



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2024 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 17/04/2024

Ara Karar No : 142

Konu : Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği'ne (AKOB) destek verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/04/2024 tarihli ve 142 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği'nin (AKOB) talebi doğrultusunda; 7. AKOB Ulusal Öğrenci Oda Müziği Yarışması için 80.000,00- TL'lik (seksenbinTürkLirası) miktarın aynı veya nakdi olarak Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı bütçe tertibinden verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 16.04.2024 tarihli ve E-84068653-622.01-770280 sayılı yazısında 7. AKOB Ulusal Öğrenci Oda Müziği Yarışmasının Haziran 2024 tarihinde gerçekleştirilmesi planlandığı belirtilse de, Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği'nin (AKOB) 15.04.2024 tarihli dilekçesi incelendiğinde söz konusu organizasyonun 25-26 Mayıs 2024 tarihlerinde gerçekleştirilmesi planlandığı tespit edilmiş olup;

Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği (AKOB) 2008 yılından itibaren çocuk ve gençlere yönelik etkin, sürdürülebilir proje ve gönüllü çalışmalarıyla Mersin'in kültür sanat yaşamına katkı sunmak amacıyla 7. AKOB Ulusal Oda Müziği Yarışması gerçekleştirileceğini belirtilmiş olup; Belediyemizden 160.000,00 TL (yüzaltmışbintürkLirası) maddi destek talep edilmektedir.

5253 sayılı Dernekler Kanunu'nun 10. Maddesinde (Yardımlaşma ve İşbirliği), "5072 sayılı Dernek ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun hükümleri saklı kalmak üzere, dernekler kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanlarına giren konularda ortak projeler yürütebilirler. Bu projelerde kamu kurum ve kuruluşları, proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında aynı veya nakdî katkı sağlayabilirler." denilmektedir.

Bu bağlamda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddesi gereği, Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği'ne, 25-26 Mayıs 2024 tarihlerinde gerçekleştirilmesi planlanan 7. AKOB Ulusal Öğrenci Oda Müziği Yarışması için 80.000,00.-TL'lik (seksenbinTürkLirası) miktarın aynı veya nakdi olarak Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanmasının **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/04/2024
Ara Karar No : 144
Konu : İçel Sanat Kulübü'ne destek verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/04/2024 tarihli ve 144 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, İçel Sanat Kulübü'nün talebi doğrultusunda; Haziran 2024 tarihinde gerçekleştirilmesi planlanan 3. Mizah Günleri için 80.000,00-TL'lik (seksenbinTürkLirası) miktarın aynı veya nakdi olarak Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı bütçe tertibinden verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İçel Sanat Kulübü'nün 19.03.2024 tarihli ve 33.10/118/59 sayılı yazısında; İçel Sanat Kulübü'nün Haziran 2024 tarihinde gerçekleştirecekleri karikatür, çizgi roman ve stand up gösterilerinden oluşan 3. Mizah Günleri etkinliği için; Belediyemizden 202.000,00 TL (ikiyüzikibintürklirası) maddi destek talepleri yer almaktadır.

5253 sayılı Dernekler Kanunu'nun 10. Maddesinde (Yardımlaşma ve İşbirliği) "5072 sayılı Dernek ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun hükümleri saklı kalmak üzere, dernekler kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanlarına giren konularda ortak projeler yürütebilirler. Bu projelerde kamu kurum ve kuruluşları, proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında aynî veya nakdî katkı sağlayabilirler." denilmektedir.

Bu bağlamda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddesi gereği, İçel Sanat Kulübü'ne, 3. Mizah Günleri için 80.000,00-TL'lik (seksenbinTürkLirası) miktarın aynı veya nakdi olarak Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/04/2024

Ara Karar No : 143

Konu : 22. Mersin Uluslararası Müzik Festivali'ne maddi destek verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/04/2024 tarihli ve 143 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Valiliği'nin talebi doğrultusunda; 15 Mayıs–15 Haziran 2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi planlanan 22. Mersin Uluslararası Müzik Festivali (MUMF) için, 2.500.000,00-TL (ikimilyonbeşyüzbinTürkLirası) desteğin; Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı bütçe tertibinden karşılanması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Valilik Makamı'nın 05.02.2024 tarihli ve E-34927273-899-114252 sayılı yazısında; Mersin Valiliği himayesinde yerli, yabancı birçok sayıda sanatçı ve grubun iştiraki ile gerçekleştirilecek olan, ilimizin sosyal, ekonomik ve kültürel gelişimi ile uluslararası tanıtımına katlı sağlayan, Mersin Uluslararası Müzik Festivali'nin (MUMF) 22'ncisi 15 Mayıs-15 Haziran 2024 tarihleri arasında gerçekleştirileceği belirtilmiş olup; Belediyemizden maddi destek talepleri yer almaktadır.

Bu nedenle 22. Mersin Uluslararası Müzik Festivali (MUMF) için, 2.500.000,00-TL (ikimilyonbeşyüzbintürklirası) desteğin; Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı bütçe tertibinden karşılanması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/04/2024
Ara Karar No : 150
Konu : MESKİ Garantörlük – 420.000.000-TL

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/04/2024 tarihli ve 150 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, MESKİ Genel Müdürlüğü'nün, İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı, Genel Kurul tarafından kabul edilen hâlihazırdaki stratejik plan ve yıllık yatırım programları ile bölgenin kalkınmasını temini kapsamındaki işler için olmak üzere toplam 420.000.000,00-TL (dörtüzyirmimilyonTürkLirası) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması hususunda Büyükşehir Belediyesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş'den kullanacağı, Genel Kurul tarafından kabul edilen halihazırdaki stratejik plan ve yıllık yatırım programları ile bölgenin kalkınmasını temini kapsamındaki işler için olmak üzere toplam 420.000.000,00 (dörtüzyirmimilyonTürkLirası) TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması, krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/04/2024
Ara Karar No : 146
Konu : Borçlanma Yetkisi Verilmesi - 1.407.000.000-TL



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/04/2024 tarihli ve 146 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) ve (e) bendi gereğince, İller Bankası, ticari bankalar, katılım bankalarından faiz hariç 1.407.000.000,00-TL (birmilyardörtüzyedimilyonTürkLirası) kredi kullanma hususunda Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Büyükşehir Belediyemizin stratejik plan çerçevesinde ilimizin ihtiyaç duyduğu yatırımlar öncelik sırasına göre planlanmış ve bütçeye konulan ödenek çerçevesinde projeler hazırlanarak yapım ihalelerine başlanmış ve yarım kalan yatırımlar halen devam etmektedir.

Stratejik plan çerçevesinde devam eden yatırımların tamamlanması ile ilimiz için acil ihtiyaç duyulan, yeni yatırımlara (alt yapı, üst yapı ve sosyal-kültürel alanlarda) başlanabilmesi için, yeni bir borçlanmaya gidilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Belediyemizin 2024 yılı bütçesine iç borçlanma yapılabilmesi amacıyla faiz hariç 2.548.000.000,00-TL (İkimilyarbeşyüzkırksekizmilyonTürkLirası) borçlanma yetkisi, Belediye Meclisinin 27.11.2023 tarih ve 593 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) ve (e) bendi gereğince, İller Bankası, ticari bankalar, katılım bankalarından faiz hariç 1.407.000.000,00-TL (BirmilyardörtüzyedimilyonTürkLirası) kredi kullanmaya, Belediyemiz adına borçlanma için her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, kredi taksitlerinin ertelenmesi veya öne çekilmesi ve vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, anapara faiz denetim gideri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vb. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere adımıza açılacak teminat hesabına virman talimatı vererek kredi



Ara Karar Tarihi : 17/04/2024
Ara Karar No : 146
Konu : Borçlanma Yetkisi Verilmesi - 1.407.000.000-TL

KOMİSYON RAPORU NO: 05

-2-

taksitlerinin aktarılmasını sağlamaya, Belediyemizin mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkul ile diğer gelirlerimizi ipotek vermeye ve bloke etmeye, Belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını terkin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi rehin vermeye, mevcut mevzuatı ve meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde krediye konu işle ilgili her işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d bendine göre borçlanma yapmaya ve yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g bendi uyarınca bu hususlarda düzenlenecek her türlü sözleşmeyi imzalama hususunda; Mersin Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.03.2024

Ara Karar No : 93

Konu : Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarihli ve 2023/52 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 09.10.2023 tarih ve 477 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

05.12.2023-04.01.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Silifke Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Silifke 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih 93 sayılı ara Kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde 54 adet itiraz edilmiş olup, bu itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların detaylı olarak incelenmesi amacıyla **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 62

Konu : Mezitli 5. Etap (Bozön Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarih ve 196 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mezitli 5. Etap (Bozön Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 62 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen "Mezitli 5. Etap (Bozön Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 308 sayılı kararı ile onaylanmış; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Mezitli Belediye Başkanlığı'nca 18.09.2023-18.10.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli 5. Etap (Bozön Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 5 adet itiraz, Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarih ve 196 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan	Değerlendirme
1	30750	Mersin Büyükşehir Belediyesi (Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü)	Plan Hükümleri'nin A.16. maddesine	ilişkin itirazın reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 62

Konu : Mezitli 5. Etap (Bozön Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarih ve 196 sayılı kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 07

-2-

2	32152	Prof. Dr. Metin Manouchehr Eskandri	0/306	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
3	32716	Murat Demir	0/437, 0/490	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
4	33093	Av. Özkan Özdemir	0/441	parsele ilişkin itirazın	park ve yeşil alan sürekliliğini bozucu nitelikte olması ve otopark olarak önerilen alanın kavşaklara yakın konumda olması nedeni ile uygun olmadığı değerlendirildiğinden reddine,
5	33071	Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	0/391, 0/2311	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle karar verilmiştir.**



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 61

Konu : Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon UİP'na gelen itirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 61 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 439 sayılı kararı ile onaylanmış olup; 25.10.2023-23.11.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 10 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile değerlendirilerek, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2024 tarih ve 109261 sayılı yazısı ile İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe/ Yazı Sahibi		Mahalle	Ada		Parsel		Karar
	Tarihi	Sayısı								
1	06.11.2023	4382343	Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	ait	-	-	-	-	itirazın	imar planı yapım sürecinde, ilgili kurumdan görüş alındığı, planlama bölgesi kapsamında görüş sonrasında Koruma Kurulunca alınmış herhangi bir sit ve yapı tescili kararının bulunmadığı anlaşıldığından reddime,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 61

Konu

: Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon UİP'na gelen itirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 08



-2-

2.1	07.11.2023	102426	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	-	-	-	-	itirazın	kabulüne, nüfus ve sosyal donatı hesabının 50 m ² 'ye göre yapılıp, Plan Açıklama Raporunda ilgili kısımların düzeltilerek, ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine,
2.2					-	-	-	-	itirazın	kabulüne, Plan Açıklama Raporunda tespit edilen maddi hataların düzeltilerek, ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine,
2.3					Kocavilayet	10947	ada	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2.4					Kocavilayet	10934		8	parsele ilişkin itirazın	imar uygulamaları ile park alanı olarak terk edilen alanın, dere yatağı olması nedeniyle yapılaşma kararı verilmesinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
3	03.11.2023	228212658	Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	ait	-	-	-	-	itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile kamu eline geçişinin sağlanabileceği ve özel mülkiyette kalan donatı alanlarının ise mevzuat kapsamında ilgili kurumdan uygun görüş alınarak özel olarak kullanılabileceği anlaşıldığından reddine,
4.1	20.11.2023	249701	Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	ait	Kocavilayet	10947	ada	3	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4.2						11697		4		kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 61

Konu : Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon UİP'na gelen itirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 08

-3-

5.1	21.11.2023	10079210	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Mersin Orman İşletme Müdürlüğü	ait	Emirler	122	ada	24	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 122 ada 24 parsel ile 0 ada 886 Parselin ilgili kısımlarının ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, halihazır durum ve meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararları getirildiği anlaşılmalı birlikte diğer hususların Orman Kanunu'nun 17. Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisinin olması ve üst ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapıldığı takdirde alt ölçekli planda da gerekli düzenlemelerin yapılacağı anlaşıldığından reddine,
5.2					Emirler	122		47		
5.3					Kocavilayet	0		886		
5.4					Kocavilayet	0		887		
5.5					Kocavilayet	0		889		
5.6					-	-		-		
6	22.11.2023	51076	Hasan GÖK	ait	Kocavilayet	0	ada	621	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
7	22.11.2023	51215	Emin UCUZ adına Av. Selinay KÖRÜKLÜ	ait	Kocavilayet	10924	ada	2	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin güneyinde bulunan taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesinin nazım imar planına açılan karar no 2023/1423 esas no 2023/186 sayılı kararına istinaden nazım imar planında değişiklik yapılması durumunda bu planda düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından reddine,
8	23.11.2023	51342	Havva DONAT	ait	Kocavilayet	0	ada	621-710-711	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 61

Konu : Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon UİP'na gelen itirazlar
Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı **KOMİSYON RAPORU NO: 08**

-4-

9	23.11.2023	51393	Fatma BİLİCİ	ait	Kocavilayet	0	ada	621-710-711	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
10	23.11.2023	51392	Elife YAĞ	ait	Kocavilayet	0	ada	621-710-711	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2022

Ara Karar No : 289

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mah. 865 ada 2 parsel, 866 ada 1 parsel, 867 ada 1 parsel ve 870 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarihli ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 865 ada 2 parsel, 866 ada 1 parsel, 867 ada 1 parsel ve 870 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 289 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 865 ada 2 parsel, 866 ada 1 parsel, 867 ada 1 parsel ve 870 ada 1 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 865 ada 2 parsel ve 867 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar kısmen "10 metre en kesitli Yaya Yolu ve "E:0.90 Yençok:8 Kat Konut Alanı" olarak, 866 ada 1 parsel ve 870 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar "E:0.90 Yençok:8 Kat Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile parseller birleştirilerek, "E:0.90 Yençok:8 Kat" yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" oluşturulmuş ve kuzeyinde "Park Alanı" işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarihli ve 46 sayılı kararında; "plan değişikliği sınırı içinde kalan alanda daha düzenli ve estetik bir yapılaşma sağlamak için konut adalarının birleştirildiği, planlama alanı içerisinde nüfus yoğunluğunu etkilememek adına herhangi bir yoğunluk değişimi yapılmadığı, planlama alanında bulunan nüfusa hizmet etmesi için konut alanı olarak belirlenen alanın kuzeyinde park alanı oluşturulmasının oyçokluğuyla kabul edildiği" belirtilmektedir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.06.2022

Ara Karar No : 289

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mah. 865 ada 2 parsel, 866 ada 1 parsel, 867 ada 1 parsel ve 870 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09



-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarihli ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 865 ada 2 parsel, 866 ada 1 parsel, 867 ada 1 parsel ve 870 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdareye iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 56

Konu : Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 9120 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 9120 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 56 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 434 sayılı kararı ile teklife konu edilen Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 9120 ada 2 parsel; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı (T1)" olarak işaretlenmiştir. Anılan karara istinaden Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile; söz konusu parsel meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E=1.25 TAKS=0.40 Yençok=21 kat yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı" kararı değiştirilerek "E=1.25 TAKS=0.50 Yençok=21 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı" olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 9120 ada 2 parsel ile ilişkin Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; üst ölçekli planlara aykırılık içermediği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 65

Konu : Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mah., 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli NİP Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 78 adet itiraz **KOMİSYON RAPORU NO: 11**

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 671 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 78 adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 65 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kısmen "750k/ha Yoğunluklu Ticaret ve Konut Alanı ve Park Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda; "Bahçe ve Barış Mahalleleri 1.Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde onaylanan 27 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yürürlüğe girdiği, ilgili idare tarafından, yürürlüğe giren imar planının İmar Uygulamaları hazırlık aşamasında, yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında uygulamada ortaya çıkabilecek idari ve teknik zorlukların olacağı değerlendirildiği, bu nedenle imar uygulama alanlarında mal sahiplerinin ve kamunun mağduriyetinin asgari oranda önlenmesi amacı ile hazırlanan imar planlarında plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıktığı" belirtilmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda; "mevcutta yer alan 15 metre en kesitli Soğuksu Caddesi'nin Burhan Felek Caddesi'ne olan bağlantısının plana işlendiği ve Soğuksu Caddesi'ne cepheli park alanının batı yönünde kaydırıldığı, ikinci bölgede yapılan değişiklik ile Burhan Felek Caddesi ile 128. Cadde



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 65

Konu : Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mah., 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli NİP Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 78 adet itiraz **KOMİSYON RAPORU NO: 11**

-2-

arasında kalan alanda yer alan park alanının mevcut parselasyon ve yapılaşma düzeni göz önünde bulundurularak park alanının, mevcutta Ziyaret Parkı olarak adlandırılan park alanı ile birleştirilerek kuzeye doğru kaydırıldığı” belirtilmektedir.

Söz konusu plan değişiklikleri ile Ticaret ve Konut Alanının 1100m² azaldığı, 1100m² Yol alanı plan kararı getirildiği ve Park Alanı miktarında herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 671 sayılı Kararı ile onaylanmış olup 04.01.2024-04.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine itirazlar olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olduğu anlaşıldığından, askı süresi içerisinde yapılan itirazların **kabulüne** ve plan değişikliği öncesi plan kararlarına dönülmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.03.2024

Ara Karar No : 94

Konu : Bozyazı İlçesi Bozyazı Mahallesi 406 ada 3, 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Bozyazı Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 74 sayılı kararı ile Bozyazı İlçesi, Bozyazı Mahallesi, 406 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 94 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Bozyazı İlçesi, Bozyazı Mahallesi, 406 ada, 3 ve 4 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 tarih ve 385 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile söz konusu taşınmazların üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Bozyazı Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 74 sayılı kararı ile Bozyazı İlçesi Bozyazı Mahallesi 406 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.03.2024

Ara Karar No : 96

Konu : Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Saray Mahallesi, 78 ada 4,237,288,299,301 ve 302 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Saray Mahallesi 78 ada 4-237-288-299-301 ve 302 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 96 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, Saray Mahallesi 78 ada 4,237,288,299,301 ve 302 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanındaki 7 metre en kesitli yaya yolunun kuzeye doğru genişletilerek yaklaşık 11 metre derinliğinde otopark alanına çevrildiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile görüşülen Silifke İlçesi, Saray Mahallesi 78 ada 4,237,288,299, 301 ve 302 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne ve teklifin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.03.2024

Ara Karar No : 101

Konu : Erdemli İlçesi Limonlu Mahallesi'nde bulunan Park Alanına Atıksu Terfi Merkezi işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

MESKİ'nin talebi doğrultusunda, Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi, 1942 parselin güneyinde bulunan park alanına Atıksu Terfi Merkezi işaretlenmesine yönelik idaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 101 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu teklif incelendiğinde bahsi geçen park alanının kısmen atıksu terfi merkezi olarak işaretlendiği, söz konusu teklifin MESKİ'nin altyapı yatırımlarına yönelik olarak ve bölgesel ihtiyaçlar da göz önünde bulundurularak hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi, 1942 parselin güneyinde bulunan park alanına Atıksu Terfi Merkezi işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.10.2023

Ara Karar No : 462

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi sınırları içerisinde bulunan İstiklal Caddesi'nin UKOME Kararları doğrultusunda Tek Yön olarak projelendirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 362 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi sınırları içerisinde İstiklal Caddesinin Tek Yön olarak projelendirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine askı süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesi teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 462 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 207752 sayılı yazısı ile 2021/545 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İstiklal Caddesi Tren Garı- Özgür Çocuk Parkı arası tek yön olarak projelendirilmiş, İmar Planı değişikliği hazırlanmış ve söz konusu değişiklik Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih ve 105 sayılı Kararı ile Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden görüş alınması kararlaştırılmıştır.

Plan değişikliğine konu İstiklal Caddesi yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Alanı içerisinde ve Yenileme alanı sınırları içerisinde kalmakta ve kısmen 20m. Kısmen 22.50m. En kesitli çift gidiş geliş Taşıt Yolu olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu 1.3 km'lik güzergah (Tren Garı-Özgür Çocuk Parkı arası) tek yön olacak şekilde planlanmış olup söz konusu güzergahın Yenileme Alanı sınırları ve Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde bulunması sebebi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar



Ara Karar Tarihi : 09.10.2023

Ara Karar No : 462

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi sınırları içerisinde bulunan İstiklal Caddesi'nin UKOME Kararları doğrultusunda Tek Yön olarak projelendirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 15

-2-

Planı değişikliği için Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce incelenmiş ve Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce 30.03.2023 tarih ve 15985 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Bu doğrultuda; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 362 sayılı Kararı ile onaylanan söz konusu plan değişikliği onaylanmış olup 22.08.2023-22.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine 145 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarih ve 15985 sayılı Kararı ile de uygun görülen Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi sınırları içerisinde İstiklal Caddesi'nin Tek Yön olarak projelendirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından askı süresi içerisinde yapılan **itirazların reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 52

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 599 ada 1 parsel ve 600 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 599 ada 1 parsel ve 600 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarihli ve 198 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 52 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 599 ada 1 parsel ve 600 ada 1 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 352 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İbadet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarihli ve 198 sayılı kararında; “konut alanı imar parsellerin ortasından geçen 7 metre en kesitli yaya yolunun kaldırılması ve kaldırılan yaya yolu ile birlikte kamuya terk yapılarak planlama alanında ibadet alanı ve belediye hizmet alanı ile park alanı ile kamusal alanların oluşturulması amacıyla yapılan uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarihli ve 198 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 599 ada 1 parsel ve 600 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.03.2024

Ara Karar No : 102

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 85 ada 2 parsel, 1002 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 85 ada 2 parsel, 1002 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarihli ve 32 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 102 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 85 ada 2 parsel, 1002 ada 1 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarihli ve 32 sayılı kararında; "konut adalarının arasından geçen 7 metre en kesitli yaya yolunun kaldırılması ve bu kaldırılan yaya yolunun batısında yer alan 7 metre en kesitli yaya yolunun 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak düzenlenecek şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarihli ve 32 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 85 ada 2 parsel, 1002 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.03.2024

Ara Karar No : 103

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 248 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 248 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarihli ve 31 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 103 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 248 ada 1 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliğine konu parsel 2 farklı konut adasında kısmen "E:0.60 Yençok:4 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı, Park Alanı ve 12 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile parselin ortasında bulunan park alanının parselin kuzeyine taşınması amaçlanmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarihli ve 31 sayılı kararında; "1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin mevzuat hükümlerine uygun hazırlandığı anlaşıldığından kabulüne karar verildiği" belirtilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Bahçe Mesafeleri başlıklı 23. Maddesinde; "Uygulama imar planında, aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda bahçe mesafeleri; Yan bahçe mesafesi en az 3.00 metredir." denilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 11.03.2024

Ara Karar No : 103

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 248 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 18

-2-

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 248 ada 1 parsel ile 248 ada 2 parsel arasında yan bahçe mesafesinin 3 metre olduğu, ancak plan değişikliği ile 248 ada 2 parsel numaralı taşınmazın yapı yaklaşma sınırının 5 metre olarak belirlendiği, buna karşı 248 ada 2 parsel numaralı taşınmaz malikinin muvafakatının olmadığı tespit edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarihli ve 31 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 248 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 248 ada 2 parsel numaralı taşınmaz malikinin muvafakatı olmadığı anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2024 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM