



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 366

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi Sınırları içerisinde bulunan alana ilişkin 1/5000 Ölçekli

Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde (Toros Koleji doğusu) bulunan belediye hizmet alanı ve park alanına ait düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 366 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı" olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "E:0.90 Yençok:20.50 TAKS:0.50 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez)" olarak, "Park Alanı" olarak planlıdır.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 27.05.2025 tarih ve 1034432 sayılı yazısı ile Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 7640 ada 1 parselin batısında bulunan alan Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak ve taziye evi yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde; "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların

./...



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 366

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi Sınırları içerisinde bulunan alana ilişkin 1/5000 Ölçekli

Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 01

-2-

yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” Hükmü yer almaktadır.

Yukarıda anılan mevzuat hükmü doğrultusunda, talep edilen alanın imar planlarına “Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez-Taziye Evi)” olarak, kaldırılan park alanının ise Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8781 ada 15 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan alanın “Park Alanı” olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde (Toros Koleji doğusu) bulunan belediye hizmet alanı ve park alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 440

Konu : Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi, 193 ada 1, 2 ve 3 parsellerin yer seçim komisyon kararı doğrultusunda “Beton Santral Tesis Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi, 193 ada 1, 2 ve 3 parsellerin yer seçim komisyon kararı doğrultusunda “Beton Santral Tesis Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.06.2025 tarih ve 440 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu**’na müştereken havale edilmiştir.

Bahse konu taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı’nda “Tarım Alanı” olarak işaretlidir.

Mezkûr plan, plan hükümlerinin 8.6.14. maddesinde; “Planlama Alanında Yer Alacak Beton Santrallerinin Öncelikle Planda Belirlenmiş Olan Sanayi Alanlarına Yönlendirilmesi Esastır. Ancak İhtiyaç Olması Halinde Bir Veya Birden Fazla Beton Santralinin Bir Araya Getirileceği 20 Ha.dan Küçük Alanların Yer Seçimi; Söz Konusu Alanların Kentsel Ve Kırsal Yerleşme Alanlarının İçinde Ya Da Bu Alanlara Bitişik Olmaması, Su Kaynakları Koruma Kuşakları İçerisinde Ve Herhangi Bir Koruma Statüsü Bulunan Bir Alanda Yer Almaması, Tarımsal Arazi Vastfının Düşük Olması İle Bölgede Yer Alacak Tesislerin Birbirine Bitişik Konumda Olması Esasları Dikkate Alınarak, İlgili Valilik Ve/Veya Büyükşehir/İl Belediyesi Koordinatörlüğünde Kurulacak Olan, T.C. Sanayi Ve Teknoloji Bakanlığı/İl Müdürlüğü Ve Diğer İlgili Kurum Ve Kuruluş Temsilcilerinin Yer Aldığı Komisyonca Belirlenebilir. Yer Seçimi Yapılan Bu Alanların İmar Planları İlgili İdaresince Onaylanır. Seçilmiş Alanlara İlişkin Onaylanan Planlar Sayısal Ortamda Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir. Bu Alanlarda Çevre Kirliliğini Önleyici Her Tür Önlemin Alınması Ve Ortak Arıtma Tesisleri Oluşturulması Esastır.” hükmü, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2020 tarih ve 358 sayılı kararı ile ilave edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 440

Konu : Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi, 193 ada 1, 2 ve 3 parsellerin yer seçim komisyon kararı doğrultusunda “Beton Santral Tesis Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-2-

Yukarıda anılan plan hükmü doğrultusunda, 10.04.2025 tarihinde yer seçim komisyonu saha incelemesi yapılmış olup ilgili kurum ve kuruluşların temsilcilerinin ve görüşleri kapsamında, yer seçimi, komisyon tarafından uygun görülmüştür.

Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.04.2025 tarih ve 18840314 sayılı yazısı ile söz konusu talep alanı ile ilgili olarak 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında izin alınması gerektiği bildirilmiş olup, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 19467710 sayılı yazısı ile; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi, Dereköy Mevkii, tarla vasıflı, 2,2628 ha (22628,47 m2) büyüklüğünde 193 ada 1 No.lu parsel, 193 ada 2 No.lu parsel, 193 ada 3 parselde beton santrali tesisi olarak tarım dışı amaçlı kullanımı E-50458482-230.04.02-19420163 Sayılı Olurla Valilik Makamınca izinlendirildiği bildirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi, 193 ada 1, 2 ve 3 parsellerin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, Yer Seçim Komisyon Raporu, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 445

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 71 sayılı kararı

Mezitli İlçesi, Mezitli Mah. 140 ada 2 ve 3 parsellerin güneyinde kalan alan ve 139 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000

Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 140 ada 2 ve 3 parsellerin güneyinde kalan alan ve 139 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 71 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 445 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Mahallesi, 140 ada 2 ve 3 parsellerin güneyinde kalan alan Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) ve 139 ada 2 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yaya Yolu (Mekanı)", Mezitli 139 ada 2 parsel ise "Ticaret+Konut alanı" olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Mersin İli, Mezitli Mahallesi, 140 ada 2 ve 3 parsellerin güneyinde kalan alan ve 139 ada 2 parsel; Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yer alan emsal nitelikteki "Belediye Hizmet Alanı" kararı göz önünde bulundurularak; "Emsal(E): 0.90 Yoğunluklu , Yükseklik En Çok (Yençok): 5 Kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Mezitli Belediyesi Sosyal Hizmet Alanı)" olarak planlanmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 1/5000 Ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planında söz konusu alan "535 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı (TICK)" olarak planlanmıştır. Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 445

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 71 sayılı kararı

Mezitli İlçesi, Mezitli Mah. 140 ada 2 ve 3 parsellerin güneyinde kalan alan ve 139 ada 2 parsele ilişkin 1/1000

Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 03

-2-

ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Değişikliğinin Genel Hükümler Başlıklı A.2.4. Maddesi'nde "Trafo, Reglaj Doğalgaz Regülatörü vb. Elektrik ve Mekanik ile ilgili Zorunlu Teknik Altyapı Tesisleri, planda yer alan Teknik Altyapı Alanlarının yanı sıra, kamuya ait Açık ve Yeşil Alanlar, Genel Otoparklar, Belediye Hizmet Alanları vd. Kamu Hizmet Alanlarında, 2000 m2'den Büyük Konut, Ticaret-Konut (TICK) ve Ticaret-Turizm (TICT) Ticaret-Turizm-Konut (TICTK) parsellerinde Belediye ve ilgili İdarenin izni ile, tabii veya tasfiye edilmiş zemin altında kalmak koşulu ile imar planında değişiklik gerekmeksizin yapılabilir. İfraz edilerek ilgili kurum adına tescil edilebilir." hükmü yer almaktadır. Bu hüküm doğrultusunda söz konusu plan değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirmediği anlaşılmıştır." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 71 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 140 ada 2 ve 3 parsellerin güneyinde kalan alan ve 139 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 448

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 77 sayılı kararı

Mezitli İlçesi, Doğançay Mahallesi, 110 ada 7 parselin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

Planı teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mezitli İlçesi, Doğançay Mahallesi, 110 ada 7 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 448 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 741 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planında söz konusu alan "Turizm Alanı", "Otopark Alanı", "Rekreasyon Alanı" ve 10 metre en kesitli "Taşıt Yolu" olarak planlanmıştır.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Doğançay Mahallesi, 110 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan açıklama raporunda "parselin Doğu mücavirinden kuzey-güney güzergahında geçen kuru dere hattı faaliyet ve yapılaşma dışı bırakılarak toplamda yaklaşık 6.019 m²'si Rekreasyon Alanı olarak önerilmiştir. Parselin Güneyinde, Güneybatı-Kuzeydoğu güzergâhında 10 metrelik taşıt yolu ve parselin Doğusunda Kuzey-Güney güzergahında 12 metrelik taşıt yolu ve Turizm Alanına cephe oluşturacak şekilde Kuzey-Güney doğrultusunda 10 metrelik taşıt yolu önerilmiştir. Parselin Doğusundaki Kuzey-Güney güzergahındaki 10 metrelik taşıt yolundan cephesi olacak şekilde yaklaşık 1.207,7 m² genişliğinde Cep Otoparkı önerilmiştir. Parselin yaklaşık 20.501,4 m²'si Turizm (Eko Turizm) Alanı olarak önerilmiştir. Planda önerilen fonksiyon ve taşıt yolları 110 ada 7 parselin sınırlarına referans alınarak önerilmiştir, komşu parsellere ilişkin müdahaleler bulunmamaktadır. Alanın yapılaşma koşulları Emsal:0.10, Yükseklik 2



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 448

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 77 sayılı kararı

Mezitli İlçesi, Doğançay Mahallesi, 110 ada 7 parselin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-2-

Kat ve çekme mesafeleri yola cephesi olan cepheden 5 m ve diğer cephelerde 3 m olacak şekilde teklif edilmiştir." denilmektedir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Mezitli İlçesi, Doğançay Mahallesi, 110 ada 7 parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin oy çokluğuyla kabulüne karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 77 sayılı kararı ile; Mezitli İlçesi, Doğançay Mahallesi, 110 ada 7 parselin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle** kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 447

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 74 sayılı kararı

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 884/1, 885/2, 886/1, 891/1, ve 892 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama

İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 884/1, 885/2, 886/1, 891/1 ve 892 ada 1 parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 74 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 447 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planında söz konusu Mezitli Mahallesi, 884/1, 885/2, 886/1, 891/1, ve 892 ada 1 parseller "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 884 Ada 1 No.lu, 885 Ada 2 No.lu, 886 Ada 1 No.lu, 891 Ada 1 No.lu ve 892 Ada 1 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan açıklama raporunda; söz konusu değişikliğe ilişkin, "...konut alanları arasında işaretli olan ve sürekliliği olmayan 10 metrelik yolları kaldırılarak imar adaları birleştirilmiştir. Oluşan imar adası "Yerleşik Konut Alanı" olarak düzenlenmiş olup bölgesel yoğunluk kararları çerçevesinde yapılaşma koşulları, E=0.90, Yençok-8 kat olarak işaretlenmiştir. Söz konusu plan değişikliğinde ihdas edilen yol alanına eşdeğer miktarda alan 891 ada 1 No.lu ve 892 ada 1 No.lu parselin park alanı olarak düzenlemesi yapılarak terk edilmiştir. 10 metrelik taşıt yolu yeni oluşan imar adasının etrafından sirküle edilerek ulaşım kurgusu tamamlanmıştır. 885 ada 1 no.lu parsel planlama sınırları dışında tutulmuştur" denilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 447

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 74 sayılı kararı

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 884/1, 885/2, 886/1, 891/1, ve 892 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 05

-2-

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 74 sayılı kararında; "Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 884 Ada 1 No.lu, 885 Ada 2 No.lu, 886 Ada 1 No.lu, 891 Ada 1 No.lu ve 892 Ada 1 No.lu parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğu, konut alanı olarak planlı alanların toplam yüzölçümlerinde herhangi bir artış olmadığı ve taşınmazların yapılaşma koşullarının değişmediği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanan plan değişikliği teklifinin kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 74 sayılı kararı ile; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 884 Ada 1 No.lu, 885 Ada 2 No.lu, 886 Ada 1 No.lu, 891 Ada 1 No.lu ve 892 Ada 1 No.lu Parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 449

Konu : Mezitli İlçesi, 411 ada 14 ve 15 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mezitli İlçesi, 411 ada 14 ve 15 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 339 sayılı kararıyla onaylanarak 07.05.2025-07.06.2025 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup, askı ilan süresi içerisinde edilen itiraz ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 449 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "335 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 06/04/2023 tarih ve 2022/73 E.,2023/602K. sayılı kararı ile, "....davacılar tarafından, Mersin İli, Mezitli İlçesi, 411 ada, 14 parsel sayılı taşınmaz için düzenlenen 30/12/2021 tarih ve 2021/207 ruhsat No.lu inşaat ruhsatı ve eki inşaat projesinin iptali istemiyle açılan davada; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16.09.2022 tarihli ve E:2022/493, K:2022/1024 sayılı kararı ile: "yapı ruhsatının verildiği 411 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın kıyı kenar çizgisinin kara tarafında, 17,40 metre mesafede (ilk 50 metre içerisinde) yer aldığı, her ne kadar taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "1.50 Yoğunluklu Konut Alanı ve Yol", 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "335 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak işaretlenmiş ise de, yukarıda yer verilen Kıyı Kanunu'nun emredici hükümleri uyarınca, kıyı kenar çizgisinden itibaren ilk 50 metre mesafede herhangi bir yapı yapılmasının hukuken mümkün olmadığı anlaşıldığından, kıyı kenar çizgisine 17.40 metre mesafede yer



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 449

Konu : Mezitli İlçesi, 411 ada 14 ve 15 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

-2-

alan taşınmaz için verilen 30/12/2021 tarih ve 2021/207 sayılı yapı ruhsatında ve ruhsat eki inşaat projesinde hukuka uygunluk bulunmadığı” gerekçesiyle, dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği” belirtilmektedir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 06/04/2023 tarih ve 2022/73, E.2023/602K. sayılı kararı doğrultusunda, dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu'nun uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda kıyı kenar çizgisinin kara tarafında ilk 50 metresinin “Park Alanı” olarak, ikinci 50 metresinin de “Günübirlik Tesis Alanı” olarak işaretlenmesi doğrultusunda Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 411 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 387 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 23.08.2024 – 23.09.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmış olup askı ilan süresi içerisinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine 2 (iki) adet itiraz olmuştur.

Hukuk Müşavirliği'nin 21.03.2025 tarih ve 995463 sayılı yazısı ile Danıştay Altıncı Dairesinin 16/01/2025 tarih, 2024/4090 E. ve 2025/284 K. sayılı kararı ile; “... Bölge İdare Mahkemesince dava konusu taşınmaz açısından kısmi yapılaşma koşullarının bulunduğu kabul edilerek...” denilerek 2577 Sayılı Kanunun 49. maddesine uygun bulunduğundan temyiz istemimizin kabulüne, dava konusu işlemin iptaline ilişkin mahkeme kararına yönelik olarak yapılan istinaf başvurusunun reddi yolundaki temyize konu Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 31/01/2024 Tarih ve E:2023/1020, K:2024/81 sayılı kararının bozulmasına karar verilmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 449

Konu : Mezitli İlçesi, 411 ada 14 ve 15 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

-3-

Danıştay Altıncı Dairesinin 16/01/2025 tarih, 2024/4090 E. ve 2025/284 K. sayılı kararı doğrultusunda Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 411 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 339 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 07.05.2025-07.06.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde, “Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2022/73 E.de açılmış olan dava dosyasında Mahkemece verilen 2023/602 K. sayılı karar gereği idarenizce Mezitli İlçesi 411 ada 14 parseli de içine alan kısımda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Mahkeme karar gerekçesine göre Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarihli ve 387 sayılı kararı ile Kıyı Kanunu ve Mahkeme kararları esas alınarak kıyı kenar çizgisinin ilk 50 metrelik kısmının park alanı ikinci 50 metrelik kısmının ise günübirlik tesis alanı olarak planlaması yapılmış iken itiraza konu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli 339 sayılı kararı ile yukarıda açıklanan 12.08.2024 tarihli ve 387 sayılı meclis kararı kaldırılarak yeniden -335 k/ha yoğunluklu ticaret+turizm+konut alanı olarak planlanmasına karar verilmiş olup verilen bu karar Anayasa, Kıyı Kanunu ve kesinleşmiş Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2022/493 E. 2022/1024 K. Sayılı kararına açıkça aykırı olduğu nedeniyle itiraz edildiği” belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, 411 ada 14 ve 15 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 339 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Danıştay Altıncı Dairesinin 16/01/2025 tarih, 2024/4090 E. ve 2025/284 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 451

Konu : Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, Daniştay 6. Dairesinin kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 8772267 sayılı yazısı ve Daniştay 6. Dairesi'nin kararı ile "Mersin İli, Mezitli İlçesi'nde Kentsel Servis Alanı" amaçlı yapılan ve Bakanlığımızca 20.09.2019 tarih ve 19.02.2020 tarihinde onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na karar verildiği ifade edilerek 2577 sayılı İdari Yargılama Değişikliğinin yürütmesinin durdurulması Usulü Kanunu'nun 28. maddesi uyarınca karar icaplarına göre işlem yapılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 451 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

19.07.2017 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamınca onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Mersin Revizyonu'nda dava konusu alan "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak planlanmıştır.

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 08.05.2019 tarihli ve 4188 sayılı yazısı ile S.S Mezitli Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi, Mezitli Sanayi Sitesi Yöneticiliği, Mezitli Esnaf Odası ve S.S. Mezitli Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi tarafından ortak imza altına alınan yazı ile yürürlükte bulunan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, Mezitli ilçe sınırları içerisinde "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak belirlenen bölgenin "Kentsel Servis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 351 sayılı kararı ile Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilmesine karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 451

Konu : Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, Daniştay 6. Dairesinin kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-2-

1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 20.09.2019 ve 19.02.2020 tarihlerinde Bakanlık Makamınca onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile dava konusu alan “Kentsel Servis Alanı” olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; dava konusu alana ilişkin öncelikle “Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve sonrasında Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarihli ve 825 sayılı kararıyla onaylanan Mersin İl Çevre Düzeni Planı'nda değerlendirilmesi gerektiğinden, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği teklifinin Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 452

Konu : Mut İlçesi, Narlıdere Mahallesi, 101 ada 1433 parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Narlıdere Mahallesi, 101 ada 1433 parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 452 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Narlıdere Mahallesi, 101 ada 1433 parsel; Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmakta olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi plan açıklama raporunda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES)” yapılması amaçlandığı, konu ile ilgili plan yapımına esas kamu, kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alındığı ve diğer hususlardan Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunun hazırlandığı ve ÇED Gerekli Değildir kararının alındığı belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile yüzölçümü 113.000,67 m² olan parselin yaklaşık 67.450m²'si GES Alanı, yaklaşık 2.500m²'si Yol Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Narlıdere Mahallesi, 101 ada 1433 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 453

Konu : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı

Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 565 ada 74 numaralı parselin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 565 ada 74 numaralı parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 453 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve E-26587027-756.99-10344017 sayılı yazılarında, 6 Şubat depremi sonrası hasar alan Edip Buran Spor Salonu'nun yıkılarak yerine yeni spor salonu yapılacağını ve yeni yapılacak olan spor salonunun inşaat alanının arttırılması için Emsal 0.90 olan yoğunluğunun Emsal 1.50 yoğunluklu olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Plan değişikliğine konu parsel, Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Emsal (E) 0.90, Bina Yüksekliği (Yençok) 16.50 m., Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) 0.60 Kapalı Spor Tesis Alanına" isabet etmektedir. Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen E=1.50 bölge yoğunluk kararına da uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile söz konusu parsel, "E=1.50, Yençok 20.50 m., TAKS=0.60 Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Ayrıca "Bu planda yer alan eğitim, sağlık, sosyal tesis, kültürel tesis, spor alanı, belediye hizmet alanı vb. gibi tüm sosyal altyapı alanlarında plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşulları aşılamaz. Ancak kamu mülkiyetinde olan veya mevzuatta tariflenen yöntemlerle kamu eline geçişi sağlanan sosyal altyapı alanlarının hiçbir şekilde özel şahıs veya şirketlere satışa konu edilmeyeceği ve kamusal amaçla kullanılacağına ilgili kurumca taahhüt edilmesi ve söz konusu parselin tapu kaydına bu yönü ile şerh konulması şartıyla, ilgili kamu kurumunun talebi doğrultusunda bu planda söz konusu parselin yakın çevresinde öngörülen yapılaşma koşulları aşılmadan düzenleme yapmaya belediyesi yetkilidir." ibaresinin plan notuna eklenmesi teklif edilmiştir. **./..**



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 453

Konu : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı

Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 565 ada 74 numaralı parselin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-2-

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Mersin Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 565 ada 74 numaralı parsellerin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 454

Konu :Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 84 sayılı kararı

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2674 ada 4 ve 5 parsellerin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama

İmar Planı Değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2674 ada 4 ve 5 numaralı parseller ile ilgili hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 84 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 454 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2674 ada 4 ve 5 No.lu parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle; parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, yapı yaklaşma mesafeleri parsellerin revizyon öncesi cepheleri dikkate alınarak sadece doğu ve batı cephelerinde 10 metre olarak plana işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 84 sayılı kararında; "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler başlık 7. Maddesinde yer alan;"(5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz." denilmektedir. Ayrıca İdaremiz tarafından revizyon kapsamında yapılan düzenlemenin değişiklik teklifi sunulduğundan ve anılan yönetmelik doğrultusunda da plan değişikliği ile ilgili plan tadilatının değer artış payına konusu bulunmadığı belirtilerek, parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, yapı yaklaşma



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 454

Konu :Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 84 sayılı kararı

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2674 ada 4 ve 5 parsellerin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama

İmar Planı Değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

-2-

mesafeleri parsellerin revizyon öncesi cepheleri dikkate alınarak sadece doğu ve batı cephelerinde 10 metre olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği ” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 84 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2674 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin doğu ve batıda bulunan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzenlenecek şekilde **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2024

Ara Karar No : 460

Konu : Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5588 ada 9 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar

Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5588 ada 9 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 460 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5588 ada 9 parsel; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Bakım ve Akaryakıt İstasyonu olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan değişikliği raporunda “...söz konusu parselde 1 km. mesafe içerisinde akaryakıt ve servis istasyonu bulunduğu, plan değişikliğine konu edilen parselde Asgari Mesafe Şartı düzenlenemediği, ilçe belediyesince İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilemediği ve Akaryakıt ve Servis İstasyonunu faaliyete geçiremediği belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerekliliğinden bahsedilmektedir.

6212m² yüzölçümüne sahip söz konusu parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı iken 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Depolama Alanı olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5588 ada 9 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/06/2025

Ara Karar No : 456

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi'nde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 224 ada 30, 31, 35, 36, 37, 52, 53, 55, 86 No.lu parsellerin “Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 456 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen Tarsus İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 224 ada 30, 31, 35, 36, 37, 52, 53, 55, 86 No.lu parsellere ilişkin alan yürürlükte bulunan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda “Üniversite Alanı” olarak işaretlidir.

Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ile “Üniversite Alanı” olarak işaretlenen alanın arazi kullanım kararı değiştirilerek eski hali olan “Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı” olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 224 ada 30, 31, 35, 36, 37, 52, 53, 55, 86 No.lu parsellerin “Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı” olarak planlanmasına ilişkin teklifin öncelikle Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve sonrasında Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarihli ve 825 sayılı kararıyla onaylanan Mersin İl Çevre Düzeni Planı'nda değerlendirilmesi gerektiğinden, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği teklifinin Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 20/06/2025

Ara Karar No : 521

Konu : Mersin İli, Erdemli İlçesi, Üçtepe Mahallesi 102 Ada 180 Parselde GES Yapılmasına İlişkin
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Üçtepe Mahallesi, 102 ada 180 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2025 tarih ve 521 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Teklif konu edilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Üçtepe Mahallesi, 102 ada 180 parselin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin ilgili maddeleri doğrultusunda güneş enerji santrali yapılması amacıyla, Erdemli İlçesi, Üçtepe Mahallesi, 102 ada 180 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Enerji Üretim Alanı (GES)" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Söz konusu imar planı teklifinin hazırlanmasına ilişkin gerekli olan kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri alınmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Üçtepe Mahallesi, 102 ada 180 parselde enerji üretim tesisi yapılmasına ve bu tesise yönelik imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve anılan nazım imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-1ç gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM