



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2024 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI**  
**2. BİRLEŞİM**



Ara Karar Tarihi : 09.09.2024  
Ara Karar No :447  
Konu : Maraton Kayıt Ücretleri



KOMİSYON RAPORU NO: 01

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2024 tarihli ve 447 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Belediyemizce düzenlenecek olan Uluslararası 3. Kilikya Ultra Maratonu, 16. Uluslararası Tarsus Yarı Maratonu ve 6. Uluslararası Mersin Maratonu organizasyonlarına katılacak olan sporculardan alınacak Maraton Kayıt Ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemizce düzenlenecek olan Uluslararası 3. Kilikya Ultra Maratonu, 16. Uluslararası Tarsus Yarı Maratonu ve 6. Uluslararası Mersin Maratonu organizasyonlarına katılacak olan sporculardan katılım ücreti alınması gerekmektedir. Adı geçen organizasyonlardan Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendi gereğince;

Uluslararası Kilikya Ultra Maratonu için;

8K - 300,00 TL, 15K - 400,00 TL, 33K - 500,00 TL, 56K - 600,00 TL

Uluslararası Tarsus Yarı Maratonu için;

21K - 250,00 TL

Uluslararası Mersin Maratonu için;

10K - 200,00 TL, 42K - 350,00 TL alınması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2024 tarihli ve 472 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Coğrafi Bilgi Sistemi Tabanlı Vektörlerle Mücadele Yönetim Sistemi yazılım ve donanım işinin yapılabilmesi için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince ilgili tertiplere ödenek aktarılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bünyesinde çalışmakta olan personellerin verimliliğini arttırmak ve denetimini sağlayabilmek için personel takip programına ve ilimiz sınırları dahilinde yapılmakta olan ilaçlama hizmetlerinde iş ve işlemlerin daha programlı olarak yürütülmesi, gerekli koordinasyonun sağlanması ve yapılan biyosidal uygulamalara ait verilerin alınabilmesi için CBS (Coğrafi Bilgi Sistemi) Tabanlı Vektörlerle Mücadele Yönetim Sistemi yazılım ve donanımına ihtiyaç duyulmaktadır. Coğrafi Bilgi Sistemi yazılım ve donanımı alım işinin yürütülmesi için yeterli bilgi ve donanımın Mersin Büyükşehir Belediyesi Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nda olması nedeni ile gerekli yazışmalar yapılmış olup ilgili daire başkanlığında yeterli ödenek olmadığından aktarma gerçekleşmesi gerekmektedir.

Söz konusu CBS Tabanlı Vektörlerle Mücadele Yönetim Sistemi yazılım ve donanım işinin yapılabilmesi için **rapora ekli parafli ekli listede** belirtilen birimlere ait ödeneklerin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereğince ilgili tertiplere aktarılması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.





## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2024 tarihli ve 508 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 2024 mali yılı 410.000.000,00-TL ek ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi doğrultusunda görüşülmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

### GİDERLER BİRİM İCMALİ:

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
46.33.17.02	Özel Kalem Müdürlüğü	2.080.000,00
46.33.17.05	İnsan Kaynakları Müdürlüğü	170.010.000,00
46.33.17.08	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	20.000.000,00
46.33.17.11	Kültür İşleri Müdürlüğü	1.800.000,00
46.33.17.16	Kütüphane Müdürlüğü	2.000.000,00
46.33.17.34	Mali Hizmetler Müdürlüğü	31.110.000,00
46.33.17.35	Temizlik İşleri Müdürlüğü	60.000.000,00
46.33.17.39	Fen İşleri Müdürlüğü	50.000.000,00
46.33.17.44	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	7.000.000,00
46.33.17.53	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	16.000.000,00
46.33.17.55	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	50.000.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		410.000.000,00



(2)

**(A) GİDERLER:**

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
01	Personel Giderleri	15.000.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımları	228.400.000,00
05	Cari Transferler	6.000.000,00
06	Sermaye Giderleri	116.000.000,00
07	Sermaye Transferleri	1.600.000,00
08	Borç Verme	20.000.000,00
09	Yedek Ödenek	23.000.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		410.000.000,00

**(B) GELİRLER:**

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
01	Vergi Gelirleri	10.000.000,00
05	Diğer Gelirler	100.000.000,00
06	Sermaye Gelirleri	200.000.000,00
Gelir Ek Ödenek Toplamı:		310.000.000,00



Ara Karar Tarihi : 09.09.2024  
Ara Karar No :508  
Konu : Yenişehir Belediyesi -Ek Ödenek



KOMİSYON RAPORU NO: 03

(3)

**(AF) FİNANSMAN:**

Kodu	Ek Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması	Tutarı
01	İç Borçlanma	100.000.000,00
Net Ek Finansman Toplamı:		100.000.000,00

Yenişehir Belediyesi 2024 Mali yılı bütçesi Gider ek ödeneği toplamı 410.000.000,00-TL, karşılığında 310.000.000,00-TL gelir ve 100.000.000,00-TL Finans (Borçlanma) gösterilmek suretiyle bütçe denklığı sağlanmış olup, yukarıda tablolarda ayrıntısı belirtilmiştir.

İlgili teklifin, **Belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.09.2024

Ara Karar No : 470

Konu : Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi'nde bulunan 76 adet imar yolunun isimlendirilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 04

## RAPOR

Mut Belediye Başkanlığının 08.07.2024 tarih ve 43329 sayılı yazısı ile; Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi, Zeyker Mevkiinde yapılan 06.10.2017 tarih ve 122 sayılı uygulama imar planına istinaden 76 adet imar yollarının isimlendirilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2024 tarih ve 470 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinden, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi'nde yeni açılan imar yollarına ekli pafta ve krokide gösterilen 76 adet sokak numaralarının verilmesi ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.





## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024

Ara Karar No : 470

Konu : Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi'nde bulunan 76 adet imar yolunun isimlendirilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 04**



HACIAHMETLİ MAHALLESİ ZEYKER SOKAK-CADDE İSİM LİSTESİ			
Sıra No	Sokak-Cadde İsmi	Geniřlięi (mt)	
1	47001 Sk.	10 mt	
2	47002 Sk.	10 mt	
3	47003 Sk.	10 mt	
4	47004 Sk.	10 mt	
5	47005 Sk.	10 mt	
6	47006 Sk.	10 mt	
7	47007 Sk.	7 mt	
8	47008 Sk.	7 mt	
9	47009 Sk.	10 mt	
10	47010 Sk.	10 mt	
11	47011 Sk.	7 mt	
12	47012 Sk.	7 mt	
13	47013 Sk.	7 mt	
14	47014 Sk.	10 mt	
15	47015 Sk.	7 mt	
16	47016 Sk.	10 mt	
17	47017 Sk.	7 mt	
18	47018 Sk.	10 mt	
19	47019 Sk.	7-10 mt	
20	47020 Sk.	7 mt	
21	47021 Sk.	10 mt	
22	47022 Sk.	7 mt	
23	47023 Sk.	7 mt	
24	47024 Sk.	7 mt	
25	47025 Sk.	7 mt	
26	47026 Sk.	7 mt	



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024

Ara Karar No : 470

Konu : Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi'nde bulunan 76 adet imar yolunun İsimlendirilmesi



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**KOMİSYON RAPORU NO: 04**

27	47027 Cd.	15 mt	
28	47028 Sk.	12 mt	
29	47029 Sk.	10 mt	
30	47030 Sk.	12 mt	
31	47031 Sk.	7 mt	
32	47032 Sk.	10 mt	
33	47033 Sk.	10 mt	
34	47034 Sk.	7 mt	
35	47035 Sk.	10 mt	
36	47036 Sk.	7 mt	
37	47037 Sk.	10 mt	
38	47038 Sk.	7 mt	
39	47039 Sk.	7 mt	
40	47040 Sk.	10 mt	
41	47041 Sk.	10 mt	
42	47042 Sk.	7 mt	
43	47043 Sk.	10-7 mt	
44	47044 Sk.	10 mt	
45	47045 Sk.	10 mt	
46	47046 Sk.	7 mt	
47	47047 Sk.	7 mt	
48	47048 Sk.	12 mt	
49	47049 Sk.	7 mt	
50	47050 Sk.	7 mt	
51	47051 Sk.	7 mt	
52	47052 Sk.	7 mt	



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024

Ara Karar No : 470

Konu : Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi'nde bulunan 76 adet imar yolunun İsimlendirilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 04**



53	47053 Sk.	7 mt	
54	47054 Sk.	10 mt	
55	47055 Sk.	10 mt	
56	47056 Sk.	7 mt	
57	47057 Sk.	7 mt	
58	47058 Sk.	10 mt	
59	47059 Sk.	7 mt	
60	47060 Sk.	7 mt	
61	47061 Sk.	7-10 mt	
62	47062 Sk.	7 mt	
63	47063 Sk.	7 mt	
64	47064 Sk.	12 mt	
65	47065 Sk.	7 mt	
66	47066 Sk.	10 mt	
67	47067 Sk.	7 mt	
68	47068 Sk.	7 mt	
69	47069 Sk.	7 mt	
70	47070 Sk.	10 mt	
71	47071 Sk.	7 mt	
72	47072 Sk.	10 mt	
73	47073 Sk.	10 mt	
74	47074 Sk.	7 mt	
75	47075 Sk.	7 mt	
76	47076 Sk.	10 mt	



Ara Karar Tarihi : 11.09.2023

Ara Karar No : 409

Konu : Tarsus İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 3266 ada 3 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 05

## RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 3266 ada 3 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 409 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 3266 ada 3 parsel ve çevresine ilişkin alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “Çok Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı” olarak işaretlidir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi özel mülkiyete ait, 3266 ada 3 parselde yer alan Rasim Dokur Fabrika Bacası, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.12.1998 tarih ve 3253 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş olup yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak işaretlidir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2023 tarih ve 16106 sayılı kararı ile koruma alanı sınırlarını göz önünde bulundurularak kültür varlığı yapı ve koruma alanı sınırlarını koruyacak şekilde ve kültür varlığının parselinin bulunduğu alanının “Kültürel Tesis Alanı” olarak tanımlanmasına yönelik plan değişikliği teklifinin sunulmasına karar verilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ile özel mülkiyete ait olan İsmetpaşa Mahallesi 3266 ada 3 parselin Kültürel Tesis Alanı olarak planlanması, azalan park alanına eşdeğer alan olarak yine özel mülkiyete ait olan ve imar planında konut alanı olarak işaretli olan alanın park alanı olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 11.09.2023

Ara Karar No : 409

Konu : Tarsus İlçesi İsmetpaşa Mahalle 3266 ada 3 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği



**KOMİSYON RAPORU NO: 05**

**-2-**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 3266 ada 3 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ilgili mevzuat ve yönetmeliklere uygun olarak, anılan Kurul Kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından, **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca görüşülmesinin uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.09.2024

Ara Karar No : 451

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde İkinci Derece Yola ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**KOMİSYON RAPORU NO: 06**

## RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde “15 m. en kesitli İkinci Derece Yola ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 451 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisindeki alan, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi (Akkent Mahallesi) sınırları içerisinde 23132 sokağın İstemihan Talay Caddesine bağlanan kısmına ilişkin olup yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 15 m. en kesitli İkinci Derece yol olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan açıklama raporunda 23132 sokağın İstemihan Talay Caddesine bağlanan kısmı mevcut arazi koşulları ve halihazır durumu göz önünde bulundurulduğunda 15 m. Taşıt yolu olarak açılmayacağından söz konusu alanın Park Alanı olarak yeniden düzenlenmesinin uygun olduğu belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan değişikliği ile söz konusu 15 m. en kesitli İkinci Derece Yol, 3878 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip Park Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde 15 m. en kesitli İkinci Derece yolun Park Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.09.2024

Ara Karar No : 452

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.06.2024 Tarih ve 2022/1031E. 2024/1015K. Sayılı Kararı



**KOMİSYON RAPORU NO: 07**

## RAPOR

Mersin İli, Anamur İlçesi, 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen bölgeleri) 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 153, 194/1, 194/2, 239/1 ve 239/2 sayılı itirazlara ait değerlendirmenin yapıldığı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 251 sayılı oy çokluğu kararının reddi sonrasında mezkûr kararda ısrar edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararın iptaline ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER tarafından Belediyemiz aleyhine Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2022/1031E. sayılı dosyası ile açılan davada; dava konusu işlemin iptaline karar veren Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.06.2024 Tarih ve 2022/1031E. 2024/1015K. sayılı kararı doğrultusunda İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 452 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararında; “dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporu birlikte değerlendirildiğinde; dava konusu işlemde arazi kullanım kararları açısından plan kademelenmesi ilkelerine aykırı bir durum bulunmadığı buna karşın, Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4 ve 5 katlı bir yapılaşmanın öngörüldüğü Anamur İlçe merkezinde, ilgili mevzuat hükümlerinde ve plan koşullarındaki belirsizlikler kullanılarak, Yençok 33,50 yani yaklaşık 10 katlı yapılaşmanın önünü açacak şekilde planlama yapıldığı, emsal dışı kullanımlara ilişkin inşaat alanları kullanılarak yapılaşma, inşaat ve dolayısıyla nüfus yoğunluğunun arttırıldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan Plan Açıklama Raporunda, bir nüfus hesabı yapıldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararı ile değişen yoğunluk değerlerine dayalı nüfus öngörülerine ilişkin herhangi

./..



Ara Karar Tarihi : 09.09.2024

Ara Karar No : 452

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.06.2024 Tarih ve 2022/1031E. 2024/1015K. Sayılı Kararı



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**KOMİSYON RAPORU NO: 07**

**-2-**

bir hesaplama yapılmadığı, söz konusu yoğunluk artışı sonrasında, Plan Açıklama Raporunda açıkça belirtilen mevcut yerleşik alanlar için sosyal-tekniik donatı alanların yetersizliğinin, alt ölçekli planla çözülmesinin şehircilik ilkelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre mümkün olmadığı, dava konusu işleme kıyı şeridinde yoğunluk artışı öngörülen taşınmazların konumu incelendiğinde söz konusu taşınmazların doğal veriler, yapılı çevre, mülkiyet koşulları veya kadastral yapı açısından yakın çevresindeki taşınmazlardan farklılaşmadığı, tüm kıyı şeridinde 200 kişi/ha (E:1,00) yoğunluğu öngörülürken, bir kısım taşınmazlarda 310 kişi/ha (E:1,40) yoğunluğu öngörülmesinin şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı olduğu, söz konusu yoğunluk artışı sonrasında ihtiyaç duyulacak sosyal-tekniik donatı alanlarının alt ölçekli planla çözülmesinin şehircilik ilkelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre mümkün olmadığı anlaşılmıştır.

Bu durumda; dosya kapsamında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunda öne sürülen hususların birlikte değerlendirilmesinden, Mersin İli, Anamur İlçesi, 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen bölgeleri) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının yukarıda açıklanan gerekçelerle hukuka, imar mevzuatına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu sonuç ve kanaatine varıldığından, anılan plana yapılan 153, 194/1, 194/2, 239/1 ve 239/2 sayılı itirazların Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 251 sayılı kararıyla oy çokluğu ile reddi sonrasında, Belediye Başkanı tarafından iade edilmesi üzerine mezkur kararda ısrar edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararında hukuka uyarlık görülmemiştir." denilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

**./..**





Ara Karar Tarihi : 09.09.2024

Ara Karar No : 452

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.06.2024 Tarih ve 2022/1031E. 2024/1015K. Sayılı Kararı



**KOMİSYON RAPORU NO: 07**

**-3-**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.06.2024 Tarih ve 2022/1031E. 2024/1015K. sayılı kararı doğrultusunda, Mersin İli, Anamur İlçesi, 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen bölgeleri) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda sahil kesiminde "310 k/ha Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak planlı alanların "220 k/ha Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak, kent merkezinde ana yol aksları boyunca "670 k/ha Ticaret+Konut Alanı" planlı bölgelerin "535 k/ha Ticaret+Konut Alanı" olarak, aynı bölgede "535 k/ha Ticaret+Konut Alanı" planlı bölgelerin ise "400 k/ha Ticaret+Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.09.2024

Ara Karar No : 456

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 392 Ada 3 ve 5 Parsellere İlişkin Hazırlanan  
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi



**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

## RAPOR

Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 392 ada 3 ve 5 parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 456 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 28.05.2024 tarih ve 145954 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 392 ada 3 ve 5 parsellerin de içerisinde bulunduğu bölge 1996 yılından beri imar planı sınırı içerisinde olup 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması yapılamadığı, uygulamanın yapılabilmesi için Kalburcu Mahallesi 392 ada 3 ve 5 parsellerdeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi gerektiği belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 392 ada 3 ve 5 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2018 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak işaretlenmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu alanın doğusunda bulunan park alanının batıdaki park alanı ile birleştirildiği, 10 m. enkesitli taşıt yolunu alanın batısına kaydırılarak konut alanı bütünleştirilmiştir.

Geçen sürede parsel maliki tarafından söz konusu Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 392 ada 3 ve 5 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin teklif edilmediği tespit edilmiş olup Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 28.05.2024 tarih ve 145954 esas sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamanın yapılabilmesi için Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2018 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği öncesine dönülmesi talep edilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 09.09.2024

Ara Karar No : 456

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 392 Ada 3 ve 5 Parsellere İlişkin Hazırlanan  
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 08

**-2-**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 28.05.2024 tarih ve 145954 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 392 ada 3 ve 5 parsellere ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2018 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği öncesine dönülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, imar mevzuatına uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.09.2024

Ara Karar No : 457

Konu : Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 4585 ada 38 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09



## RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 4585 ada 38 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 457 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait olan Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 4585 ada 38 parsel numaralı taşınmaz, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:1.00, Yençok:16.00 Ticaret Alanı(T1)" olarak planlıdır.

Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 05.09.2024 tarih ve 159154 esas sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 4585 ada 38 parselin yer aldığı bölgedeki kullanımların depolama alanı olması sebebiyle söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)" olarak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına E:1.00, Yençok:16.00 Ticaret Alanı(T2)" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 4585 ada 38 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, ilgili Kanun ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 336

Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**



## RAPOR

Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi sınırları içerisinde “Trafo Alanı” işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi’nin 03.06.2024 tarihli ve 134 sayılı ara kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.08.2024 tarih ve 336 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi sınırları içerisindeki alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi’nin 03.06.2024 tarihli ve 134 sayılı kararında; söz konusu Park Alanı içerisinde yaklaşık 50 m<sup>2</sup> alan büyüklüğüne sahip “Trafo Alanı” işaretlendiği, plan değişikliğine konu edilen alan özelinde bunun dışında herhangi bir değişikliğe gidilmediği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi’nin 03.06.2024 tarih ve 134 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, sınırları içerisinde TK-87939 nolu Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



## **RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih ve 95 sayılı kararı ile, Aladağ, Alanyalı, Arslanköy, Ayvagediği, Bekiralanı, Buluklu, Çağlarca, Çamlıdere, Çandır, Çelebili, Çopurlu, Dalakdere, Darısekisi, Değirmendere, Değnek, Doruklu, Düğdüören, Evrenli, Gözne, Güzelyayla, Hamzabeyli, Horozlu, Işıktepe, Karaisalı(Üseli), Kaşlı, Kavaklıpınar, Kayrakkeşlik, Kepirli, Kerimler, Kızılkaya, Korucular, Kurudere, Musalı, Resulköy, Sadiye, Soğucak, Şahinpınarı, Tırtar, Yavca, Yeniköy, Yüksekoluk Mahallelerinin kırsal mahalle olarak belirlenmesi teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 01 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin Kırsal Mahalle Tespiti başlığı altındaki 4. Maddesinde;

“(1) Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.

(2) Kırsal mahalle tespit edilirken birinci fıkradaki şartın yanı sıra söz konusu alanlara tanınacak muafiyet ve indirimler göz önünde bulundurulurken belediye sınırları içinde benzer durumda olan yerler bakımından adalet, eşitlik ve genellik prensipleri de dikkate alınır.

(3) Bir mahallenin kırsal mahalle olarak tespit edilebilmesi için;

a) Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,

b) Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,

c) Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,

ç) Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,



**-2-**

d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,  
e) Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması, hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınır.” denilmektedir.

Yine aynı Yönetmeliğin Kırsal yerleşik alan tespiti başlığı altındaki 5.maddesinde;

“ (1) Uygulamanın mahalle düzeyinde yapılması esastır. Bununla birlikte mahalle bütünlüğü içinde 4 üncü maddede belirtilen şartları taşımaması nedeniyle kırsal mahalle olarak tespit edilemeyen mahallelerdeki on bin metrekareden az olmayan alanlar, 4 üncü maddede belirtilen ilkelere ve şartlarda kırsal yerleşik alan olarak belirlenebilir.

(2) Kırsal yerleşik alanlar, bir mahallenin veya birden fazla mahallenin bir kısmını içeren yerlerinde tespit edilebilir.” denilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih ve 95 sayılı kararı ile, Aladağ, Alanyalı, Arslanköy, Ayvagediği, Bekiralanı, Buluklu, Çağlarca, Çamlıdere, Çandır, Çelebili, Çopurlu, Dalakdere, Darısekisi, Değirmendere, Değnek, Doruklu, Düğdüören, Evrenli, Gözne, Güzelyayla, Hamzabeyli, Horozlu, Işıktepe, Karaisalı(Üseli), Kaşlı, Kavaklıpınar, Kayrakkeşlik, Kepirli, Kerimler, Kızılkaya, Korucular, Kurudere, Musalı, Resulköy, Sadiye, Soğucak, Şahinpınarı, Tırtar, Yavca, Yeniköy, Yüksekoluk Mahallelerinin KIRSAL MAHALLE olarak belirlenmiştir.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 09.01.2023

Ara Karar No : 01

Konu : Toroslar Belediyesi Kırsal Mahallelerinin Belirlenmesi



**KOMİSYON RAPORU NO: 11**

**-3-**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih ve 95 sayılı kararı ile Aladağ, Alanyalı, Arslanköy, Ayvagediği, Bekiralanı, Buluklu, Çağlarca, Çamlıdere, Çandır, Çelebili, Çopurlu, Dalakdere, Darısekisi, Değirmendere, Değnek, Doruklu, Düğdüören, Evrenli, Gözne, Güzelyayla, Hamzabeyli, Horozlu, Işıktepe, Karaisalı(Üseli), Kaşlı, Kavaklıpınar, Kayrakkeşlik, Kepirli, Kerimler, Kızılkaya, Korucular, Kurudere, Musalı, Resulköy, Sadiye, Soğucak, Şahinpınarı, Tırtar, Yavca, Yeniköy, Yüksekoluk Mahallelerinin KIRSAL MAHALLE olarak belirlenebilmesi için mevzuatla belirlenen kriterler doğrultusunda sınırlarının yeniden gözden geçirilerek hazırlanacak dosyanın Mersin Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi halinde konunun yeniden inceleneceği, bu maksatla dosyanın Toroslar Belediyesine **iadesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.





MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2024 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI**  
**2. BİRLEŞİM**