



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 28

Konu : Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO:01

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarihli ve 2024/14 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih 28 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu 'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Başkanlığı'nın 17.12.2024 tarih ve 78076 sayılı yazısı ile İdareye iletilen dosyada Silifke İlçesi, Tosmurlu, Bucaklı, Pazarkaşı ve Camikebir Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yaklaşık 558 hektarlık alanı kapsadığı; ilgili mevzuat, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna ilişkin olarak nazım imar planı kararları, meri uygulama imar planı kararları ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılan incelemeler neticesinde;

- Uygulama İmar Planının kuzeyinde yer alan Eycili Mevkinde bulunan Karayolları sorumluluğunda olan Otoban Projesi kenarları nazım imar planı kararlarına uygun olarak “Park Alanı” şeklinde düzenlenmesi,
- Bucaklı Mahallesi 992/7, 992/8, 992/9 nolu parseller ve çevresinin, nazım imar planı kararları dikkate alınarak “Park Alanı” olarak düzenlenmesi,
- Tosmurlu Mahallesi 156/10 nolu parselin çevresinde yer alan Tapulama Harici Alan ve 156/17 parselin nazım imar planı kararlarına uygun olarak “Park Alanı” şeklinde düzenlenmesi,
- Tosmurlu Mahallesi 156/10 nolu parselde “Ticaret Alanı” kullanımına yönelik ada formu, ulaşım kurgusu ve otopark ihtiyaçlarına göre “Belediye Hizmet Alanı” ve “Resmi Kurum Alanı” ile birlikte yeniden düzenlenmesi,

./..



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 28

Konu : Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO:01

(2)

- Tosmurlu Mahallesi 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 0/727, 0/730, 0/734, 0/733, 0/735, 0/890, 0/891, 0/900, 0/901, 0/902, 0/903, 0/904 nolu parseller ve çevresinin nazım imar planı kararlarına uygun olarak yeniden düzenlenmesi,
- Otoban güzergahı ile kesişen taşıt yollarında alt-üst geçit noktalarının plan üzerinde işaretlenmesi,
- Plan onama sınırları içerisinde meri uygulama imar planına uygun olacak şekilde imar uygulaması işlemini tamamlamış olan imar ada hatlarını koruyacak şekilde düzenleme yapılması,
- Plan bütününde devamlılığı olmayan yolların mevcut kadastroya uygun olacak devamlılığının sağlanması,
- Halihazırda yer alan ulaşım güzergahlarının ulaşım kurgusu açısından bütünlüğü sağlaması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çizim tekniğine uygun olacak şekilde düzenlenmesi,
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çizim tekniğine uygun olacak şekilde taşıt yolu, refüj, kaldırım hatları ve yol genişlikleri eksik olan imar adalarında mevzuata uygun gösterim tekniği ile eksikliklerin giderilmesi gibi maddi hataların düzeltilmesi,
- Plan açıklama raporu kapsamında; Plan bütününde Plan Notları başlıklı Özel Hükümler alt başlığı altında yer alan “B.8. Depolama Alanı” kullanım başlığı altında açıklamalarla birlikte yeniden düzenlenmesi,

yönünde değişiklikler yapılarak Silifke Belediye Meclisi’nin 01.02.2024 tarih ve 14 sayılı Kararı ile kabul edilen "Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 29

Konu : Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO:02

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarihli ve 2024/15 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih 29 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Başkanlığı'nın 17.12.2024 tarih ve 78076 sayılı yazısı ile İdareye iletilen dosyada Silifke İlçesi, Sarıcalar ve Kabasakallı Mahalleleri içerisinde yer alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yaklaşık 292 hektarlık alanı kapsadığı; ilgili mevzuat, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarihli ve 2024/15 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan “Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifinde yapılan incelemeler neticesinde;

- Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih 474 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 102 ada 523, 524 ve 525 parsellerde işlenen Mezarlık Alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olacak şekilde plana, plan lejantına ve plan notlarına eklenmesi, söz konusu alana hizmet edecek ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesi,

- Tarım Alanları içerisinde halihazırda yer alan kuzey güney güzergahlı yolun işaretlenmesi, DSİ Kanalı çevresinde yer alan 10 m en kesitli taşıt yollarının ve mevcutta bulunan güzergahlara göre yeniden düzenlenmesi,



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 29

Konu :Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO:02

(2)

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çizim tekniğine uygun olacak şekilde taşıt yolu, refüj, kaldırım hatları ve otopark düzenlemelerinin plan üzerinde işaretlenmesi,
 - Halihazırda yer alan ulaşım güzergahlarının ulaşım kurgusu açısından bütünlüğü sağlaması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çizim tekniğine uygun olacak şekilde planda işaretlenmesi,
 - Uygulama imar planında kısmen “Park Alanı” kısmen de “Açık Spor Tesis Alanı” olarak işaretlenen 124 ada 24 parselin tamamının nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde “Açık Spor Tesis Alanı” olarak işaretlenmesi,
 - Uygulama imar planında “Halk Eğitim Merkezi” olarak işaretlenen 102 ada 381 parselin nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde “Eğitim Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi,
 - Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 27.02.2013 Tarih ve 1887 sayılı Kararı ile tescillenen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının işaretlenmesi,
 - Uygulama imar planında “Küçük Sanayi Alanı” olarak işaretlenen 102 ada 243 parselin nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde “Sanayi Alanı” olarak düzenlenmesi,
 - 119 ada 1 parsel, 118 ada 1,2,3,13 parsel ve 118 ada 12 parsel üzerinde işaretlenen Ticaret Alanlarında E:0.50 Yençok:2 Kat olan yapılanma koşulları çevre yapılaşma koşullarına uygun olacak şekilde E:0.60 Yençok:2 kat olarak düzenlenmesi,
 - 102 ada 358 parsel ve güneyinde yer alan tapulama harici alanda nazım imar planı kararlarına uygun düzenlemelerin yapılması,
- yönünde değişiklikler yapılarak Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarihli ve 2024/15 sayılı Kararı ile kabul edilen "Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/01/2025

Ara Karar No : 08

Konu : Silifke Belediye Meclisi'nin 02.11.2020 Tarih ve 2020/82 Sayılı Kararı ile Kabul Edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi 110 Ada 384 Parsel ile Akdere/Cumhuriyet Mahallesi 162 Ada 5-6-7-8 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 02.11.2020 tarih ve 2020/82 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi 110 ada 384 parsel ile Akdere/Cumhuriyet Mahallesi 162 Ada 5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 8 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine konu edilen, Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi 110 ada 384 parselin yaklaşık 3000 m²'lik kısmı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 352 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile **"Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"** olarak, yine aynı karar ile Akdere/Cumhuriyet Mahallesi 162 Ada 5-6-7-8 parseller ise **"Ağaçlandırılacak Alan"** olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanmış olup; Akdere Mahallesi, 110 Ada 384 parselin 3000 m²'lik kısmı **"Ağaçlandırılacak Alan"** kullanımından **"Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı"**na, buna karşılık toplam 3000 m² büyüklüğündeki Akdere/Cumhuriyet Mahallesi 162 Ada 5-6-7-8 parseller "Ticaret ve Konut Alanı" kullanımından **"Ağaçlandırılacak Alan"**a dönüştürülmüştür.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih ve 756 sayılı kararı ile Silifke İlçesi 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda 110 ada 384 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı **"Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı"** olarak, Akdere/Cumhuriyet Mahallesi 162 Ada 5-6-7-8 parseller ise **"Ağaçlandırılacak Alan"** olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi 110 ada 384 parsel ile Akdere/Cumhuriyet Mahallesi 162 Ada 5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 352 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih ve 756 sayılı kararı ile Silifke İlçesi 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 261

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 19/03/2024 tarihli ve 2023/1520 Esas sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 10003 ada 1 parselde işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Hukuk Müşavirliği'nin 16.04.2024 tarihli ve 770256 sayılı yazısı ile Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 19/03/2024 tarihli ve 2023/1520 Esas sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 10003 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 14.06.2021 tarihli 269 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planlarının hukuka aykırı olduğu belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, İYUK'un 28/1 maddesine göre işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 261 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 10003 ada 1 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda "Rekreasyon Alanı" olarak planlıdır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi 19/03/2024 tarih ve 2023/1520 Esas sayılı kararı ile; "rekreasyon kullanım kararının parselin konumu, yüzölçümü ve ulaşılabilirlik kriterleri ve doğusunda mevcut bulunan konut alanına bütünleştirilmiş olması nedeniyle çevre imar bütünlüğü bakımından uygun bir seçim olmaması, davaya konu taşınmazın büyük bir kısmı için getirilmiş Rekreasyon Alanı kullanımı için belirlenmiş olan yapılaşma koşullarının imar mevzuatına aykırı olması nedeniyle dava konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının dava konusu taşınmaza ilişkin kısmının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı esas alınarak düzenlenen imar durum belgesinin hukuka uygun olmadığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 10003 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Kamu Ortaklık Pay (KOP) parseli olduğu, bu kapsamda Mersin 1. İdare Mahkemesi 19/03/2024 tarih ve 2023/1520 Esas sayılı kararı doğrultusunda söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na **"Açık Spor Tesis Alanı"** olarak işaretlenmesi ve doğusunda Park Alanı olarak düzenlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/02/2024

Ara Karar No : 53

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1021E. ve 2023/1704K sayılı kararı ile Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 608 ada 9 parsel numaralı taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Hukuk Müşavirliği'nin 22.01.2024 tarihli ve 722206 sayılı yazısı ve Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 22.01.2024 tarihli ve 79488 sayılı yazısı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1021E. ve 2023/1704K sayılı kararı doğrultusunda; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 608 ada 9 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline karar verildiği belirtilmiş olup, işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 53 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 608 ada 9 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı ve 20 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak planlıdır.

Bahse konu parsel revizyon öncesi Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.09.1998 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Ticaret (Merkezi İş Alanı) ve kısmen de 200 kişi/ha yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1021E. ve 2023/1704K sayılı kararında; "dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve dayanağı 1/5000 ölçekli nazım imar planının dava konusu 608 ada 9 parsel sayılı taşınmazda öngörülen Akaryakıt ve Servis İstasyonu arazi kullanım kararı açısından mevzuat hükümlerine, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı..." belirtilerek dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1021E. ve 2023/1704K. sayılı kararı doğrultusunda Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 608 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 1/5000 ölçekli nazım imar planına **«Ticaret Alanı»** olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2024

Ara Karar No : 715

Konu :Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 99 ada 1 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesinin 16/10/2024 tarih ve 2023/587E.- 2024/1459K. Sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 99 ada 1 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16/10/2024 tarih ve 2023/587E.-2024/1459K. Sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi talebi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 715 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 99 ada 1 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile onaylanan Toroslar İlçesi Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda "250 k/ha Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK)" olarak planlanmıştır. Anılan plana askı ilan süresi içinde gelen itirazlar yine Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2021 tarih ve 486 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir. Askı ilan süresi içinde parsel ile ilişkin doğrudan herhangi bir itiraz olmamış ancak parselin yakın çevresinden gelen başka bir itirazdan etkilenmesi sonucu 486 sayılı karar ile talep konusu parsel "İbadet Alanı ve Park Alanı" olarak işaretlenmiş olup askı ilan süresi içinde plan kararına herhangi bir itiraz olmadığından plan kararı kesinleşmiştir.

Toroslar Belediyesi tarafından dava konusu parseli de kapsayan alanda Akdeniz Toroslar Yenışehir Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda hazırlanan 5. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu; Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 483 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Davaya konu parsel anılan uygulama imar planında 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak "E=1.00 TAKS=0.50 Cami Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmış olup söz konusu karara davacı tarafından askı ilan süresi içinde herhangi bir itiraz olmamıştır.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2024

Ara Karar No : 715

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 99 ada 1 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesinin 16/10/2024 tarih ve 2023/587E.- 2024/1459K. Sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

(2)

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16.10.2024 tarih ve 2023/587E. – 2024/1459K.sayılı kararı ile “...imar parseli olan dava konusu taşınmazın daha önceki plan kararları dönemlerinde süreçler halinde konut alanı ve türevleri (TİCK, TİCTK) olarak öngörüldüğü, planlama kapsamında başka bir taşınmaza getirilen ibadet alanı kullanım kararına yapılan itiraz üzerine söz konusu taşınmazdaki "ibadet alanı" kullanımının dava konusu taşınmazla değiştirilmesinin teknik veya nesnel gerekçelerinin bulunmadığı gibi planların sürekliliği ve kararların tutarlılığı gerekliliğine uygun olmadığı, yapılan değişikliğin imar planı revizyonunun plan açıklama raporunda belirtilen “konut ve ticaret+konut alanlarının ticaret+turizm+konut alanı olacak şekilde yeniden düzenleme yapılacağı” amacının dışında olduğu hususları dikkate alındığında, dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının dava konusu taşınmaza ilişkin kısmının şehircilik ilkeleri ve planlama esasları yönünden hukuka aykırı olduğu sonucuna varıldığı” bildirilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16.10.2024 tarih ve 2023/587E. 2024/1459K.sayılı kararları doğrultusunda Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 99 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 184

Konu : Mersin İli, Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 331 ada 1 ve 67 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 331 ada 1 ve 67 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 184 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 331 ada 1 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Belediye Hizmet Alanı (yaklaşık 10.000,00m²) kısmen Park Alanı (yaklaşık 3400,00m²) kısmen de yol olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 331 ada 67 parselin ise tamamı Belediye Hizmet alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan açıklama raporunda "...Mut Orman İşletme Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yapılacak olan Helikopter İniş ve Kalkış Pisti, Havacılık Bakım Onarım Ekip Binası, Orman Yangınlarıyla Mücadele Eğitim Merkezi, Yangın İlk Müdahale Eğitim Merkezi, Yangın İlk Müdahale Araç Parkı gibi alan kullanımlarıyla bir bütün halinde proje geliştirileceği ve söz konusu alan Kamu Hizmet Alanı olacak şekilde düzenlendiği..." belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Meydan Mahallesi, 331 ada 1 parsel Kamu Hizmet Alanı olarak (yaklaşık 20.000,00m²), Meydan Mahallesi, 331 ada 67 parsel ise kısmen Park Alanı (yaklaşık 2800,00m²) kısmen de 15m. en kesitli İkinci Derece Yol olarak planlanmış olup söz konusu bölgede ada düzenlemesi yapılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 331 ada 1 ve 67 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin şehircilik ilke ve esasları ile ilgili Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi :10/06/2024

Ara Karar No : 270

Konu :Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 6305 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Belediyemiz Hukuk Müşavirliği'nin 01.04.2024 tarihli ve 765729 sayılı yazısı ile Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 29/02/2024 tarihli, 2022/1830 E. ve 2024/302 K. sayılı kararı ile dava konusu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 6305 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline karar verilmiş olup İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 270 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 6305 ada 2 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda "Park Alanı" olarak planlıdır.

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 29/02/2024 tarih, 2022/1830 E. ve 2024/302 K. sayılı kararı ile; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23/11/2022 tarih ve E:2021/1216, K:2022/1464 sayılı kararının, dava konusu Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin kısmı sonucu itibariyle hukuka uygun olduğundan, davacının bu kısma yönelik istinaf başvurusunun reddine, Davacı tarafından yapılan istinaf başvurusunun kısmen kabulü ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23/11/2022 tarih ve E:2021/1216, K:2022/1464 sayılı kararının, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin kısmının kaldırılmasına, Dava konusu işlemin Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline" karar verilmiştir

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 29/02/2024 tarih, 2022/1830 E. ve 2024/302 K. sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 6305 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "**İbadet Alanı**" olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2024

Ara Karar No : 691

Konu :Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 4490, 4491, 4492 ve 4494 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup İYUK'un 28/1 maddesi doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 30/10/2024 tarihli ve 2024/577E.-2024/1517K. Sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 4490, 4491, 4492 ve 4494 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup İYUK'un 28/1 maddesi doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 691 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmazları da kapsayan alanda ulaşım bağlantılarının mevcut arazi durumu ve topoğrafya göz önüne alınarak revize edilmesi amacıyla, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kabul edilmiş olup 4490 parsel numaralı taşınmaz kısmen “Sosyal Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı” olarak, 4491 parsel numaralı taşınmaz “Belediye Hizmet Alanı” olarak, 4492 parsel numaralı taşınmaz kısmen “Orman Alanı ve 20 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak, 4494 parsel numaralı taşınmaz kısmen “Orman Alanı, Eğitim Alanı, 15 ve 25 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 30/10/2024 tarih ve 2024/577E.-2024/1517K. Sayılı kararı ile “dava konusu edilen toplam 4 adet parsel ile ilişkin olarak davacının yaptığı itirazların reddedilmesi yoluyla kurum görüşüne aykırı olarak devlet ormanında kalan parseller hakkında planlama gerçekleştirildiği, uyuşmazlık konusu 1/1000 ölçekli imar planı revizyonunun hazırlanmasında; araştırma-analiz raporlama tekniğinin yeterli olduğu görülmekte ise de, kurum görüşüne aykırı davranıldığı, dava konusu taşınmazların bulunduğu alanların devlet ormanı alanı olması nedeniyle bu taşınmazların bulunduğu alanlarda imar planı/imar uygulamasının yapılmasının veya ormancılık faaliyetleri dışında, başka bir gaye için kullanılmasının uygun olmadığı, nitekim dava konusu parsellere ilişkin olarak geçerli bir tahsis kararının da bulunmadığı görülerek, dava konusu imar planı revizyonunun ilgili mevzuata, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline” karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesinin 30/10/2024 tarih ve 2024/577E.-2024/1517K. Sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 4490, 4491, 4492 ve 4494 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Orman Alanı” olarak planlanacak şekilde çevresiyle birlikte düzenlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM