



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026
Ara Karar No : 337
Konu : MBB 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı

KOMİSYON RAPORU NO: 01**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2026 tarihli ve 337 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddesi gereğince hazırlanan 2025 Mali Yılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Kesin Hesabı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

GELİR KESİN HESABI:

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin, Finans Bütçesi ile birlikte 27.500.000.000,00-TL olarak tahmin edildiği ve yılsonunda gelir bütçesinin 23.338.588.440,00-TL olarak gerçekleştiği görülmüş olup, gelirlerin ekonomik ayrıntısı aşağıda belirtilmiştir.

GELİR AYRINTI ADI	TUTARI (TL)
01-VERGİ GELİRLERİ	354.616.310,99
03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	1.644.384.133,35
04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	29.935.258,02
05-DİĞER GELİRLER	20.739.280.762,25
06-SERMAYE GELİRLERİ	570.371.975,39
TOPLAM GELİR:	23.338.588.440,00



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026
Ara Karar No : 337
Konu : MBB 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı

KOMİSYON RAPORU NO: 01**(2)****GİDER KESİN HESABI:**

2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin 27.500.000.000,00-TL olarak tahmin edildiği, geçen yıldan devreden ödenek ve ek ödenek ile birlikte toplam 29.565.300.260,40-TL ödenek temin edildiği, yıl sonuna gider bütçesinin 22.857.728.128,78-TL olarak gerçekleştiği, 4.079.511.033,42-TL ödeneğin iptal edildiği, 2.628.061.098,20-TL ödeneğin ise devam eden işlerden dolayı 2026 Mali Yılına devrettiği anlaşılmış olup, giderlerin fonksiyonel ayrıntısı aşağıda belirtilmiştir.

GİDER AYRINTI ADI	TUTARI (TL)
01-GENEL KAMU HİZMETLERİ	11.722.603.610,10
03-KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	215.258.397,13
04-EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	4.030.234.677,45
05-ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	1.199.500.545,10
06-İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	4.329.043.643,94
07-SAĞLIK HİZMETLERİ	179.920.277,64
08-DİNLENME VE KÜLTÜR HİZMETLERİ	482.624.785,45
10-SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	698.542.191,97
TOPLAM GİDER:	22.857.728.128,78

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince hazırlanan 2025 Mali Yılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Kesin Hesabını oluşturan cetvellerin İdaresinden **geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Bütçe Giderleri Kesin Hesap Fonksiyonel Sınıflandırma



Kurumsal Kod				Kurumsal Kod Ayrıntı Adı	Fonksiyonel Sınıflandırma	Bütçe İle Verilen Ödenek	Gerçekleşen Gider Toplamı	Gerçekleşme Oranı %
I	II	III	IV					
46	33	01	01	Genel Sekreterlik	01 Genel Kamu Hizmetleri	5.500.000,00	4.679.740,91	85,09%
46	33	01	02	Özel Kalem	01 Genel Kamu Hizmetleri	170.350.000,00	124.796.029,71	73,26%
46	33	01	04	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	3.538.765.000,00	1.959.702.837,56	55,38%
46	33	01	05	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	9.750.000.000,00	7.582.190.521,03	77,77%
46	33	01	07	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	88.000.000,00	60.088.396,52	68,28%
46	33	01	10	Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	350.000.000,00	1.137.740.997,01	325,07%
46	33	01	11	Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	2.070.000.000,00	2.175.321.244,02	105,09%
46	33	01	12	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	808.600.000,00	849.912.783,74	105,11%
46	33	01	12	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	04 Ekonomik İşler ve Hizmetler	139.400.000,00	77.593.268,50	55,66%
46	33	01	18	Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	4.000.000,00	3.492.303,62	87,31%
46	33	01	20	Teftiş Kurulu Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	300.000,00	0,00	0,00%
46	33	01	21	İç Denetim Birimi	01 Genel Kamu Hizmetleri	35.000,00	0,00	0,00%
46	33	01	24	1.Hukuk Müşavirliği	03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	32.000.000,00	34.185.618,63	106,83%



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Bütçe Giderleri Kesin Hesap Fonksiyonel Sınıflandırma



Kurumsal Kod				Kurumsal Kod Ayrıntı Adı	Fonksiyonel Sınıflandırma	Bütçe İle Verilen Ödenek	Gerçekleşen Gider Toplamı	Gerçekleşme Oranı %
I	II	III	IV					
46	33	01	30	Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı	05 Çevre Koruma Hizmetleri	455.000.000,00	391.587.944,31	86,06%
46	33	01	31	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı	05 Çevre Koruma Hizmetleri	830.000.000,00	807.912.600,79	97,34%
46	33	01	32	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	259.000.000,00	380.169.121,63	146,78%
46	33	01	34	Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	27.750.000,00	82.258.615,25	296,43%
46	33	01	35	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	764.000.000,00	970.186.568,68	126,99%
46	33	01	36	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	147.500.000,00	10.177.109,83	6,90%
46	33	01	38	İtfaiye Dairesi Başkanlığı	03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	163.850.000,00	166.496.098,81	101,61%
46	33	01	38	İtfaiye Dairesi Başkanlığı	02 Savunma Hizmetleri	9.650.000,00	0,00	0,00%
46	33	01	39	Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	695.000.000,00	492.424.137,65	70,85%
46	33	01	40	Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	62.000.000,00	23.924.991,22	38,59%
46	33	01	41	Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı	08 Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	150.000.000,00	188.092.718,56	125,40%
46	33	01	42	Afet İşleri Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	48.000.000,00	3.582.706,26	7,46%
46	33	01	43	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı	04 Ekonomik İşler ve Hizmetler	4.000.000.000,00	3.177.636.697,25	79,44%

Bütçe Giderleri Kesin Hesap Fonksiyonel Sınıflandırma



Kurumsal Kod				Kurumsal Kod Ayrıntı Adı	Fonksiyonel Sınıflandırma	Bütçe İle Verilen Ödenek	Gerçekleşen Gider Toplamı	Gerçekleşme Oranı %
I	II	III	IV					
46	33	01	44	Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı	08 Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	271.000.000,00	294.532.066,89	108,68%
46	33	01	45	Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı	07 Sağlık Hizmetleri	34.000.000,00	28.689.038,31	84,38%
46	33	01	46	Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	10 Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	827.000.000,00	654.756.388,73	79,17%
46	33	01	47	Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	04 Ekonomik İşler ve Hizmetler	318.000.000,00	168.241.313,85	52,91%
46	33	01	48	Ulaşım Dairesi Başkanlığı	04 Ekonomik İşler ve Hizmetler	1.205.000.000,00	606.763.397,85	50,35%
46	33	01	49	Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı	07 Sağlık Hizmetleri	0,00	151.231.239,33	0,00%
46	33	01	50	Zabıta Dairesi Başkanlığı	03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	12.000.000,00	14.576.679,69	121,47%
46	33	01	51	Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	10 Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	44.000.000,00	43.785.803,24	99,51%
46	33	01	52	Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	220.300.000,00	190.999.149,40	86,70%
Genel Toplam						27.500.000.000,00	22.857.728.128,78	83,12%

Bütçe Giderleri Kesin Hesap Fonksiyonel Sınıflandırma



Fonksiyonel Kodu	Kod Ayrıntı Adı	Bütçe İle Verilen Ödenek	Bütçe Gideri Toplamı	Gerçekleşme Oranı (%)
01	Genel Kamu Hizmetleri	14.715.550.000,00	11.722.603.610,10	79,66%
02	Savunma Hizmetleri	9.650.000,00	0,00	0,00%
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	207.850.000,00	215.258.397,13	103,56%
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	5.662.400.000,00	4.030.234.677,45	71,18%
05	Çevre Koruma Hizmetleri	1.285.000.000,00	1.199.500.545,10	93,35%
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	4.293.550.000,00	4.329.043.643,94	100,83%
07	Sağlık Hizmetleri	34.000.000,00	179.920.277,64	529,18%
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	421.000.000,00	482.624.785,45	114,64%
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	871.000.000,00	698.542.191,97	80,20%
Giderleri Toplamı:		27.500.000.000,00	22.857.728.128,78	83,12%

Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Ekonomik Sınıflandırma



Gelirin Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Bütçe İle Tahmin Edilen	Net Gelir Tahsilatı	Gerçekleşme Oranı (%)
01	Vergi Gelirleri	205.350.000,00	354.616.310,99	172,69%
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	976.150.000,00	1.644.384.133,35	168,46%
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	42.000.000,00	29.935.258,02	71,27%
05	Diğer Gelirler	20.276.500.000,00	20.739.280.762,25	102,28%
06	Sermaye Gelirleri	3.000.000.000,00	570.371.975,39	19,01%
Gelirler Toplamı:		24.500.000.000,00	23.338.588.440,00	95,26%

Bilanço



AKTİF HESAPLAR		2025 Yılı
1	DÖNEN VARLIKLAR	3.245.394.402,30
2	DURAN VARLIKLAR	29.276.143.948,99
AKTİF TOPLAM:		32.521.538.351,29

PASİF HESAPLAR		2025 Yılı
3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	6.301.888.502,53
4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	560.983.306,83
5	ÖZ KAYNAKLAR	25.658.666.541,93
PASİF TOPLAM:		32.521.538.351,29

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma Kesin Hesap Cetveli



Finansmanın Ekonomik Kodu	Ayrıntı Adı	Öngörülen	Gerçekleşen
1	İç Borçlanma	1.850.000.000,00	-233.337.261,51
3	Likide Amaçlı Tutulan Nakdi Mevduat ve Menkul Kıymetlerde Değişiklik	1.150.000.000,00	1.063.536.080,32
Net Finansman Toplamı:		3.000.000.000,00	830.198.818,81



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026
Ara Karar No : 343
Konu : Norm Kadro Değişikliği

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2026 tarihli ve 343 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli ve Teşkilat Şemasında değişiklik yapılması ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 tablonun da belirtilen şekilde değiştirilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli ve Teşkilat Şemasında değişiklik yapılması ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 tablonun da belirtilen şekilde değiştirilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 11.05.2026
Ara Karar No : 343
Konu : Norm Kadro Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 02

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ

(MEMUR)

İLİ : MERSİN
İLÇESİ : MERKEZ
KURUMU : MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
5050	G.İ.H.	Şube Müdürü	1	1	5050	G.İ.H.	Toplu Taşıma Araçları Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğü	1	1	5216 Sayılı Yasanın 21. Maddesi, 657 sayılı DMK ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince.

16- MAKİNE İKMAL, BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI		3		5
1	Makine İkmal, Sevk, Koordinasyon ve Mali Hizmetler Şube Müdürlüğü			2
2	Makine Bakım Onarım Şube Müdürlüğü			2
3	Toplu Taşıma Araçları Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğü		YENİ KURULDU / 1 ADET SEFLİK EKLENDİ	1

**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2026 tarihli ve 345 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan MBB Gülnar Yükseköğrenim Kız Öğrenci Yurdu, Gülnar Konukevi ve MBB Yükseköğrenim Erkek Öğrenci Yurdu ücret tarifesi değişikliği ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 05.05.2026 tarihli ve E-67891252-770-1279631 sayılı yazısı ile; 2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan MBB Gülnar Yükseköğrenim Kız Öğrenci Yurdu, Gülnar Konukevi ve MBB Yükseköğrenim Erkek Öğrenci Yurdu 2026 - 2027 Eğitim Öğretim yılı (2026 Eylül ayında başlayıp son olarak 2027 Ağustos ayında uygulanmak üzere) ücret tarifelerinin;

KONUKEVİ ÜCRET TARİFESİ

	Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli	Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli+ Kahvaltı	Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli+ Kahvaltı+ Akşam Yemeği	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli+ Kahvaltı	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli+ Kahvaltı+ Akşam Yemeği
MBB Personeli	28,00	52,00	92,00	858,00	1560,00	2769,00
MBB Personelinin Birinci Derece Yakını (Eşi, Çocukları, Annesi, Babası)	32,00	55,00	96,00	975,00	1677,00	2886,00
Diğer Kamu Kurum ve Kuruluş Personeli	39,00	58,00	101,00	1170,00	1755,00	3042,00
Diğer Misafirler	42,00	67,00	104,00	1287,00	2028,00	3120,00



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 345

Konu : Ücret Tarifesi Değişikliği Öğrenci Yurtları ve Konuk Evi

KOMİSYON RAPORU NO: 03

(2)

YURT ÜCRET TARİFESİ

Depozito Bedeli	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli+ Kahvaltı	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli+ Kahvaltı+ Akşam Yemeği
2704,00	1287,00	2028,00	3120,00

olarak **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 347

Konu : Ücret Tarifesi Değişikliği Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dai.



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2026 tarihli ve 347 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, 22026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Laboratuvar Hizmet Birim Fiyatlarında değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 17.04.2026 tarihli ve E-50501427-841.99-1269538 sayılı yazısı doğrultusunda;

2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Laboratuvar Hizmet Birim Fiyatlarının;

MADDE 10: YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

C. KALİTE VE KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

a) TOPRAK VE TOPRAK-AGREGA KARIŞIMLARININ SINIFLANDIRMA DENEYLERİ

2026 Ücret Tarifesi

1.	Dane Boyutu Dağılımının Tayini-İri Daneli Temiz Malzemeler AASHTO T 27, TS EN ISO 17892-4 (1 Adet)	1.074,50 ₺
2.	Dane Boyutu Dağılımının Tayini-İnce Daneli Malzemeler AASHTO T 27, AASHTO T 11, TS EN ISO 17892-4 (1 Adet)	1.310,50 ₺
3.	Dane Boyutu Dağılımının Tayini-İri Daneli Karışık Malzemeler (Kuru Metot) AASHTO T 27, AASHTO T 11, TS EN ISO 17892-4 (1 Adet)	1.782,50 ₺
4.	Dane Boyutu Dağılımının Tayini-İri Daneli Karışık Malzemeler (Yaş Metot) AASHTO T 27, AASHTO T 11, TS EN ISO 17892-4 (1 Adet)	2.254,50 ₺
5.	Atterberg Limitlerinin Tayini-Likit Limit (LL), Plastik Limit (PL) ve Plastisite İndeksi (PI) AASHTO T 89, AASHTO T 90, TS EN ISO 17892-12 (1 Adet)	1.546,50 ₺
6.	Standart Proktor-İnce Daneli Topraklarda TS 1900-1/T2, AASHTO T-99 (1 Adet)	3.508,50 ₺
7.	Standart Proktor-İri Daneli Toprak-Agrega Karışımlarında TS 1900-1/T2, AASHTO T-99 (1 Adet)	4.216,50 ₺
8.	Yassılık İndeksi Tayini TS EN 933-3 (1 Adet)	2.171,50 ₺



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 347

Konu : Ücret Tarifesi Değişikliği Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dai.



KOMİSYON RAPORU NO: 04

(2)

9	Metilen Mavisi Deneyi (Bir Numune) TS EN 933-9 (1 Adet)	4.922,00 ₺
10	Yerinde Sıkışma Kontrol Deneyleri-İri Daneli Malzemelerde (Kum Konisi Metodu ile) AASHTO T 191, TS 13872 (1 Adet)	2.490,50 ₺
11	Yerinde Sıkışma Kontrol Deneyleri-İnce Daneli Malzemelerde (Kum Konisi Metodu ile) AASHTO T 191, TS 13872 (1 Adet)	2.018,50 ₺
12	Agregaların Parçalanma Direncinin Tayini (Los Angeles Metodu) (1 numune) TS EN 1097-2, AASHTO T 96, ASTM C131/C131M (1 Adet)	1.391,50 ₺
13	Kaba Agrega Tane Yoğunluğu ve Su Emme Oranının Tayini AASHTO T 85, TS EN 1097-6 (1 Adet)	1.012,00 ₺
b) BİTÜMLÜ KARIŞIM DENEYLERİ		2026 Ücret Tarifesi
1	Bitüm Miktarı Tayini (Ekstraksiyon) Cam Ekstraktör ile ASTM D2172/D2172M (1 Adet)	1.028,50 ₺
2	Ekstraksiyon Kalıntısına Elek Analizi AASHTO T 30 (1 Adet)	1.547,00 ₺
3	Briket Hazırlama (Hazır karışım ile) ASTM D6926 (1 Adet)	1.066,00 ₺
4	Numune Alma (Gevşek karışımdan) TS EN 12697-27 (1 Adet)	330,50 ₺
5	Numune Alma (Karot ile) TS EN 12697-27 (1 Adet)	582,00 ₺
6	Yoğunluk Tayini ve Sıkışma Kontrolü (Hacim Özgül Ağırlık ile) ASTM D2726/D2726M (1 Adet)	396,50 ₺
7	Koşullu Stabilite ve Akma Tayini (Hazır briket numunesi ile) ASTM D6927, AASHTO T 245 (1 Adet)	1.772,00 ₺
8	Koşullu Stabilite ve Akma Tayini (Briket hazırlama dahil) ASTM D6927, AASHTO T 245 (1 Adet)	2.570,50 ₺



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 347

Konu : Ücret Tarifesi Değişikliği Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dai.



KOMİSYON RAPORU NO: 04

(3)

c) BİTÜMLÜ BAĞLAYICI DENEYLERİ

Penetrasyon TS EN 1426 (1 Adet)

Yumuşama Noktası Tayini TS EN 1427 (1 Adet)

NOT: 2025 Yılı Karayolları Genel Müdürlüğü 2. dönem için belirlenmiş Deney Birim Fiyatları, 2026 yılı yeni ücret tarifesi belirlenmediğinden, 03.02.2026 Tarihi 33157 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış olan tebliğde yer alan 2026 yılı 1. Dönemi (1 Ocak-30 Haziran) Sözleşmeleri için belirlenen 1,000 katsayısı ile çarpılarak 2026 Ücret tarifesi olarak güncellenmiştir. Birim fiyatlara KDV (Katma Değer Vergisi) ve damga vergisi dâhil değildir.

olarak **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026
Ara Karar No : 346
Konu : Ücret Tarifesinin Kaldırılması

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2026 tarihli ve 346 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Tarsus İlçesi Begonvil Çocuk Gelişim Merkezi, Toroslar İlçesi Kurdali Çocuk Gelişim Merkezi ve Erdemli İlçesi Tömük Çocuk Gelişim Merkezinin, kamu kaynaklarının daha etkin ve verimli kullanılması amacıyla faaliyetleri durdurulduğundan söz konusu merkezlerden alınan ücret tarifelerinin iptal edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 27.04.2026 tarihli ve E-86771034-105.04-1274692 sayılı yazısı doğrultusunda;

Tarsus İlçesi, Begonvil Çocuk Gelişim Merkezi, Toroslar İlçesi, Kurdali Çocuk Gelişim Merkezi ve Erdemli İlçesi, Tömük Çocuk Gelişim Merkezi'nin, kamu kaynaklarının daha etkin ve verimli kullanılması amacıyla faaliyetlerinin durdurulduğu bildirilmekte ve söz konusu merkezlerden alınan ücret tarifelerinin iptal edilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 340

Konu : İspanya Valladolid Shooting Locations Marketplace Etkinliği - Mersin Sinema Ofisi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2026 tarihli ve 340 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 14–15 Ekim 2026 tarihlerinde İspanya'nın Valladolid kentinde düzenlenecek ve Belediyemizin davet edildiği “Valladolid Shooting Locations Marketplace” etkinliğine Mersin Sinema Ofisi'nin katılımıyla kentimizin çekim mekânlarının tanıtılması, yeni iş birlikleri geliştirilmesi, uluslararası ağlara erişimin artırılması ve kent ekonomisine katkı sağlayacak yapımların Mersin'e kazandırılması hedeflenmekte olup; anılan etkinliğe katılımın sağlanması ve katılım ücretinin ödenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi bünyesinde faaliyet gösteren Mersin Sinema Ofisi; kentimizin sinema alanındaki görünürlüğünü artırmak, ulusal ve uluslararası yapımcıları Mersin'e çekmek ve kenti bir çekim merkezi haline getirmek amacıyla çalışmalarını sürdürmektedir.

Bu kapsamda film çekim süreçlerinde izin ve koordinasyon desteği sağlamakta, yerli ve yabancı yapımcılarla iş birlikleri geliştirmekte ve çeşitli etkinliklerle kentte sinema kültürüne katkı sunmaktadır. Ayrıca Mersin'in doğal, tarihi ve kültürel mekânlarının tanıtımını sinema aracılığıyla destekleyerek kentin kültürel ve ekonomik değerine katkı sağlamayı hedeflemektedir. 14–15 Ekim 2026 tarihlerinde İspanya'nın Valladolid kentinde düzenlenecek ve Belediyemizin davet edildiği “Valladolid Shooting Locations Marketplace” etkinliği; sektör profesyonellerini bir araya getiren, çekim destinasyonlarının tanıtıldığı, birebir görüşmeler ve iş birliği fırsatları sunan uluslararası nitelikte önemli bir organizasyondur.

Söz konusu etkinlik, şehirlerin ve film ofislerinin uluslararası görünürlüğünü artıran ve iş bağlantıları kurulmasına olanak sağlayan önemli bir platformdur. Mersin Sinema Ofisi'nin katılımıyla kentimizin çekim mekânlarının tanıtılması, yeni iş birlikleri geliştirilmesi, uluslararası ağlara erişimin artırılması ve kent ekonomisine katkı sağlayacak yapımların Mersin'e kazandırılması hedeflenmektedir.

Bu doğrultuda, Mersin Büyükşehir Belediyesi Mersin Sinema Ofisi'nin anılan etkinliğe katılımının sağlanması ve katılım ücretinin ödenmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026
Ara Karar No : 338
Konu : Sermaye Tamamlanması - Kültür A.Ş.

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin B y k  ehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2026 tarihli ve 338 sayılı ara kararı ile **Plan ve B t  e Komisyonu'na** havale edilen, Mersin B y k  ehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi Anonim Őirketi'nin 2025 Mali Yılı Olağan Genel Kurulu Toplantısında alınan Bağımsız Denetçi Raporunda belirtilen 982.354.644,00-TL'lik sermaye tamamlanması yönündeki karar ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin B y k  ehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi Anonim Őirketi'nin 05/05/2026 tarihinde gerçekleşen 2025 Mali Yılı Olağan Genel Kurulu Toplantısında alınan karar doğrultusunda; Bağımsız Denetçi Raporunda belirtilen 982.354.644,00-TL'lik sermaye tamamlanması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 244

Konu : Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi 54 Ada 16 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Erdemli Belediyesi'nin 16.03.2026 tarihli ve 120683 sayılı yazısı ile idaremize iletilen; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 54 ada 16 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 244 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü'nde bulunan Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 54 ada 16 parsel No.lu taşınmaz, Mülga Tömük Belediye Meclisi'nin 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmiş bölge içinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri ile yapılaşma koşulları korunacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı (Erdemli Orman İşletme Müdürlüğü)" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediyesi'nin 16.03.2026 tarihli ve 120683 sayılı yazısı ile idaremize iletilen; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 54 ada 16 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 264

Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 450 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 153 sayılı kararı ile; Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 450 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 264 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 450 ada 2 numaralı parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlidir.

1/1000 Ölçekli plan değişikliği teklifi ile söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Teknik Altyapı Alanı ve taşınmaz çevresine Taşıt ve Yaya Yolu olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 153 sayılı kararı ile; Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 450 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, parselin içerisinde mevcutta su deposu bulunduğu ve plan değişikliğinin mevcut duruma aykırı şekilde hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 316

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 6197 ada 2 ve 7 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli ve 108 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6197 ada 2 ve 7 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 316 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6197 ada 2 ve 7 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “200 k/ha yoğunluklu Konut Alanı ve 200 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak planlı olup, Yenişehir 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise “E=0,90 Yençok=75.50 m. (21 Kat) yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı” olarak planlıdır.

Plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 6197 ada 2 ve 7 No.lu parselleri mülkiyet sınırına getirilerek güneyinde bulunan “7m. yaya yolu 10 m. yaya yolu olarak düzenlenmiştir. Parselin E= 0,90 Yençok= 75.50 m. (21 kat) Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olan plan koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli ve 108 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6197 ada 2 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 318

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5523, 5524 ve 5525 adaların bulunduğu alana ilişkin kabul edilen İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 11 (on bir) adet itiraz **KOMİSYON RAPORU NO: 11**

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli ve 106 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 5523, 5524 ve 5525 adaların bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine gelen 11(on bir) adet itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 318 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 5523 ve 5524 adalar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 5525 ada ise kısmen "15 metre en kesitli Taşıt Yolu ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 331 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 5525 adanın güneyinden geçen 15 metre en kesitli Taşıt yolunun kaldırılarak, batıda bulunan 12 metre en kesitli taşıt yolunun, 15 metre en kesitli taşıt yolu olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanarak kesinleşmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarih ve 929 sayılı kararı ile onaylanarak Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; E=0,90 Yençok=75.50m (21 Kat) yapılaşma koşullu Konut Alanı, Park Alanı, Pasif Yeşil Alan, 15, 12 ve 10 metre en kesitli imar yolu olarak düzenlenmiştir.

Onaylanan plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi (b) bendi gereğince 22.01.2026-20.02.2026 tarihleri arasında ve bu tarihlerde dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Yenişehir Belediyesi ilan panosu ve internet sitesinde askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde 11 (on bir) adet itiraz olmuştur.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 318

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5523, 5524 ve 5525 adaların bulunduğu alana ilişkin kabul edilen İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 11 (on bir) adet itiraz **KOMİSYON RAPORU NO: 11**

-2-

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 106 sayılı kararında; “Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 5523, 5524 ve 5525 adaların bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine gelen 11(on bir) adet itirazın; “revizyon öncesi duruma getirildiği anlaşıldığından reddine” karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli ve 106 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 5523, 5524 ve 5525 adaların bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine gelen 11(on bir) adet itirazın **reddi** kararının, **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 320

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2393 ada 11 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1.

İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesinin 20/02/2026 tarihli ve 2024/1502E.-2026/213K. sayılı kararı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2393 ada 11 parsel numaralı taşınmaza ilişkin alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarihli ve 402 sayılı kararının iptaline karar verilmiştir. İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarihli ve 320 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2393 ada 11 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarihli ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "170 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmış olup, mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 09.02.2018-09.03.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve plan bütünüyle yeniden onaylanmıştır. Söz konusu taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmış ve kesinleşmiştir.

Plan değişikliği ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2393 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin mevcut kullanıma ilişkin talebin olmaması nedeniyle yatırımın gerçekleştirilemeyeceği anlaşıldığından çevresi ile uyumlu halde olacak şekilde "200 k/ha Konut Alanı" olarak planlanması teklif edilmiştir.

Söz konusu teklifin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarihli ve 402 sayılı kararı ile reddine karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 320

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2393 ada 11 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1.

İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-2-

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20/02/2026 tarihli ve 2024/1502E.-2026/213K. sayılı kararı ile Davacı tarafından Mersin İli, Menteş Mah. 2393 ada, 11 nolu parselin plan hükmünün “Özel Sosyal Tesis Alanı”ndan çıkartılıp “200k/ha yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmesi talebiyle açılan davada mahkeme kararında geçen “Özel Sosyal Tesis Alan” kullanımı, komşuluk birimi içerisinde öngörülen arazi kullanım kararları açısından planlama ilkeleri ve şehircilik esasları ile tutarsızlık gösterdiği ve dava konusu Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mah. 2393 ada, 11 No.lu parselin plan hükmünün “Özel Sosyal Tesis Alanı”ndan çıkartılıp “200k/ha yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmesi amacıyla sunulan plan tadilatı teklifinin reddine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarihli ve 402 sayılı kararında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığından dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20/02/2026 tarihli ve 2024/1502E.-2026/213K. sayılı kararı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2393 ada 11 parsel numaralı taşınmazın “200 k/ha Konut Alanı” olarak” işaretlenmesine ilişkin davacı tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği dosyasının hazırlanarak İdareye sunulmasının akabinde **yeniden değerlendirilmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 321

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 15 metre en kesitli yola ilişkin

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 02.04.2026 tarih ve 142907 sayılı yazısı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Vatan Caddesi ile Fındıkpınarı Caddesi arasında kalan 15 metrelik yola ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 321 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Vatan Caddesi ile Fındıkpınarı Caddesi arasında kalan alan; Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yürürlükte olan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda Nazım İmar Planı değişikliğine konu yolun bulunduğu alan "Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve 12 metrelik Yol" kullanım kararıyla planlanmıştır.

Nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanan, Mezitli 3. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nda ise, plan değişikliğine konu edilen Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Vatan Caddesi ile Fındıkpınarı Caddesi arasında kalan alan; "Emsal(E):1.00 Yoğunluklu, Yükseklik En Çok (Yençok):4 Kat" yapılaşma koşullu "Ticaret+Konut Alanı, 10 ve 15 metre en kesitli Yol" olarak planlanmıştır.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; "Mezitli Belediye Meclisinin 07.02.2020 tarih ve 54 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2020 tarih ve 208 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli 3. Etap (Kuyuluk planlama bölgesi) 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde kalan plan değişikliği teklifi kapsamında, yürürlükte bulunan imar planındaki taşıt yolu, ruhsatlı 4 katlı yapı üzerinden geçtiğinden söz konusu taşıt yolunun fiilen açılabilmesi için yüksek kamulaştırma maliyetinin ortaya çıkmakta



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 321

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 15 metre en kesitli yola ilişkin

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

olduğu, kamu kaynaklarının verimli kullanılması adına kamulaştırma işlemi yapmamak üzere yol güzergâhı değiştirilmiştir. Bu kapsamda değişiklik sınırı içerisindeki 15 metre en kesitli yol halihazır ve kadastro sınırları göz önünde bulundurularak tekrar düzenlenmiştir” denilmektedir.

Mevcutta fiilen açık ve kullanılan 15 metre genişliğindeki yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer almakta olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumluluğun sağlanması amacıyla yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım planda da işaretlenmiştir. Mezkur plan açıklama raporunda; “Yapılan plan değişikliği, ulaşım sürekliliğini ve planlar arası eşgüdümü sağlamaktadır. Herhangi bir fonksiyon değişikliği ya da ilave yapı yoğunluğu önerilmemiştir” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Başkanlığı’nın 02.04.2026 tarih ve 142907 sayılı yazısı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Vatan Caddesi ile Fındıkpınarı Caddesi arasında kalan 15 metrelik yola ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifinin, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 324

Konu : Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 831 ve 832 adalar ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 1257869 sayılı yazısı ile Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 831 ada 1 parsel ile 832 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 324 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti İdaremize ait, Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 119 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 21.11.2025 tarihli İfraz İşlemi sonucunda, 831 ada 1 parsel, 832 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 833 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 834 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 835 ada 1 ve 2 parseller, 836 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller oluşmuştur.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 1257869 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda mevcut topografya ile parsellerin yapılaşmasının mümkün olmadığı bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu taşınmazların mevcut topografyaya uygun hale getirilmesi talep edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller ve çevresi yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Yol" olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile söz konusu bölgede konut ve park alanında herhangi bir azalma ve ya artış yapılmaksızın konut adasının mevcut topografyaya uygun hale getirilmesi amaçlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 1257869 sayılı yazısı ile Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 831 ada 1 parsel ile 832 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 326

Konu : Toroslar İlçesi Karaisalı Mahallesi 76 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 76 parsele ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 05.03.2026 tarih, 2024/1951 Esas ve 2026/363 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 326 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 76 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 417 sayılı kararı ile onaylanan Efrenk Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda kısmen “Ticaret+Turizm Alanı ve Park Alanı” olarak planlıdır.

Mersin ili, Toroslar ilçesi, Karaisalı mahallesi, 0 ada, 76 parseli kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2024 tarih ve 417 sayılı kararı ile onaylanan Efrenk (Müftü) vadisi alanı 1. Etap 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının; hukuka aykırı olduğu, geçmiş dönemde söz konusu taşınmazın 1996 yılında onaylanan nazım imar planlarında “yeşil alan” olarak işaretli olduğu, 1/100.000 ölçekli Mersin İl Çevre Düzeni Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlendiği ileri sürülerek iptal istemiyle dava açılmıştır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2024/1951 Esas ve 2026/363 K. sayılı kararında “Mersin ili, Toroslar ilçesi, Karaisalı mahallesi, 0 ada, 76 parsel sayılı taşınmaza ilişkin kısmının üst ölçekli plan olan Çevre Düzeni Planına uygun olmakla birlikte kamu yararı taşımadığı gibi şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun bulunmadığından dava konusu işlemin iptaline karar verildiği” belirtilmektedir.

Dava konusu parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 310 sayılı kararı ile onaylanan Efrenk Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu (Yenişehir Kesimi)'nda “Rekreasyon Alanı” olarak planlanmıştır.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 326

Konu : Toroslar İlçesi Karaisalı Mahallesi 76 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 15

-2-

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 417 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın davaya konu Mersin ili, Toroslar ilçesi, Karaisalı Mahallesi 0 Ada 76 Parsel sayılı taşınmaz yönünden iptaline ilişkin teklifin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 310 sayılı kararı ile onaylanan "Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yenişehir Kesimi" ile "Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" kapsamında değerlendirildiği anlaşıldığından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 05/03/2026 tarih ve 2024/1951 E. ve 2026/363 K. sayılı kararına ilişkin 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun "Kararların Uygulanması" başlıklı 28/1 maddesi hükmü doğrultusunda **yeni bir karar verilmesine yer olmadığına oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 327

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 11884 ada 2-4-5 nolu ve 11882 ada 6-7 nolu parsellere ait
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli ve 111 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 11884 ada 2-4-5 parseller ile 11882 ada 6-7 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 327 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 11884 ada 2-4-5 parseller ile 11882 ada 6-7 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "535 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "E:2.40 Yençok:65.00 m. yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliği ile söz konusu bölgede 11882 ada 5-6 parseller, 11883 ada 1 parsel, 11884 ada 1-3-4 parsellerin arasındaki yollar kaldırılarak tek bir adaya dönüştürülmüş olmasına rağmen parselasyon planı yapılırken oluşan sıkıntılardan dolayı yeni oluşacak parsellerin yoldan cephe alabilmesi için parsellerin güneyinde yer alan Park Alanı; Yaya Yolu, Taşıt Yolu ve Park Alanı olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 111 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 11884 ada 2-4-5 parseller ile 11882 ada 6-7 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 328

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 4262 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 109 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi, 4262 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 328 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu, Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi, 4262 ada 2 ve 3 parseller; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı olup Yenişehir 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise “E=0,20, TAKS=0,20 Yençok=20.50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı” olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 109 sayılı kararında; “Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 20.11.2024 tarihli ve 2022/1755E.-2024/1682K. sayılı kararı ile Mersin ili, Yenişehir İlçesi I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için E=0.20 yapılaşma değerinin E=0.90 olarak düzenlenmesi işlemi hukuka aykırı bulunarak iptal edildiğinden söz konusu yargı kararı ve iptal gerekçeleri doğrultusunda, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile hazırlanan teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarihli ve 489 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu kapsamda, Bahçe Mahallesi eski 4262 ada 1 No.lu parsel E=0.20 ve TAKS=0.20 Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenmiştir. Ancak 4262 ada 1 nolu parselde yapılan imar uygulaması neticesinde 4262 ada 2 ve 3 No.lu parsellerin mülkiyet yapıları esas alınarak yeniden değerlendirme yapılarak tapuda Bahçe Mahallesi 4262 ada 3 nolu parselin özel mülkiyette kaldığı tespit edildiğinden, bu parselin yapılaşma koşulları E=0.20 ve TAKS=0.20 olarak revize edilmiş ve 4262 ada 2 No.lu parselin mülkiyetinin Yenişehir Belediyesine ait olması ve kamu mülkiyetindeki alanlarda sunulacak kamu hizmetinin niteliği ile ihtiyacı doğrultusunda belirlenen yapılaşma haklarının korunması esas olduğundan, bu parselin E=1.50 ve TAKS=0.50 olan mevcut yapılaşma koşulları muhafaza edilmiştir” denilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 328

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 4262 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 17

-2-

Plan değişikliği ile üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olacak şekilde, 4262 ada 2 No.lu parselin $E=1.50$ ve $TAKS=0.50$, $Yen\cok=20.50$ (5Kat) yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel ve İdari Merkez)”, 4262 ada 3 No.lu parselin ise yargı kararı gereği $E=0.20$ ve $TAKS=0.20$, $Yen\cok=20.50$ (5 Kat) yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel ve İdari Merkez)” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi’nin 06.04.2026 tarih ve 109 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 4262 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 329

Konu : Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 11712 ada 11 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 11712 ada 11 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 09/03/2026 tarih ve 2025/1927 Esas sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 329 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Dava konusu Yalınayak Mahallesi 11712 Ada 11 Parsel'in bulunduğu alan; Üst ölçekli plan kararları ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "375k/ha Ticaret-Konut Alanı" olarak planlı alan içinde yer almaktadır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararları incelendiğinde dava konusu parselin de içinde bulunduğu alanın kentsel yerleşim bölgesi olarak planlandığı görülmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 09/03/2026 tarih ve 2025/1927 Esas sayılı kararında "...Dosyanın incelenmesinden, davacının maliki olduğu Mersin ili, Toroslar ilçesi, Yalınayak Mahallesi, 11712 ada 11 parsel sayılı taşınmazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 311 sayılı kararı ile onaylanan 8. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında E-1.50, Yençok-15 kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret-Konut Alanı" olarak işaretli olduğu, davacı tarafından 03.11.2025 ve 12.11.2025 tarihli dilekçeler ile her iki davalı idareye başvuru yapılarak 2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerin ticari faaliyetine uygun şekilde imar planı değişikliği yapılması istemiyle plan değişikliği talebinde bulunulduğu, davacının bu talebinin dava konusu Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 11.11.2025 tarih ve 260164 sayılı işlemi ile Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın bila tarih ve 1158167 sayılı işlemi ve reddedilmesi üzerine anılan işlemlerin iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Bu durumda; imar planı değişikliğinin yapılması için öncelikle böyle bir değişiklik isteminin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygunluğunun bulunup

./..



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 329

Konu : Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 11712 ada 11 parsele ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 18

-2-

bulunmadığının yasal koşullar çerçevesinde yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince tespit edilmesi gerekmekte olup, davacının mülkiyetindeki taşınmaza yönelik imar planı değişikliğiyle ilgili talebin bu yönlerden uygun olup olmadığının karar verme yetkisini haiz belediye meclisince değerlendirilerek karara bağlanması gerekirken, bu usul izlenmeden belediye meclisine sunulmaksızın Belediye Başkan Yardımcısı ve Genel Sekreter tarafından başvuruların reddedilmesine ilişkin işlemlerde yetki yönünden hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.Öte yandan, olayın niteliğine göre ve iptali istenen işlem bakımından yargı yerince tespit edilen açık hukuka aykırılığın, dava konusu işlemin mülkiyet hakkına ilişkin olması nedeniyle telafisi güç veya imkansız zarara yol açabileceğinin kabulü gerekmektedir.

Açıklanan nedenlerle; hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin; uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 Sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütmesinin durdurulmasına, kararın tebliğini izleyen günden itibaren yedi (7) gün içinde Adana Bölge İdare Mahkemesi'ne itiraz yolu açık olmak üzere, 09/03/2026 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 09/03/2026 tarih ve 2025/1927 Esas sayılı kararı doğrultusunda, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 11712 ada 11 parsele ilişkin söz konusu başvurunun (talebin); Adana-Mersin Planlama bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ve Mersin 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında gerekli değişikliklerin yapılmadığı, gerekli yeterlilik belgesine haiz müellife mevzuata uygun olarak hazırlanılması gereken nazım imar planı değişikliği teklif dosyasının İdaremize sunulmadığı ve söz konusu talebin Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen plan kademelenmesine aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 330

Konu : Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10175 ada 20 parsel ile ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10175 ada 20 parsel ile ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 18/03/2026 tarih ve 2025/527 Esas sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 330 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Dava konusu Yalınayak Mahallesi 10175 Ada 20 Parsel'in bulunduğu alan; Üst ölçekli plan kararları ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "375k/ha Ticaret-Konut Alanı" olarak planlı alan içinde yer almaktadır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararları incelendiğinde dava konusu parselin de içinde bulunduğu alanın kentsel yerleşim bölgesi olarak planlandığı görülmektedir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 18/03/2026 tarih ve 2025/527 Esas sayılı kararında "...Dava dosyasının incelenmesinden, davacının Mersin ili, Toroslar ilçesi, Yalınayak Mahallesi 23.N.3 pafta 10175 ada 20 parseldeki taşınmazın maliki olduğu, davacı tarafından, Mersin ili, Toroslar ilçesi, Yalınayak, mahallesi 23.N.3 pafta 10175 ada 20 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak imar planında değişiklik yapılması içerikli 21.02.2025 başvurunun reddine ilişkin 18.03.2025 tarih E-979920 sayılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin kararının iptali istemiyle görülmekte olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Uyuşmazlıkta; davacının maliki olduğu taşınmazın bulunduğu alana ilişkin olarak, Mersin ili, Toroslar ilçesi, Yalınayak, mahallesi 23.N.3 pafta 10175 ada 20 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak imar planında değişiklik yapılması talepli olarak Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına başvuru yapıldığı, yapılan başvurunun doğrudan Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı işlemi ile reddedildiği görülmektedir.

Bu durumda, davacının ilave ve revizyon nazım imar planı değişikliği talebini değerlendirme yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde olduğu görülmekle; davacının başvurusunun Mersin Büyükşehir Belediye Meclisine



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 330

Konu : Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10175 ada 20 parsel ile ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 19

-2-

havale edilmesi ve davacının başvurusu hakkında Mersin Büyükşehir Belediye Meclisince bir karar verilmesi gerekirken; bahsi geçen başvurunun doğrudan Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı işlemi ile reddedildiği anlaşıldığından, dava konusu işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle, hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin; uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütmesinin durdurulmasına, kararın tebliğini izleyen tarihten itibaren 7 (yedi) gün içinde Adana Bölge İdare Mahkemesine itiraz yolu açık olmak üzere 18/03/2026 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 18/03/2026 tarih ve 2025/527 Esas sayılı kararı doğrultusunda, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10175 ada 20 parsel ile ilişkin söz konusu başvurunun (talebin); Adana-Mersin Planlama bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ve Mersin 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında gerekli değişikliklerin yapılmadığı, gerekli yeterlilik belgesine haiz müellife mevzuata uygun olarak hazırlanması gereken nazım imar planı değişikliği teklif dosyasının İdaremize sunulmadığı ve söz konusu talebin Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen plan kademelenmesine aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 336

Konu : Aydıncık İlçesi Aydıncık Mahallesi 3835 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Hukuk Müşavirliği'nin 14.04.2026 tarih ve 1266356 sayılı yazısı ile Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16/03/2026 tarih 2025/1615 Esas 2026/416 sayılı kararı doğrultusunda, Aydıncık İlçesi, Aydıncık Mahallesi, 3835 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline karar verilmiş olup, 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun Kararların Uygulanması başlıklı 28/1 maddesi hükmü doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 336 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Dava konusu Aydıncık İlçesi, Aydıncık Mahallesi, 3835 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 267 sayılı kararı ile onaylanan Aydıncık İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen "Park Alanı" kısmen 10 metrelik taşıt yolu" ve kısmen de 110 k/ha yoğunluklu meskun konut alanı olarak onaylanmıştır. Söz konusu plan, 10.07.2023-10.08.2023 tarihleri arasında idaremizce askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde dava konusu parsel sahibince itirazda bulunulmuştur. Askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 423 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, dava konusu parsel sahibince yapılan itirazın "reddine" karar verilerek dava konusu parsel yönünden herhangi bir değişiklik olmamış olup, söz konusu parsel için plan kesinleşmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesinin 16/03/2026 tarih 2025/11615 Esas 2026/416 sayılı kararı ile; "Uyuşmazlıkta; davacının maliki olduğu taşınmazın bulunduğu alana ilişkin olarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan Aydıncık İlçesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planının bulunduğu, anılan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, davacının maliki olduğu taşınmazın kısmen park alanı, kısmen yol, kısmen 110 k/ha yoğunluklu meskun konut alanı olarak işaretlendiği, davacı tarafça maliki olduğu taşınmazın konut alanı olarak işaretlenmesine yönelik, nazım imar planının değiştirilmesi talepli olarak Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına başvuru yapıldığı, yapılan başvurunun doğrudan Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı işlemi ile reddedildiği görülmektedir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 336

Konu : Aydınçık İlçesi Aydınçık Mahallesi 3835 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 20

-2-

Bu durumda, davacının ilave ve revizyon nazım imar planı değişikliği talebini değerlendirme yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde olduğu görülmekle; davacının başvurusunun Mersin Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi ve davacının başvurusu hakkında Mersin Büyükşehir Belediye Meclisince bir karar verilmesi gerekirken; bahsi geçen başvurunun doğrudan Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı işlemi ile reddedildiği anlaşıldığından, dava konusu işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi’nin 16/03/2026 tarih 2025/11615 Esas 2026/416 sayılı kararı doğrultusunda, Aydınçık İlçesi, Aydınçık Mahallesi, 3835 parsel ile ilişkin söz konusu başvurunun (talebin); gerekli yeterlilik belgesine haiz müellife mevzuata uygun olarak hazırlanması gereken nazım imar planı değişikliği teklif dosyasının İdaremize sunulmadığı ve söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26.maddesinde belirtilen hususlara aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 139

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 2. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarih ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen “Mersin İli, Akdeniz İlçesi, 2. Etap 2. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” ile ilgili teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 139 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 03.03.2026 tarih ve 202863 tarihli yazısı ile İdareye iletilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarih ve 9 sayılı kararında özetle; planın Şakir Gülmen, Emek, Evren, Karacailyas, Kürkçü, Toroslar Mahalle sınırları içerisinde, güneyde D-400 Karayolu ve DDY Hattı, kuzeyde 50 metre enkesitli yol ve Toroslar (Tekke) Mahallesi, doğuda Deliçay, batıda Sarıibrahimli Mahalle sınırları olmak üzere yaklaşık 949 hektarlık alanı kapsadığı belirtilmektedir.

“Akdeniz İlçesi 2. Etap 2. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifinin detaylı olarak incelenmesi amacıyla, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 241

Konu : Silifke İlçesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih 241 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Silifke İlçesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Silifke Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli ve 24 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 20.06.2025 tarih ve 503 sayılı Kararı ile onaylanmış ve 18.08.2025-18.09.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Silifke Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Silifke 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 12 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların detaylı olarak incelenmesi amacıyla **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 332

Konu : Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

“Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği”ne gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2026 tarih ve 332 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**’na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi’nin 02.06.2025 tarih ve 100 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.10.2025 tarih ve 728 sayılı kararı ile onaylanan “Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı”na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.03.2026 tarih ve 198 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, yapılan değerlendirme neticesinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği aynı karar ile onaylanmıştır.

Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince 30.03.2026-30.04.2026 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine 1 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından askı ilan süresi içerisinde gelen 1 adet itirazın incelenmesi neticesinde; S.S. Akdeniz Liman Tower Konut Yapı Kooperatifi’ne ait 104246 sayılı dilekçe ile, Nusratiye Mahallesi 289 ada 51 parselin eski planlardan gelen inşaat alanı hakkının bölge bütününde uygulanan yoğunluk kararları sonucunda azaldığı, söz konusu mağduriyetin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri’nin A.10.5. maddesinde düzenleme yapılarak çözülmesine ilişkin itiraz edildiği anlaşılmış olup, bahse konu plan hükmünün mevcut ruhsatlı yapıların afete dayanıklı hale getirilmesi amacıyla yıkılıp yeniden yapılması sürecinde ruhsata esas toplam inşaat alanının yürürlükteki plan kararları ve güncel mevzuat hükümleri uyarınca hesaplanacak toplam inşaat alanı miktarından fazla olduğu durumlara yönelik bir hüküm olduğu, itiraza konu parseldeki mevcut yapılaşmaların yürürlükteki plan üzerinden hesaplanacak inşaat alanını aşmayacak nitelikte olduğu değerlendirildiğinden **reddine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : .0.2026

Ara Karar No : 333

Konu : Toroslar Kent Girişi Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Toroslar Kent Girişi Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 333 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Toroslar'ın kuzey kent girişinde Akbelen Bulvarının batısında kalan alanı kapsayan bölgede "Toroslar Kent Girişi-Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı", Toroslar Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 74 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 484 sayılı kararı ile onaylanmış; askı ilan ve itiraz değerlendirme süreçleri sonrasında 11.03.2024 tarihinde kesinleşmiştir.

Revizyon uygulama imar planı teklifi dosyasında; 2023 yılında onaylanan uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılması planlanan imar uygulaması işlemi aşamasına gelindiğinde, Karayolları Genel Müdürlüğü kamulaştırma sınırlarına isabet eden ve etkilenen kullanım kararlarına ilişkin tereddüte düşülerek Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nden kurum görüşü talep edildiği, gelen görüş ile KGM kamulaştırma sınırının yol koridoru olarak korunması, Pasif Yeşil Alan kullanımı dahil olmak üzere herhangi bir kentsel kullanım kararı getirilmemesi gerektiği bildirildiğinden bahsedilmektedir.

Uygulamada yaşanan sorunlara yönelik Toroslar Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanarak 07.04.2025 tarih ve 223707 sayılı yazı ile İdareye 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi iletilmiş, söz konusu plan revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 416 sayılı kararı ile onaylanmış; askı ilan ve itiraz değerlendirme süreçleri sonrasında 13.10.2025 tarihinde kesinleşmiştir.

Yürürlükteki üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak Toroslar Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan Toroslar Kent Girişi Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilerek İdareye iletilmiştir.

./..



-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1. Mersin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.08.2021 tarihli raporu ile bölgede gerçekleşen heyelan afeti sonrası “Afete Maruz Bölge” tespiti yapıldığı, söz konusu afete maruz bölge tespitinin meri uygulama imar planı onama sınırları kapsamında kaldığı ve 4 parseli etkilediği, teklif uygulama imar planında bahse konu alanın plan onama sınırı dışında bırakıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu Afete Maruz Bölge koordinatlarının plan üzerine işlenerek plan onama sınırının üst ölçekli plan ve meri uygulama imar planı kararları dikkate alınarak **düzenlenmesi**,
 2. Afete Maruz Bölge sınırlarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na da **işaretlenmesi**,
 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinde yer alan maddi hataların **düzeltilmesi**,
- yönünde gerekli düzenlemelerin yapılarak Toroslar Kent Girişi Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına**, yapılan düzenlemeler doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 334

Konu : Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

“Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 334 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 10.06.2025 tarih ve 108 sayılı kararı ile kabul edilen “Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 653 sayılı kararı ile onaylanmış, 03.10.2025-03.11.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 157 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2026 tarih ve 80 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, 17.02.2026-17.03.2026 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere bir ay süre ile Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde, Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 3 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Akdeniz Belediye Meclisi'nin 10.04.2026 tarih ve 49 sayılı kararı ile değerlendirilerek Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 14.04.2026 tarih ve 206612 sayılı yazısı ile İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

./. .



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 334

Konu : Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 25

-2-

Sıra No	Dilekçe Sayısı	İtirazı Yapan	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	8865	Ersoy Ünlü İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti	Nusratiye	1296/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,
2	8602	TRT Kurumu Genel Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	Nusratiye	61/187	parsele ilişkin itirazın	bahse konu parselin cephe aldığı servis yolunun D400 Karayolunun bir parçası olduğu ve bir önceki askı sürecinde yapılan itirazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2026 tarih ve 80 sayılı kararı ile değerlendirilerek parsele giriş-çıkış verilebilmesi amacıyla, söz konusu parselin mevcut durumdaki girişi de dikkate alınarak, D400 Karayolundan servis yoluna geçiş verilecek şekilde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine,
3	9752	DDY İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 6. Bölge Müd., Emlak Servis Müd.	Tren Garı (Çakmak Cad.) ile Hal Kaviağı (Turgut Özal Blv.) arasında kalan bölgeye ilişkin itirazın			proje sınırı ile planda işaretlenen "TCDD Alanı" arasında plan kararlarını etkileyecek nitelikte herhangi bir uyumsuzluk olmadığı tespit edildiği anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 335

Konu : Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi)
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Çavak Bölgesi Revizyonu'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Çavak Bölgesi Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 335 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Çavak Bölgesi Revizyonu teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2026 tarih ve 196 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 31.03.2026-01.05.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Çavak Bölgesi Revizyonu teklifine 32 adet itiraz olmuştur.

Komisyonumuz tarafından söz konusu Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Çavak Bölgesi Revizyonu'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Referans No	İtirazı Yapan	İtiraza Konu Alan					Karar
			İlçe	Mahalle	Ada	Parsel		
1	94533	AYŞE TOK	Yenişehir	Çavak	0	1262	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle reddine,
2	84484	BAKİ SEVİMLİ	Yenişehir	Çavak	125	4	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
3	84759	MUSTAFA YILDIZ	Yenişehir	Çavak	125	3	parsele ilişkin itirazın	tapuda niteliğinin "Mera" olduğu ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca toplu konut yapımına dair çalışmaların başlatıldığı alanda kaldığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 335

Konu : Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi)

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Çavak Bölgesi Revizyonu'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 26

-2-

4	83478	MEHMET CAN	Yenişehir	Çavak	145	94	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
5	104887	HASAN TALAT AFŞİN	Yenişehir	Çavak	145	25	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6	104979	SÜHEYLA TÜRKMEN	Yenişehir	Çavak	145	95	parsele ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği ve uygulama imar planı ölçeğinde değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle reddine,
7	97988	ADNAN TEKEŞ	Yenişehir	Çavak	150	3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
8	92375	ÇELEBİ DOĞAN	Yenişehir	Çavak	151	40-47	parsellere ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
9	92378	MURAT DOĞAN	Yenişehir	Çavak	151	40-47	parsellere ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
10	93935	HAKAN ÖZCAN	Yenişehir	Çavak	151	49	parsele ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
11	93942	MURADIYE ÖZCAN	Yenişehir	Çavak	151	40-47-49	parsellere ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
12	94048	SACİDE TÜRKMEN	Yenişehir	Çavak	151	40-47	parsellere ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
13	94050	TURGAY TÜRKMEN	Yenişehir	Çavak	151	40-47	parsellere ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 335

Konu : Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi)

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Çavak Bölgesi Revizyonu'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 26

-3-

14	94052	EMRE TÜRKMEN	Yenişehir	Çavak	151	40-47	parsellere ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
15	95460	ŞABAN ÇETİNKAYA	Yenişehir	Çavak	151	40-47	parsellere ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
16	95461	SABRİYE ÖZTÜRK	Yenişehir	Çavak	151	40-47	parsellere ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
17	95462	KADİR ÇETİN	Yenişehir	Çavak	151	40-47	parsellere ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
18	95465	HAYRİYE UÇAR	Yenişehir	Çavak	151	40-47	parsellere ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
19	95484	HÜSEYİN TÜRKMEN	Yenişehir	Çavak	151	47	parsele ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
20	95485	HÜSEYİN TÜRKMEN	Yenişehir	Çavak	151	40	parsele ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 335

Konu : Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi)

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Çavak Bölgesi Revizyonu'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 26



-4-

21	97345	YAKUP BOZ MUHAMMET BOZ SEMİHA TARTAR DUDU AKTAŞ SERKAN BOZ AYTÜL TÜRKMEN VEKİLİ AV. TUFAN ÖZARSLAN	Yenişehir	Çavak	151	40-47	parsellere ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
22	97935	ALİ TÜRKMEN HÜSNÜ TÜRKMEN MESRURE TÜRKMEN	Yenişehir	Çavak	151	40-47	parsellere ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
23	940049	AYŞENUR KAHVECİ	Yenişehir	Çavak	151	40-47	parsellere ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
24	101579	VEDAT SOY	Yenişehir	Çavak	151	5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
25	101802	SEVGİ KÖKER	Yenişehir	Çavak	151	42	parsele ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
26	101792	SULTAN KILIÇ	Yenişehir	Çavak	151	50	parsele ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
27	101797	NECLA ÖZÇAN	Yenişehir	Çavak	151	50	parsele ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 335

Konu : Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi)

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Çavak Bölgesi Revizyonu'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 26

-5-

28	101803	DURDU TEKEŞ	Yenişehir	Çavak	151	50	parsele ilişkin itirazın	onaylı köy yerleşik alan sınırları gözetilerek plan sınırlarının belirlendiği; plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,anlaşıldığından reddine,
29	104888	MEHMET ÇETİN	Yenişehir	Çavak	159	10	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle reddine,
30	104980	MUSTAFA ÇETİN	Yenişehir	Çavak	159	10	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle reddine,
31	104982	TURGUT SERKAN ÇETİN	Yenişehir	Çavak	159	10	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle reddine,
32	97247	MUKADDES USLU SALİH OK ZÜBEYDE GÜN SAİME OK	Yenişehir	Çavak	145 171 170	24 5 10	parsellere ilişkin itirazın	171 ada 5 nolu parsele ilişkin kısmının revizyon öncesi onaylı nazım imar planı kararlarında değişiklik yapılmadığı önceki plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine, 145 ada 24 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, 171 ada 10 nolu parsele ilişkin kısmının parselin "Konut Alanı" olarak işaretli olduğu ve herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği anlaşıldığından reddine,

komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM