



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 26

Konu :Yenişehir İlçesinde 17 Mahallede Plan revizyonuna bağlı olarak 312 adet; Bulvar, Cadde, Sokak iptali, Yol aksının değiştirilmesi, kısaltılması, uzatılması ve yeni açılan yolların isimlendirmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 01**

RAPOR

Yenişehir Belediye Başkanlığının 10.12.2024 tarih ve 144420 sayılı yazısı ile Yenişehir Belediye Meclisi'nce 02.12.2024 tarih ve 238 sayılı karar alınarak Yenişehir İlçesinde 17 Mahallede Plan revizyonuna bağlı olarak 312 adet Bulvar, Cadde, Sokak iptali, Yol aksının değiştirilmesi, kısaltılması, uzatılması ve yeni açılan yolların isimlendirilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 26 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesinde 17 Mahallede plan revizyona bağlı olarak ekli dosyada paftası ve isim listesi gönderilen 312 adet Bulvar, Cadde Sokakların iptali, yol aksının değiştirilmesi, kısaltılması, uzatılması ve yeni açılan yollara isim verilmesi ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2024

Ara Karar No : 693

Konu : Cadde Sokak İsimlendirme (Anamur İlçesinde 13 Mahallede bulunan Küme Evleri)

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Anamur Belediye Başkanlığı'nın 03.09.2024 tarihli ve 36130 ve 36132 sayılı yazıları ile; Anamur İlçesinde 13 mahallede bulunan Küme Evleri olarak isimlendirilen yolların isimlerini değiştirip, 653 adet yeni bulvar cadde sokak isimleri verilerek, yollarının isimlendirilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2024 tarih ve 693 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Anamur İlçesinde 13 mahallede bulunan Küme Evleri olarak isimlendiren yolların isimlerini değiştirip, ekli dosyada belirtilen 1 bulvar, 17 cadde, 635 sokak isimlerinin verilebilmesi ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2024

Ara Karar No : 694

Konu : Cadde Sokak İsimlendirme (Mut İlçesi, Kale, Yazalanı, Cumhuriyet ve Karşıyaka Mahalleleri)



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mut Belediye Başkanlığı'nın 02/08/2024 tarihli ve E-31689274-105.04-44647 sayılı yazısı ile; Mersin İli, Mut İlçesi, Kale, Yazalanı, Cumhuriyet ve Karşıyaka Mahallelerinde 36 adet Cadde, Sokak Meydanın ekteki listeye göre güncellenmesi, yolların isimlendirmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2024 tarih ve 694 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinden, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Kale, Yazalanı, Cumhuriyet ve Karşıyaka Mahallerinde 36 adet Cadde, Sokak Meydanın ekteki listeye göre güncellenmesi ve isimlerinin verilebilmesi ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 16

Konu : Gülnar İlçesi, Sütlüce Mahallesi, 3741 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Sütlüce Mahallesi, 3741 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Gülnar İlçesi, Sütlüce Mahallesi, 3741 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) olarak planlanması önerilmektedir. Ayrıca konu ile ilgili imar planı yapılmasına ilişkin gerekli kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Gülnar İlçesi, Sütlüce Mahallesi, 3741 parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 17

Konu : Silifke İlçesi Muhtelif Mahallelerde Trafo Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Silifke İlçesi, Hacıishaklı Mahallesi'ne 5 adet, Savaşçı Mahallesi'ne 2 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 2024/85 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 17 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Hacıishaklı Mahallesi ve Savaşçı Mahallesi'nde yer alan alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 2024/85 sayılı kararında; "Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.05.2024 tarih ve 2378 sayılı yazısı ile Hacıishaklı Mahallesi'nde 5 adet, Savaşçı Mahallesi'nde 2 adet enerji ihtiyacının sağlıklı, devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafolarının yetersiz kalması nedeniyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile trafo yeri talebinin, Hacıishaklı Mahallesi; TK-92177, TK-102366, TK-106309, TK-107116, TK-107122, Savaşçı Mahallesi; TK101259, TK-100683 No.lu trafo alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne" karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, Hacıishaklı Mahallesi'ne 5 adet, Savaşçı Mahallesi'ne 2 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 2024/85 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 18

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 6267 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli UİP

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6267 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 239 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 18 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6267 ada 4 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 239 sayılı kararında; "I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Emsal 1.25 yoğunluklu Yençok:20.50 metre (5 kat) TAKS 0.50 yapılaşma koşulunda Özel Sağlık Tesis Alanı"na isabet ettiği, mevcutta 6 kata ruhsatlı yapının olması ve mevcut plandaki yapılaşma koşulları ile parselde yapılacak yapının özelliği itibarıyla yeterli hizmeti verebilecek büyüklüğün sağlanması gerekçeleri ile Özel Sağlık Tesis Alanı'nın "Emsal 1.50, Yençok:27.50 m. TAKS 0.50" yapılaşma koşullarında işaretlenmesi teklif edildiği belirtilerek, söz konusu plan değişikliği teklifinin, nazım imar planı yoğunluk kararının üstünde olması ve parsel bazında teklif yapıldığı anlaşıldığından, teklif uygun görülmemekle oybirliği ile reddine karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6267 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 239 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 20

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, Trafo Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 189 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 20 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesinde yer alan alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 189 sayılı kararında; "50 m² büyüklüğündeki Kuyuluk TR-1 No.lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifinin mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından kabulüne karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi'ne trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 189 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 19

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, Trafo Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarihli ve 228 sayılı kararı ile trafo alanı işaretlenmesine yönelik onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 186 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 19 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir. Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan; 7 adet Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararıyla değerlendirilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 228 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 12.06.2024 - 12.07.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Mezitli Belediyesi ilan panosunda ve resmi internet sitesinde ekleri ile birlikte eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde, 1 (bir) adet itirazda özetle, trafo alanının yerinin değiştirilmesini içeren plan değişikliği teklifinde, mevcut imar planında yer alan trafo alanının korunarak yeni alanın da ilave edilmesi talep edildiği, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 186 sayılı kararı ile söz konusu itirazın reddine karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarihli ve 228 sayılı kararı ile trafo alanı işaretlenmesine yönelik onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 186 sayılı **itirazın reddi** kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 21

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 6090 ada 2 ve 3 parsel için 1/1000 ölçekli UİP değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6090 ada 2 ve 3 parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 236 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih 21 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6090 ada 2 ve 3 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Ticaret Alanı (T1)" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 236 sayılı kararında; "1/1000 ölçekli uygulama imar planında "T1- Ticaret Alanı Emsal=1.20, Yençok=45.50 m. (15 kat) TAKS: 0.60" olarak işaretlenmesi teklif edildiği, bu değişiklikler bölgedeki teknik altyapı, otopark ve trafik yoğunluğunu artıracak niteliktedir. Teklifin, mevcut altyapının yetersiz kalmasına neden olacağından bölge bazında daha kapsamlı bir değerlendirmeye tabi tutulması gerekmesi nedeniyle uygun görülmemekle reddine" karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6090 ada 2 ve 3 parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 236 sayılı **ret** kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 22

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, Trafo Alanına yönelik 1/1000 ölçekli UİP değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi'ne trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 190 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 22 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi'nde yer alan alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 190 sayılı kararında; "50 m² büyüklüğündeki Kuyuluk TR-2 No.lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifinin mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanmadığı anlaşıldığından reddine karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi'ne trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 190 sayılı **ret** kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 24

Konu : Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü önünde mevcutta bulunan yaya üst geçidinin imar planına işaretlenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 02.01.2025 tarihli ve 940839 sayılı yazısı ile; Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü önünde mevcutta bulunan yaya üst geçidinin imar planına işaretlenmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih 24 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 02.01.2025 tarihli ve 940839 sayılı yazısı ile; Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü önünde mevcutta bulunan yaya üst geçidinin imar planına işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü önünde mevcutta bulunan yaya üst geçidine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 25

Konu : Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 553 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli UİP

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 553 ada 1 parsel ve çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 191 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 25 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 553 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "220 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 191 sayılı kararında; "Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/1780E. sayılı kararı doğrultusunda söz konusu parselin "E:1.00 yoğunluklu Yençok:8kat Konut Alanı", "Park Alanı" ve "Yol" olacak şekilde düzenlenmesine karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 553 ada 1 parsel ve çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 191 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 35

Konu : Mut İlçesi, Sakız Mahallesi, 130 ada 18 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Sakız Mahallesi, 130 ada 18 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 35 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Sakız Mahallesi, 130 ada 18 parsel, Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak planlı olup, söz konusu bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu parselde "Zeytinyağı Üretim Tesisi" yapılması amaçlı İmar Planlarına esas ilgili kamu, kurum ve kuruluş görüşlerinin uygun olarak alındığı tespit edilmiş olup, söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)" olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Sakız Mahallesi, 130 ada 18 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 37

Konu : Toroslar İlçesi, Arslanköy Mahallesi 114 ada 59 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli UİP

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 142 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Arslanköy Mahallesi 114 ada 59 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 37 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Arslanköy Mahallesi 114 ada 59 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 233 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eko Turizm Alanı" olarak planlanmıştır.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile söz konusu parselin; E=0.10 Yençok=2 kat yapılaşma koşullu Ekoturizm-Kırsal Turizm Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve 10 m enkesitli Taşıt Yolu olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 142 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Arslanköy Mahallesi, 114 ada 59 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin; üst ölçekli plana ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 38

Konu : Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 7294 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli UİP

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 158 sayılı kararı ile kabul edile; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 7294 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 38 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 7294 ada 3 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 223 sayılı kararı ile "Özel Eğitim Alanı" olarak planlanmıştır.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 158 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsel; E=1.25 TAKS=0.50 yapılaşma koşullu Özel Eğitim Alanı olarak teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 158 sayılı kararı ile kabul edilen; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 7294 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin üst ölçekli plana ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 41

Konu : Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 71 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli NİP

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 71 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 41 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 71 ada 1 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır. Toroslar Belediyesi'nin 15.11.2024 tarih ve 202759 sayılı yazısı ile söz konusu parselin "Rekreasyon Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; tapuda Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 71 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 43

Konu : Toroslar İlçesi, Yalınayak Mh. 4480 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 141 sayılı kararı ile kabul edilen; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 4480 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 43 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 4480 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parseller; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “350 k/ha Ticaret+Konut Alanı” olarak planlıdır.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile DSİ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 09.11.2023 tarih ve 4017399 sayılı görüşü doğrultusunda mevcut kanalın güzergahı işaretlenerek park ve yaya yolu yeniden düzenlenmiş, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yapı yaklaşma mesafeleri mevzuat hükümleri uyarınca değiştirilmiştir. Ayrıca anılan karar ile plan değişikliği teklifinin Ticaret+Konut büyüklüğü korunarak 4480 ada 11 parsel, kısıtlı kalmaması adına Ticaret+Konut alanına dahil edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 141 sayılı kararı ile kabul edilen; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 4480 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; üst ölçekli plana ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 46

Konu : Mezitli İlçesi, Kuzucubelen Mahallesi, 125 ada 1, 3, 4, 5 ve 7 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mezitli İlçesi, Kuzucubelen Mahallesi, 125 ada 1, 3, 4, 5 ve 7 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 46 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu Mezitli İlçesi, Kuzucubelen Mahallesi, 125 ada 1, 3, 4, 5 ve 7 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Kırsal Yerleşme Alanı" olarak planlıdır.

Plan teklifi açıklama raporunda; alanın "konut ticaret, ve yeşil alan olarak planlandığı, taşıt ulaşımı adalar arasında ring oluşturacak şekilde planlandığı" belirtilmektedir.

Plan hükümlerinin 8.1.6 maddesinde; "Bu Planda Kentsel Yerleşme Alanı olarak gösterilmiş olsun ya da olmasın, Bağlı Buldukları Kentsel Yerleşme Merkezlerinden Kopuk Biçimde Konumlanan, Belediye Sınırları İçine Alınarak Mahalleye Dönüşmüş/Dönüşecek Kırsal Yerleşme Alanlarında; Varsa İl Çevre Düzeni Planında Önerilmiş Alan Sınırları Dikkate Alınarak, Yoksa Daha Önce Belirlenmiş Yerleşik Alanı Ve Civarına İlişkin Sınırlar Dikkate Alınarak, Yerleşmenin Kendi İhtiyacı Kadar Alanın Alt Ölçekli Planları Hazırlanacaktır" hükmü ile 8.2. maddesinde; "8.2.1- Bu Planda Sınırları Şematik Olarak Gösterilmiş Olan Kırsal Yerleşmeler İle Bunların Mahalle Ve Bağlı Mezralarını Kapsayan Alanlarda, Koruma Ve Gelişim İlkelerine Uygun İmar Planlarının Hazırlanması Esastır. Planı Bulunmayan Köy Ve Mezralar İle Belediye Sınırları İçine Katılarak Mahalleye Dönüştürülmüş/Dönüştürülecek Kırsal Yerleşmelerin Yerleşik Alanlarında Uygulama İmar Planları Yapılıncaya Kadar Aşağıdaki Koşullar Uygulanır.

./..



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 46

Konu : Mezitli İlçesi, Kuzucubelen Mahallesi, 125 ada 1, 3, 4, 5 ve 7 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 18

-2-

8.2.2- Kırsal Yerleşme Alanlarında, Konut, Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılar, Turizm Tesisleri, Ticaret Üniteleri, Kamu Hizmetine Yönelik Yapılar, Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanları, Açık Ve Yeşil Alanlar Yer Alabilir.

8.2.3- Bu Alanlarda, Konut, Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılara İlişkin Uygulamalar, Bu Plan İle Verilmiş Olan Yapılanma Koşullarını Aşmamak Kaydıyla, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nin 5. Bölümünde Belirtilen Esaslara Göre Yapılır.

8.2.5- Planlı Kırsal Yerleşme Alanlarında Onaylı İmar Planları Geçerlidir.

8.2.6- İmar Planı Olmayan Kırsal Yerleşme Alanlarında Konut, Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılar İle Turizm Tesislerinde Yapılanma Koşulları: Maks. Bina Yüksekliği= 6,50 M. (2 Kat), Maks. Emsal=0,50'dir. Silo, Samanlık, Yem Deposu, Vb. Yapılar İçin Maksimum Bina Yüksekliği İhtiyaç Doğrultusunda Belirlenir.

8.2.7- Bu Alanlardaki Yapılaşmalarda, Renk, Çatı Kaplaması, Cephede Doluluk Ve Boşluk Oranları, Bina Birim Ölçüleri Vb. Gibi Konularda Çevre Karakteristiklerine Uyularak, Bölgenin Tarihi Ve Kültürel Kimliği Korunacaktır.

8.2.8- İmar Planı Olmayan Kırsal Yerleşme Alanlarında, Yerleşmenin İhtiyacına Yönelik Olarak İlk Ve Ortaöğretim Tesisleri, İbadet Yeri, Sağlık Tesisleri, Güvenlik Tesisleri Gibi Yapılar İçin İmar Planı Şartı Aranmaz. Ancak, Bu Kullanımların Yer Seçimi, Bağlı Bulunduğu Belediyesinde Oluşturulan Bir Komisyon Tarafından, Halihazır Harita Veya Kadastro Paftaları Üzerinde Kesin Sınırları İle Belirlenir. Bu Yapı Ve Tesislere, Uygulama Projelerine Göre, İlgili Kurum Ve Kuruluş Adına Yapı Ruhsatı Ve Yapı Kullanma İzni Verilir. Bu Kullanımlar Haricindeki Tüm Kullanımlar İçin İmar Planı Yapılması Zorunlu Olup Yapılaşma Koşulları İmar Planlarında Belirlenecektir.

./..



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 46

Konu : Mezitli İlçesi, Kuzucubelen Mahallesi, 125 ada 1, 3, 4, 5 ve 7 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 18

-3-

8.2.9- Bu Planda Kırsal Yerleşme Alanı Olarak Belirlenen Alanların Baraj Gölü Altında Kalması Durumunda, Bu Alanlara İlişkin Yeni Yer Seçimleri Ve Alt Ölçekli Planları İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda, İl Çevre Düzeni Planı Değişikliği Yapılmaksızın İlgili İdarelerce Yapılır Ve Onaylanır. Onaylanan Planlar Veri Tabanına İşlenmek Üzere Sayısal Ortamda Büyükşehir Belediyesine Gönderilir.” Hükümleri yer almaktadır.

Mezkûr plan, plan hükümlerinin 7.7 maddesinde; “Bu Planın Bütünlüğünü Bozucu Yönde Noktasal Sanayi, Konut, İkinci Konut, vb. Kullanım Kararları Oluşturulamaz.” hükmü yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Kuzucubelen Mahallesi, 125 ada 1, 3, 4, 5 ve 7 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin plan hükümleri doğrultusunda münferit olarak imar planı hazırlanamayacağı değerlendirildiğinden **reddine komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 11.11.2024

Ara Karar No : 585

Konu : Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi sınırları içerisinde Orman Alanlarının “Tarım Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde “Orman Alanı” olarak planlanmış kadastral parsellere ilişkin düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 585 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Orman Alanı” olarak planlıdır.

Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 27.08.2024 tarih ve 12858244 sayılı yazısı ile plan değişikliğine konu parsellerin bulunduğu alanların “Orman Sayılmayan Alanlarda” kaldığı bildirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Orman Alanlarının Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda “Tarım Alanı” olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na işaretlenmesi teklifinin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.11.2024

Ara Karar No : 588

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 11125 ada 83 parselle yönelik 1/1000 ölçekli UİP

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11125 ada 83 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2024/178E. 2024/679K. sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 181 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 588 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11125 ada 83 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "580 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarihli ve 210 sayılı kararında; "Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 2023/282 E. sayılı dosya ile açılan davada Mahkemenin 03.10.2023 tarihli ara kararı ile yürütmenin durdurulması kararı ile; Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih 503 sayılı kararının ve Nazım İmar Planı Uygulama Hükümleri ile dayanak tüm belediye meclisi kararlarının hukuka aykırı olduğu, taşınmazın niteliğinin göz önünde bulundurulmadığı, mülkiyet hakkına müdahale olduğu ileri sürülerek yürütmenin durdurulmasına ve iptaline karar verildiği belirtilerek; Bahçe Mahallesi, 11125 ada 83 No.lu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret-Konut (TİCK) Emsal=2.60 Yençok=30.00 m.(8 kat)" olarak işaretlenmesinin kabulü" belirtilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 11.11.2024

Ara Karar No : 588

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 11125 ada 83 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 20

-2-

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 80 sayılı kararı ile Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarihli ve 210 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11125 ada, 83 parsel numaralı taşınmazla ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yakın çevresiyle uygun olacak şekilde "BL-8 TAKS:0.50 KAKS:2.60 yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı" olacak şekilde tadilen onaylanmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2024/178 E. 2024/679 K. sayılı karar ile; "Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 2023/282 E. 2023/1926 K. sayılı dosya ile açılan davada Mahkemenin 14.12.2023 tarihli kararı ile; Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile tadilen onaylanan; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih 503 sayılı kararının ve Nazım İmar Planı Uygulama Hükümleri ile dayanak tüm belediye meclisi kararlarının hukuka aykırı olduğu, taşınmazın niteliğinin göz önünde bulundurulmadığı, mülkiyet hakkına müdahale olduğu ileri sürülerek yürütmenin durdurulmasına ve iptaline karar verilmiştir." kararın kaldırılmasına karar verildiği, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2024/178 E. 2024/679 K. kararına istinaden tapuda Bahçe Mahallesi 11125 ada 83 No.lu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret-Konut (TICK) Emsal=1,50 Yençok=30.00 m.(8 kat)" olarak işaretlenmesinin kabulüne karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11125 ada 83 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.11.2024

Ara Karar No : 589

Konu : Silifke İlçesi, İmamuşığı Mahallesi, 4802 parselle yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 01.11.2023 tarihli ve 2022/1848E. ve 2023/1576K. sayılı kararı doğrultusunda; Silifke İlçesi, İmamuşığı Mahallesi, 4802 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Silifke Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarihli ve 2024/103 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 589 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, İmamuşığı Mahallesi, 4802 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Silifke Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarihli ve 2024/103 sayılı kararında; "Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 01.11.2023 tarih ve 2022/1848E. ve 2023/1576K. sayılı kararı ile söz konusu parselin bulunduğu alana ilişkin dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabul edildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 01.11.2023 tarihli ve 2022/1848E. ve 2023/1576K. sayılı kararı doğrultusunda; Silifke İlçesi, İmamuşığı Mahallesi, 4802 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Silifke Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarihli ve 2024/103 sayılı kararı ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 707

Konu : Yenişehir 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 145 sayılı kararı ile kabul edilen; Yenişehir 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 707 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 145 sayılı kararında özetle; üst ölçekli plan ile uyumun sağlandığı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun güncel kararlarının plana işaretlendiği, özel mülkiyette kalan sosyal altyapı alanlarının yapılaşma koşullarının diğer planlama etapları ile uyumlu hale getirilecek şekilde düzenlendiği, plan notlarının revize edildiği, bazı parsellerde parselasyon planı ile planın uyumlu hale getirildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu değişiklik tekliflerinden;

- Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylanan, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, bölgeyi üniversitenin kuzeyinden batıya ve Mezitli'ye bağlayan 25 m. Enkesitli taşıt yolu ile "Orman Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alanları"nın üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanmasına yönelik teklifin kabulüne,

- Mevcut arazide yapılan ölçümler doğrultusunda "Mezarlık Alanı" sınırına uygun olarak taşıt yolunun düzenlenmesine yönelik teklifin kabulüne,

- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2024 tarih ve 17555 sayılı kararı doğrultusunda Çiftlik Mahallesi, 9799 ada 16 No.lu parselin "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik teklifin kabulüne, **./..**



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 707

Konu : Yenişehir 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 22

-2-

- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.06.2012 tarih ve 1005 sayılı kararı doğrultusunda Üniversite Caddesi üzerinde bulunan yeraltı mezarının "Anıt" olarak işaretlenmesine yönelik teklifin kabulüne,

- Özel mülkiyette kalan Çiftlik Mahallesi, 13093 ada 1 parsel, 13094 ada 3 parsel, 2668 ada 12 parsel, 5410 ada 10 parsel, 5427 ada 4-5 parseller, 8192 ada 1 parsel, 9780 ada 5 parsel, 9792 ada 4-5 parseller, 11521 ada 2 parsel, 11522 ada 1 parsellerdeki Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı vb. kullanım kararları getirilen özel mülkiyette yer alan KOP parsellerinin yapılaşma koşullarının Emsal (E)= 0,90 ve TAKS=0,50 olarak düzenlenmesine ilişkin tekliflerin reddine,

- Parselasyon planları ile planın uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılan değişikliklerden Çiftlik Mahallesi 13086, 13087, 13090 ve 13091 No.lu adalara ilişkin kısmının kabulüne, 13081 No.lu adaya ilişkin kısmının reddine;

- Plan notlarına ilişkin kısmının ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,

Ayrıca,

- Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan ve 17.01.2025 tarih ve 98 sayılı kararıyla kesinleşen "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri" ile uyumun sağlanması amacıyla Çiftlik Mahallesi 1534 No.lu parselin ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,

./..



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 707

Konu : Yenişehir 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 22

-3-

- Mersin Büyükşehir Belediyesi UKOME Genel Kurulu'nun 26.12.2024 tarih ve 2024/631 sayılı kararı doğrultusunda Çiftlik Mahallesi 3206 Sokak'ın "Taşıt Yolu" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,

- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2024 tarih ve 18693 sayılı kararı doğrultusunda Çiftlik Mahallesi, 13094 ada 2 No.lu parselin " 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM