



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025
Ara Karar No : 622
Konu : Norm Kadro Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2025 tarihli ve 622 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince ve 18.07.2025 tarihli ve 570 sayılı meclis kararı ile değişen Teşkilat Şeması Devlet Teşkilatı Merkezi Kayıt Sisteminde (DETSİS) yapılan değişiklik kabul edilmediği için Teşkilat Şemasının düzeltilmesi gerektiğinden; II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli, III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli ve Teşkilat Şemasında, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ve ekli tablosunda değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince ve 18.07.2025 tarihli ve 570 sayılı meclis kararı ile değişen Teşkilat Şeması, Devlet Teşkilatı Merkezi Kayıt Sisteminde (DETSİS) yapılan değişiklik kabul edilmediğinden, Teşkilat Şemasının düzeltilmesi gerekliliği sebebi ile; **II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli, III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli ve Teşkilat Şemasında** belirtildiği şekilde değişiklik yapılması ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 Tablonun da belirtilen şekilde değiştirilmesi,

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'te yer alan Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü başlıklı 21. Maddenin (ı) bendinde yer alan görevler Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığına verildiğinden söz konusu bendin **kaldırılması** ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 622

Konu : Norm Kadro Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 01

2- BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI		2		3
1	Basın Yayın Şube Müdürlüğü		BASIN VE YAYIN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ olarak İsim Değişikliği Yapıldı	2

4- ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI		4		6
1	Çevre Koruma ve Denetim Şube Müdürlüğü			2
2	Temizlik Hizmetleri Şube Müdürlüğü		Şeflik Sayısı 1 adet azaltıldı	1
3	Denizcilik Hizmetleri ve Denetimi Şube Müdürlüğü			2
4	Vektörle Mücadele Hizmetleri Şube Müdürlüğü		Temizlik Hizmetleri Şube Müdürlüğünden 1 adet şeflik aktarıldı	1

12- İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM DAİRESİ BAŞKANLIĞI		4		12
1	Memur Özlük İşlemleri Şube Müdürlüğü			3
2	İşçi Özlük İşlemleri Şube Müdürlüğü		İŞÇİ İŞLEMLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ olarak İsim Değişikliği Yapıldı	3
3	Mali Özlük İşlemleri Şube Müdürlüğü			4



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 622

Konu : Norm Kadro Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 01

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ a) Personelin müktesebi b) Personelin öğrenim düzeyi c) Personelin hizmet süresi d) Dolu kadro değişikliği gerekçesi
5050	G.İ.H.	Hizmet Alımı İşlemleri Şube Müdürlüğü	1	1	5050	G.İ.H.	Şube Müdürü	1	1	a) 1/4 b) Üniv. c) 31 yıl d) DMK 45

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
5050	G.İ.H.	Şube Müdürü	1	1	5050	G.İ.H.	Vektörle Mücadele Hizmetleri Şube Müdürlüğü	1	1	5216 Sayılı Yasanın 21. Maddesi, 657 sayılı DMK ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile
5050	G.İ.H.	Basın Yayın Şube Müdürlüğü	1	1	5050	G.İ.H.	Basın ve Yayın Şube Müdürlüğü	1	1	
5050	G.İ.H.	İşçi Özlük İşlemleri Şube Müdürlüğü	1	1	5050	G.İ.H.	İşçi İşlemleri Şube Müdürlüğü	1	1	



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 623

Konu : Norm Kadro Değişikliği (I Sayılı Kadro İhdas Cetveli)

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2025 tarihli ve 623 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, I Sayılı Kadro İhdas Cetvelinde belirtildiği şekilde değiştirilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, I Sayılı Kadro İhdas Cetvelinde belirtildiği şekilde değiştirilmesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 623

Konu : Norm Kadro Değişikliği (I Sayılı Kadro İhdas Cetveli)



KOMİSYON RAPORU NO: 02

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7653	G.İ.H.	Koruma ve Güvenlik Görevlisi	5	5	5216 Sayılı Yasanın 21. Maddesi, 657 sayılı DMK ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025
Ara Karar No : 626
Konu : Öğrenim Yardımı (2025-2026)

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2025 tarihli ve 626 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu**'na müştereken havale edilen, ÖSYM tarafından yapılan 2025 Yılı Yükseköğretim Kurumları Sınavında (AÖF, DGS, YDS vb hariç olmak üzere) Türkiye'de yerleşik Devlet Üniversitelerinin bölümlerini kazananlar ile Türkiye ve KKTC'de yerleşik Vakıf Üniversitelerinin bölümlerini Tam Burslu (Şehit ve Gazi ailelerinin çocuklarının bursluluk oranına bakılmaksızın) kazanan ve anne veya babası Mersin'de ikamet eden öğrencilerin ödüllendirilerek üniversiteyi kazandıkları ilk yıl için geri ödemesiz olarak, hazırlık sınıfları hariç olmak üzere 2 yıllık bölüm kazanan öğrencilere 6.750 (altıbinyediyüzelli) TL, 4 yıllık bölüm kazanan öğrencilere 13.500 (onüçbinbeşyüz) TL, 5 yıllık bölüm kazanan öğrencilere 16.875 (onaltıbinsekizyüzyetmişbeş)TL ve 6 yıllık bölüm kazanan öğrencilere ise 20.250(yirmibinikiyüzelli) TL öğrenim yardımında bulunulması, ödemelerin Belediyemiz imkanları doğrultusunda bir veya birkaç defada yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. maddesinin b) bendi "(...)(2) Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. (Değişik ikinci cümle: 12/11/2012 - 6360/17 md.) Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025
Ara Karar No : 626
Konu : Öğrenim Yardımı (2025-2026)

KOMİSYON RAPORU NO: 03

-2-

bankacılığı yapabilir.(3)" ile Hemşehri Hukuku başlıklı 13. maddesi "Herkes ikamet ettiği beldenin hemşehrisidir. Hemşehrilerin, belediye karar ve hizmetlerine katılma, belediye faaliyetleri hakkında bilgilenme ve belediye idaresinin yardımlarından yararlanma hakları vardır. Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması zorunludur. Belediye, hemşehriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar. Bu çalışmalarda üniversitelerin, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, sivil toplum kuruluşları ve uzman kişilerin katılımını sağlayacak önlemler alınır." hükümlerini içermektedir.

Sayıştay Temyiz Kurulunun 15/12/2009 tarih ve 31013 sayılı kararı ile Belediye Kanununun 14. maddesinin b) bendinde yer alan "...gerekli desteği sağlar." ibaresinin aynı zamanda nakdi yardımı da kapsayacağı karar altına alınmıştır.

5102 sayılı "Yükseköğrenim Öğrencilerine Burs Verilmesi" ile ilgili kanunun 3. ve geçici 2. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun hükümleri, Anayasa Mahkemesi ve Sayıştay kararları birlikte değerlendirildiğinde belediyelerin ailelerin ekonomik sıkıntılarını bir nebze de olsa giderebilmek için eğitime yönelik nakdi yardımda bulunabilecekleri anlaşılmaktadır.

Tüm bu nedenlerle, ÖSYM tarafından yapılan 2025 Yılı Yükseköğretim Kurumları Sınavında(AÖF, DGS, YDS vb hariç olmak üzere) Türkiye'de yerleşik Devlet Üniversitelerinin bölümlerini kazananlar ile Türkiye ve KKTC'de yerleşik Vakıf Üniversitelerinin bölümlerini Tam Burslu (Şehit ve Gazi ailelerinin çocuklarının bursluluk oranına bakılmaksızın) kazanan ve anne veya babası Mersin'de ikamet eden öğrencilerin ödüllendirilerek üniversiteyi kazandıkları ilk yıl için geri ödemesiz olarak, hazırlık sınıfları hariç olmak üzere 2 yıllık bölüm kazanan öğrencilere **7.000** (yedibin) TL, 4 yıllık bölüm kazanan öğrencilere **14.000** (ondörtbin) TL, 5 yıllık bölüm kazanan öğrencilere **17.000** (onyedibin)TL ve 6 yıllık bölüm kazanan öğrencilere ise **21.000** (yirmibirbin)TL Öğrenim Yardımında **bulunulması**, ödemelerin Belediyemiz imkanları doğrultusunda bir veya birkaç defada **yapılmasının kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025
Ara Karar No : 629
Konu : 6 Adet Aracın T-1 Cetveline Eklenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2025 tarihli ve 629 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere 6 adet çift kabin aracın 2025 yılında edinilecek taşıtlar (T1) cetveline eklenmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nda 2 Ağustos 2024 tarihinde yürürlüğe giren 7527 sayılı Kanun ile köklü ve kapsamlı değişiklikler yapılmış; kanunun uygulanmasını düzenleyen "Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği" 13/12/2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

İlgi sayılı yasada yapılan değişiklikler sonucu köpeklerin ivedilikle toplanarak rehabilitasyonlarının sağlanması ve toplanan köpeklerin beslenmelerini sağlamak için artık yemeklerin toplanmasında kullanılmak üzere 6 adet çift kabin kamyonete ihtiyaç duyulmaktadır. Hayvan toplamada kullanılan araçların eski model olmaları nedeniyle sık sık arızalanması sonucu uzun süren tamir dönemlerinde köpek toplama işlemleri aksamaktadır. Bakımevleri dışında yaşayan rehabilite edilmiş veya edilmemiş yaklaşık 12 bin köpeğin ivedilikle toplanarak bakımevleri veya doğal yaşam alanlarına alınmaması halinde sokakta yaşayan köpek popülasyonundaki artışın önüne geçilemeyecektir. Ayrıca pelet yem üretiminde ihtiyaç duyulan artık yemek toplama işlemlerinin daha kapsamlı yürütülebilmesi için nakil aracına ihtiyaç duyulmaktadır. Hayvan toplama araçlarının hayvan refahına uygun şekilde dizayn edilmesi gerekmektedir. Belediyemizin araç kiralama ihalelerinde kasa üstü kafes sistemli çift kabin pikap temini yer almamaktadır.

Bu nedenle 17/05/2024 tarih ve 35249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri uyarınca Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığımıza bağlı Bakımevlerimizde sokak hayvanlarının rehabilitasyonu sürecinde kullanılmak üzere çift kabin araca ihtiyaç duyulmaktadır.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025
Ara Karar No : 629
Konu : 6 Adet Aracın T-1 Cetveline Eklenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-2-

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi; “Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanı kararına bağlıdır.

Ancak, İl özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” hükmü gereğince 6 Adet Çift kabin aracın 2025 yılında edinilecek taşıtlar (T1) cetveline eklenmesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025
Ara Karar No : 630
Konu : İşletme Hakkı Verilmesi (TAŞTİ Otopark)

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2025 tarihli ve 630 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Tarsus Şehirlerarası Terminal İşletmesi (TAŞTİ) içerisindeki 7.000,00 m²lik otoparkın ilk yıl kira bedelinin 575.000,00 TL+KDV olarak tespit edilmesi ve müteakip yıllar içinde Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak, 5 (beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar İnşaat Elektrik Üretim Özel Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar İnşaat Elektrik Üretim Özel Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 02.09.2025 tarihli ve 2025/7063 sayılı yazısı ile; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi'nde bulunan TAŞTİ (Tarsus Şehirlerarası Terminal İşletmesi) içerisinde yer alan otopark alanının, işletme hakkının şirketleri adına devredilmesi talep edilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait olan ve tapunun, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 4811 ada, 1 ve 2 No.lu parselleri içerisinde yer alıp, Beydeğirmeni Mahallesi, 0718 Sokak, No:4-Tarsus/MERSİN adresinde bulunan TAŞTİ (Tarsus Şehirlerarası Terminal İşletmesi) içerisindeki 7.000,00 m²lik otoparkın ilk yıl kira bedelinin 575.000,00 TL+KDV olarak tespit edilmesi ve müteakip yıllar içinde Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak, 5 (beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar İnşaat Elektrik Üretim Özel Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 633

Konu : Ücret Tarifesine Ekleme Yapılması (S Plaka Devir Ücreti)

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2025 tarihli ve 633 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Mersin/Merkez (4 ilçe), Tarsus ve Anamur ilçeleri için 29 yıl süreli Servis Araçlar Hizmet Yönetmeliğine uygun Servis Plakası (S) verilmesi ile ihalesi yapılan plakalar, tahditli plakalardan olmayıp Belediyemizce 29 yıllığına tahsisi yapıldığından devir işlemlerinde alınacak ücretin 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesine eklenmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesine Mersin/Merkez (4 ilçe) Mersin/Tarsus ve Mersin/Anamur ilçeleri için 29 yıl süreli Servis Araçlar Hizmet Yönetmeliğine uygun Servis Plakası (S) verilmesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre ihalesi yapılan plakalar, tahditli plakalardan olmayıp, Belediyemizce 29 yıllığına tahsisi yapıldığından devir işlemlerinde alınacak ücretin eklenmesine ilişkin, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 02.09.2025 tarihli ve E-46997484-940-1102173 sayılı yazısı ile talep edilen ücret tarifesinin;

MADDE 2 : ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI**C- RUHSATLANDIRMA VE DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ****2- Servis Araçları (S Plaka)**

g- Sınırlı Süreli (29 Yıl)Servis Araçları Devir Ücreti

Mersin Merkez 4 İlçe

30.000,00-TL

Tarsus

25.000,00-TL

Anamur

5.000,00-TL

olarak **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025
Ara Karar No : 658
Konu : Servis Araçları – Öğrenci- Fiyat Tarifesi

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2025 tarihli ve 658 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilen, 2025-2026 Eğitim Öğretim yılı için geçerli olacak Servis Araçları (Öğrenci) Fiyat Tarifesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İçişleri Bakanlığı'nın Resmi Gazete'de yayımlanan 19/08/2025 tarihli ve 32991 sayılı Okul Servis Araçları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4. maddesi “d” bendinde;” Büyükşehirlerde 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinin 1. fıkrası (f) bendi, diğer illerde ise 5393 sayılı Kanunun 15. maddesinin 1. fıkrasının (p) bendi uyarınca belirlenen fiyat tarifesine uymakla.” hükmü yer almaktadır.

Söz konusu İçişleri Bakanlığı'nın Resmi Gazetede yayımlanan 19/08/2025 tarih ve 32991 sayılı Yönetmeliğin ilgili maddesi uyarınca 2025-2026 Eğitim Öğretim yılı için geçerli olacak Servis Araçları (Öğrenci) Fiyat Tarifesinin;

0-3 km'ye kadar	17.950,00-TL
3-6 km'ye kadar	20.340,00-TL
6-9 km'ye kadar	22.735,00-TL
9-12 km'ye kadar	25.130,00-TL
12-15 km'ye kadar	27.515,00-TL
15 km üzeri km başına 100-TL eklenir	

olarak **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025
Ara Karar No : 631
Konu : Sermaye Tamamlanması – MBB Kültür A.Ş.

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2025 tarihli ve 631 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin 30/07/2025 tarihinde gerçekleşen 2024 mali yılı olağan genel kurulu toplantısında Bağımsız Denetçi raporunda belirtilen 639.035.309,00-TL'lik sermaye tamamlanması yönünde alınan karar ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin 30/07/2025 tarihinde gerçekleşen 2024 Mali Yılı Olağan Genel Kurulunda Toplantısında; Bağımsız Denetçi Raporunda belirtilen 639.035.309,00-TL'lik sermaye tamamlanması yönünde alınan karar ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 634

Konu : Ticari Plakalı Araç Yönetmeliklerinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2025 tarihli ve 634 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Ticari Plakalı Araç Yönetmeliklerinin revize edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununu, 4925 Sayılı Karayolu Taşıma Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanununa dayanarak; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarih ve 439 kararı ile yürürlüğe giren “ Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin uygulanmasında yaşanan sıkıntılar nedeni ile ve İçişleri Bakanlığının 19/08/2025 tarih ve 32991 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “Okul Servis Araçları Hizmet Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” gereği revize edilen Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarih ve 610 Sayılı kararı ile Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği, Mersin Büyükşehir Belediyesinin 17/02/2017 tarih ve 188 sayılı kararına istinaden, Mersin Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşımı Araçları (Özel Halk Otobüsü ve Minibüs) Yönetmeliği ve 13/05/2016 tarih 438 sayılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile Toplu Taşıma yapacak araçlar için C Plaka Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir.

Ancak yürürlükte olan Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği, Toplu Taşımı Araçları Yönetmeliği ve C Plaka Yönetmeliğinin uygulanmasında yaşanan sorunlar nedeni ile günümüz şartlarına uyarlanması için aşağıda belirtilen maddelerde revize yoluna gidilmesi hasıl olmuştur.

“ÜÇÜNCÜ BÖLÜM” “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi, Araç Uygunluk Belgesi, Servis Aracı Sahiplerinin Ölümü Halinde Veraset Yoluyla İntikallerde Yapılacak İşlemler, Araç Değişikliğinde Uyulacak Kurallar, Ticari Faaliyetleri Durdurma” başlıklı "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi " Bölümünde bulunan 17. maddenin Ticari Taşıt Tahsis Belgesi Alacaklardan İstenilen Belgeler kısmının A-“ Gerçek Kişilerden (Şahıslardan) İstenecek Belgeler ”



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 634

Konu : Ticari Plakalı Araç Yönetmeliklerinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-2-

- 1- DİLEKÇE. Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğünden Alınan (Dilekçe verirken Alıcı – Satıcı birlikte Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğünden olmak zorundadırlar) ASLI, renkli fotokopi kabul edilmeyecektir.
- 2- (Değişik 15/01/2024 t. 38 BMK) Adli sicil kaydı, 5237 sayılı Kanun’un 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3, 226, 81, 82, 83, 87, 88 ve 5326 sayılı Kanun’un 35. Maddelerinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı, SON 1 AY ASLI veya BARKODLU E-Devlet çıktısı kabul edilecektir.
- 3- TC Kimlik Numaralı Nüfus veya Vatandaşlık haklarını gösterir belge,
- 4- En az B sınıfı T.C. Sürücü Belgesi kendisinin veya şoförünün SRC1-2 Belgesi,
- 5- Makbuz, Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı’na “Ticari Taşıt Tahsis Ücreti” nin yatırıldığına dair makbuzun ASLI, renkli fotokopi kabul edilmeyecektir.
- 6- Borcu Yoktur Yazısı. Mersin Büyükşehir Belediyesi Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğü veya Mali Hizmetler Daire Başkanlığından Borcu Yoktur Yazısı.
- 7- ADRES BİLGİ RAPORU. Müracaat tarihi itibari ile çalışmak istediği Mersin Merkez ilçe sınırları veya diğer ilçe sınırları içerisinde kesintisiz bir (1) yıl ikamet ettiğini gösterir belge. ASLI veya BARKODLU E-Devlet çıktısı kabul edilecektir.
- 8- Noterden taahhütname (başka geçim kaynağı olmadığı, tek geçim kaynağının şoförlük olduğunu taahhüt etmek.) ASLI, renkli fotokopi kabul edilmeyecektir.
- 9- İkametgah Belgesi ASLI veya BARKODLU E-Devlet çıktısı kabul edilecektir.
- 10- Oda Kayıt Belgesi. Şoförler odasından Oda Kayıt Belgesi (müracaat ettiği aya ait oda kayıt ASLI veya ASLI GİBİDİR onaylı belge, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir. Bu belgeleri eksiksiz olarak getiren vatandaşlara on beş (15) gün geçerli olmak üzere "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi" hazırlanarak verilir.” Yerine

./..



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 634

Konu : Ticari Plakalı Araç Yönetmeliklerinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-3-

- 1- DİLEKÇE. Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğüne Verilen Dilekçenin (Dilekçe verirken Alıcı - Satıcı birlikte Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğünde olmak zorundadırlar) ASLI olacak, renkli fotokopi kabul edilmeyecektir.
- 2- Adli sicil kaydı, (5237 Sayılı Kanun'un 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3, 226, 81, 82, 83, 87, 88 ve 5326 Sayılı Kanun'un 35. maddelerinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı, Son 6 Ay içerisinde alınmış Aslı veya BARKODLU E-Devlet çıktısı kabul edilecektir.
- 3- TC Kimlik Numaralı Nüfus veya Vatandaşlık haklarını gösterir belge,
- 4- En az B sınıfı T.C. Sürücü Belgesi kendisinin,
- 5- Makbuz, Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na "Ticari Taşıt Tahsis Ücreti" nin yatırıldığına dair makbuzun Aslı,
- 6- Borcu Yoktur Yazısı. Mersin Büyükşehir Belediyesi Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğü veya Mali Hizmetler Daire Başkanlığından Borcu Yoktur Yazısı.
- 7- Adres Bilgi Raporu. Müracaat tarihi itibari ile çalışmak istediği Mersin Merkez ilçe sınırları veya diğer ilçe sınırları içerisinde kesintisiz bir (1) yıl ikamet ettiğini gösterir belgenin Aslı veya Barkodlu E-Devlet çıktısı kabul edilecektir.
- 8- Noterden onaylı taahhütname (başka geçim kaynağı olmadığı, tek geçim kaynağının şoförlük olduğunu taahhüt etmek.) aslı, renkli fotokopi kabul edilmeyecektir.
- 9- İkametgah Belgesinin Aslı veya Barkodlu E-Devlet çıktısı kabul edilecektir.
- 10- Oda Kayıt Belgesi. Şoförler odasından Oda Kayıt Belgesi (müracaat ettiği aya ait oda kayıt Aslı veya Aslı Gibidir onaylı belge, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir." Bu belgeleri eksiksiz olarak getiren vatandaşlara on beş (15) gün geçerli olmak üzere "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi" hazırlanarak verilir." Olarak.

./..



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 634

Konu : Ticari Plakalı Araç Yönetmeliklerinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-4-

"DÖRDÜNCÜ BOLÜM ", "Çalışma Ruhsatı ve Güzergah İzin Belgesi, Çalışma Ruhsatı ve Güzergah İzin Belgesi İçin İstenilecek Evraklar " başlıklı "Çalışma Ruhsatı ve Vize İçin İstenen Belgeler " alt başlıklı 23. Maddenin;

- 1- Dilekçe ASLI
- 2- Makbuz ASLI, renkli fotokopi kabul edilmeyecektir.
- 3- 2 adet Fotoğraf
- 4- Ruhsat Fotokopisi
- 5- Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
- 6- Ferdi Kaza Koltuk Sigortası
- 7- Borcu yoktur yazısı
- 8- Belediye İşletme Ruhsatı - ASLI, renkli fotokopi kabul edilmeyecektir.
- 9- Oda Kaydı - ASLI, renkli fotokopi kabul edilmeyecektir.
- 10- Adli Sicil Kaydı “ Yerine,

- 1- Dilekçe Aslı.
- 2- Makbuz.
- 3- 1 adet Fotoğraf. (Araç değişikliğinde veya Ruhsat Değişikliğinde)
- 4- Ruhsat Fotokopisi.
- 5-Ferdi Kaza Koltuk Sigortası
- 6- Oda Kaydı." Olarak,

"DÖRDÜNCÜ BOLÜM ", "Çalışma Ruhsatı ve Güzergâh İzin Belgesi İçin İstenilecek Evraklar" başlıklı 24. maddenin 1-1 bendi "Öğrenci Güzergah İzin Belgesi İçin "

./..



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 634

Konu : Ticari Plakalı Araç Yönetmeliklerinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-5-

- 1- Dilekçe, Ulaşım Daire Başkanlığı Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğü'ne ASLI verilecektir.
- 2- SABİKA KAYDI SON 1 AY (81, 102, 103, 104, 105, 109, 179/3, 188, 190, 191, 226 ve 227'nci maddelerindeki suçlardan mahkum olmamış olmak veya bu suçlardan hakkında devam eden ya da uzlaşmayla neticelenmiş bir kovuşturma bulunmamak) ASLI veya BARKODLU E-Devlet çıktısı.
- 3- Araç uygunluk belgesi. Makine Mühendisleri Odası veya Makine İkmal İçerisinde Uygunluk Belgesi Biriminden temin edilebilecektir. Araç Uygunluk Belgesi işlem geçerlilik süresi bir (1) aydır. Renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.
- 4- Makbuz Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'na veya Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğüne ilgili ücretin yatırıldığına dair makbuzun ASLI, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.
- 6- Bakım-Onarım Takip Formu Belgesi ASLI, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.
- 7- Oda kaydı (yasal süresi içerisinde) ASLI, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.
- 8- Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- 9- Ferdi Kaza Koltuk Sigortası
- 10- Son Dönem yılına ait Vergi Levhası" Yerine,
 - 1- Dilekçe, Ulaşım Daire Başkanlığı Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğü'ne Aslı verilecektir.
 - 2- (Değişik 15/01/2024 t. 38 BMK) Adli sicil kaydı, (5237 Sayılı Kanun'un 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3, 226, 81, 82, 83, 87, 88 ve 5326 Sayılı Kanun'un 35. Maddelerinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydının), Son 6 Ay içerisinde alınmış Aslı veya Barkodlu E-Devlet çıktısı kabul edilecektir.
 - 3- Araç uygunluk belgesi. (Makine Mühendisleri Odası veya Mersin Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Araç Uygunluk Biriminden temin edilebilecektir. Araç Uygunluk Belgesi işlem geçerlilik süresi bir (1) aydır.)
 - 4- Makbuz. (Makine Mühendisleri Odası veya Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire

./..



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 634

Konu : Ticari Plakalı Araç Yönetmeliklerinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-6-

Başkanlığı'na ilgili ücretin yatırıldığına dair makbuzun Aslı,)

5- Araç Ruhsat Fotokopisi

6-Ferdi Kaza Koltuk Sigortası

7- Oda kaydının (yasal süresi içerisinde) aslı veya aslı gibidir onaylı olacaktır. (Renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.)” Olarak,

"DÖRDÜNCÜ BOLÜM ", "Çalışma Ruhsatı ve Güzergâh İzin Belgesi İçin İstenilecek Evraklar" başlıklı 24. Maddenin 1-2 bendinde "Personel Güzergah İzin Belgesi İçin "

1- Dilekçe, Ulaşım Daire Başkanlığı Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğü'ne ASLI verilecektir.

2- SABİKA KAYDI SON 1 AYda alınmış (81, 102, 103, 104, 105, 109, 179/3, 188, 190, 191, 226 ve 227'nci maddelerindeki suçlardan mahkum olmamış olmak veya bu suçlardan hakkında devam eden ya da uzlaşmayla neticelenmiş bir kovuşturma bulunmamak) Aslı veya Barkodlu E-Devlet çıktısı.

3- Araç uygunluk belgesi. Makine Mühendisleri Odası veya Makine İkmal İçerisinde Uygunluk Belgesi Biriminden temin edilebilecektir. Araç Uygunluk Belgesi işlem geçerlilik süresi bir (1) aydır. Renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.

4- Makbuz Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'na veya Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğüne ilgili ücretin yatırıldığına dair makbuzun ASLI, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.

5- Araç Ruhsat Fotokopisi

6- Bakım-Onarım Takip Formu Belgesi ASLI, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.

7- Oda kaydı (yasal süresi içerisinde) ASLI, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir. “ Yerine,

./..



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 634

Konu : Ticari Plakalı Araç Yönetmeliklerinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-7-

- 1- Dilekçe, Ulaşım Daire Başkanlığı Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğü'ne ASLI verilecektir.
- 2- (Değişik 15/01/2024 t. 38 BMK) Adli sicil kaydı, (5237 sayılı Kanun'un 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3, 226, 81, 82, 83, 87, 88 ve 5326 sayılı Kanun'un 35. Maddelerinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı), (Son 6 Ay içerisinde alınmış Aslı veya Barkodlu E-Devlet çıktısı kabul edilecektir.)
- 3- Araç uygunluk belgesi. (Makine Mühendisleri Odası veya Mersin Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Araç Uygunluk Biriminden temin edilebilecektir. Araç Uygunluk Belgesi işlem geçerlilik süresi bir (1) aydır.)
- 4- Makbuz. (Makine Mühendisleri Odası veya Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'na ilgili ücretin yatırıldığına dair makbuzun Aslı,)
- 5- Araç Ruhsat Fotokopisi
- 6- Oda kayıt belgesinin (yasal süresi içerisinde) Aslı,(renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.)” Olarak,

"DÖRDÜNCÜ BOLÜM ", "Çalışma Ruhsatı ve Güzergâh İzin Belgesi İçin İstenilecek Evraklar" başlıklı "Mülkiyetindeki Araçlarla Kendi personeli Taşıyacak Servis Araçları İçin " alt başlıklı 24. Maddenin;

- 1- Dilekçe, Ulaşım Daire Başkanlığı Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğü'ne ASLI verilecektir.
- 2- SABİKA KAYDI SON 1 AY (81, 102, 103, 104, 105, 109, 179/3, 188, 190, 191, 226 ve 227 nci maddelerindeki suçlardan mahkum olmamış olmak veya bu suçlardan hakkında devam eden ya da uzlaşmayla neticelenmiş bir kovuşturma bulunmamak) ASLI veya BARKODLU E-Devlet çıktısı.
- 3- Araç uygunluk belgesi. Makine Mühendisleri Odası veya Makine İkmal İçerisinde Uygunluk Belgesi Biriminden temin edilebilecektir. Araç Uygunluk Belgesi işlem geçerlilik süresi bir (1) aydır. Renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.

./..



-8-

4- Makbuz Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'na veya Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğüne ilgili ücretin yatırıldığına dair makbuzun ASLI ve Borcu Yoktur Yazısı, Renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.

5- Araç Ruhsat Fotokopisi

6- Bakım-Onarım Takip Formu Belgesi ASLI, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.

7- Oda kaydı (yasal süresi içerisinde) ASLI, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.

8- Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi

9- Ferdi Kaza Koltuk Sigortası

10- Son Dönem yılına ait Vergi Levhası" Yerine,

1- Dilekçenin, Ulaşım Daire Başkanlığı Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğü'ne Aslı verilecektir.

2- (Değişik 15/01/2024 t. 38 BMK) Adli sicil kaydı, (5237 Sayılı Kanun'un 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3, 226, 81, 82, 83, 87, 88 ve 5326 sayılı Kanun'un 35. Maddelerinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı,) (Son 6 Ay içerisinde alınmış Aslı veya Barkodlu E-Devlet çıktısı kabul edilecektir.)

3- Araç uygunluk belgesi. (Makine Mühendisleri Odası veya Mersin Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Araç Uygunluk Biriminden temin edilebilecektir. Araç Uygunluk Belgesi işlem geçerlilik süresi bir (1) aydır.)

4- Makbuz. (Makine Mühendisleri Odası veya Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'na ilgili ücretin yatırıldığına dair makbuzun Aslı,)

5- Araç Ruhsat Fotokopisi

6-Ferdi Kaza Koltuk Sigortası

7- Oda kaydının (yasal süresi içerisinde) Aslı, (renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.)" Olarak.

./..



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 634

Konu : Ticari Plakalı Araç Yönetmeliklerinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-9-

"DÖRDÜNCÜ BOLÜM ", "Çalışma Ruhsatı ve Güzergâh İzin Belgesi İçin İstenilecek Evraklar" başlıklı "Şoförler İçin İstenen Belgeler" alt başlıklı 24. maddenin;

1- Şoförün/şoförlerin Ehliyet(ler)i E sınıfı 3 yıllık, B sınıfı 5 yıllık olması; yaş haddi olarak 26 yaşından gün almış ve 66 yaşından gün almamış olması gerekmektedir.

2- Son beş yıl içerisinde; bilinçli taksirli olarak ölümlü trafik kazalarına karışmamış olmak, alkollü olarak araç kullanma ve hız kurallarını ihlal nedeniyle, sürücü belgeleri birden fazla geri alınmamış olduğunu gösteren belge ASLI veya BARKODLU E-Devlet çıktısı

3- D sınıfı sürücü belgesi için en az beş yıllık sürücü belgesine sahip olmak

4- D1 sınıfı sürücü belgesi için en az yedi yıllık sürücü belgesine sahip olmak

5- PSİKOTEKNİK BELGESİ/ RAPORU

6- Şoförün SRC1 VEYA SRC2 Belgesi

7- Şoförler için Okul Servis Araçları Yönetmeliğinin 6.Maddesinin 2. Fıkrasına istinaden Milli eğitim Bakanlığınca verilen sertifika

8- Her yıl okul servis şoförlüğüne uygun olduğuna dair aile hekiminden rapor almış olmak, ASLI veya ASLI GİBİDİR onaylı belge

9- Yolcu taşıma aracı kullanım kartı güncel hali

10- (Ek: 25/11/2022 tarih ve 639 sayılı BMK) Mesleki Yeterlilik Kurumu (MYK) kanunu çerçevesinde alınan Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip olmak. “ Yerine,

1- Şoförün yaş haddi olarak 26 yaşından gün almış ve 66 yaşından gün almamış olması gerekmektedir.

2- (Değişik 15/01/2024 t. 38 BMK) Adli sicil kaydı, (5237 Sayılı Kanun’un 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3, 226, 81, 82, 83, 87, 88 ve 5326 sayılı Kanun’un 35. Maddelerinden

./. .



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 634

Konu : Ticari Plakalı Araç Yönetmeliklerinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-10-

affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı,) (Son 6 Ay içerisinde alınmış Aslı veya Barkodlu E-Devlet çıktısı kabul edilecektir.)

3- D sınıfı sürücü belgesi için en az 2 (iki) yıllık sürücü belgesine sahip olmak.

4- D1 sınıfı sürücü belgesi için en az 5 (beş) yıllık sürücü belgesine sahip olmak

5- Psikoteknik Belgesi/ Raporu

6- Şoförün SRC1 veya SRC2 Belgesi

7- Şoförler için Okul Servis Araçları Yönetmeliğinin 6. maddesinin 2. fıkrasına istinaden Milli Eğitim Bakanlığınca verilen sertifika,

8- Her yıl okul servis şoförlüğüne uygun olduğuna dair aile hekimi raporu,(Aslı veya Barkotlu.)

9- Yolcu taşıma aracı kullanım kartı güncel hali

10- Mesleki Yeterlilik Kurumu (MYK) kanunu çerçevesinde alınan Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip olmak.” Olarak.

"DÖRDÜNCÜ BÖLÜM ", "Çalışma Ruhsatı ve Güzergâh İzin Belgesi İçin İstenilecek Evraklar" başlıklı "Rehber Personel İçin İstenen Belgeler" alt başlıklı 24. Maddenin;

1- Rehber Personel(22 yaşını doldurmuş) en az lise diploması,

2- Kimlik fotokopisi

3- Sabıka kaydı (81, 102, 103, 104, 105, 109, 179/3, 188, 190, 191, 226 ve 227 nci maddelerindeki

suçlardan mahkum olmamış olmak veya bu suçlardan hakkında devam eden ya da uzlaşmayla neticelenmiş bir kovuşturma bulunmamak) ASLI Veya BARKODLU E-Devlet çıktısı

4- Rehber personeller için Okul Servis Araçları Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen sertifikaya sahip olmak,

5- Her yıl, okul servis rehber personeli olmaya uygun olduğuna dair aile hekimliğinden rapor almış olmak, Raporun ASLI veya ASLİGİBİDİR onaylı belge

./..



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 634

Konu : Ticari Plakalı Araç Yönetmeliklerinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-11-

6- (Ek: 25/11/2022 tarih ve 639 sayılı BMK) Mesleki Yeterlilik Kurumu (MYK) kanunu çerçevesinde alınan Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip olmak.” Yerine

- 1- 22 yaşını doldurmuş ve 61 yaşından gün almamış olması kaydıyla; en az lise mezunu olmak veya Millî Eğitim Bakanlığı onaylı kursu başarıyla tamamlamak şartıyla en az ilkokul mezunu olmak,**
- 2- Kimlik fotokopisi**
- 3- (Değişik 15/01/2024 t. 38 BMK) Adli sicil kaydı, (5237 sayılı Kanun’un 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3, 226, 81, 82, 83, 87, 88 ve 5326 sayılı Kanun’un 35. Maddelerinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı,) (Son 6 Ay içerisinde alınmış olan Aslı veya Barkotlu E-Devlet çıktısı kabul edilecektir.)**
- 4- Rehber personeller için Okul Servis Araçları Yönetmeliği'nin 6 'ncı maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen sertifikaya sahip olmak,**
- 5- Her yıl, okul servis rehber personeli olmaya uygun olduğuna dair aile hekimi raporu, (Aslı veya Barkotlu.)" Olarak.**

"DÖRDÜNCÜ BOLÜM ", "Çalışma Ruhsatı ve Güzergâh İzin Belgesi İçin İstenilecek Evraklar" başlıklı "Şirketler İçin" alt başlıklı 24. Maddenin;

- 1- Şirket Ana Sözleşmesi, İmza sürkülleri, Ticaret Sicil Gazetesi fotokopileri**
- 2- Rehabilitasyonlar için: Bağlı bulundukları bakanlıkta belge ve açma BELGESİ Rehabilitasyon :NOTERDEN TAAHHÜTNAME.Yapılacak olan taşımacılığı ticari bir faaliyet olmayacağı hakkında NOTERDEN TAAHHÜTNAME verilmesi zorunludur. " Yerine**

./..



-12-

- 1- Şirket Ana Sözleşmesi, İmza sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi fotokopileri
- 2-Rehabilitasyonlar için: Bağlı bulundukları Bakanlıktan belge ve açma Belgesi Rehabilitasyon :Noterden Taahhütname. Yapılacak olan taşımacılığı ticari bir faaliyet olmayacağı hakkında Noterden Taahhütname verilmesi zorunludur.
- 3- Her yılın Ocak Ayında şirket bünyesinde çalışan şoför ve rehber için istenen belgeler ve şoför listesi verilmesi gerekmektedir.
- 4-Yeni şoför ve rehber eklemelerinde gerekli evrakları ile güncellenmesi gerekmektedir."
- 5-Müdürlüğümüzden tasdikli şoför ve rehber listesinin olması ve listenin araç içerisinde bulundurulması. "Olarak.

"DÖRDÜNCÜ BOLÜM ", "Çalışma Ruhsatı ve Güzergâh İzin Belgesi İçin İstenilecek Evraklar" başlıklı "Şirketler İçin" alt başlıklı Personel Güzergah İzin Belgesi 24. Maddenin;

- 1- Dilekçe, Ulaşım Daire Başkanlığı Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğü'ne ASLI verilecektir.
- 2- SABİKA KAYDI SON 1 AY (81, 102, 103, 104, 105, 109, 179/3, 188, 190, 191, 226 ve 227 nci maddelerindeki suçlardan mahkum olmamış olmak veya bu suçlardan hakkında devam eden ya da uzlaşmayla neticelenmiş bir kovuşturma bulunmamak) ASLI veya BARKODLU E-Devlet çıktısı.
- 3- Araç uygunluk belgesi. Makine Mühendisleri Odası veya Makine İkmal İçerisinde Uygunluk Belgesi Biriminden temin edilebilecektir. Araç Uygunluk Belgesi işlem geçerlilik süresi bir (1) aydır. Renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.
- 4- Makbuz Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'na veya Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğüne ilgili ücretin yatırıldığına dair makbuzun ASLI, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.
- 5- Araç Ruhsat Fotokopisi
- 6- Bakım-Onarım Takip Formu Belgesi ASLI, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.
- 7- Oda kaydı (yasal süresi içerisinde) ASLI, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 634

Konu : Ticari Plakalı Araç Yönetmeliklerinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-13-

8- Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi

9- Ferdi Kaza Koltuk Sigortası

10- Son Dönem yılına ait Vergi Levhası" Yerine,

1- Dilekçe, (Ulaşım Daire Başkanlığı Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğü'ne Aslı verilecektir.)

2- (Değişik 15/01/2024 t. 38 BMK) Adli sicil kaydı, (5237 sayılı Kanun'un 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3, 226, 81, 82, 83, 87, 88 ve 5326 sayılı Kanun'un 35. Maddelerinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı,) (Son 6 Ay içerisinde alınmış Aslı veya Barkodlu E-Devlet çıktısı kabul edilecektir.

3- Araç uygunluk belgesi. Makine Mühendisleri Odası veya Makine İkmal İçerisinde Uygunluk Belgesi Biriminden temin edilebilecektir. Araç Uygunluk Belgesi işlem geçerlilik süresi bir (1) aydır. Renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.

4- Makbuz (Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'na veya Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğüne ilgili ücretin yatırıldığına dair makbuzun Aslı)

5- Araç Ruhsat Fotokopisi

6- Oda kaydı (yasal süresi içerisinde) Aslı, (renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.)

7-Ferdi Kaza Koltuk Sigortası

8- Son Dönem yılına ait Vergi Levhası" Olarak.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/02/2017 tarih ve 188 sayılı kararı ile Toplu Taşıma Araçları (Özel Halk Otobüsü ve Minibüs) Yönetmeliği'nin kabul edildiği, söz konusu yönetmeliğin iş ve işlemlerin aksamaması adına aşağıda yer alan maddelerin revize edilmesi gerek görülmüştür;

./. .



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 634

Konu : Ticari Plakalı Araç Yönetmeliklerinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-14-

“İKİNCİ BÖLÜM” , “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi, Özel Halk Otobüsleri ve Minibüslerin Devri, Araç Uygunluk Belgesi, İcra ve Veraset Yoluyla İntikaller ile Ticari Faaliyeti Durdurma” başlıklı “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi alacak kişilerden istenecek belgeler” alt başlıklı 8. Maddenin;

1- DİLEKÇE. Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğünden Alınan (Dilekçe verirken Alıcı – Satıcı Burda olmak Zorundadırlar) Son 1 Aylık olmak üzere ASLI

2- (Değişik 15/01/2024 t. 38 BMK) “Adli sicil kaydı, 5237 sayılı Kanun’un 81, 82, 83, 87, 88, 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3, 226 ve 5326 sayılı kanunun 35. Maddelerinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı, SON 1 AYLIK BELGE ASLI. Renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.”

3- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

4- Minibüs Şoförlerinin 01.01.2016 tarihinden önce alınmış sürücü belgelerinin “B” sınıfı, sonrasında,

5- Makbuz Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı’na “Ticari Taşıt Tahsis Ücreti” nin yatırıldığına dair makbuz. ASLI, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.

6- Adres Yerleşim Yeri Bilgileri ASLI, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.

7-ADRES BİLGİ RAPORU. Mürakat tarihi itibari ile çalışmak istediği Mersin Merkez ilçe sınırları veya diğer ilçe sınırları içerisinde kesintisiz 1 (bir) yıl ikamet ettiğini gösterir belge ASLI veya BARKODLU

8- NOTERDEN TAAHÜTNAME. (başka geçim kaynağı olmadığı, tek geçim kaynağının şoförlük olduğunu taahhüt etmek.) ASLI, renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.

9- Borcu Yoktur Yazısı ..Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı’na borcu olmadığına dair yazı,

10- Oda Kayıt Belgesi ..Şoförler odasından Oda Kayıt Belgesi (yasal süresi) ASLI veya ASLI GİBİDİR

11- Vergi Levhası

12- Trafik ruhsatnamesi (motorlu araç tescil ve trafik belgeleri) aslı ve fotokopisi,

./..



-15-

13- Araç veya plaka sicil dosyasında "satılamaz", "rehinli" vb. kayıt bunun kaldırıldığına dair varsa ilgili kurumdan alınacak yazı,

14- Mersin Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığından cezai işlem yapılmadığı hakkında yazılı belge. Bu belgeleri eksiksiz olarak getiren vatandaşlara on beş(15) gün geçerli olmak üzere Taşıt Tahsis Belgesi" hazırlanarak verilir." Yerine,

1- Dilekçe (Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğünden Alınan), (Dilekçe verirken Alıcı – Satıcı burada olmak zorunda)

2-(Değişik 15/01/2024 t. 38 BMK) “Adli sicil kaydı, 5237 sayılı Kanun’un 81, 82, 83, 87, 88, 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3, 226 ve 5326 sayılı kanunun 35. Maddelerinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı,(Son 1 Ay içerisinde alınmış Aslı veya Barkodlu Renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir."

3- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

4-En Az B sınıfı T.C. Sürücü Belgesi.

5- Makbuz (Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı’na “Ticari Taşıt Tahsis Ücreti” nin yatırıldığına dair makbuz.), (renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.)

6- Adres Yerleşim Yeri Bilgileri Aslı,(renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.)

7- Adres Bilgi Raporu.(Müracaat tarihi itibari ile çalışmak istediği Mersin Merkez ilçe sınırları veya diğer ilçe sınırları içerisinde kesintisiz 1 (bir) yıl ikamet ettiğini gösterir belgenin Aslı veya Barkotlu)

8- Noterden Taahhütnamesi (başka geçim kaynağı olmadığı, tek geçim kaynağının şoförlük olduğunu taahhüt etmek.) Aslı,(renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.)

9- Borcu Yoktur Yazısı. (Mersin Büyükşehir Belediyesi, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı’na borcu olmadığına dair yazı,)

./..



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 634

Konu : Ticari Plakalı Araç Yönetmeliklerinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-16-

10- Oda Kayıt Belgesi . (Şoförler odasından Oda Kayıt Belgesi (yasal süresi) aslı veya aslı gibidir.)

11- Vergi Levhası

12- Trafik ruhsatnamesi (motorlu araç tescil ve trafik belgeleri) aslı ve fotokopisi,

13- Araç veya plaka sicil dosyasında "satılamaz", "rehinli" vb. kayıt bunun kaldırıldığına dair varsa ilgili kurumdan alınacak yazı,

14- Mersin Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığından cezai işlem yapılmadığı hakkında yazılı belge. Bu belgeleri eksiksiz olarak getiren vatandaşlara on beş(15) gün geçerli olmak üzere Taşıt Tahsis Belgesi" hazırlanarak verilir." Olarak.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2017 tarih ve 513 sayılı kararı ile C Plaka Yönetmeliği'nin kabul edildiği, söz konusu yönetmeliğin iş ve işlemlerin aksamaması adına aşağıda yer alan maddelerin revize edilmesi gerek görülmüştür;

“İKİNCİ BÖLÜM”, “İşletme İzin Belgesi İşletme İzin Belgesi Almak Ve Yenilemek İçin Belgeler” başlıklı 12. Maddenin 1 fıkrasının “d” ve “l” bendinin çıkartılmasına ilişkin,

Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği, Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği ve C Plaka Yönetmeliğinde yapılacak revizeler ile ilgili teklifin, **raporda belirtilen düzenlemeler yönünde kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025
Ara Karar No : 628
Konu : XXX. Mersin Arkeoloji Günleri

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2025 tarihli ve 628 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Mersin İçel Sanat Kulübü'nce 3-4-5 Ekim 2025 tarihlerinde gerçekleştirilmesi planlanan 30. Mersin Arkeoloji Günleri etkinliği için 120.000,00-TL'lik miktarın, aynı veya nakdî olarak Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2025 mali yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin İçel Sanat Kulübü'nden alınan 02.07.2025 tarihli ve bila sayılı yazıda; bölgemizde yapılan kazı ve yüzey araştırmalarını sunmak, yurt içi ve yurt dışından davet edilen bilim ve kültür insanlarını buluşturmak amacıyla, Belediyemiz desteğiyle 1995 yılından bu yana düzenli olarak sürdürülen ve bu yıl da 3-4-5 Ekim 2025 tarihlerinde, ana teması; Gözlükule'de yapılan kazılara istinaden, tarihi ve coğrafyası ile Neolitik Dönem'den (İ.Ö. 7000) beri çeşitli kültürlerin kaynaşma alanı ve Antik Kilikya'da stratejik bir öneme sahip, tarihi yolların kavşak noktası ve köklü bir uygarlık merkezi olan "Tarsus" olarak belirlenen XXX. Mersin Arkeoloji Günleri etkinliği için Belediyemizden maddi destek talebinde bulunmaktadır.

5253 sayılı Dernekler Kanunu'nun 10. maddesinde (Yardımlaşma ve İşbirliği), "5072 sayılı Dernek ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun hükümleri saklı kalmak üzere, dernekler, kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanlarına giren konularda ortak projeler yürütebilirler. Bu projelerde kamu kurum ve kuruluşları, proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında aynı veya nakdî katkı sağlayabilirler." denilmektedir.

Bu bağlamda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddesi gereği, XXX. Mersin Arkeoloji Günleri etkinliği için 120.000,00 TL'lik miktarın, aynı veya nakdî olarak Daire Başkanlığımızın 2025 mali yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanması ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 531

Konu : Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 3. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 99 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 3. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 531 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 18.06.2025 tarih ve 176692 tarihli yazısı ile İdareye iletilen Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 99 sayılı kararında özetle; Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı'nın ve 5919. Sokağın güneyi, Çiftçiler Caddesi ve Mersinli Ahmet Caddesi'nin doğusu, 141. Cadde'nin kuzeyi ve Turgut Özal Bulvarı'nın batısını kapsayan bölgede, üst ölçekli plan kararları, ilgili mevzuat hükümleri, halihazır durum, mevcut imar uygulamaları ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 3. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi'nin hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; "Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 3. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin detaylı olarak incelenmesi amacıyla, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 532

Konu : Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen “Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği” teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 532 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

2018 yılından bu yana mevzuatta yapılan düzenlemeler ile mevzuata aykırı hale gelen plan hükümlerinin düzenlenmesi, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri'ni kapsayan nazım imar planının 2. Etapı olarak 2022 yılında onaylanan planın Plan Hükümleri ile uyumlu hale getirilmesi ve ayrıca İlçe Belediyelerinin uygulama imar planı ve sonraki aşamalarda yaşadığı problemlerin çözüm amacıyla İdaremizce hazırlanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 09.10.2023 tarihinde kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 09.05.2025 tarih ve 229736 sayılı yazısı ile 26.06.2025 tarihinde İdareye iletilen Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği Teklifi dosyasında, üst ölçekli plan hükümleri ve diğer uygulama imar planı etaplarına ilişkin plan hükümleri ile uyumluluğun sağlanması amacıyla söz konusu teklifin hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;



-2-

1. Genel Hükümler başlığı altına eklenmesi teklif edilen “KGM Kamulaştırma Sınırına cepheli imar parsellerinde imar ve ruhsat aşamasında yapı yaklaşma mesafeleri için Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü’nden görüş alınır.” hükmünün, Yapılaşmaya İlişkin Hükümler başlığı altına eklenecek şekilde tadilen kabulüne,

2. Yapılaşmaya İlişkin Hükümler başlığı altında yer alan “2.3. Planlama alanında imar uygulaması görmemiş tüm parsellerde, kanunda belirtilen istisnalar hariç 3194 sayılı İmar Kanunu’na istinaden 18. Madde uygulaması yapılmadan uygulama yapılamaz. 18. Madde uygulaması etaplar halinde yapılabilir.

Bölgelerin etaplanması durumunda, bölge bütününde düzenleme ortaklık payı dengesi esas alınarak, etaplar arasında düzenleme ortaklık payı oranı %3’ü geçmeyecek ve umumi hizmet alanlarının kamu eline geçmesine imkân verecek biçimde belediyesince belirlenecektir.” hükmünün “Planlama alanında imar uygulaması görmemiş tüm parsellerde, kanunda belirtilen istisnalar hariç 3194 sayılı İmar Kanunu’na istinaden 18. Madde uygulaması yapılmadan uygulama yapılamaz. 18. Madde uygulaması etaplar halinde yapılabilir.

Parselasyon planları uygulama imar planı bütününde ya da uygulama etap sınırları planda belirlenmiş ise etaplar halinde yapılabilir. Uygulama imar planında sınır belirlenmemiş ise etap sınırları umumi hizmet alanlarının kamu eline geçmesine imkân verecek biçimde Büyükşehir Belediyesi’nin görüşü alınarak belirlenir. Uygulama etapları arası düzenleme ortaklık payı dengesi, bölge bütünündeki düzenleme ortaklık payı, daha önce yapılmış olan parselasyonlar ve plandaki yoğunluk kararları göz önüne alınarak sağlanır.

Parselasyon planı ilk defa yapılacak olan bölgelerde etaplama yapılması durumunda uygulama etapları arası düzenleme ortaklık payı farkı %3’ü geçemez.” olarak düzenlenmesinin İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne,

./..



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 532

Konu : Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-3-

3. Yapılaşmaya İlişkin Hükümler başlığı altında 2.14. maddesinde yer alan “Yüzölçümü 400 m² den küçük, cephesi 12 metreden, derinliği 15 metreden dar olan konut ve Ticaret-Konut (TİCK) yapmaya uygun parsellerde, 5 katı geçmeyen bina yapılması durumunda; ön, yan ve arka bahçe mesafeleri, planda çizili yapı yaklaşma mesafelerine bakılmaksızın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’ne göre belirlenir.” ibaresinin kaldırılmasının İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne,

4. Yapılaşmaya İlişkin Hükümler başlığının altına eklenmesi teklif edilen “İmar parsellerinin önünde yer alan otoparklar, yeşil alanlar parselin yoldan cephe almasını engellemez. Mevcut yapılaşmayı dikkate alarak parselin cephe alacağı yolu belirlemeye idare yetkilidir.” hükmünün eklenmesinin İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne,

5. Meskun Konut Alanı başlığı altında yer alan hükümlere ilişkin düzenlemenin “3.1.1.1. Yerleşik (Meskûn) Alan: varsa üst ölçek plan kararlarına uygun olarak, imar planı ile belirlenmiş ve iskân edilmiş alandır.

3.1.1.2. Plan üzerinde tanımlı yapı emsali (E) ve kat adetlerine göre yapılaşma izni verilecektir. Plan üzerinde tanımlı emsal değerleri, en çok kat adetleri, KAKS değerleri aşamaz. TAKS oranı TAKS=0.40’ı geçemez.

3.1.1.3. Plan üzerinde tanımlı en çok kat adetlerine bodrum katlar dahil değildir.

3.1.1.4. Planda 12 metre ve daha geniş yoldan cephe alan konut parsellerinde, yoldan cephe alan binaların zemin ve bodrum katlarında ayrı giriş ve otopark düzenlenmesi kaydı ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 19. Maddesi’nin (f) fıkrasında belirtilen kullanımlar ile, banka, finans kurumları, ofis-büro binaları yapılabilir. Bu alanlarda düğün salonu yapılamaz.

3.1.1.5. 25 metre ve üzeri genişlikteki yollardan cephe alan konut parsellerinde; ticari amaçlı binaların toplam derinliği 40 metreyi, yola cepheli bir veya birden fazla bina yapılması durumunda her bir binanın cephesi



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 532

Konu : Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-4-

60 metreyi geçemez. 25 metreden dar yollardan cephe alan konut parsellerinde ise zeminin ticari amaçlı kullanılması durumunda bina izdüşüm şartı aranır.” olarak tadilen kabulüne,

6. Gelişme Konut Alanı başlığında yer alan hükümlere ilişkin düzenlemenin “3.1.2.1. Gelişme (inkişaf) alanı: varsa üst ölçek plan kararlarına uygun olarak, imar planında kentin gelişmesine ayrılmış olan alandır.

3.1.2.2. Planda belirtilen yapı yoğunluğu (Emsal), en çok yapı yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafelerine uymak kaydı ile bir parselde ayırık düzende farklı kat ve yükseklikte birden fazla bina yapılabilir. Yapılar arası mesafenin belirlenmesinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği esas alınacaktır.

3.1.2.3. Plan üzerinde tanımlı en çok kat adetlerine bodrum katlar dahil değildir.

3.1.2.4. İlk kez imar uygulaması yapılacak olan konut alanlarında parsel büyüklüğü en az 2000 m2 olacaktır. İmar uygulamasından sonra ifraz ve tevhid işlemleri yapılması halinde parsel büyüklüğü en az 2000 m2den az olamaz.

3.1.2.5. Gelişme konut alanlarında 15 metre ve daha geniş olan yollardan cephe alan binaların zemin ve bodrum katlarında ayrı giriş ve otopark düzenlenmesi kaydı ile "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"nin 19. maddesi (f) fıkrasında belirtilen kullanımlar ile ofis-büro binaları yapılabilir. Bu alanlarda düğün salonu yapılamaz.

3.1.2.6. 25 metre ve üzeri genişlikteki yollardan cephe alan konut parsellerinde; ticari amaçlı binaların toplam derinliği 40 metreyi, yola cepheli bir veya birden fazla bina yapılması durumunda her bir binanın cephesi 60 metreyi geçemez. 25 metreden dar yollardan cephe alan konut parsellerinde ise zeminin ticari amaçlı kullanılması durumunda bina izdüşüm şartı aranır.” olarak tadilen kabulüne,

7. Belediye Hizmet Alanı başlığında yer alan “3.2.2.3. Emsal değeri E=1.40 olan Belediye Hizmet Alanlarında TAKS:0.50 uygulanır.

Emsal değeri E=1.00 olan Belediye Hizmet Alanlarında TAKS:0.50 uygulanır.

./..



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 532

Konu : Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-5-

Yatırımcı kuruluşun belirlediği avan projeye göre yapı yüksekliğini belirlemeye idaresi yetkilidir.” hükmünün “Belediye Hizmet Alanlarında; emsal değeri planda belirtilen değerleri aşamaz, maksimum TAKS=0.50 uygulanır. Plan üzerinde belirtilmeyen durumlarda yapı yüksekliği en çok 5 kattır.” olarak düzenlenmesinin İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne,

8. Resmi Kurum Alanı başlığında yer alan “3.2.3.2. İmar planında Resmi Kurum Alanı olarak belirtilen alanlarda; Emsal değeri E=1.40 olan Resmi Kurum Alanlarında TAKS:0.50, Emsal değeri E=1.00 olan Resmi Kurum Alanlarında TAKS:0.50 uygulanır. Yatırımcı kuruluşun belirlediği avan projeye göre yapı yüksekliğini belirlemeye idaresi yetkilidir. Resmi kurum alanlarında yapılaşma koşulları plan üzerinde belirli çekme mesafelerine uymak şartı ile tesislerin kapasiteleri ve gereksinimlerine göre belirlenecektir.” hükmünün “Resmi Kurum Alanlarında; emsal değeri planda belirtilen değerleri aşamaz, maksimum TAKS=0.50 uygulanır. Plan üzerinde belirtilmeyen durumlarda yapı yüksekliği en çok 5 kattır.” olarak tadilen kabulüne,

9. Eğitim Tesisleri Alanı başlığında yer alan “3.3.1.4. İmar planında Eğitim Tesis Alanı olarak belirtilen alanlarda; Emsal değeri E:1.40 olan Eğitim Tesis Alanlarında TAKS:0.50, Emsal değeri E=1.00 olan Eğitim Tesis Alanlarında TAKS:0.50 uygulanır. Yatırımcı kuruluşun belirlediği avan projeye göre yapı yüksekliğini belirlemeye idaresi yetkilidir.” hükmünün “Eğitim Tesis Alanlarında; emsal değeri planda belirtilen değerleri aşamaz, maksimum TAKS=0.50 uygulanır. Plan üzerinde belirtilmeyen durumlarda yapı yüksekliği en çok 5 kattır.” olarak tadilen kabulüne,

10. Sağlık Tesisleri Alanı başlığında yer alan 3.3.2.3. “İmar planında Sağlık Tesisleri Alanı olarak belirtilen alanlarda; emsal değeri E=1.40 olan Sağlık Tesis Alanlarında TAKS:0.50 uygulanır. Emsal değeri E=1.00

./..



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 532

Konu : Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12**-6-**

olan Sağlık Tesis Alanlarında TAKS:0.50 uygulanır. Yatırımcı kuruluşun belirlediği avan projeye göre yapı yüksekliğini belirlemeye idaresi yetkilidir.” hükmünün “Sağlık Tesisleri Alanlarında; emsal değeri planda belirtilen değerleri aşamaz, maksimum TAKS=0.50 uygulanır. Plan üzerinde belirtilmeyen durumlarda yapı yüksekliği en çok 5 kattır.” olarak tadilen kabulüne,

11. Sosyal Tesis Alanı başlığında yer alan “3.3.3.2. İmar planında Sosyal Tesis Alanı olarak belirtilen alanlarda; emsal değeri E=1.40 olan sosyal tesis alanlarında TAKS:0.50 emsal değeri E=1.00 olan sosyal tesis alanlarında TAKS:0.50 uygulanır. Yatırımcı kuruluşun belirlediği avan projeye göre yapı yüksekliğini belirlemeye idaresi yetkilidir.” hükmünün “Sosyal Tesis Alanlarında; emsal değeri planda belirtilen değerleri aşamaz, maksimum TAKS=0.50 uygulanır. Plan üzerinde belirtilmeyen durumlarda yapı yüksekliği en çok 5 kattır.” olarak tadilen kabulüne,

12. Kültürel Tesis Alanı başlığında yer alan “3.3.4.2. İmar planında Kültürel Tesis Alanı olarak belirtilen alanlarda; emsal değeri E=1.40 olan kültürel tesis alanlarında TAKS:0.50 uygulanır. Emsal değeri E=1.00 olan kültürel tesis alanlarında TAKS:0.50 uygulanır. Yatırımcı kuruluşun belirlediği avan projeye göre yapı yüksekliğini belirlemeye idaresi yetkilidir.” hükmünün “Kültürel Tesis Alanlarında; emsal değeri planda belirtilen değerleri aşamaz, maksimum TAKS=0.50 uygulanır. Plan üzerinde belirtilmeyen durumlarda yapı yüksekliği en çok 5 kattır.” olarak tadilen kabulüne,

13. Park Alanları başlığı altına eklenmesi teklif edilen “Açık alanlar park ve yeşil alanlar gibi alanların altında ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınmak kaydıyla, doğal afetlerde ve seferberlik anında sığınak alanı olarak, diğer zamanlarda kamuya ait otopark olarak kullanılmak üzere avan projesine göre uygulama yapılabilir.” hükmünün eklenmesinin İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne,

./..



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 532

Konu : Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-7-

Ayrıca, yukarıda yapılan düzenlemelere ek olarak, plan hükümlerinin diğer etaplar ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla;

14. Yapılaşmaya İlişkin Hükümler başlığının altına “Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Mevcut binalar yıkılıp yeniden yapılmadan bu planda belirlenen yoğunluk ve kat yükseklikleri kullanılamaz.” hükmünün eklenmesi,

15. Ticaret-Konut (TİCK) Alanları başlığı altında yer alan “3.2.1.1. Bu alanlarda; iş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, sağlık kabini ve muayenehane gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir.” hükmünün “Planda Ticaret-Konut (TİCK) karma kullanım kararı olan parsellerde, tek başına konut alanı olarak kullanılmamak koşulu ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 19. Maddesinin 1. Fıkrası (g), (ğ) bentlerinde belirtilen kullanımlardan AVM hariç diğerleri yapılabilir. Düğün salonları ada bazında yapılabilir. Bu alanlarda çevre sağlığı açısından tehlike ya da olumsuzluk arz eden görüntü, gürültü, hava kirliliği oluşturan imalathaneler, atölyeler ve depolama kullanımları yer alamaz.” olarak düzenlenmesi,

16. Ticaret-Konut (TİCK) Alanları başlığı altında yer alan “3.2.1.3. Planda getirilen net yoğunluk değerleri ile elde edilen yapılaşma alanı, toplam yapılaşma alanını göstermektedir. Bu alanlarda konut kullanım oranı en fazla %80’tir.” hükmünün “Planda getirilen net yoğunluk değerleri ile elde edilen yapılaşma alanı, toplam yapılaşma alanını göstermektedir.

Ticaret-Konut (TİCK) Alanlarında, konut kullanım oranı emsale esas toplam inşaat alanının %80’ini aşamaz. Bu oran ticaret lehine artabilir.” olarak düzenlenmesi,

./..



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 532

Konu : Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-8-

17. Ticaret-Konut (TİCK) Alanları başlığı altında yer alan “3.2.1.6. Konut kullanımı için TAKS:0.40’dır.” hükmünün “Bu alanlarda konut kullanımı için TAKS oranı TAKS=0.10’un altında olamaz, TAKS=0.40’ı geçemez.” olarak düzenlenmesi,
18. Ticaret-Konut (TİCK) Alanları başlığı altında yer alan “3.2.1.8. Ticaret-Konut (TİCK) amaçlı binaların derinliği cephe aldığı yoldan itibaren 50 metreyi geçemez.” hükmünün “Ticari amaçlı binaların toplam derinliği 40 metreyi, yola cepheli bir veya birden fazla bina yapılması durumunda her bir binanın cephesi 60 metreyi geçemez.” olarak düzenlenmesi,
19. Ticaret-Konut (TİCK) Alanları başlığı altında yer alan “ 3.2.1.11. Yençok: 16 kat (bodrum kat hariç) olacaktır.” hükmünün “Plan üzerinde tanımlı en çok kat adetlerine bodrum katlar dahil değildir.” olarak düzenlenmesi,
20. Ticaret-Konut (TİCK) Alanları başlığına “Ticaret-Konut (TİCK) alanlarında emsal yapılaşma koşuluna sahip alanlarda parselin tamamının ticaret kullanılması durumunda maksimum TAKS=0.50’dir. Yapının diğer katlarında %50’yi aşmamak üzere oturma alanları farklı oranlarda belirlenebilir.” hükmünün eklenmesi,
21. Ticaret-Konut (TİCK) Alanları başlığına “Emsal uygulamalı parsellerde bazalı binalarda binanın baza yüksekliği maksimum 7.50 metreyi aşmamak, ayrı giriş ve otopark düzenlenmek kaydı ile ticaret amaçlı yapılabilir. Baza üzerinde yükselen kütlenin kendi parseline uzaklığı yönetmelikteki yan bahçe mesafesi tanımına uyacaktır.” hükmünün eklenmesi,
22. Belediye Hizmet Alanı başlığına “Özel mülkiyette bulunan belediye hizmet alanlarında, idari merkez niteliğinde yapı ve tesisler yapılamaz.” hükmünün eklenmesi,

./..



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 532

Konu : Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-9-

23. Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanları'nda yer alan "3.2.4.1. Akaryakıt Servis İstasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir." hükmüne "Ancak alanda "LPG ikmal istasyonu" ile kalabalık grupların yararlanmasına yönelik sosyal ve ticari tesisler (düğün salonu, çok amaçlı salonlar, büyük marketler vb. tesisler) bir arada yer alamaz." ibaresinin eklenmesi,

24. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları'nda yer alan "3.2.4.3. Bu alanlarda, akaryakıt istasyonu, LPG ikmal istasyonu, motel, kamping, lokanta gibi tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalar, resmi ve sosyal tesisler ile spor tesisleri yer alabilir. Ancak alanda "LPG ikmal istasyonu" ile kalabalık grupların yararlanmasına yönelik sosyal ve ticari tesisler (düğün salonu, çok amaçlı salonlar, büyük marketler vb. tesisler) bir arada yer alamaz." hükmünün "Bu alanlarda elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için ilgili elektrik kurumunun olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir." olarak düzenlenmesi,

25. Park Alanları başlığı altına "Planda park alanı olarak belirtilmiş alanlar içerisinde öneri bisiklet yolu güzergahlarının sürekliliğinin sağlanması amacı ile bisiklet parkurları ve bisiklet parkları yapılabilir." hükmünün eklenmesi,

yönünde gerekli düzenlemelerin yapılması, yapılan düzenlemeler kapsamında değişen madde numaralarının revize edilmesi ve Plan Hükümleri bütününde yer alan maddi hataların düzeltilerek "Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği" teklifinin **tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2025

Ara Karar No : 600

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 2. İtiraz

Değerlendirme

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Toroslar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve 12.12.2024 tarihli ve 207382 sayılı yazı ile İdaremize iletilen; “Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarihli ve 233 sayılı kararı ile onaylanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 26.03.2025-26.04.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 576 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, uygun görülen itirazlar doğrultusunda “Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu”nun değişen kısımları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 28.07.2025- 28.08.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

2. askı ilan süresi içerisinde “Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu”na gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 600 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu plana askı ilan süresi içerisinde 1 adet itiraz gelmiştir. Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazın incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan				Değerlendirme
		Mahalle	Ada	Parsel		
1	Özcan Gürün	Çavuşlu	7287	6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 596

Konu : Tarsus İlçesi Günyurdu Mahallesi Sokak İsimlendirme

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Tarsus İlçesi, Günyurdu Mahallesi Sinan ŞEYHANLIGİL'in başvurusu üzerine Tarsus İlçesi, Günyurdu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Atgirmez Sokak'ın isminin değiştirilmesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan açık imar yollarına numarası verilmesi talebi doğrultusunda hazırlanan ekli pafta ve listede belirtildiği 1 adet mevcut sokağın isminin numara verilerek değiştirilmesi, 12 adet yeni açılan cadde ve sokağa numara verilerek isimlendirmesine ilişkin teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 596 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Günyurdu Mahallesinde 1 adet sokağının isminin numara verilerek değiştirilmesi, 12 adet yeni açılan cadde ve sokağa numara verilerek isimlendirilmesine ilişkin teklifin aşağıda belirtildiği gibi **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 596

Konu : Tarsus İlçesi Günyurdu Mahallesi Sokak İsimlendirme

KOMİSYON RAPORU NO: 14

TEKLİF EDİLEN CADDE -SOKAK İSİMLERİ

NO	İLÇE	MAHALLE	Eski Cadde Sokak İsmi	Yeni Cadde Sokak İsmi	AÇIKLAMA
1	TARSUS	Günyurdu	Atgirmez Sokak	16819 Sokak	İsim Değişikliği
2	TARSUS	Günyurdu		168.Cadde	Yeni İsim
3	TARSUS	Günyurdu		16801 Sokak	Yeni İsim
4	TARSUS	Günyurdu		16802 Sokak	Yeni İsim
5	TARSUS	Günyurdu		16803 Sokak	Yeni İsim
6	TARSUS	Günyurdu		16804 Sokak	Yeni İsim
7	TARSUS	Günyurdu		16805 Sokak	Yeni İsim
8	TARSUS	Günyurdu		16806 Sokak	Yeni İsim
9	TARSUS	Günyurdu		16807 Sokak	Yeni İsim
10	TARSUS	Günyurdu		16808 Sokak	Yeni İsim
11	TARSUS	Günyurdu		16809 Sokak	Yeni İsim
12	TARSUS	Günyurdu		16811 Sokak	Yeni İsim
13	TARSUS	Günyurdu		16813 Sokak	Yeni İsim



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 605

Konu : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1075 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1075 ada 1 parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarihli ve 85 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 605 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1075 ada 1 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Spor Alanı” olarak planlanmıştır. Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ise “Açık Spor Tesis Alanı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin B.17.1 maddesinde; “Bu alanlarda, bölgenin doğal nitelikleri göz önüne alınarak, kullanım türleri ve yapılanma koşulları uygulama imar planında belirlenmek üzere, oyun alanları, açık ve kapalı spor alanları yer alabilir. Spor alanlarında kamu mülkiyetinde kalan parsellerde, yapılacak projelerde, müze, tema park, aquapark, bilim parkı v.b. kullanımlar ayrılabilir.” Hükmü yer almaktadır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarihli ve 85 sayılı kararında; “ Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 17.04.2025 tarih ve 10628884 sayılı yazısı ile meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, “Açık Spor Tesis Alanı” kullanım kararıyla planlanmış olan Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1075 ada 1 parselin “Kapalı Spor Alanı” olarak planlamasının talep edildiği ve Plan değişikliği teklifinin mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından teklifin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarihli ve 85 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1075 ada 1 parselin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 608

Konu : Silifke İlçesi Hacıışaklı Mahallesi Trafo Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı ilan süresi içerisinde yapılan 15 (on beş) adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Silifke İlçesi, Hacıışaklı Mahallesi sınırları içerisinde 5 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 2024/85 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 127 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan 15 (on beş) adet itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 608 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Silifke İlçesi, Hacıışaklı Mahallesi, Plan değişikliğine konu alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir. Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.05.2024 tarih ve 2378 sayılı yazılı talebi doğrultusunda Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 2024/85 sayılı kararı ile Hacıışaklı Mahallesi'nde, enerji ihtiyacının sağlıklı, devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafolarının yetersiz kalması nedeniyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 5 adet trafo yeri talebinin, Hacıışaklı Mahallesi; TK-92177, TK-102366, TK-106309, TK-107116, TK-107122 nolu trafo alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne karar verilmiş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 127 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Ve 33. Maddeleri gereğince söz konusu plan değişikliği 29.04.2025-29.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı ilan süresi içerisinde Silifke İlçesi Hacıışaklı Mahallesi, 0 ada 3921 parsel üzerinde planlanan TK-10630915 nolu trafo alanına ilişkin (on beş) adet itiraz olmuştur.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, Hacıışaklı Mahallesi, TK-10630915 nolu trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 15 (on beş) adet itirazın değerlendirilmesine ilişkin Silifke Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 2025/67 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 610

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 numaralı parselde bulunan taşınmazın “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin plana gelen 1 (bir) adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.06.2025 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 numaralı parselde bulunan taşınmazın “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.09.2025 tarih ve 610 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı’nda “200k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.06.2025 tarih ve 481 sayılı kararı ile söz konusu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince 27.06.2025- 27.07.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde söz konusu taşınmazın Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönünde yetertince talep ve yatırımcının bulunamayacağı ön görüldüğünden 1 (bir) adet itirazda bulunulmuş olup, söz konusu alanın tekrar “200k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 13008 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.06.2025 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın; yatırımdan vazgeçilmesi nedeniyle **kabulüne**, söz konusu taşınmazın değişiklik öncesinde olduğu gibi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “**200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı**” olarak **işaretlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 612

Konu : Silifke İlçesi Taşucu ve Burunucu Mahallelerinde 3 adet Trafo Alanına yönelik 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Silifke İlçesi, Taşucu ve Burunucu Mahalleleri sınırları içerisinde 3 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 2025/68 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 612 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 2025/68 sayılı kararında; "Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.05.2025 tarih ve 3281 sayılı yazılı talebi doğrultusunda Taşucu ve Burunucu Mahalleleri'nde, enerji ihtiyacının sağlıklı, devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafolarının yetersiz kalması nedeniyle 3 adet trafo yeri talebinin, Taşucu ve Burunucu Mahalleleri; TK-144304, TK-144301, TK-144302 No.lu trafo alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 2025/68 sayılı kararı ile Taşucu ve Burunucu Mahalleleri; TK-144304, TK-144301, TK-144302 No.lu trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 613

Konu : Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi 289 Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi 289 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarih ve 97 sayılı kararı ile görüşülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 613 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komsiyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 289 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Eğitim Alanı” olarak belirlenmiş bölge içinde kalmaktadır.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parselin Ortaöğretim Tesis Alanı kullanım kararı korunarak imar planı üzerinde 10 metre ve üzeri olarak belirlenmiş yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarih ve 97 sayılı kararı ile kabul edilen; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 289 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 614

Konu : Erdemli İlçesi Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi 648 ada 1 parselin 3. Derece Arkeolojik Sit

Alanı İşaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı **KOMİSYON RAPORU NO: 20**

RAPOR

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2025 tarih ve 19457 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi, 648 ada 1 parselin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 614 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi incelendiğinde; meri imar planında Gelişme Konut Alanı olarak işaretli alanın 26/01/2023 tarih ve 15808 sayılı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesi nedeniyle söz konusu sit alanı sınırının imar planlarına işaretlenmesine ilişkin hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli Erdemli İlçesi Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi 648 ada 1 parselin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İşaretlenmesine yönelik hazırlanan ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2025 tarih ve 19457 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 615

Konu : Tarsus İlçesi, Atatürk Caddesi (Eski Çamlıyayla Yolu) Üzerinde Bulunan Orta Refüj

Açıklıklarının Kapatılması

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 11.08.2025 tarih ve 1086312 sayılı yazısı ile UKOME Genel Kurulu'nun 30.07.2025 tarih ve 2025/365 sayılı kararı doğrultusunda İdareimizce hazırlanan; Tarsus İlçesi, Atatürk Caddesi (eski Çamlıyayla yolu) üzerinde bulunan iki kavşak arasındaki orta refüj açıklıklarının kapatılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 615 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

UKOME Genel Kurulu'nun 30.07.2025 tarih ve 2025/365 sayılı kararı ile; Tarsus İlçesi, Atatürk Caddesi (eski Çamlıyayla yolu) üzerinde bulunan iki kavşak arasındaki orta refüj açıklıklarının çok fazla olması sebebi ile trafik can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği gerekçesi ile kapatılmasına karar verilmiştir. Söz konusu karar doğrultusunda İdareimizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; UKOME Genel Kurulu'nun 30.07.2025 tarih ve 2025/365 sayılı kararı doğrultusunda, Tarsus İlçesi, Atatürk Caddesi (eski Çamlıyayla yolu) üzerinde bulunan iki kavşak arasındaki orta refüj açıklıklarının kapatılmasına ilişkin İdareimizce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 617

Konu : Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi 1323 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi 1323 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 80 sayılı kararı ile görüşülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 617 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komsiyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi, 1323 parsel numaralı taşınmaz, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Eğitim Alanı” olarak belirlenmiş bölge içinde kalmaktadır.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, söz konusu parselin İlköğretim Tesis Alanı kullanım kararı korunarak imar planı üzerinde belirlenmiş 10 metre yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 80 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi 1323 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 620

Konu : Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 2737 Ada 4 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin 1/5000

Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Tarsus Belediyesi'nin 01.09.2025 tarih ve 204969 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen; Mersin ili, Tarsus ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 2737 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 620 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin ili, Tarsus ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi 2737 ada 4 parsel No.lu taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2016 tarih ve 1098 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sağlık Tesis Alanı" olarak belirlenmiş bölge içinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri ile yapılaşma koşulları korunacak şekilde "Sağlık Tesis Alanı" kullanım kararının "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediyesi'nin 01.09.2025 tarih ve 204969 sayılı yazısı ile iletilen; Mersin ili, Tarsus ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 2737 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 599

Konu : Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 ada 6 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 ada 6 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 599 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 ada 6 parsel, son olarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 233 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “Terminal (Otogar) Alanı” olarak planlanmıştır. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ile onaylanan Toroslar 7. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında da “Terminal (Otogar)” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Zabıta Daire Başkanlığı'nın 10.09.2025 tarih ve 1109341 sayılı yazısı ile söz konusu alanda mevcutta bulunan CNG alanının Zabıta Daire Başkanlığınca sürdürülmekte olan Otogar hizmetleri kapsamında İş Sağlığı ve Güvenliği esaslarına uygun olması için Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı olması gerektiği belirtilmekte olup, talebe istinaden söz konusu parselin bir kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Zabıta Daire Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM