



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 08.06.2026

Ara Karar No : 425

Konu : UKOME Kuruluş, Görev, Yetki, Çalışma ve Usulleri Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/06/2026 tarihli ve 425 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) Kuruluş, Görev, Yetki, Çalışma ve Usulleri Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Başkanlık Makamı'nın 18/02/2025 tarihli ve E.973040 sayılı Oluru ile yürürlüğe giren 2025 Yılı İç Denetim Programı gereğince, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) Şube Müdürlüğü İş ve İşlemleri sürecine ilişkin işlemlere yönelik sistem denetimi gerçekleştirilmiş ve yapılan denetim sonucunda;

Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kuruluş, Görev, Yetki, Çalışma ve Usulleri Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması uygun görülerek; yönetmeliğin rapora **ekli parafli şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/06/2026 tarihli ve 426 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan kart ücretlerinin revize edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Toplu taşıma sistemlerinde kullanılan elektronik ücret toplama kartları; vatandaşlarımızın toplu taşıma hizmetlerine hızlı, güvenli ve sürdürülebilir şekilde erişimini sağlayan önemli bir bileşendir. Elektronik ücret toplama sisteminin kesintisiz şekilde sürdürülebilmesi amacıyla kullanılan kartların temini, kişiselleştirilmesi, basımı, dağıtımı ve sistem altyapısına ilişkin maliyetlerde son dönemde önemli artışlar meydana gelmiştir.

Özellikle kart üretiminde kullanılan baskı giderleri, döviz kuru kaynaklı tedarik maliyetleri ile işletme ve lojistik giderlerindeki artışlar nedeniyle mevcut kart bedelleri güncel maliyetleri karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bununla birlikte elektronik ücret toplama sisteminin sürdürülebilirliği, hizmet kalitesinin korunması ve kamu zararının oluşmaması adına kart ücretlerinin güncellenmesi gerekliliği doğmuştur.

Bu kapsamda, Mersin Büyükşehir Belediyesi Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan kart ücretlerinin;

Kart Bedeli	180-TL
Kurumlardan tahsil edilecek Kart Bedeli	240- TL
Vizeleme Ücreti	85-TL
2 Binişlik Kart Bedeli	85-TL
5 Binişlik Kart Bedeli	205-TL
Bayi Kart Satışı	162-TL

olarak revize edilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2026
Ara Karar No : 427
Konu : Hamzabeyli Mah. – Köyümüz Atölye Projesi

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/06/2026 tarihli ve 427 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu**'na müştereken havale edilen; Toroslar İlçesi, Hamzabeyli Mahallesi'nde, köyümüz atölye projesi uygulama alanında özel ve kamuya ait 169 Ada 7 Parsel, 162 Ada 1 Parsel, 163 Ada 2 Parsel, 162 Ada 3 Parsel, 162 Ada 4 parselde yer alan yapıların bina dış cepheleri ile duvar satış ünitesinin boyanması, uygun desen ve görsel uygulamaların yapılması suretiyle estetik bir görünüme kavuşturulmasına ihtiyaç duyulmakta olup; mülk maliklerinin muvafakatine istinaden söz konusu parsellerde yapılması planlanan çalışmalar ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine göre harcama yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Köylerimizin hem doğal hem tarihi hem de özgün kırsal karakterinin korunması, yaşatılması, gelecek nesillere miras olarak bırakılması ve kırsal kalkınmaya destek olunması amacıyla yürütülen örnek köyler projesi kapsamında; İlimiz, Toroslar İlçesi, Hamzabeyli Mahallesi'nde, köyümüz atölye projesi uygulama alanında özel ve kamuya ait 169 Ada 7 Parsel, 162 Ada 1 Parsel, 163 Ada 2 Parsel, 162 Ada 3 Parsel, 162 Ada 4 parselde yer alan yapıların bina dış cepheleri ile duvar satış ünitesinin boyanması, uygun desen ve görsel uygulamaların yapılması suretiyle estetik bir görünüme kavuşturulmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu bağlamda; mülk maliklerinin muvafakatine istinaden söz konusu parsellerde yapılması planlanan çalışmalar ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine göre harcama yapılması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 322

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 627, 630, 653 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 627, 630, 653 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 322 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Teklif plan, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 627 ada 8, 9, 10, 13, 14 ve 15 No.lu parsel, 630 ada 4, 5 No.lu parsel ile 653 ada 5, 6, 7, 8, 13 ve 14 No.lu parseli de kapsayacak şekilde 11.11.2022 tarih ve 3139091 sayı, 31.07.2023 tarih ve 4020436 sayılı A.K.V.K.B.K Müdürlüğü yazısı ile 28.03.2022 tarih ve 14551 sayılı, 22.01.2024 tarih ve 17184 sayılı ve 25.09.2024 tarih ve 18257 sayılı A.K.V.K.B.K kararı doğrultusunda; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve A.K.V.K.B.K'nin 29.04.2010 tarih ve 5925 sayılı, 15.02.2018 tarih ve 9115 sayılı, 30.03.2023 tarih ve 15969 sayılı, 26.08.2024 tarih ve 18094 sayılı kararlarıyla 653 adada 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı "Kuyuluk Nekropolü 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit Revize Alanı" genişletilmiş olup "sit sınırlarının tamamımı kapsayacak şekilde bütünlüklü olarak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (KANİP) ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (KAUIP) ilgili Belediyesince hazırlanarak A.K.V.K.B.K Müdürlüğüne iletilmesine" karar verildiğinden sit sınırlarının tamamımı kapsayacak şekilde bütünlüklü olarak 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUIP hazırlanmıştır.

./...



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 322

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 627, 630, 653 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin İmar Planı

Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-2-

Teklif 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planıyla; teklif 1/5000 ölçekli Koruma amaçlı Nazım İmar Planı kararları ve “Mezitli III. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” kararları ile bütünlük sağlayacak şekilde çevresindeki fonksiyon, yapı nizamları (E), yapı yoğunlukları, kat yüksekliği ve Yençok kararları mevcut yapılaşmalarla uyumlu olup ayrıca donatı alanlarını azaltan ve fonksiyon değişikliğine neden olacak kullanım kararı getirilmemekle birlikte teklif planla getirilen kararlarda herhangi bir yoğunluk ve kat artırıcı karar önerilmemiş olup 3. derece Arkeolojik Sit kapsamında kalan ve Fındıkınarı Caddesine cepheli 627 (8,9,10 parsel) ve 653 (5, 7, 8, 13, 14) imar adalarına Ticaret+Konut Alanı (TİCK) E=1,00 (Yençok=4 kat) ve 627 ada 14 No.lu parsel ile 630 ada 4, 5 No.lu parsellerin bulunduğu alana ise Yerleşik Konut Alanı E=0,75 (Yençok=6 kat) işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 627 ada 8, 9, 10, 13, 14 ve 15 No.lu parsel, 630 ada 4, 5 No.lu parsel ile 653 ada 5, 6, 7, 8, 13 ve 14 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili tekliflerin **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nca karara bağlanmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2026

Ara Karar No : 422

Konu : Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 13.05.2026 tarih ve 146585 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen; Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı'nın kuzeyi, Sanayi Caddesi'nin doğusunda kalan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 422 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Başkanlığı tarafından Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin Plan Açıklama Raporunda; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/1233 E. sayılı kararı doğrultusunda; Mevcut imar planı ve buna bağlı uygulamaların değerlendirilmesi sonucunda, plan kararlarının uygulama aşamasında mülkiyet düzeni ve tahsis işlemleri bakımından uygulama güçlükleri oluşturduğu anlaşılmış ve mahkeme kararında belirtilen hususlar çerçevesinde, mevcut plan kararlarının uygulanabilirliğinin yeniden değerlendirilmesi ihtiyacı ortaya çıkmış olup oluşan hukuki ve teknik sorunların giderilmesi, mülkiyet yapısı ile uygulama süreçleri arasındaki uyumsuzlukların düzenlenmesi, plan bütünlüğünün sağlanması ve kamu yararına uygun, sürdürülebilir ve uygulanabilir plan kararlarının oluşturulabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekli görüldüğü belirtilmektedir.

Plan değişikliğine konu İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan Kale Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Spor Tesisi Alanı, Park Alanı, "Eğitim Alanı ve 335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Kale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif parseller "335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Eğitim Alanı, Semt Spor Alanı ve Rekreasyon Alanı" olarak planlanmıştır.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2026

Ara Karar No : 422

Konu : Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan alana ilişkin
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

-2-

Plan değişikliğine konu edilen alan; Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon ve Uygulama İmar Planı'nda (meri plan); "Semt Spor Tesis Alanı, Park Alanı, Emsal 0.90 Yoğunluklu İlkokul Alanı, Emsal 0.90 Yoğunluklu Resmi Kurum Alanı, Emsal 0.90 Yoğunluklu Kongre ve Sergi Merkezi ve Emsal 0.90 Yoğunluk Yükseklik En Çok 15 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı" olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yoğunluk ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik öngörülmemiş olup kullanım kararları "Emsal 0.90 Yoğunluk Yükseklik En Çok 15 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı, İlkokul Alanı, Park Alanı, Semt Spor Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Kongre ve Sergi Merkezi ve Rekreatyon Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/1233 E. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili tekliflerin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2026

Ara Karar No : 419

Konu : H. Okan Merzeci Bulvarı ile 38. Cadde kesişiminde yapılacak olan yaya üst geçidine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 1291576 sayılı yazısı ile H. Okan Merzeci Bulvarı ile 38. Cadde kesişiminde yapılacak olan yaya üst geçidin projesinin imar planına işaretlenmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 419 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Bahse konu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "35 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak planlıdır.

UKOME Genel Kurulu'nun 21.04.2026 tarih ve 2026/248 sayılı kararında; "Mersin İli, Yenişehir İlçesi, H. Okan Merzeci Bulvarı ile 38. Cadde kesişimin de bulunan Mustafa BAYSAN Erkek Öğrenci Yurdu önüne yaya üst geçidi yapılmasının uygun olacağı hakkında düzenlenmiş olan Raporun kabulüne ayrıca Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından düzenlenmiş olan Projenin alanda tesis edilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir" denilmektedir. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın çalışması doğrultusunda Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı ile 38. Cadde Kesişimi Çelik Yaya Üstgeçit Yapım İş'i" kapsamında, yapılması planlanan üstgeçidin projesinde belirtilen yerde altyapı bulunmasından dolayı, 2914. Sokak kesişiminde alternatif lokasyonda yapılmasının uygun olacağı ayrıca Mustafa Baysan Erkek Öğrenci Yurdu doğusunda 7 metre genişliğinde imar yolu ile güneyinde bulunan 7 metre genişliğindeki (2526 Sokak) ve 2194. Sokak numaralı yolların hali hazırda İmar Planlarında da kapalı olmasından dolayı araç trafiğine kapatılmasının uygun olacağına karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; UKOME Genel Kurulu'nun 21.04.2026 tarih ve 2026/248 sayılı kararı doğrultusunda H. Okan Merzeci Bulvarı ile 38. Cadde kesişiminde yapılacak olan yaya üst geçidin projesinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2026

Ara Karar No : 421

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13015 ada 11 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 138 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13015 ada 11 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 421 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 13015 ada 11 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2026 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 138 sayılı kararında; “1/5000 ölçekli Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından tapuda Menteş Mahallesi, 13015 ada 11 No.lu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Emsal=0.20, Taks=0.10, Yençok=7.50 m” olarak işaretlenmesinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 138 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13015 ada 11 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2026

Ara Karar No : 420

Konu : Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi, 9454 ada 1 ve 414 parsel, 9455 ada 2,3,4,5 parsel
ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 136 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 9454 ada 1 ve 414 parsel, 9455 ada 2,3,4,5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 420 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi, 9454 ada 1 ve 414 parsel, 9455 ada 2,3,4,5 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda plan değişikliğine konu alan, Tapuda Kocavilayet Mahallesi, 9454 ada 1 parsel "E=0,10 Yençok= 7,50 m. Rekreasyon Alanına ve Park Alanına, 414 No.lu parsel Park Alanı ve İmar Yoluna, 9455 ada 4 parsel E= 0,90 (Yençok)=75.50 m. (21 kat) Konut Alanına ve Park Alanına, 9455 Ada 2-3-5 nolu parseller ise E= 0,90 (Yençok)=75.50 m. (21 kat) Konut Alanına isabet etmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 136 sayılı kararında; "Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 27.03.2026 tarih ve 202740 sayılı yazılarına istinaden Plan değişikliği hazırlanmış olup tapuda Kocavilayet Mahallesi 414 parsel, 9454 ada 1 parsel, 9455 ada 2-3-4-5 parseller ile DOP oranlarının %45 tamamlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 136 sayılı kararı ile Kocavilayet Mahallesi, 9454 ada 1 ve 414 parsel, 9455 ada 2,3,4,5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 265

Konu : Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 1128 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 42 sayılı kararı ile; Anamur İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 1128 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 265 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 1128 ada 1 parsel ile ilişkin taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 817 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “220 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm+Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 42 sayılı kararında; “Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2024/312E. ve 2024/1402K sayılı kararı gereği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 817 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Plan değişikliği teklifi ile söz konusu taşınmazın kısmen “E:1.00 Yençok:18.50m. yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı” ve “E:1.60 Yençok:18.50m. yapılaşma koşullu Otel Alanı” olarak teklif edildiği görülmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, plan hükümlerinin B.3.1.3 maddesinde; “B.3.1.3. Turizm Alanlarında İrtifa Değerleri İle Yapılaşma Koşulları, Arsa Ve Yapılarla İlgili Asgari ve Azami Ölçüler (Parsel Büyüklüğü En Az 5000 m², Yapı Yoğunluğu/Emsal=0,90'ı Aşmamak Üzere) ve B.3.1.2. Maddesine Uymak Koşuluyla, Kurum Görüşleri, Zemin Etütleri Ve Yakın Çevre Yapılaşma Koşulları Doğrultusunda Doğal Yapı İle Uyumlu Olacak Şekilde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Belirlenecektir.” Hükmü ile 1/1000 ölçekli uygulama imar



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 265

Konu : Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 1128 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-2-

planı, plan hükümlerinin 2.3.1.1. maddesinde; “2.3.1.1. Otel Alanlarında Minimum Parsel Büyüklüğü 5000 m²’dir. Otel Alanlarında Yapılaşma Koşulları Plan Üzerinde Belirtilmiş Olup E:0.90 Ve Y Ençok:15.50 Metredir.” Hükümleri yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi’nin 06.02.2026 tarih ve 42 sayılı kararı ile Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 1128 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda anılan plan hükümlerine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda “E:1.00 Yençok:18.50m. yapılaşma koşullu Ticaret+Turizm+Konut Alanı” olacak şekilde **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2026

Ara Karar No : 414

Konu : Anamur İlçesi Ören/Batıkent Mahallesi 308 ada 25 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının 1.

Derece arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.04.2026 tarih ve 81660188 sayılı yazısında; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2026 tarih ve 20543 sayılı kararı ile Anamur İlçesi Ören/Batıkent Mahallesi 308 ada 25 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının 1. Derece arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 414 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Bahse konu Anamur İlçesi Ören/Batıkent Mahallesi 308 ada 25 parsel numaralı taşınmaza ilişkin alan, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen "60 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı" olarak işaretlidir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2026 tarih ve 20543 sayılı kararında; "Anamur İlçesi Ören/Batıkent Mahallesi Zindanaları Mevkiinde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait 308 ada 25 parsel ile tapulama harici alanda tespit edilen su yolu, su toplama havuzu ile yapı kalıntısının bulunduğu alanın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında kültür varlığı niteliği taşıdığı, hazırlanan inceleme raporundan anlaşıldığından alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarına uygun karar verildiği" belirtilmektedir.

Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları;

- 1- Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır.
- 2- Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2026

Ara Karar No : 414

Konu : Anamur İlçesi Ören/Batıkent Mahallesi 308 ada 25 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının 1.

Derece arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

-2-

3- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak altyapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

4- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

5- Taş, toprak, kum vb. alınmasına kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmasına toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.

6- Parsellere ilişkin birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri, Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilir.” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 09.04.2026 tarih ve 81660188 sayılı yazısında; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 23.03.2026 tarih ve 20543 sayılı kararı ile Anamur İlçesi Ören/Batıkent Mahallesi 308 ada 25 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının 1. Derece arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine ilişkin alınan karar doğrultusunda sit sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işaretlenmesine yönelik hazırlanan teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2026

Ara Karar No : 413

Konu : Anamur İlçesi, Bozdoğan Mahallesi, 222 ada 1 parsel ve 0 ada 1165 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 01/04/2026 tarih ve 64 sayılı kararı ile; Anamur İlçesi, Bozdoğan Mahallesi, 222 ada 1 parsel ve 0 ada 1165 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 413 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Anamur İlçesi, Bozdoğan Mahallesi, 222 ada 1 parsel; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen "Turizm Alanı ve Park Alanı" olarak 0 ada 1165 parsel ise "Turizm Alanı" olarak işaretlidir.

Söz konusu alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Otel Alanı, Park Alanı ve 10 metre enkesitli Yol" olarak planlıdır.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin plan açıklama raporunda; "Mevcutta bulunan 10 metre en kesitli yol yapılacak turizm yatırımlarını böldüğünden bu alanda imar yolunun kaldırılması ile ilgili yapılacak düzenleme sonucu alan yeniden turizm yatırımı yapılabilecek hale gelecektir. Alanda yeterli miktarda aynı mülkiyet sahiplerine ait parsel mevcuttur. Yolun kaldırılması sonucu artan turizm alanı miktarını alanın kuzeyindeki turizm alanının azaltılmasıyla karşılanacaktır. Yolun kapatılması sonucu 1372 m2 turizm alanı artmıştır. Bu artan miktarı karşılamak için 0 ada 1165 nolu parselden 1354 m2 turizm alanı Belediye Hizmet Alanı planlanarak yeniden düzenlenmiştir" denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 01/04/2026 tarih ve 64 sayılı kararı kabul edilen ile Anamur İlçesi, Bozdoğan Mahallesi, 222 ada 1 parsel ve 0 ada 1165 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2026

Ara Karar No : 418

Konu : Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi 352 Ada ve Çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 97 sayılı kararı ile görüşülen; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 352 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 418 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 97 sayılı kararı incelendiğinde; Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi 352 ada 2 parselin mevcut durumda imar yollarına cephesinin bulunmaması nedeniyle ulaşım bağlantısı sağlanamadığı belirtilmekte olup bu sorunun giderilmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği kapsamında, mülkiyet durumu ve mevcut kadastro yapısı dikkate alınarak parselin kuzeyinden 7 metre genişliğinde yaya yolu önerilmiştir. Plan değişikliği kapsamında, mevcut imar planında Konut Alanı olarak belirlenen alanın büyüklüğü ve kullanım fonksiyonu korunmuş olup emsal ve yapı yüksekliğinde herhangi bir artışa gidilmemiş, ada formunda değişiklik yapılmamıştır. Yapılan düzenleme yalnızca Park Alanı ve Otopark Alanının ada formunun yeniden düzenlenmesi suretiyle gerçekleştirilmiştir.

Önerilen yaya yolu nedeniyle oluşabilecek park alanı kaybını karşılamak amacıyla, Park alanının doğusunda yer alan Otopark Alanı'nın bir kısmı Park Alanı olarak yeniden düzenlenmiş, ayrıca yaya yolu düzenlenmesi sonucu ortaya çıkan alanlar da park alanı olarak değerlendirilmiştir. Bu şekilde plan bütünlüğü korunmuş ve park alanının miktarında azalma olması olmadığı belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi 352 ada ve çevresinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 97 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2026

Ara Karar No : 417

Konu : Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi 154 ve 155 Adalarını kapsayan alanda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 99 sayılı kararı ile görüşülen; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi 154 ve 155 adalarını kapsayan alanda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 417 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 99 sayılı kararı incelendiğinde; imar planı değişikliği ile Çeşmeli Mahallesi 154 ada 2 ve 3 numaralı parseller ile 155 ada 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parsellerin mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenmiş olan emsal değeri $E=0.90$ olup bu değer korunmuş, mevcut planda tanımlı olmayan bina yüksekliği için $Yençok=7$ Kat olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendine eklenen madde gereği kat yüksekliği belirtilmemiş olan imar adalarında kat yüksekliğinin belirlenmesine yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin teklif edildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 154 ve 155 adalarını kapsayan alanda bina yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik hazırlatılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 99 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 410

Konu : Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 106 ada 4 parsel ve 581 ada 1 parsel çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2026 tarih ve 124407 sayılı yazısı ile idaremize iletilen; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 106 ada 4 parsel ve 581 ada 1 No.lu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 410 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Planlama alanı mülga Ayaş Belediye Meclisi'nin 05.06.2008 tarih ve 6/1 sayılı kararı ile onaylanmış olan meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı", "Cami Alanı", "Park Alanı"; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Sağlık Tesis Alanı", "Cami Alanı", "Park Alanı" ve 7 metre en kesitli "Yaya Yolu" olarak planlıdır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında; mülkiyeti Erdemli Belediyesi'ne ait olan Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi'nde yer alan 106 ada 4 No.lu parsel 1885 m2 Otel Alanı olarak işaretlenmiş olup kaldırılan Sağlık Alanı kadar eşdeğer alan ise mevcut planda 116 ada 1 parselin güneyinde bulunan Cami Alanı ve Park Alanı olarak planlı olan bölgede karşılanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında; mülkiyeti Erdemli Belediyesi'ne ait olan Mersin ili, Erdemli ilçesi, Ayaş Mahallesinde yer alan 106 ada 4 No.lu parsel 1885 m2 Otel Alanı olarak işaretlenerek yapılaşma koşulları ise Emsal = 1.20 ve Yençok = 9 kat olarak düzenlenmiştir. Kaldırılan sağlık alanının eşdeğer alanı, mevcut planda 116 ada 1 parselin güneyinde bulunan Cami Alanı ve Park Alanı olarak planlı olan bölgede karşılanmıştır. Sağlık Alanının yapılaşma koşulları Emsal = 0.90 ve Yençok = 5 kat olarak belirlenmiştir. Yapılan düzenleme ile 1893 m2 Sağlık Alanı önerilmiştir. Plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan mevcut durumdaki 2783 m2 Park Alanı teklif düzenlemesi ile 115 ada 1 parselin yer aldığı bölgede kamuya terki



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 410

Konu : Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 106 ada 4 parsel ve 581 ada 1 parsel çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

-2-

yapılmış alanlarda düzenlenerek 3254 m2 olarak önerilmiştir. Dosya içerisinde bulunan Mersin İl Sağlık Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarih ve 299389387 sayılı yazısında “...İmar planında sağlık tesisi olarak ayrılan kamusal hizmetlerde kullanılacağı belirtilen söz konusu taşınmazın Sağlık Tesis Alanı işaretinin kaldırılmasında İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesinde “..İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” hükümlerine yer verilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2026 tarih ve 124407 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 106 ada 4 parsel ve 581 ada 1 No.lu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin, yukarıda anılan mevzuat hükmü doğrultusunda eşdeğer alanın sağlanması amacıyla **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2026

Ara Karar No : 448

Konu : Aydıncık İlçesi Aydıncık Mahallesi 1553 parsel ve çevresine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Aydıncık Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 27 sayılı kararı ile; Aydıncık İlçesi, Aydıncık Mahallesi, 1553 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 448 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Aydıncık İlçesi Aydıncık Mahallesi 1553 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Günübirlik Tesis Alanı ve Park Alanı" olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Turistik Tesis Alanı ve Halka Açık Genel Rekreatasyon Tesisleri" olarak planlıdır.

Aydıncık Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 27 sayılı kararında "İlçemiz İncekum Mevkii, "Günübirlik Alan ve Rekreatif Alan" olan kullanımın "Günübirlik Alan ve Park" olarak düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 267 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, İncekum mevkii (1553 parsel ve çevresi) " Günübirlik Alan ve Park" olarak planlandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hale getirildiği tespit edilmiştir." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Aydıncık Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 27 sayılı kararı ile Aydıncık İlçesi Aydıncık Mahallesi 1553 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu anlaşıldığından yapılaşma koşulları plan üzerine eklenecek şekilde **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 407

Konu : "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı Karacailyas ve Yaka Yerleşimleri Çevresi Revizyonu"

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Akdeniz İlçesi, Karacailyas ve Yaka Yerleşimleri ve çevresini kapsayan alanda İdaremizce hazırlanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Karacailyas ve Yaka Yerleşimleri Çevresi Revizyonu" ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 407 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Deliçay ile Tarsus İlçe sınırı arasında üst ölçekli plan kararlarında belirtilen sanayi ve çalışma alanları koridoru ile Kazanlı, Karacailyas, Sarıbrahimli, Nacarli ve Huzurkent yerleşim alanları ve diğer kırsal yerleşim alanlarını kapsayan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süresinde yapılmış olan itirazların değerlendirilmesi sonucu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 435 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanarak, Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 03.03.2026 tarih ve 202863 tarihli yazısı ile İdaremize iletilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarih ve 9 sayılı kararı ile onaylanan, Şakir Gülmen, Emek, Evren, Karacailyas, Kürkçü, Toroslar Mahalle sınırları içerisinde, güneyde D-400 Karayolu ve DDY Hattı, kuzeyde 50 metre enkesitli yol ve Toroslar (Tekke) Mahallesi, doğuda Deliçay, batıda Sarıbrahimli Mahalle sınırları olmak üzere yaklaşık 950 hektarlık alanı kapsayan, "Akdeniz İlçesi, 2. Etap 2. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" ile ilgili teklif ve bu plan sürecinde iletilen kurum görüşleri doğrultusunda; Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından projesi yapılan



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 407

Konu : "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı Karacailyas ve Yaka Yerleşimleri Çevresi Revizyonu"

KOMİSYON RAPORU NO: 16

-2-

Yenitaşkent Bölgesi (Mersin Tarsus OSB) İltisak Hattı, Yaka Mahallesi'nde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı tescili, Yaka bölgesinde 138 parsel ve çevresinde 26 Şubat 2026 tarihli ve 10966 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile belirlenen ve Toplu Konut İdaresi Bakanlığı tarafından planlanan sosyal konut alanı v.b. hususlar çerçevesinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Karacailyas ve Yaka Yerleşimlerini kapsayan kesiminde revizyon yapılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından, dosyanın ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde incelenmesi neticesinde; "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Karacailyas ve Yaka Yerleşimleri Çevresi Revizyonu" ile ilgili teklifin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.**



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM