



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MART AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025
Ara Karar No : 202
Konu : Satın Alma - Tarsus Hürriyet Mh. 4593 ada 4 parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/03/2025 tarihli ve 202 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mülkiyeti Tarsus Belediyesi'ne ait Mersin İli, Tarsus İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 4593 ada 4 parsel numaralı 12.991,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine onaylı projesine uygun kat irtifakı kurulan toplam 286 adet taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev Ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendine göre "Sosyal Konut Projesi" amacıyla bedeli karşılığında Tarsus Belediyesi'nden satın alınması ve satın alma protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Tarsus Belediye Başkanlığı'na 17/01/2025 tarihli ve 952152 sayılı yazımız ile; mülkiyeti Tarsus Belediyesi'ne ait Mersin İli, Tarsus İlçesi, Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 4593 ada 4 parsel numaralı 12.991,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereği sosyal konut projesi uygulamak amacıyla bedeli karşılığında İdaremiz adına devir edilmesi talep edilmiştir.

Tarsus Belediye Başkanlığı 04/02/2025 tarihli ve 14 sayılı meclis kararı ile; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 4593 ada 4 parsel No.lu 12.991,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine onaylı projesine uygun olarak kat irtifakı kurulan ve yapı ruhsatları alınan 286 adet bağımsız bölümden oluşan kat irtifakının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev Ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendine, "Encümen Görev Ve Yetkileri" başlıklı 34. maddesinin (g) bendine ve "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendine göre Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne "sosyal konut projesi" yapmak amacıyla bedelli olarak devrine karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Arsa ve Konut üretim başlıklı 69. maddesinde; "Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlara göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek;



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 202

Konu : Satın Alma - Tarsus Hürriyet Mh. 4593 ada 4 parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 01

-2-

konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.” denilmektedir.

Mülkiyeti Tarsus Belediyesi’ne ait, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 4593 ada 4 parsel numaralı 12.991,00 m² yüzölçümlü yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın, Büyükşehir Belediye Kıymet Takdir Komisyonu’nun belirleyeceği bedel üzerinden Tarsus Belediyesi’nden sosyal konut yapımı amacıyla **satın alınmasına** ve satın alma protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına **yetki verilmesinin kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 204

Konu : Memur Kadrolarının Tahsisi ve Atanması Hakkındaki Yönetmelik Eki

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/03/2025 tarihli ve 204 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi Memur Kadrolarının Tahsisi ve Atanması Hakkındaki Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 sayılı cetvelin değiştirilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Memur Kadrolarının Tahsisi ve Atanması Hakkındaki Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 sayılı cetvelin, **rapora ekli paraflı şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 206

Konu : Kadın ve Çocuk Atölyeleri Hakkındaki Yönetmelik İptali

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/03/2025 tarihli ve 206 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Yönerge olarak düzenlenip hazırlanacağından dolayı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarihli ve 246 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kadın ve Çocuk Atölyeleri Hakkındaki Yönetmeliğin iptali ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemizin 24.05.2021 tarihli ve 246 sayılı meclis kararı ile kabul edilen; Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kadın ve Çocuk Atölyeleri Hakkındaki Yönetmelik yönerge olarak düzenlenip hazırlanacağından, söz konusu yönetmeliğin **iptali** ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 207

Konu : Ödenek Aktarma - Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/03/2025 tarihli ve 207 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Hazine ve Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2025 tarihli ve 32820 sayılı yazısı doğrultusunda; Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı'nın birim bütçesinde 07.9.9.01 Sınıflandırmaya Girmeyen Sağlık Hizmetleri fonksiyonel kodu altındaki ödeneklerin ekonomik kodları ile birlikte tebliğde yer alan 05.9.9.10 Sokak Hayvanlarının Rehabilitasyonuna İlişkin Hizmetler fonksiyonel koduna aktarılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Hazine ve Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğü'nün yayınladığı 21.02.2025 tarih ve 32820 sayılı 5199 Sayılı Kanun'un Geçici 4. Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esasların 4. maddesinin birinci fıkrasında "Kanun kapsamında ayrılması gereken ve kullanılan kaynağa ait ödenekler ve harcamalar 05.9.9.10 Sokak Hayvanlarının Rehabilitasyonuna İlişkin Hizmetler fonksiyonel kodunda takip edilir." şeklinde güncellenmiştir.

2025 Mali Yılı bütçe çalışmalarında 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun ilgili maddesine göre ayrılması gereken kanuni pay hesaplanmış ve 26.11.2024 tarih ve 688 sayılı meclis kararı ile onaylanan 2025 yılı bütçesi içindeki Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı'nın birim bütçesinde 07.9.9.01 Sınıflandırmaya Girmeyen Sağlık Hizmetleri fonksiyonel kodu altındaki ödeneklerin ekonomik kodları ile birlikte tebliğde yer alan 05.9.9.10 Sokak Hayvanlarının Rehabilitasyonuna İlişkin Hizmetler fonksiyonel koduna aktarılması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025
Ara Karar No : 209
Konu : Çatı Yönetmelik'te Değişiklik Yapılması

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/03/2025 tarihli ve 209 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ve Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı bölümlerinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Destek Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ve Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ekteki yazıları ile halen yürürlükte olan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30/09/2019 tarihli ve 477 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelikte değişiklik talep etmektedirler. Bu bağlamda;

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı başlıklı 29.maddesi ile ilgili olarak;

* Üçüncü fıkrasının (d) bendinde yer alan “Belediyenin birimleri tarafından motorlu araç ve iş makineleri haricinde hurdaya ayrılan taşınır malların tasfiyesini gerçekleştirmek,” düzenlemesinin yürürlükten **kaldırılması**,

* Üçüncü fıkrasının (ç) bendinin aşağıda yer alan şekilde **düzenlenmesi**,

“ç) İhalesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nca yapılan, birimlerin kullanımına verilen kiralık taşıt ve iş makinelerini izlemek üzere, ilgili birimlere araç takip sistem yetkisi verilmesi iş ve işlemlerini yürütmek,”

* Üçüncü fıkrasının (e) bendinin aşağıda yer alan şekilde **düzenlenmesi**,

“e) Taşınır kayıt sistemini oluşturmak, alımı birim tarafından yapılan taşınırların birimler arasında dağıtımını ve dağılımını organize etmek, kayıtlarını tutmak ve raporlamak.”

* Üçüncü fıkrasının (f) bendinin aşağıda yer alan şekilde **düzenlenmesi**,

“f) Bütçe İçi İşletmelerin; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu,



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025
Ara Karar No : 209
Konu : Çatı Yönetmelik'te Değişiklik Yapılması

KOMİSYON RAPORU NO: 05

-2-

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun ve 08.03.2011 tarihli ve 27868 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümleri ile ilgili diğer mevzuatlara uygun olarak kurulması ile ilgili işlemleri yürütmek, yönetimi, işletilmesi ve denetimini gerçekleştirmek.”

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı başlıklı 33. maddesi ile ilgili olarak;

* Üçüncü fıkrasının (k) bendine ikinci cümle olarak aşağıda yer alan ifadenin **eklenmesi**,

“Cadde ve bulvarlar üzerinde mevcut bulunan yürüyen merdiven ve engelli asansörlerinin bakım onarımlarını yapmak veya yaptırmak.”

Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı başlıklı 42. maddesi ile ilgili olarak;

* Üçüncü fıkrasının (e) bendinde yer alan “Cadde ve bulvarlar üzerinde mevcut bulunan yürüyen merdiven ve engelli asansörlerinin bakım ve onarımını sağlamak” düzenlemesinin yürürlükten **kaldırılması**,

* Üçüncü fıkrasına (f) bendi olarak aşağıda yer alan ifadenin **eklenmesi**,

“f) Belediye birimleri tarafından hurdaya ayrılan; taşıt, iş makinesi ile metal/metal bileşim atıklarının tasfiyesine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek.”

* Üçüncü fıkrasına (g) bendi olarak aşağıda yer alan ifadenin **eklenmesi**,

“g) Belediye envanterine kayıtlı taşıt ve iş makinelerini izlemek üzere, ilgili birimlere araç takip sistem yetkisi verilmesi iş ve işlemlerini yürütmek.”

Söz konusu Yönetmelik değişikliği ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MART AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM