



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI KASIM AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 09.09.2024

Ara Karar No : 449

Konu : Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 449 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarihli ve 294 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Söz konusu plana 489 adet itiraz gelmiştir.

Söz konusu plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.10.2024

Ara Karar No : 538

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Efrenk (Müftü) Deresi ve çevresini kapsayan; “Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu”na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 538 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu bölgede, imar planı kararları doğrultusunda İlçe Belediyesi'nce imar uygulama çalışmalarının mevzuatta tariflenen yasal DOP kesintileri üzerinde olması nedeniyle yapılamadığının bildirilmesi üzerine plan revizyonu yapılmıştır.

Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 417 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 28.08.2024-28.09.2024 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na 9 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazlar, üst ölçekli plan kararları, mevzuat hükümleri, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak incelenmiş olup, incelemeler neticesinde;

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 08.10.2024

Ara Karar No : 538

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-2-

Sıra No	Dilekçe Ref No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan						Karar
1	201243	Tuncay GÖKÇEL Cengiz GÖKÇEL Aliye GÖK	Karaisalı	Mah.	0	ada	69-70	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olmakla birlikte; üst ölçekli plan kararlarına ve DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2016 tarih ve 197932 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen "Taşkına Maruz Alan" tanımına aykırı plan kararı getirilmediği anlaşıldığından reddine,
2	201244	Tuncay GÖKÇEL Cengiz GÖKÇEL Aliye GÖK	Karaisalı	Mah.	0	ada	97-101	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olmakla birlikte; üst ölçekli plan kararlarına ve DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2016 tarih ve 197932 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen "Taşkına Maruz Alan" tanımına aykırı plan kararı getirilmediği anlaşıldığından reddine,
3	201246	Selen GÖKÇEL	Karaisalı	Mah.	0	ada	61	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olmakla birlikte; üst ölçekli plan kararlarına ve DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2016 tarih ve 197932 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen "Taşkına Maruz Alan" tanımına aykırı plan kararı getirilmediği anlaşıldığından reddine,
4	202508	Emine OĞUZ	Karaisalı	Mah.	0	ada	59	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olmakla birlikte; üst ölçekli plan kararlarına ve DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2016 tarih ve 197932 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen "Taşkına Maruz Alan" tanımına aykırı plan kararı getirilmediği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 08.10.2024

Ara Karar No : 538

Konu : Efrek (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-3-

5	206886	Saniye SOY	Karaisalı	Mah.	0	ada	78	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olmakla birlikte; üst ölçekli plan kararlarına ve DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2016 tarih ve 197932 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen "Taşkına Maruz Alan" tanımına aykırı plan kararı getirilmediği anlaşıldığından reddine,
6	208407	Erhan KIDIR	Karaisalı	Mah.	0	ada	76	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olmakla birlikte; üst ölçekli plan kararlarına ve DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2016 tarih ve 197932 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen "Taşkına Maruz Alan" tanımına aykırı plan kararı getirilmediği anlaşıldığından reddine,
7	210872	Güler GYG Gayrimenkul Yatırım Geliştirme San. Tic. A.Ş. Vekili Av. Derviş Ahmet US	Bahçe	Mah.	357	ada	2	parcele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
8	207842	Hulusi Yiğit	Karaisalı	Mah.	0	ada	77	parcele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
9	206081	Halil İbrahim Yiğit adına V. Av. Mehmet POLAT	Karaisalı	Mah.	9539	ada	3	parcele ilişkin itirazın	Yapılan plan revizyonu kapsamında; kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanımının yanı sıra kamu adına kamulaştırma yükü oluşturmayacak biçimde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile mevcut dere ve taşkın alanları, yeşil alan sürekliliği; ayrıca mevcut yapılaşmaların görüşünü bozmayacak biçimde düşük katlı (3 katı geçmeyecek şekilde) ticaret ve turizm kullanımları öngörülmüştür. Yapılan düzenleme hem gereksiz yere oluşacak kamulaştırma giderlerini minimize ederek kamu kaynaklarının doğru kullanılmasını sağlayacak, hem de Efrek (Müftü) Deresi çevresinde oluşturulacak, kentin en büyük park ve rekreasyon alanının kullanım ve işlevini destekleyecek nitelikte olması nedeniyle tamamen kamu menfaatinin olduğu anlaşılmaktadır. Bu gerekçelerle plan üzerinde kamu zararı oluşturacak biçimde yapılan itirazların reddine,

komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 553

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 03.10.2024 tarihli ve 136356 sayılı yazı ile İdaremize iletilen; “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri” teklifi değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.10.2024 tarih ve 553 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir. Bu doğrultuda; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları’nın, üst kademe 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’na uygun olarak revize edilmesi amacı ile Yenişehir Belediye Başkanlığı’nca etaplar halinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları yapılmıştır. İdaremiz ile koordineli biçimde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarında yapılan detaylı incelemelerde yapılacak düzenleme ve değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nı da etkilediği; bu nedenle öncelikle Nazım İmar Planı Revizyonunun yapılması gerektiği anlaşılmıştır. Yenişehir Belediye Başkanlığı’nın 02.10.2020 tarih ve 23836 sayılı yazısı ile İdareye iletilen nazım imar planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmış, itiraz süreçleri sonrasında Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu 09.12.2021 tarihinde kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 03.10.2024 tarihli ve 136356 sayılı yazı ile İdaremize iletilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri teklifinde; mahkeme kararları gözetilerek dere yatağında yer almayan veya zemini riskli olmayan kadastral parsellerde, mevzuatta tariflenen yasal DOP oranı dikkate alınarak düzenleme yapıldığı, uygulama imar planı ile nazım imar planı arasında şekilsel bütünlüğün sağlandığı, Doğuda Nevit Kodallı Caddesi ile

./..



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 553

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 03

-2-

batıda 31212 sokak arasında kalan alanda planlı 25 metre enkesitli taşıt yolunun kamulaştırma yükünü minimize edecek biçimde çevresi ile birlikte düzenlendiği, belediye projelerinde kullanılmak, kamulaştırma ve kentsel dönüşüm kapsamında kaynak üretmek amacıyla planın nüfus ve donatı dengesini bozmayacak biçimde kısmi düzenlemeler yapıldığı anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri” teklifinin İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 564

Konu : Mezitli 6. Etap (Tece Kuzey Kesimi Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mezitli 6. Etap (Tece Kuzey Kesimi Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 564 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.09.2023 tarih ve 126 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli 6. Etap (Tece Kuzey Kesimi Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 653 sayılı kararı ile onaylanmış olup; 16.01.2024-15.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Mezitli Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli 6. Etap (Tece Kuzey Kesimi Planlama Bölgesi) İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin 26 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 142 sayılı kararı ile değerlendirilerek, Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 26.09.2024 tarih ve 99568 sayılı yazısı ile İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan	Değerlendirme
1	2109	Gülseren GILIÇ	Tece	435/78	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği, plan ana kararlarının bütünlüğü ile öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
2	2478	Gülşen KARA	Tece	435/78 (Eski 0/571)	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği, plan ana kararlarının bütünlüğü ile öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
3	2896	Yasin TÖP	Tece	11408/4	Plan bütününde "Yençok:8 Kat" olarak öngörülen kat yüksekliğinin, D-400 Karayolu kuzeyinde benzer nitelikli alanlarda öngörülen kat yükseklikleri esas alınarak düzenleme yapıldığı, eşitlik ilkesi gereğince benzer nitelikli bölgelerin bütününde düzenleme yapılması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından bu aşamada reddine,
4	2893	Huriye TÖP	Tece	11409/1	Plan bütününde "Yençok:8 Kat" olarak öngörülen kat yüksekliğinin, D-400 Karayolu kuzeyinde benzer nitelikli alanlarda öngörülen kat yükseklikleri esas alınarak düzenleme yapıldığı, eşitlik ilkesi gereğince benzer nitelikli bölgelerin bütününde düzenleme yapılması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından bu aşamada reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 564

Konu : Mezitli 6. Etap (Tece Kuzey Kesimi Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-2-

5	2892	Münire SEYMENLİ	Tece	426/24	Plan bütününde “Yençok:8 Kat” olarak öngörülen kat yüksekliğinin, D-400 Karayolu kuzeyinde benzer nitelikli alanlarda öngörülen kat yükseklikleri esas alınarak düzenleme yapıldığı, eşitlik ilkesi gereğince benzer nitelikli bölgelerin bütününde düzenleme yapılması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından bu aşamada reddine,
6	2884	Serap KARA	Tece	434/3	Plan bütününde “Yençok:8 Kat” olarak öngörülen kat yüksekliğinin, D-400 Karayolu kuzeyinde benzer nitelikli alanlarda öngörülen kat yükseklikleri esas alınarak düzenleme yapıldığı, eşitlik ilkesi gereğince benzer nitelikli bölgelerin bütününde düzenleme yapılması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından bu aşamada reddine,
7	2883	Süleyman DİP	Tece	143/13	Plan bütününde “Yençok:8 Kat” olarak öngörülen kat yüksekliğinin, D-400 Karayolu kuzeyinde benzer nitelikli alanlarda öngörülen kat yükseklikleri esas alınarak düzenleme yapıldığı, eşitlik ilkesi gereğince benzer nitelikli bölgelerin bütününde düzenleme yapılması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından bu aşamada reddine,
8	2882	Erol KARA	Tece	426/20-434/4	Plan bütününde “Yençok:8 Kat” olarak öngörülen kat yüksekliğinin, D-400 Karayolu kuzeyinde benzer nitelikli alanlarda öngörülen kat yükseklikleri esas alınarak düzenleme yapıldığı, eşitlik ilkesi gereğince benzer nitelikli bölgelerin bütününde düzenleme yapılması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından bu aşamada reddine,
9	2882	Erol KARA	Tece	434/3	Plan bütününde “Yençok:8 Kat” olarak öngörülen kat yüksekliğinin, D-400 Karayolu kuzeyinde benzer nitelikli alanlarda öngörülen kat yükseklikleri esas alınarak düzenleme yapıldığı, eşitlik ilkesi gereğince benzer nitelikli bölgelerin bütününde düzenleme yapılması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından bu aşamada reddine,
10	3356	Sevgi COŞKUN Vekili Hıdır Şimşek	Tece	422/4	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
11	3327	Mertcan DURAN	Tece	435/68	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
12	3401	Muhammed ŞİRİN DOĞAN	Tece	333/6	reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 564

Konu : Mezitli 6. Etap (Tece Kuzey Kesimi Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-3-

13	3393	Mürüvvet KÖNTE	Tece	426/16 (Eski 0/517)	Plan bütününde "Yençok:8 Kat" olarak öngörülen kat yüksekliğinin, D-400 Karayolu kuzeyinde benzer nitelikli alanlarda öngörülen kat yükseklikleri esas alınarak düzenleme yapıldığı, eşitlik ilkesi gereğince benzer nitelikli bölgelerin bütününde düzenleme yapılması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından bu aşamada reddine,
14	4192	Hikmet ÇIĞLI	Tece	272/1-2-3-4	Plan bütününde "Yençok:8 Kat" olarak öngörülen kat yüksekliğinin, D-400 Karayolu kuzeyinde benzer nitelikli alanlarda öngörülen kat yükseklikleri esas alınarak düzenleme yapıldığı, eşitlik ilkesi gereğince benzer nitelikli bölgelerin bütününde düzenleme yapılması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından bu aşamada reddine,
15	4183	Ahmet ÇIĞLI	Tece	272/5-6-7-8-9-10-11	Plan bütününde "Yençok:8 Kat" olarak öngörülen kat yüksekliğinin, D-400 Karayolu kuzeyinde benzer nitelikli alanlarda öngörülen kat yükseklikleri esas alınarak düzenleme yapıldığı, eşitlik ilkesi gereğince benzer nitelikli bölgelerin bütününde düzenleme yapılması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından bu aşamada reddine,
16	4317	Cennet KIZILBUĞA	Tece	143/13	Plan bütününde "Yençok:8 Kat" olarak öngörülen kat yüksekliğinin, D-400 Karayolu kuzeyinde benzer nitelikli alanlarda öngörülen kat yükseklikleri esas alınarak düzenleme yapıldığı, eşitlik ilkesi gereğince benzer nitelikli bölgelerin bütününde düzenleme yapılması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından bu aşamada reddine,
17	4510	Fikriye ÖLKEN Vekili Veli KARA	Tece	276/4	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
18	4491	Sevgi COŞKUN Vekili Ayfer KÖSE	Tece	422/4	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
19	4364	Sevgi COŞKUN Vekili Ayfer KÖSE	Tece	422/4	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
20	4704	Ebru YÜKSEL GÜNEŞ	Tece	276/4	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 564

Konu : Mezitli 6. Etap (Tece Kuzey Kesimi Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-4-

21	4644	Zatinur KELEŞ	Tece	426/15	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
22	4643	Müjgan DAL	Tece	426/15	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
23	4642	Muazzez AÇIK	Tece	426/15	Plan bütününde "Yençok:8 Kat" olarak öngörülen kat yüksekliğinin, D-400 Karayolu kuzeyinde benzer nitelikli alanlarda öngörülen kat yükseklikleri esas alınarak düzenleme yapıldığı, eşitlik ilkesi gereğince benzer nitelikli bölgelerin bütününde düzenleme yapılması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından bu aşamada reddine,
24	4580	Havva AYDIN	Tece	434/1	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
25	4846	Emircan YILDIRIM	Tece	426/15	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
26	4952	Şenel YAŞAR	Tece	421/3	reddine,

Ayrıca, plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda gerekli düzeltmelerin yapılmasına komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 565

Konu : Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli UİP'e Gelen İtirazlar
Silifke Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 71 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 565 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Silifke Belediye Başkanlığı'nca 18.03.2024-17.04.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana 54 adet itiraz olmuştur.

Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Silifke Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 71 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

NO	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel	Değerlendirme
1	9634	Elvan KURŞUN	Mukaddem	345/802	parsele ilişkin itirazın kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
2	9610	Süleyman DUMAN	Atik	331/157	parsele ilişkin itirazın
3	9612	Sami Derya PERSENTİLİ	Mukaddem	116/71, 116/54	parsellere ilişkin itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
4	9620	Ömer FAKIOĞLU	Mukaddem	682/ 4, 682/5	parsellere ilişkin itirazın plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 565

Konu : Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli UİP'e Gelen İtirazlar

Silifke Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 71 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

5	9583	Mustafa GENÇ	Mukaddem	634/10	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
6	9586	Muhammet YAPALAK	Mukaddem	345/ 799	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	9613	Eflaki Tarım Organik Gıda San.Tic.Ltd.Şti	Mukaddem	123/30	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
8	9376	Abdullah TAN	Mukaddem	345/123	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
9	9370	Özcan ÖZCAN	Mukaddem	688/2	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
10	9363	Mevlüt KARACA	Mukaddem	345/163	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
11	9358	Recep ŞAHİN-Betül DERE-Zeliha ŞAHİN	Mukaddem	345/835	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
12	9348	Seçil ÖZEL	Mukaddem	345/149	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
13	9341	Songül SARI	Mukaddem	345 /91	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
14	9342	Durdu GÜLÇOL	Mukaddem	345/735	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
15	9309	Şahap ŞİMŞEKLi	Ulugöz	0/834	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
16	9317	Semiha TANSU KANAL, Emine GENÇ, Abdullah TAN, Kerim TAN, Hatice TAN	Mukaddem	345/127	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, parseli de kapsayan alanda bölgesel imar uygulaması işlemi ile çözümlenebileceğinden ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli düzenlemenin ekli parafı krokide görüldüğü biçimde yapılmasına,
17	9307	Ali Cengiz BULUN	Atik	51/4	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
18	9321	İsa KÖSE	Atik	331/212	parsele ilişkin itirazın	reddine, ancak alanın imar uygulaması dikkate alınarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
19	9340	Şadan KELEŞ	Mukaddem	345/91	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 565

Konu : Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli UİP'e Gelen İtirazlar
Silifke Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 71 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

20	9418	Durali ANLI	Mukaddem	122/6, 122/15	parsellere ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
21	9509	Songül UYAR AY	Mukaddem	143/5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
22	9297	Mehmet MAVİLİ	Atik	66/8	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine,
23	9114	Hatice KOÇAK	Atik	274/127	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
24	9123	Turgut ÖZCAN	Mukaddem	272 /236	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine,
25	9149	Durmuş TOPCU	Atik	66/34	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine,
26	9150	Ergün TOPCU	Atik	66/25	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine,
27	9295	Cennet ARMAN	Atik	250/120	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
28	9156	Mehmet ERTÜRK	Ulugöz	0/1179	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine,
29	9296	Mehmet ERTÜRK	Atik	66/13	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 565

Konu : Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli UİP'e Gelen İtirazlar
Silifke Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 71 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

30	8864	Metin TOKMAK	Mukaddem	434/ 2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
31	8523	Elife ASLAN	Atik	50/90	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
32	7856	Özerler Gıda Ltd.Şti.	Atik	331/213	parsele ilişkin itirazın	reddine, ancak alanın imar uygulaması dikkate alınarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
33	7965	İsaf Tar .Hay. Nak .Otom. Turm. Tic. San. Ltd .Şti.	Atik	331/212	parsele ilişkin itirazın	reddine, ancak alanın imar uygulaması dikkate alınarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
34	7535	Kaan ERDEM	Atik	345 /910	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
35	9232	Nejla TEKİN, Fatma ÖZBAY	Mukaddem	345/110 ,345/20, 345/75, 345/78	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, parseli de kapsayan alanda bölgesel imar uygulaması işlemi ile çözümlenebileceğinden ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli düzenlemenin ekli parafli krokide görüldüğü biçimde yapılmasına,
36	9032	Mevlüt KARACA	Mukaddem	345/91	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
37	9033	Durdu GÜLÇOL	Mukaddem	345/91	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
38	9042	Safiye ÖZLÜ	Mukaddem	981/ 2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
39	9044	Ayşe Fatma KARABACAK (TAŞ)	Mukaddem	981/ 1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
40	9063	Tahsil Çağındaki Talebelere Yardım Derneği	Atik	331/143	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
41	9107	Nazmi CİVELEK	Atik	66/17, 66/18	parsellere ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 565

Konu : Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli UİP'e Gelen İtirazlar
Silifke Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 71 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

42	9113	Galip ÇELİK	Atik	74/127	parsele ilişkin itirazın	kisim kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
43	8073	Mustafa UYSAL	Mukaddem	116/43	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
44	8103	Hamza ŞAHİN	Mukaddem	774/8	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
45	8406	Nuran SERİN	Mukaddem	560/1	parsele ilişkin itirazın	kisim kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
46	8541	Vesile KAYA	Mukaddem	774/9	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
47	8467	Hüseyin BAŞ	Mukaddem	559/2	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine,
48	8566	Feride KURT	Atik	50/44	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
49	8579 (2024/5)	Silifke Sanayi Sitesi Yapı Koop.	Mukaddem	K.S.S	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
50	8738	Mahmut ÇOŞKUN	Mukaddem	302/3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
51	8789	Mustafa Uğur ÇEVİK	Mukaddem	773/5	parsele ilişkin itirazın	kisim kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
52	8859	Osman TOPÇU	Mukaddem	774/7	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
53	10060	Hayriye ALPER	Atik	49/15	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
54	9325	Feride KURT	Atik	50/14, 50/44	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 566

Konu : Toroslar İlçesi, Soğucak, Kepirli, Bekiralanı, Belenoluk Yerleşim Alanları 1. Etap (Soğucak-Bekiralanı) NİP İtirazları

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi Soğucak, Kepirli, Bekiralanı, Belenoluk Yerleşim Alanları 1. Etap (Soğucak-Bekiralanı) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 32 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

24.01.2024-24.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mersin İli, Toroslar İlçesi Soğucak, Kepirli, Bekiralanı, Belenoluk Yerleşim Alanları 1. Etap (Soğucak-Bekiralanı) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 425 sayılı Kararı ile onaylanmış olup, 23.08.2024- 23.09.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi Soğucak, Kepirli, Bekiralanı, Belenoluk Yerleşim Alanları 1. Etap (Soğucak-Bekiralanı) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 566 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu plana yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 566

Konu : Toroslar İlçesi, Soğucak, Kepirli, Bekiralanı, Belenoluk Yerleşim Alanları 1. Etap (Soğucak-Bekiralanı) NİP İtirazları

KOMİSYON RAPORU NO: 06

Sıra No	Dilekçe Sayısı	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan		Değerlendirme
1	188219	Yelda Bahçeci	Bekiralanı	2676-2723-2724	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
2	196047	Barış Akyüz	Bekiralanı	0/5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
3	196423	Sadet Öncel	Bekiralanı	0/256	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
4	198474	Haluk Uçak	Bekiralanı	0/270-271-272	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih 425 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
5	202347	Selami Taş	Bekiralanı	0/387	parsele ilişkin itirazın	Uygulama İmar Planı'nda değerlendirilebilecek bir konu olması sebebiyle reddine ,
6	183368	Faruk Benli	Bekiralanı	173/6	parsele ilişkin itirazın	Uygulama İmar Planı'nda değerlendirilebilecek bir konu olması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
7	203350	İmge Örs	Bekiralanı	0/1157	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
8	191899	Ayşe Yalçın Esmeyalçın	Bekiralanı	0/1148	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
9	205651	Gökhan Yalçın	Bekiralanı	0/1073	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
10	198091	Döndü Yalçın	Bekiralanı	0/1169	parsele ilişkin itirazın	Uygulama İmar Planında değerlendirilebilecek bir konu olması ve3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 566

Konu : Toroslar İlçesi, Soğucak, Kepirli, Bekiralanı, Belenoluk Yerleşim Alanları 1. Etap (Soğucak-Bekiralanı) NİP İtirazları

KOMİSYON RAPORU NO: 06

11	191900	Ayşe Yalçın Esmeye Yalçın	Bekiralanı	0/1170	parsele ilişkin itirazın	Uygulama İmar Planında değerlendirilebilecek bir konu olması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
12	191896	Ayşe Yalçın Esmeye Yalçın	Bekiralanı	0/1122	Parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
13	191898	Ayşe Yalçın Esmeye Yalçın	Bekiralanı	0/1081	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
14	191895	Ayşe Yalçın Esmeye Yalçın	Bekiralanı	0/1082	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
15	202435	Nimet Arslan	Bekiralanı	143/3	parsele ilişkin itirazın	Uygulama İmar Planı aşamasında mevcut parsellasyon dikkate alınarak düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından bu aşamada reddine,
16	196044	Emel Atlay	Bekiralanı	143/4	parsele ilişkin itirazın	Uygulama İmar Planı aşamasında mevcut parsellasyon dikkate alınarak düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından bu aşamada reddine,
17	198039	Sevil Akkul	Bekiralanı	143/5	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği, söz konusu parselin "125 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından reddine,
18	205813	Sadika Şayan	Bekiralanı	0/1384	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih 425 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
19	295597	Mustafa Kemal Çaltepe	Belenkeşlik	0/30	Parsele ilişkin itirazın	Uygulama İmar Planı'nda değerlendirilebilecek bir konu olması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
20	192190	Ahmet Canbullan	Belenkeşlik	372/1	parsele ilişkin itirazın	Uygulama İmar Planı aşamasında mevcut parsellasyon dikkate alınarak düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından bu aşamada reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 569

Konu : Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mah. 2986 Ada 1 Parsel ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi Arpaçsakarlar Mahallesi 2986 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 569 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 2986 ada 1 parsel; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 352 k/ha Konut Alanı olarak planlı olup kuzeyinde, doğusunda ve güneyinde 15 m enkesitli Taşıt Yolları bulunmaktadır. Söz konusu parsel; Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:1.30 TAKS:0.40 Yençok:21 Kat yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile parselin plan kararı ve yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin imar adası sınırları ile parsel sınırının uyumlu hale getirilmesi ve parselin doğusunda bulunan 15 m enkesitli Taşıt Yolunun kaydırılması teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 2986 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; üst ölçekli plan kararlarına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından teklifin İdareden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 570

Konu : Yenişehir, Uzunkaş Mh. 178 ada 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33
parsel no.lu taşınmazlar üzeri Eko Turizm Alanı

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.08.2024 tarihli ve 15517725 sayılı yazısı ile; Yenişehir İlçesi, Uzunkaş Mahallesi, 178 ada 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33 parsel numaralı taşınmazlar üzerine Eko Turizm Alanı yapılması amacıyla Tarım Dışı Kullanım izin talebinin, 5403 Sayılı Kanun'un 13'üncü maddesi kapsamında kamu yararı kararı alınması şartıyla oy çokluğu ile kabul edildiğine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 570 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Uzunkaş Mahallesi, 178 ada 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33 parsel numaralı taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak planlı alanlar kapsamında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Parsel malikinin talebi doğrultusunda Uzunkaş Mahallesi, 178 ada 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33 parsel numaralı taşınmazlarda Eko Turizm Alanı yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kamu kurum ve kuruluş görüşleri süreci başlatılmıştır.

Anılan taşınmazlara ilişkin tarım dışı kullanım izninin Mersin İli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi neticesinde; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Uzunkaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 178 ada 16,18,19 ve 28 parsel numaralı taşınmazlar Sulu Dikili Tarım, 178 ada 30, 31 ve 33 parsel numaralı taşınmazlar Arazisi (SDT) Sulu Özel Ürün Tarım Arazisi (SOT) 178 ada 29 parsel numaralı taşınmaz Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) olarak değerlendirildiği, yapılması planlanan EkoTurizm Alanı ile ilgili olarak 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13 üncü maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosya Tarım ve Orman Bakanlığı'na gönderileceğinden, ilgili

./..



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 570

Konu : Yenişehir, Uzunkaş Mh. 178 ada 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33
parsel no.lu taşınmazlar üzeri Eko Turizm Alanı

KOMİSYON RAPORU NO: 08

-2-

Bakanlıktan (Bakan imzalı) alınacak kamu yararı kararı belgesinin gerektiği, Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.08.2024 tarih ve 15517725 sayılı yazısı ile bildirildiğinden, ilgili Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı alınması gerektiği bildirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Uzunkaş Mahallesi, 178 ada 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33 parsel numaralı taşınmazlar üzerine Eko Turizm Alanı yapılması amacıyla Tarım Dışı Kullanım izin talebinin 5403 Sayılı Kanun'un 13'üncü maddesi kapsamında kamu yararı kararı alınması şartıyla oy çokluğu ile kabul edildiğine ilişkin teklifin, söz konusu taşınmazların üzerinde imar planı, imar durumu, yapı ruhsatı gibi belgelerin düzenlenmeksizin yapı yapıldığı, kaçak statüsünde bulunan yapıların imar planı yapılarak izinlendirilmesinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırı olduğu anlaşıldığından **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olmadığına, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 572

Konu : Mezitli, Kuyuluk, 10954 Ada 1 Parsele İlişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1225E. ve 2023/1475K Sayılı Kararı Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi - İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Davacı Milli Eğitim Bakanlığı tarafından İdaremiz aleyhine açılan davada; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 10954 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptaline karar veren mahkeme kararı doğrultusunda İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 414 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 572 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Alanı" olarak planlanmıştır.

Milli Eğitim Bakanlığı tarafından İdaremiz aleyhine açılan dava neticesinde alınan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1225E. ve 2023/1475K sayılı kararında; "davaya konu taşınmazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu asgari alan büyüklüğünü sağlamadığı ve dava konusu taşınmazın çevresinde yeteri kadar eğitim kurumunun (özel ve kamu) mevcut olduğu, böylelikle anılan alanda özellikle devlet okuluna ihtiyaç olmadığı anlaşıldığından, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 10954 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında şehircilik ilkelerine, planlama ilke ve esaslarına ve hukuka uyarlık bulunmadığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği" belirtilmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1225E. ve 2023/1475K sayılı kararı ile "Eğitim Alanı" kararı iptal edildiğinden, Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 10954 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazın meri 1/5000 ölçekli



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 572

Konu : Mezitli, Kuyuluk, 10954 Ada 1 Parsele İlişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1225E. ve 2023/1475K Sayılı Kararı Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi - İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-2-

Nazım İmar Planı'nda güneyinde yer alan fonksiyon ile bütünleşecek şekilde "Spor Alanı" olarak işaretlenmesi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 414 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 29.08.2024 – 29.09.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde, dava konusu taşınmazın maliki tarafından söz konusu taşınmazların Sosyal Tesis Alanı işaretlenmesine yönelik itirazda bulunulmuştur.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 414 sayılı kararı ile; Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 10954 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın **kabulüne**, söz konusu taşınmazların "**Sosyal Tesis Alanı**" olarak planlanmasının **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 574

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarihli ve 141 sayılı kararı

Mezitli muhtelif mh. Trafo Alanı planlanmasına yönelik UİP değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mezitli ilçesi muhtelif mahallelere Trafo Alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarihli ve 141 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 574 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliği Mezitli ilçesi muhtelif mahallelere ait alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarihli ve 141 sayılı kararında; "TK-111064 No'lu Trafo Alanı, TK-111063 No'lu Trafo Alanı, TK-111062 No'lu Trafo Alanı, TK-110566 No'lu Trafo Alanı, TK-106900 No'lu Trafo Alanı, TK-112884 No'lu Trafo Alanı, TK-112707 No'lu Trafo Alanı, TK-112244 No'lu Trafo Alanı, TK-111209 No'lu Trafo Alanı, TK-111207 No'lu Trafo Alanı, TK111066 No'lu Trafo Alanı, TK-111065 No'lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin **kabulüne**; TK-111061 No'lu Trafo Alanı, TK-105757 No'lu Trafo Alanı, TK-111801 No'lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin **reddine**" karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarihli ve 141 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi muhtelif mahallelere trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 575

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli ve 165 sayılı kararı

Mezitli, Kuyuluk Mah. Trafo Alanı planlanmasına yönelik UİP değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli ve 165 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 575 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliği konu Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisindeki alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli ve 165 sayılı kararında; "TK-120733 No'lu Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından kabulüne" karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli ve 165 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi Kuyuluk mahallesine trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 576

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli ve 166 sayılı kararı

Mezitli muhtelif mah. Trafo Alanı planlanmasına yönelik UIP değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mezitli ilçesi muhtelif mahallelerinde Trafo Alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli ve 166 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 576 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu, Mezitli ilçesi muhtelif mahallelerine ait alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli ve 166 sayılı kararında; "TK-119933, TK-114849, TK-114812 No.lu Trafo Alanları ve 200 m² büyüklüğünde Dağıtım Merkezi işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne" karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli ve 166 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi muhtelif mahallelerde trafo alanı ve dağıtım merkezi işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 577

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 187 sayılı kararı

Mezitli, Kuyuluk Mh. 599 Ada 1 Parsel ve 600 ada 1 parsellere İlişkin UİP - İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 599 ada 1 parsel ve 600 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 187 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 577 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 599 ada 1 parsel ve 600 ada 1 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 352 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İbadet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 187 sayılı kararında; “konut alanı imar parsellerin ortasından geçen 7 metre en kesitli yaya yolunun kaldırılması ve kaldırılan yaya yolu ile birlikte kamuya terk yapılarak planlama alanında ibadet alanı ve belediye hizmet alanı ile park alanı ile kamusal alanların oluşturulması amacıyla yapılan uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarih ve 98 sayılı kararı ile görüşülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 208 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği, Mezitli Belediye Başkanlığı'nca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 12.06.2024-12.07.2024 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından 1 adet itirazda bulunulmuştur.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 187 sayılı kararı ile “itirazın kabul edilerek, trafo alanının yönünün değiştirilerek 12 metre en kesitli taşıt yoluna cepheli olarak düzenlenmesine” karar verildiği belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 187 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 599 ada 1 parsel ve 600 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 578

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 188 sayılı kararı

Mezitli, Kuyuluk, 10955 ada 2 parsel ve 1881 parsel yakın çevresi için UİP değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 10955 ada 2 parsel ve 1881 parsel yakın çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 188 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 578 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 10955 ada 2 parsel ve 1881 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller, Mezitli III. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nda E:0.60 Yençok:4 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı, 7 ve 10 metre en kesitli Yol ve Park Alanı” olarak planlanmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 188 sayılı kararında; “Mezitli III. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan plan değişikliğine konu alandaki taşıt yollarının halihazır ve kadastro sınırları ile örtüşmediği ve yolların fiiliyatta açılmasının mümkün olmadığı anlaşıldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 188 sayılı kararı ile görüşülen; Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 10955 ada 2 parsel ve 1881 parselin yakın çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 579

Konu : Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde bulunan Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri NİP ve UİP'e esas Kamu Yararı Kararı alınması teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde bulunan Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına esas, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım Dışı Kullanımı nihai izne esas Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı belgesinin alınması teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 579 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri Alanına ilave edilecek alanlar Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu ilave alanlarda 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmasına esas ilgili kamu, kurum ve kuruluş görüşleri talep edilmiştir.

Konu ile ilgili Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih ve 187665 sayılı yazısında "Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2023 tarih ve E-54882412-045.01-531751 sayılı yazısı ve eklerinde gösterilen ve talep edilen alanlar üzerinde Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri İlave ve Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla tarım dışı kullanım talebi ile ilgili olarak, analiz edilen alanların dışında kamu yararı kararı alınması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılması talebinin 5403 Sayılı Kanununun 13'üncü maddesi kapsamında oy çokluğu ile kabulüne karar verildiği, alınan bu kararın nihai karar olmadığı, söz konusu talebin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 579

Konu : Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde bulunan Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri NİP ve UİP'e esas Kamu Yararı Kararı alınması teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 15

-2-

Kanununun 13'üncü maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosyanın Tarım ve Orman Bakanlığı'na gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) alınacak kamu yararı kararı belgesinin alınması gerektiği..." belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde bulunan Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına esas İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgili yazısı doğrultusunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince ilgili bakanlıktan **Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 580

Konu : Mut, Deveci, Kültür, Meydan, Cumhuriyet, Yazalanı Mah. sınırları içerisinde Regülatör Alanı amaçlı UİP değişikliği / Mut Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 29 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 29 sayılı kararı ile karara bağlanan; Mut İlçesi, Deveci, Kültür, Meydan, Cumhuriyet, Yazalanı Mahalleleri sınırları içerisinde Regülatör Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 580 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporunda Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi, 509 ada 68 parselin kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde 5m. x 4m. ölçülerinde, Deveci Mahallesi, 4 ada 1 parselde bulunan Park Alanı içerisinde 5m. x 4m. ölçülerinde, Meydan Mahalleri, 323 ada 1 parselde bulunan Park Alanı içerisinde 5m. x 4m. ölçülerinde, Cumhuriyet Mahallesi, 732 ada 71 parselin güneyinde Park Alanı içerisinde 5m. x 4m. ölçülerinde, Yazalanı Mahallesi, 413 ada 238 parselin doğusunda Park Alanı içerisinde 5m. x 4m. ölçülerinde Regülatör Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir.

Mut Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 29 sayılı kararı ile Deveci, Cumhuriyet ve Yazalanı Mahallelerinde hazırlanan plan değişikliği teklifinin tadilen onaylanmasına, Kültür ve Meydan Mahallelerinde hazırlanan değişikliğin teklif edildiği şekli ile onaylanmasına karar verildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Deveci, Kültür, Meydan, Cumhuriyet, Yazalanı Mahalleleri sınırları içerisinde Regülatör Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI KASIM AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM