yürürlükteki uygulama imar planı kararları doğrultusunda farklı zamanlarda onaylanan parselasyon planlarına dahil edilmemiş/edilememiş ve çevresinde parselasyon planlarının tamamlanması nedeniyle bölgesel olarak parselasyon planı yapılarak imar hakkı düzenlenemeyecek kadastral nitelikli parsellerde kısıtlılığın kaldırılması amacıyla;



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 363

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17.07.2024 tarihli 2023/513E. ve 2024/1076K. sayılı kararı

Yenişehir, Kocavilayet, 739-740 Parsel No.lu taşınmazlara ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 10**

**-2-**

- Mevcut arazi yapısı, topografik durum, mülkiyet edinim tarihleri vb. durumlar dikkate alınarak kadastral parsel sınırları ve/veya bölgesi içinde kalmak üzere parselin %30'unu geçmeyecek biçimde konut, ticaret kullanımı veya bütünüyle rekreasyon alanı kullanımı olarak düzenlenmesi, - Parselin fiziki durumunun yapılaşmaya uygun olmaması durumunda ise kamulaştırma yöntemiyle çözülmek üzere yürürlükteki planlardaki kullanım şekli ile bırakılması," mahkemece yürütme durdurma kararı verilmiştir.

Bu doğrultuda;

1. Kadastral parsellerde mevzuatta tariflenen yasal DOP oranı olan %45 dikkate alınarak düzenleme yapılmıştır. Ancak dere yatağında yer alan veya zeminin riskli olması nedeniyle yapılaşmaya uygun olmayan alanlarda kamulaştırma, trampa vb. yöntemlerin değerlendirilmesi,

2. Uygulama imar planı ile nazım imar planı arasında şekilsel bütünlüğün sağlanması,

3. Doğuda Nevit Kodallı Caddesi ile batıda 31212 sokak arasında kalan alanda planlı 25 metre enkesitli taşıt yolunun kamulaştırma yükünü minimize edecek biçimde çevresi ile birlikte düzenlenmesi amacıyla hazırlanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanmış olup dava konusu 739 parsel numaralı taşınmaz "Park Alanı" olarak, 740 parsel numaralı taşınmaz ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında hakkeş alacak şekilde kısmen "Park Alanı ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile dava konusu Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 741 parsel numaralı taşınmaza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşıldığından, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve 2023/512E. 2024/1075K. Sayılı kararı doğrultusunda karar verilmesine yer olmadığına, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 54 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 363

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17.07.2024 tarihli 2023/513E. ve 2024/1076K. sayılı kararı

Yenişehir, Kocavilayet, 739-740 Parsel No.lu taşınmazlara ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 10**

**-3-**

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 21/02/2025 tarihli ve 2024/838 E. 2025/247 K. sayılı kararı ile istinaf başvurularının kabulü ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve E:2023/513, K:2024/1076 sayılı kararın kaldırılmasına, davanın süre aşımı nedeniyle reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 54 sayılı kararı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve E:2023/513, K:2024/1076 sayılı kararı doğrultusunda herhangi bir işlem yapılmadığı anlaşıldığından, **karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 365

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 13008 ada 3 numaralı parselde bulunan taşınmazın “Özel Sosyal Tesis

Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli NİP değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 11**

## **RAPOR**

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 numaralı parselde bulunan taşınmazın “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.05.2025 tarih ve 365 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**’na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı’nda “200k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır.

Söz konusu parsel, Yenişehir Belediyesi’nce 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Yerleşik Konut Alanı” olarak işaretli olup yapılanma koşulları “E=0,90, Yençok=20.50 m., TAKS=0.50” olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 parselin “Özel Tesis Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 parsel numaralı taşınmazın “Özel Tesis Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 359

Konu : Yenişehir, Menteş, 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda ÖPA sınırının kaldırılmasına yönelik alınan karara ilişkin askı ilan süresi içerisinde edilen itiraz

**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

## **RAPOR**

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda özel proje alan sınırının kaldırılmasına yönelik alınan karara ilişkin askı ilan süresi içerisinde edilen itiraz ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 359 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6613 ada 13 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda özel proje alan sınırı içerisinde "Park Alanı" olarak planlıdır.

24.01.2025 tarih ve 20243 evrak numaralı dilekçe ile söz konusu parselin bulunduğu alandaki özel proje alanı sınırının kaldırılması talep edilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile Özel Proje Alan sınırı plan hükmü iptal edilmiştir.

Söz konusu parseli de kapsayan alanın Özel Proje Alanı olarak belirlenerek öngörülen yapılaşma sistemi içerisinde bulunan donatı alanlarının; mevcut adalar arasında bulunan yolların kaldırılıp ada birleştirme yöntemiyle elde edildiği, ÖPA sınırının kaldırılmasıyla özel mülkiyete konu olan parsellerin kısıtlanmasına sebebiyet verilmemesi adına revizyon öncesi plan kararlarına dönülürken kaldırılan yolların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında tekrar planlanması gerekmekle birlikte Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile plan hükmünün kaldırıldığı ve bu sebeple doğabilecek mağduriyetin önüne geçilmesine yönelik; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin bulunduğu alandaki Özel Proje Alanı sınırının kaldırılarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2009 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda olduğu şekliyle düzenlenmesi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 225 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 359

Konu : Yenişehir, Menteş, 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda ÖPA sınırının kaldırılmasına yönelik alınan karara ilişkin askı ilan süresi içerisinde edilen itiraz

**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

**-2-**

Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 225 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 28.03.2025-28.04.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde plan değişikliğine, hakların korunması, kat yüksekliğinin ve emsalin düşmemesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda özel proje alan sınırının kaldırılmasına yönelik alınan karara ilişkin askı ilan süresi içerisinde edilen **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 364

Konu : Anamur, Kalınören Mh. 755, 756, 758, 759, 760, 564 parseller, 971 ada 12 parsel ile 810 ada 1, 2 ve 4 parsel No.lu taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi



**KOMİSYON RAPORU NO: 13**

## **RAPOR**

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.08.2024 tarihli ve 1037336 sayılı yazısı ile; Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 755, 756, 758, 759, 760, 564 parseller, 971 ada 12 parsel ile 810 ada 1, 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edilmiş olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarihli ve 227 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 25.03.2025-25.04.2025 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde edilen itirazlar ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2024 tarih ve 364 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi Kalınören Mahallesi 971 ada 12 parsel, 758 parsel, 759 parsel, 760 parsel numaralı taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı "110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, Kalınören Mahallesi 755 ve 756 parseller kısmen "110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 22 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak, 564 parsel, 810 ada 1, 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar ise kısmen "110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmıştır.

İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak sunulan plan değişikliği ile Anamur İlçesi Kalınören Mahallesi 971 ada 12 parsel "110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 755 ve 756 parsel numaralı taşınmazlar kısmen "22 metre en kesitli Taşıt Yolu ve Park Alanı" olarak, 758, 759 ve 760 parsel numaralı taşınmazlar "Park Alanı" olarak, 810 ada 1, 2 ve 4 parseller ile 564 parsel numaralı taşınmazlar ise kısmen "110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 364

Konu : Anamur, Kalınören Mh. 755, 756, 758, 759, 760, 564 parseller, 971 ada 12 parsel ile 810 ada 1, 2 ve 4 parsel No.lu taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi



**KOMİSYON RAPORU NO: 13**

**-2-**

Plan açıklama raporunda; “Mersin İli, Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 810 ada 1,2 ve 4 parsel ve 755, 756, 758, 759, 760, 564 parselleri kapsayan alanda Anamur İlçesi Yıldırım Beyazıt, Karaçukur ve Kızılaliler Mahallelerinde meydana gelen heyelan afeti nedeniyle hak sahibi kabul edilen 12 afetzede için afet konutu yapılması amacıyla plan değişikliği teklif edildiği” belirtilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.03.2025 tarihli ve 227 sayılı kararı ile onaylanmış olup 25.03.2025-25.04.2025 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde Anamur İlçesi Kalınören Mahallesi 810 ada 2 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliği sonucunda kamulaştırılacağı ve mağduriyet oluşacağı belirtilerek itiraz edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Anamur İlçesi Kalınören Mahallesi 810 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/05/2025

Ara Karar No : 422

Konu : Toroslar 2. Etap 1/1000 Ölçekli UİP Revizyonu kapsamında bulunan donatı alanlarına ilişkin  
hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 14**

## **RAPOR**

Mersin İli, Toroslar İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bulunan donatı alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 422 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen alanlar; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Spor Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile anılan fonksiyonların plan kararları ve yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin söz konusu bölgede yürütülecek çalışmalar ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri gereği yapılması gereken imar uygulamaları ve kadastro/tapu çalışmalarının daha sağlıklı yürütülebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan Belediye Hizmet Alanı (Toroslar Belediyesi İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı), Resmi Kurum Alanı (Karakol), Sosyal Tesis Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi Kreş Alanı), Kültürel Tesis Alanı (Kongre ve Sergi Binası), Spor Alanı (Toroslar Belediyesi Semt Spor Alanı) olarak yeniden düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Spor Alanı olarak planlanan alanlarda yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama yönetmeliği doğrultusunda kullanım kararları yeniden düzenlenmiştir. **./..**



Ara Karar Tarihi : 16/05/2025

Ara Karar No : 422

Konu : Toroslar 2. Etap 1/1000 Ölçekli UİP Revizyonu kapsamında bulunan donatı alanlarına ilişkin  
hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 14**

**-2-**

Ayrıca 2. Etapın kuzeyinde bulunan Belediye Hizmet Alanına ilişkin ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminden sonra oluşan, Arpaçsakarlar Mahallesi, 210 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanı (Toroslar Belediyesi Sosyal, Kültürel ve İdari Tesis Alanı), Arpaçsakarlar Mahallesi, 210 ada 2 parselin ise Belediye Hizmet Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal, Kültürel, İdari Tesis Alanı ve Ekmek Üretim Tesisi) olarak planlanmış ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Toroslar İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bulunan donatı alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 368

Konu : Akdeniz İlçesi, İğdır Mahallesi, 151 ada 24 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli UİP teklifi

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 80 sayılı Kararı

**KOMİSYON RAPORU NO: 15**

## **RAPOR**

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 80 sayılı kararı ile; Akdeniz İlçesi, İğdır Mahallesi, 151 ada 24 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 368 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, İğdır Mahallesi, 151 ada 24 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Tesis Alanı” kısmen de 20m en kesitli Birinci Derece Yol olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporunda İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 2025 Yatırım Programına alınan söz konusu alanda yapılacak okul alanı yatırımının gecikmemesi amacıyla üst ölçekli plan kararları doğrultusunda Eğitim Alanı planlandığı belirtilmektedir.

Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile “Eğitim Alanı (Ana, İlk, Orta) E:1.50 TAKS:0.50 Yençok 5 kat” olacak şekilde düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, İğdır Mahallesi, 151 ada 24 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 370

Konu : Akdeniz İlçesi, Yanpar Mah. 172 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli UİP teklifi

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 79 sayılı Kararı

**KOMİSYON RAPORU NO: 16**

## RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile; Akdeniz İlçesi, Yanpar Mahallesi, 172 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 370 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Yanpar Mahallesi, 172 ada 2 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporunda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ile 2025 Yatırım Programına alınan söz konusu alanda acil okul binası ihtiyacının karşılanması amacıyla üst ölçekli plan kararları doğrultusunda Eğitim Alanı planlandığı belirtilmektedir.

Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile “Eğitim Alanı (Ana, İlk, Orta) E:1.50 TAKS:0.50 Yençok: 5 kat” olacak şekilde düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Yanpar Mahallesi, 172 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 353

Konu : UKOME Genel Kurulu'nun 21.03.2025 Tarihli ve 2025/152 Sayılı Kararı (Tarsus, Öğretmenler

Mh. Dumlupınar Cd. 2907 ve 2932 Sk. kesişiminde refüj açıklığının işaretlenmesi)

**KOMİSYON RAPORU NO: 17**

## RAPOR

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 21.03.2025 tarih ve 995275 sayılı yazısı ile UKOME Genel Kurulu'nun 2025/152 sayılı kararı doğrultusunda İdaremizce hazırlanan Tarsus İlçesi, Öğretmenler Mahallesi, Dumlupınar Caddesi, 2907 ve 2932 Sokakların kesişiminde bulunan orta refüj açıklığının işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 353 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

UKOME Genel Kurulu'nun 21.03.2025 tarih ve 2025/152 sayılı kararı ile Tarsus İlçesi, Öğretmenler Mahallesi, Dumlupınar Caddesi, 2907 ve 2932 Sokakların kesişiminde bulunan orta kaldırım açıklığının mevcudiyette açık olduğu ancak imar planlarında kapalı olduğu tespit edilip, trafik akışını rahatlatması sebebiyle bu açıklığın imar planlarına işlenmesine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; UKOME Genel Kurulu'nun 21.03.2025 tarih ve 2025/152 sayılı kararı doğrultusunda Tarsus İlçesi, Öğretmenler Mahallesi, Dumlupınar Caddesi, 2907 ve 2932 Sokaklarının kesişiminde bulunan orta refüj açıklığının işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 362

Konu : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.04.2025 tarihli ve 72 sayılı kararı

Yenişehir, Menteş Mh. 9240 ada 31 ve 36 ile 10489 ada 1 ve 27 parsellerin bulunduğu alana ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 21.01.2025 tarihli ve 2023/93E. 2025/31K sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 18

## RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 9240 ada 31 ve 36 ile 10489 ada 1 ve 27 parsellerin bulunduğu alana ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 21.01.2025 tarihli ve 2023/93E. 2025/31K sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.04.2025 tarihli ve 72 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 362 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 21.01.2025 tarih ve 2023/93E.-2025/31 K. sayılı kararı ile; 9240 ada 31 ve 36 No.lu parseller ile 10489 ada 1 ve 27 No.lu parsellerin bulunduğu alanda yer alan 7 metre en kesitli yaya yolunun kaldırılmasının ulaşım planlaması ilkelerine aykırı bir durum ortaya çıkardığı, yolun güzergahının değiştirilmesinin sadece günlük erişim ve dolaşım için değil, acil durumlarda erişim ve dolaşım sağlanması açısından şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı bir durum oluşturduğu, buna göre her ne kadar dava konusu parselin güneyinde 7 metre en kesitli yol planlanması hukuka uygun olsa da dava konusu meclis kararı ile tesis edilen 7 metrelik yolun güzergahının belirlenmesi işleminin şehircilik ilkeleri ve kamu yararına aykırı olduğu, bu nedenle Yenişehir İl. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na karşı yapılan itirazın reddine yönelik Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında dava konusu parsel



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 362

Konu : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.04.2025 tarihli ve 72 sayılı kararı

Yenişehir, Menteş Mh. 9240 ada 31 ve 36 ile 10489 ada 1 ve 27 parsellerin bulunduğu alana ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 21.01.2025 tarihli ve 2023/93E. 2025/31K sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



**KOMİSYON RAPORU NO: 18**

**-2-**

yönünden şehircilik ilkelerine ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmış ve dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle, Mersin 2. İdare Mahkemesi 2023/93E.-2025/31K. sayılı mahkeme kararı doğrultusunda 9240 ada ile 10489 ada arasında işaretlenen ve 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı Mersin Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile kapatılan 7 metrelik en kesitli yolun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına tekrar işaretlenmesinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.04.2025 tarihli ve 72 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 9240 ada 31 ve 36 ile 10489 ada 1 ve 27 parsellerin bulunduğu alana ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 21.01.2025 tarihli ve 2023/93E. 2025/31K sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 356

Konu : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı

Mersin İli, Yenişehir İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan davada KOP parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 19**

### **RAPOR**

Mersin 2. İdare Mahkemesi 20.11.2024 tarihli ve 2022/1755E.-2024/1682K. sayılı kararı ile; Mersin İli, Yenişehir İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan davada KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için  $E=0,20$  yapılaşma değerinin  $E=0,90$  olarak düzenlenmesi hükmüne yapılan itirazın değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarihli ve 484 sayılı kararı ile anılan itirazların reddi sonrasında, söz konusu kararın ısrar edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarihli ve 503 sayılı kararında (uyuşmazlıkla ilgili kısımları yönünden) hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılıp dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 356 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Mersin 2. İdare Mahkemesi 20.11.2024 tarih ve 2022/1755E.-2024/1682K. sayılı kararı ile; Mersin İli Yenişehir İlçesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan davada KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için  $E=0,20$  yapılaşma değerinin  $E=0,90$  olarak düzenlenmesi hükmüne yapılan itirazın değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 484 sayılı kararları ile anılan itirazların reddi sonrasında, söz konusu kararın ısrar edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve

./..



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 356

Konu : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı

Mersin İli, Yenişehir İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan davada KOP parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 19**

**-2-**

503 sayılı kararında (uyuşmazlıkla ilgili kısımları yönünden) hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılıp dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Mahkeme kararı doğrultusunda özel mülkiyette bulunan donatı alanlarındaki KOP (Kamu Ortaklık Payı) parsellerinin (Belediye Hizmet Alanı (BHA), İdari Hizmet Alanı (İHA), Eğitim Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı)  $E=0,90$  TAKS=0,50 yapılaşma koşulundan  $E=0,20$  TAKS=0,20 olarak ve Kapalı Spor Alanının ise  $E=0,90$  TAKS=0,60 yapılaşma koşulundan  $E=0,20$  TAKS=0,20 olarak plana işaretlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi 20.11.2024 tarih ve 2022/1755E.-2024/1682K. sayılı kararı doğrultusunda KOP parsellerine yönelik hazırlanan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 357

Konu : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı

Mersin İli, Yenişehir İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan davada KOP parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



**KOMİSYON RAPORU NO: 20**

### **RAPOR**

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 20.11.2024 tarihli ve 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı kararı ile; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan davada KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için  $E=0,20$  yapılaşma değerinin  $E=0,90$  olarak düzenlenmesi hükmüne yapılan itirazın değerlendirildiği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 485 sayılı kararları ile anılan itirazların reddi sonrasında, söz konusu kararın ısrar edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarihli ve 504 sayılı kararında (uyuşmazlıkla ilgili kısımları yönünden) hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılıp dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 357 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Mersin 2. İdare Mahkemesi 20.11.2024 tarih ve 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı kararı ile; Mersin İli Yenişehir İlçesi II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan davada KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için  $E=0,20$  yapılaşma değerinin  $E=0,90$  olarak düzenlenmesi hükmüne yapılan itirazın değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 485 sayılı kararları ile anılan itirazların reddi sonrasında, söz konusu kararın ısrar edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih 504 sayılı kararında (uyuşmazlıkla ilgili kısımları yönünden) hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılıp dava konusu işlemin

**./..**



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 357

Konu : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı

Mersin İli, Yenişehir İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan davada KOP parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



**KOMİSYON RAPORU NO: 20**

**-2-**

iptaline karar verildiği, Mahkeme kararı doğrultusunda özel mülkiyette bulunan donatı alanlarındaki KOP (Kamu Ortaklık Payı) parsellerinin (Belediye Hizmet Alanı (BHA), İdari Hizmet Alanı (İHA), Eğitim Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı)  $E=0,90$   $TAKS=0,50$  yapılaşma koşulundan  $E=0,20$   $TAKS=0,20$  olarak ve Kapalı Spor Alanının ise  $E=0,90$   $TAKS=0,60$  yapılaşma koşulundan  $E=0,20$   $TAKS=0,20$  olarak plana işaretlenmesinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi 20.11.2024 tarih ve 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı kararı doğrultusunda KOP parsellerine yönelik hazırlanan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 372

Konu : Mut İlçesi, Deveci Mahallesi, 163 ada 9 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 21**

## **RAPOR**

Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi, 163 ada 9 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 372 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi, 163 ada 9 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

İmar Planı Açıklama Raporlarında Mut İlçesi sınırları içerisinde ihtiyaçlar doğrultusunda Kur'an Kursu yapılması amaçlandığı ve İmar Planına esas kurum görüşlerinin alındığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan üzerinde kat sayısı belirtilmediği anlaşıldığından 1/1000 ölçekli uygulama imar planına "Yençok=5 kat" ibaresi eklenecek şekilde tadilen olmak üzere; Mut İlçesi, Deveci Mahallesi, 163 ada 9 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin; yapılacak olan söz konusu alanın ilçe müftülüğü tarafından işletilmesi ve yönetilmesi, 2. ve 3. Gerçek/Tüzel kişilere, yerli ve yabancı vakıf, dernek ve kurumlara devredilmemesi şartıyla **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**



# **MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

## **2025 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI**

### **1. BİRLEŞİM**