



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 467

Konu : Çatı Yönetmeliğın Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü bölümünde
değişiklik yapılması

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/06/2026 tarihli ve 467 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğın Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü bölümünde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü'nün 01.06.2026 tarihli ve 1295613 sayılı yazısı ile halen yürürlükte olan Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğindeki değişiklik talepleri aşağıda belirtilmiş olup;

1- Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esasları Dair Yönetmeliğın "Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü" başlıklı 21. madde 1. fıkrasının aşağıda yer alan şekilde düzenlenmesi,

(1) Büyükşehir Belediye Başkanına bağılı olarak görev yapan Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü, yönetmelik ekinde yer alan ek-1 tabloda gösterilen şeflikten oluşur.

2- Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esasları Dair Yönetmeliğın "Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü" başlıklı 21. madde 2. fıkrası ile 2. fıkrası (b), (c) , (d) ve (i) bentlerinin aşağıdaki yer alan şekilde düzenlenmesi,

(2) Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü'nün görevleri şunlardır:

b) Yönetim sistemlerinin kurulmasına yönelik çalışmaları yapmak veya yaptırmak, koordinasyonunu sağlamak.

c) Yönetim sistemleri ile ilgili belgelendirme ve gözetim tetkiki çalışmalarını koordine etmek.

d)Yönetim sistemleri ile ilgili kongre, sempozyum, çalıştay ve benzeri organizasyonlarla ilgili faaliyetleri yürütmek.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 467

Konu : Çatı Yönetmeliğın Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü bölümünde
değişiklik yapılması

KOMİSYON RAPORU NO: 01

-2-

i) Personele ilişkin Öneri Sistemi ile ilgili düzenlemeleri hazırlamak.

3- Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esasları Dair Yönetmeliğın "Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü" başlıklı 21. madde 2. fıkrasından (ç) bendinin kaldırılması,

ç) Yürürlükten kaldırılacaktır.

4- Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğın "Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü" başlıklı 21. madde 2. fıkrasına (j) bendinin eklenmesi,

j) Tedarikçi Değerlendirme Sisteminin koordinasyonunu sağlamak.

Söz konusu Yönetmelik değişikliğı ile ilgili teklifin **komisyonumuzca düzenlendiğı şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğı** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 467

Konu : 2026-2027 Eğitim ve Öğretim Servis Araçları (Öğrenci) Fiyat Tarifesi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/06/2026 tarihli ve 466 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 2026-2027 Eğitim ve Öğretim yılı için geçerli olacak Servis Araçları (Öğrenci) Fiyat Tarifesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İçişleri Bakanlığı'nın Resmi Gazete'de yayımlanan 19/08/2025 tarihli ve 32991 sayılı Okul Servis Araçları Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4. maddesi "d" bendinde, "Büyükşehirlerde 5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi'nin 1. Fıkrası (f) bendi, diğer illerde ise 5393 Sayılı Kanun'un 15. maddesinin 1. fıkrasının (p) bendi uyarınca belirlenen fiyat tarifesine uymakla" hükmü yer almaktadır.

Söz konusu İçişleri Bakanlığı'nın Resmi Gazete'de yayımlanan 19/08/2025 tarihli ve 32991 sayılı Yönetmeliği'nin ilgili maddesi uyarınca, 2026-2027 Eğitim ve Öğretim yılı için geçerli olacak Servis Araçları (Öğrenci) Fiyat Tarifesinin;

0-3 km'ye kadar	26.000-TL
3-6 km'ye kadar	29.500-TL
6-9 km'ye kadar	33.000-TL
9-12 km'ye kadar	36.500-TL
12-15 km'ye kadar	40.000-TL
15 km üzeri km başına 145-TL eklenir	

olarak **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 484

Konu : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 12619 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 12619 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 484 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli Mahallesi, 12619 ada 4 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 137 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mezitli İlçesi, Davultepe ve Mezitli Kesimi Revizyonu'nda "335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile söz konusu taşınmazın yoğunluk kararında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın kullanım kararının "Ticaret+Konut Alanı" olarak düzenlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 12619 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğin teklifinin; bölgenin genel kullanım şekliyle uyumlu ve nüfus azaltıcı nitelikte olduğu anlaşıldığından **kabulüne** ve işlemlerin 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği hükümlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında **uygulanmasına** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 485

Konu : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 812 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 812 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 485 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli Mahallesi, 812 ada 6 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile söz konusu taşınmazın yoğunluk kararında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın kullanım kararının "Ticaret+Konut Alanı" olarak düzenlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 812 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu hat boyunca Ticaret kullanımı bulunmadığı, Ticaret kullanımının GMK Bulvarı aksında bulunduğu ve parselde uygulanması durumunda aykırılık oluşturacağı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 894

Konu : Akdeniz İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 156 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 156 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 894 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 156 ada 2 ve 3 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlanmıştır. Söz konusu parseller ilk önce Belediye Meclisinin 08.07.1991 tarih ve 12/2-1(22) sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planında "Akaryakıt İstasyonu TAKS:0.15 KAKS:0.30 Hmax: 7.00" olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Bağlarbaşı Mahallesi, 156 ada 2 parsel “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak, Bağlarbaşı Mahallesi, 156 ada 3 parsel ise “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 156 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** ve işlemlerin 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği hükümlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında **uygulanmasına** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 475

Konu : Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 324 ada 477 ve 478 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 06**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 143 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 324 ada 477 ve 478 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 475 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 324 ada 477 ve 478 parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller; Yürürlükte bulunan Yenişehir 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E=0,90 Yençok=20,50m Resmi Kurum Alanı (Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)" olarak işaretlenmiştir. Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; "İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve 24091604 sayılı yazılarında Mülkiyeti Hazineye ait Tarım ve Orman Bakanlığı'na tahsisli ilimiz, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 324 ada 477 parsel ve 324 ada 478 parsel numarasına kayıtlı taşınmazlara Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yeni Hizmet Binası yapılacaktır. Halihazırda E= 0,9 ve Yençok= 20,5 metre mevcut olmakla birlikte yeni yapılacak Hizmet Binası projesi için yetersiz kalmaktadır. E= 1,5 ve Yençok= 24,5 metreye yükseltilmesi talep edildiğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır." Denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 143 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 324 ada 477 ve 478 parsellerin "E=1,5 TAKS=0,5 ve Yençok=24,5m. Yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 474

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 9871 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 141 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 9871 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 474 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 9871 ada 2 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Spor Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel; Yürürlükte bulunan Yenişehir 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E=0,20 TAKS=0,20 Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; "Tapuda Menteş 9871 ada 2 No.lu parselin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.20 ve TAKS=0.20 yapılaşma koşulu Kapalı Spor Tesis Alanı olarak işaretlidir. Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına da uygun olarak 9871 ada 2 No.lu parselin mülkiyetinin belediyemize ait olması ve kamu mülkiyetindeki alanlarda sunulacak kamu hizmetinin niteliği ile ihtiyacı doğrultusunda belirlenen yapılaşma haklarının korunması esas olduğundan "E=0.90 ve TAKS=0.60 yapılaşma koşullu Kapalı Spor Tesis Alanı" işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 141 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 9871 ada 2 parselin "E=0,90 TAKS=0,6 Yapılaşma koşullu Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 476

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2371 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 140 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2371 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 476 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2371 ada 7 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih ve 106 sayılı kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Kamu Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel; yürürlükte bulunan Yenişehir 4. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı (Adli Tıp Kurumu Lojmanı)” olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; “Mersin Cumhuriyet Başsavcılığı HSK ve Bakanlık Muhabere Bürosu'nun 23.02.2026 tarih ve 13711 sayılı Bakanlık Muhabere Dosyasında, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2371 ada 7 parsel numaralı 3.768,82 m² yüzölçümlü taşınmazın “Kamu Konutu (Adliye Lojmanı)” yapılmak üzere gerekli değişikliklerin yapılması talep edildiğinden yeni oluşacak parsel dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 140 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2371 ada 7 parselin “Resmi Kurum Alanı Kamu Konutu (Adliye Lojmanı)” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 477

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 13064 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 142 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 13064 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 477 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 13064 ada 3 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel; Yürürlükte bulunan Yenişehir 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E=0,20 TAKS=0,20 Yençok=20,50 Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; "Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 20.11.2024 tarihli ve 2022/1755E.-2024/1682K. Sayılı Kararı ile Mersin İli, Yenişehir İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için E=0.20 yapılaşma değerinin E=0.90 olarak düzenlenmesi işlemi hukuka aykırı bulunarak iptal edilmiştir. Söz konusu yargı kararı ve iptal gerekçeleri doğrultusunda, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile hazırlanan teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarihli ve 489 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak söz konusu parsel özel mülkiyette değil kamu mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir. " denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 142 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 13064 ada 3 parselin "E=0,90 TAKS=0,50 yapılaşma Koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel ve İdari Merkez)" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, plan üzerinde ada ayırım çizgisi eklenecek ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hatalar düzeltilecek şekilde **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 479

Konu : Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi sınırları içerisinde Orman Kadastro su kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi sınırları içerisinde Orman Kadastro su kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 479 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2025 tarihli ve 179349 sayılı yazısı ile; Emirler, 102 ada muhtelif parseller, 104 ada 1-2-3-5-6-7-21-22, 106 ada 3-4-5-6-7-8 No.lu parsellerin bulunduğu alanda orman kadastro çalışmalarının tamamlandığı belirtilerek, üst ölçekli planlama çalışmalarında gerekli değerlendirmenin yapılması talep edilmiştir.

Hukuk Müşavirliği'nin 08.06.2026 tarihli ve 1301416 sayılı yazısında; Mersin 2. İdare Mahkemesi 22/05/2026 tarih 2025/1080 Esas sayılı kararı ile Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Emirler Mahallesi, 102 ada, 157, 184, 190, 192, 259 sayılı parseller, 103 ada, 27 sayılı parsel, 104 ada, 19 ve 20 No.lu parseller, 109 ada, 31 No.lu parsel, 114 ada, 11 No.lu parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda Emirler 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği belirtilerek, İYUK doğrultusunda işlem yapılması bildirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2025 tarihli ve 179349 sayılı yazısı ve Mersin 2. İdare Mahkemesi 22/05/2026 tarih 2025/1080 Esas sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi sınırları içerisinde Orman Kadastro su kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 480

Konu : Yenişehir İlçesi Emirler ve Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisinde Orman Kadastro
kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Yenişehir İlçesi Emirler ve Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisinde Orman Kadastro kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 480 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2025 tarih ve 179350 sayılı yazısı ile Kocavilayet 659 No.lu parsel ile emirler 108 ada 109 No.lu parsel, 110 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 No.lu parseller, 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 35, 36, 37, 38 No.lu parseller, 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 No.lu parseller, 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 No.lu parseller, 120 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7 No.lu parseller, 121 ada 1 No.lu parsel, 122 ada 18, 20, 23, 25, 26, 27, 31 No.lu parseller, 123 ada 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 21 No.lu parsellerin bulunduğu alanda orman kadastro çalışmalarının tamamlandığı belirtilerek, üst ölçekli planlama çalışmalarında gerekli değerlendirmenin yapılması talep edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2025 tarih ve 179350 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan Yenişehir İlçesi Emirler ve Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisinde Orman Kadastro kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik tekliflerinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 472

Konu : Anamur İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 616 ada 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 87 sayılı kararı ile Anamur İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 616 ada 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 472 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Anamur İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 616 ada 4 parsel ve 220 ada 1 parselin plan değişikliğine konu alanı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi I. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen “355 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı ve Taşıt Yolu” olarak planlı alan sınırlarında kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu parsel; Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “E=1.60 Yençok=33.50m yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı ve Taşıt Yolu” olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; “Mevcut durumda uygulama alanında yer alan ve mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ait kanal vasıflı taşınmazın düzenleme sahası içerisinde kalması nedeniyle uygulama bütünlüğünün sağlanamadığı, ayrıca mevcut kadastral durum ile plan kararlarının uygulama sürecinde teknik sorunlara neden olabileceği değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ile uygulama sınırları yeniden düzenlenmiş, mevcut ulaşım kararları korunarak gerekli plan düzenlemeleri yapılmıştır. Yapılan değişiklik ile DSİ mülkiyetindeki kanal alanının düzenleme sahası dışında bırakılması sağlanarak imar uygulamasının daha uygulanabilir ve sağlıklı şekilde yürütülmesi amaçlanmaktadır.” denilmektedir.

Bahse konu plan değişikliği ile söz konusu alanın kullanım kararlarında değişiklik yapılmadan ada ve yol düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 616 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 473

Konu : Anamur İlçesi, Akarca Mahallesi, 368 ada 27 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Anamur Belediye Başkanlığı'nın 13.05.2026 tarih ve 58981 sayılı yazısı ile; Anamur İlçesi, Akarca Mahallesi, 368 ada 27 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 473 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Anamur İlçesi, Akarca Mahallesi, 368 ada 27 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi I. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen “Park Alanı, 400 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı ve 170 k/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlı alan sınırlarında kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu parsel; Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “E=1.80 Yençok=24.50m yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı ve E=0.75 Yençok= 12.50m yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; “Anamur İlçesi Akarca Mahallesi 368 Ada 27 No.lu Parselin bir kısmı Ticaret-Konut Alanı, bir kısmı da Konut Alanı olarak imar planında yer almıştır. Parselin güney tarafından 20 m'lik yol geçmekte olup 1/1000 ölçekli Uygulama Planında diğer taraftan 7 m'lik yol geçmektedir. İfraz hattı ile ayrılan ve 20 metrelik yola cephe alan parselin, bütüncül bir kullanım anlayışı doğrultusunda değerlendirilmesi amaçlanmıştır.” denilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümlerinin A.7.3. maddesinde; “Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir.” hükmü yer almaktadır.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 473

Konu : Anamur İlçesi, Akarca Mahallesi, 368 ada 27 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

Bahse konu plan değişikliği ile 368 ada 27 parselin “270 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi, Akarca Mahallesi 368 ada 27 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, anılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 331

Konu : Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 71 ada 3 ve 6 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 71 ada 3 ve 6 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 331 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 71 ada 3 ve 6 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da yine “Ticaret Alanı E:0.20 H:4.00” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda çevrenin yapılaştığı, hem sektörel bütünlük hem de kişisel yatırım amaçları doğrultusunda plan değişikliği ile Yalınayak Mahallesi, 71 ada 3 ve 6 parsellerin “Küçük Sanayi Alanı” olarak düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 71 ada 3 ve 6 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin çevresi ile uyumlu olduğu anlaşıldığından **kabulüne** ve işlemlerin 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği hükümlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında **uygulanmasına** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 114

Konu : Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada 6 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 114 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada 6 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. Akdeniz Belediye Meclisi'nin 10.09.2021 tarih ve 111 sayılı Kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 621 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Özel Sağlık Tesis Alanı Emsal:1.50 TAKS:0.50 Yençok: 10 Kat olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama raporunda söz konusu parselin 1998 yılına kadar imar planlarında meskun konut alanı olarak planlı olduğu, o dönemlerde sağlık sektöründe ihtiyaç olduğu düşünülerek söz konusu parselde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.11.2007 tarih ve 644 sayılı Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Özel Sağlık Tesisi Alanına dönüştürüldüğü ancak bu zamana kadar sağlık tesisi yatırımı yapılmadığı belirtilerek söz konusu parselde nitelikli ve istihdam yaratacak bir yapılaşma sağlanması amaçlandığı belirtilmektedir.

Bu doğrultuda yüzölçümü yaklaşık 2350m² olan Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada 6 parselin Nazım İmar Planı değişikliği ile Ticaret+Turizm Alanı olarak planlandığı anlaşılmaktadır.



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 114

Konu : Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada 6 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 15

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada 6 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin nüfus artışı getirmediği ve ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** ve işlemlerin 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği hükümlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında **uygulanmasına** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 483

Konu : Erdemli İlçesi Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarihli ve 94 sayılı kararı ile; Erdemli İlçesi, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görüşülmüş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarihli ve 921 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarihli ve 100 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 483 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarih ve 94 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 921 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasına yer alan plan açıklama raporu ve plan paftaları ile meclis kararında, planlama bölgelerinde yer alan bilgilerin sehven yanlış yazıldığı anlaşıldığından, meclis kararında 1. Planlama Bölgesi için belirlenen "Yençok:13 Kat" ibaresinin "Yençok:8 Kat", 2. Planlama Bölgesi için belirlenen "Yençok:8Kat" ibaresinin "Yençok:13Kat" olacak şekilde, 3. ve 4. Planlama Bölgesi olarak belirlenen alanın ise uyumlu olması amacıyla "Yençok:7 Kat" olacak şekilde, ayrıca yapı nizamı olarak belirli alanlara ilişkin yapılan düzenlenmelerin ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle kabulüne karar verilmiştir.

Erdemli Belediye Başkanlığı'nca, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 20.02.2026-22.03.2026 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde 1 adet itiraz yapılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın, Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 100 sayılı kararı ile reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin alınan Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 100 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 486

Konu : Mut İlçesi bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 02 sayılı kararı ile; Mut İlçesi bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görüşülmüş olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2025 tarihli ve 506 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin Mut Belediye Meclisi'nin 02.01.2026 tarihli ve 1 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 486 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi sınırları içerisinde yükseklik sınırlandırmalarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Mut Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 2 sayılı kararı ile görüşülmüş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2025 tarih ve 506 sayılı kararı ile Mersin İli, Mut İlçesi sınırları içerisinde yükseklik sınırlandırmalarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, plan hükümlerinin 31. Maddesinin iptaline, 31. Maddenin yerine önerilen plan hükmünün reddine, ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne karar verilmiştir.

Mut Belediye Başkanlığı'nca, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 06.10.2025-06.11.2025 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde 1 adet itiraz yapılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın, Mut Belediye Meclisi'nin 02.01.2026 tarih ve 1 sayılı kararı ile reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın **reddine** ilişkin alınan Mut Belediye Meclisi'nin 02.01.2026 tarih ve 1 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 319

Konu : Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 1 ve 2 parseller ile Menteş Mahallesi, 2494, 4027, 4028, 4415, 4416 nolu parsellerin bulunduğu alan ile çevresi

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mersin Valiliği'nin 10.04.2026 tarih ve 200856 sayılı yazısı ile talep edilen Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7870 ada 1 ve 2 parseller ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2494, 4027, 4028, 4415, 4416 No.lu parsellerin bulunduğu alan ile çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 319 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 2494, 4027, 4028, 4415, 4416 nolu parseller ile 11777 ada 7 parsel ve 11778 ada 2 No.lu parsel ve çevresine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 25.02.2026 tarih ve 882 sayılı kararı ile kabul edilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması sonucunda 100 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7870 ada 1 ve 2 parseller ve çevresine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 11.03.2026 tarih ve 1251 sayılı kararı ile kabul edilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması sonucunda 7870 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar oluşmuştur.

Plan değişikliği ile Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına "E:0.90 Yençok:75.50m (21 Kat) yapılaşma koşullu Konut Alanı" olarak, özel mülkiyette kalan 7870 ada 4 parsel numaralı taşınmazın Mersin 2. İdare Mahkemesi 20.11.2024 tarih ve 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı kararı doğrultusunda "E:0.20 Yençok:20.50m. (5 Kat) yapılaşma koşullu Lise Alanı" olarak, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 100 ada 2 parsel numaralı taşınmazın ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "E:0.90 Yençok:20.50m (5 Kat) yapılaşma Koşullu Lise Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 319

Konu : Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 1 ve 2 parseller ile Menteş Mahallesi, 2494, 4027, 4028, 4415, 4416 nolu parsellerin bulunduğu alan ile çevresi

KOMİSYON RAPORU NO: 18

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Valiliği'nin 10.04.2026 tarih ve 200856 sayılı yazısı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 100 ada 2 parsel ve Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığında **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 469

Konu : "Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği"
2.Askı Değerlendirme

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'ne 2. askı sürecinde gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 469 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

"Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği", Yenişehir Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 41 (UİP-331081420) sayılı kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 03.09.2025-02.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Söz konusu plana askı süresi içinde 99 (doksan dokuz) adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 225 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2026 tarih ve 82 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir. Uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 26.02.2026-26.03.2026 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süre ile 2. kez askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde 2 (iki) adet itiraz yapılmıştır.

Bahse konu itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 137 sayılı kararı ile değerlendirilerek 01.06.2026 tarih ve 125501 kayıt No.lu yazı ile İdaremize iletilmiştir.

Söz konusu Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne 2. askı sürecinde yapılan 2 (iki) adet itirazın incelenmesi neticesinde;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 469

Konu : "Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği"-2.Askı

Değerlendirme



KOMİSYON RAPORU NO: 19

-2-

Sıra No	Dilekçe		İtirazı Yapan	İtiraza Konu				Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı		Mah	Ada	Parsel		
1	16.03.2026	14642	Nuri YILMAZ	Menteş	11843	2	parsele ilişkin itirazın	reddine,
2	10.03.2026	13554	Orhan GÖKMEN	Bahçe	285	16	parsele ilişkin itirazın	itiraza konu plan notunun, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2026 tarih ve 82 sayılı kararı ile kesinleştiği, askı dışı olması sebebiyle değerlendirmeye yer olmadığı anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 470

Konu : Efrenk Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Yenişehir

Kesimi ile Efrenk Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar **KOMİSYON RAPORU NO: 20****RAPOR**

Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yenişehir Kesimi ile Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 470 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

“Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yenişehir Kesimi” ve “Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 310 sayılı kararı ile onaylanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince 06.05.2026-06.06.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde “Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yenişehir Kesimi” ve “Efrenk Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”na 8 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu bölgeye ilişkin plan revizyonlarına yapılan itirazlar, üst ölçekli plan kararları, mevzuat hükümleri, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak incelenmiş olup, incelemeler neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	İtirazı Yapan	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	128137	Beytullah UMUTLU	Menteş	11839/4	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararları gözetilerek işlem yapıldığı anlaşıldığından reddine,
2	128141	Muzaffer UMUTLU	Menteş	11839/4	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararları gözetilerek işlem yapıldığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12.06.2026

Ara Karar No : 470

Konu : Efrenk Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Yenişehir

Kesimi ile Efrenk Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar **KOMİSYON RAPORU NO: 20**



-2-

3	128142	Halil UMUTLU	Menteş	11839/4	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararları gözetilerek işlem yapıldığı anlaşıldığından reddine,
4	128145	Faruk UMUTLU	Menteş	11839/4	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararları gözetilerek işlem yapıldığı anlaşıldığından reddine,
5	129473	Bayram SARI	Menteş	11839/4	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararları gözetilerek işlem yapıldığı anlaşıldığından reddine,
6	129480	Zeliha Tuğba BÖKE	Menteş	11839/4	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararları gözetilerek işlem yapıldığı anlaşıldığından reddine,
7	129054	Tuncay GÖKÇEL	Karaisalı	0/97-101	parsellere ilişkin itirazın	Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 29/09/2025 tarih ve 2024/1708E.-2025/1251K. Sayılı, 2024/1706E.-2025/1252K. Sayılı ve 2024/1707E.-2025/1253K. Sayılı kararları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı; ayrıca kişi başına düşen Açık ve Yeşil Alan miktarının 27.9 m ² /kişi'den 28.2 m ² /kişi'ye çıkarıldığı ve meri planda sosyal altyapı alanı olarak planlı olan ancak orman niteliğinde olması nedeniyle bu planda orman alanı olarak düzenlenmesine rağmen kişi başına düşen Kentsel Sosyal Altyapı Alan miktarının aynı bırakılarak 40.0 m ² /kişi olarak düzenlendiği anlaşıldığından reddine,
8	15768963	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Kocavilayet	0/716-732	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebilmesi amacıyla ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17.10.2025

Ara Karar No : 742

Konu : Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2025 tarih ve 742 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, Mut Belediye Başkanlığı'nca hazırlanarak 07.10.2025 tarih ve 62152 sayılı yazısı ekinde İdareye iletilmiştir. Söz konusu yazıda; Mut İlçesi imar planı revizyonlarının 2012 yılında yapıldığı, geçen süre içerisinde yaşanan gelişmeler, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında güncellemeler yapılması ve karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması gerektiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından Mut Belediye Başkanlığı'nın 07.10.2025 tarih ve 62152 sayılı yazısı ile İdareye iletilen 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın; nüfus projeksiyonları, yoğunluk bölgeleri ve kademelenmesi, kullanım kararları ve imar uygulama süreçleri yönünden yapılan incelemelerde;

Türkiye İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre; Mut İlçe bütününde 2025 yılı nüfusunun yaklaşık 63.000 kişi olduğu, plan revizyonuna konu İlçe Merkezinde yer alan mahallelerde ise mevcut nüfusun yaklaşık 33.000 kişi olduğu görülmektedir. 2015-2025 yılları arasında 10 yıllık süreçte kent merkezi nüfusunun yaklaşık 4.000 kişi arttığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte, 1/100.000 Çevre Düzeni Planı'nda Mut İlçesi için 2035 yılı hedef nüfusu 160.000 kişi olup, plan revizyonuna konu kent merkezi için nüfus 110.000 kişi olarak belirlenmiştir. Yürürlükteki uygulama imar planı üzerinden yapılan incelemede ise planın nüfus kapasitesinin yaklaşık 132.000 kişi olduğu tespit edilmiştir. Mut Belediye Başkanlığı'nca İdareye iletilen revizyon

./.



teklifinde ise planın nüfus kapasitesinin alt ölçekli planlar için yaklaşık 140.000 kişi olarak öngörüldüğü, planın hedef yılının da 2045 olduğu anlaşılmaktadır. Mut İlçesi kentsel nüfusunun 2045 yılında 120.000-130.000 kişi aralığında olacağı değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak;

- 2045 yılı nüfus hedeflerinin; üst ölçek plan kararları, meri planlarda öngörülen yoğunluk kararları doğrultusunda hesaplanan nüfus kapasitesi ile mevcut yapı stokunun yenilenmesine yönelik kentsel dönüşüm hedefleri dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi; bu doğrultuda, plan bütününde bölgesel dengenin sağlanabilmesi amacıyla yoğunluk kararlarının gözden geçirilerek nazım imar planı nüfus kapasitesinin ve kişi başına düşen sosyal ve teknik altyapı alanlarının söz konusu hedeflerle uyumlu olacak şekilde yeniden düzenlenmesi; ve oluşacak nüfus kapasitesinin gerektirdiği sosyal ve teknik altyapı alanlarının yeterliliğini sağlayacak şekilde planın, **ekli paraflı krokide gösterildiği şekliyle revize edilmesi,**
- Plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita ve hesapların revize edilmesi,
- Plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların düzeltilmesi, yönünde gerekli düzenlemeler yapılarak Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2026
Ara Karar No : 424
Konu : Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmelik Taslağı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 424 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 8. Bölümünde yer alan Yönetmeliğin Uygulanmasına İlişkin Esaslar başlıklı 69. Maddesinin 1. Fıkrasında “Büyükşehir belediyeleri ile il belediyeleri, ikinci fıkrada belirtilen değiştirilemeyen hükümler dışında kalan hususlarda, beldenin tarihi ve yöresel şartlarını gözetmek kaydıyla Bakanlık onayına sunulmak üzere imar yönetmeliği hazırlayabilirler. İdarelerin imar yönetmelikleri yürürlüğe girinceye kadar uygulamalar bu Yönetmeliğe göre yapılır.” hükmü doğrultusunda ilgili paydaşların görüşleri alınarak hazırlanan Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin **rapor ekinde yer alan şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM