



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 27/11/2023

Ara Karar No : 604

Konu :Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

İdarece hazırlanan “Mersin İli, Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 27.11.2023 tarih ve 604 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda söz konusu planlama alanının ilçe merkezini oluşturan kısmının kentsel yerleşik alan, kentsel gelişme alanı, tali merkez; Sebil Mahallesi’nde kalan kısmının ise kırsal yerleşik alan olarak işaretli olduğu görülmektedir.

Mevcut durumda, yürürlükteki imar planlarının günün koşullarına uyum sağlamadığı, planların değişen şartlarla uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı, artan nüfusa göre sağlık, eğitim, sosyal, kültürel vb. donatı alanlarının belirlenen standartların altında kaldığı, kent içi ulaşım ağının yetersiz kaldığı vb. sorunlarla karşılaşıldığı anlaşılmaktadır.

Halen yürürlükte olan Çamlıyayla Merkez 1/2000 Ölçekli İmar Planı 19.06.1990 tarihinde, Çayirekinliği Mahallesi’nin bir kısmını kapsamakta olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 13.10.1998 tarihinde Çamlıyayla Belediye Meclisi’nce; Sebil Mahallesi’ni kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ise 05.10.2012 tarihinde Mülga Sebil Belediye Meclisi’nce onaylanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8(e) maddesi gereğince ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüşleri talep edilmiştir. Bu kapsamda, tarım dışı kullanım taleplerine ilişkin süreç halen devam etmektedir. Ancak, geçen süreler göz önünde bulundurularak tarım dışı kullanım kararı gerektirmeyen alanların (Meri İmar Planı bulunan alanlar, orman alanları vb.) sürecin daha fazla geciktirilmemesi adına revizyon nazım imar planı çalışmaları başlatılmıştır.



Ara Karar Tarihi : 27/11/2023

Ara Karar No : 604

Konu :Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 01

-2-

Bu kapsamda, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. Maddesi'nde "19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilecektir." denilmektedir. Yine bu maddede yapılan düzenleme ile "7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un yürürlük tarihi olan 10.07.2019'dan önce belirlenen ve ilgili mevzuatınca onaylı köy ve /veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar da 5403 sayılı kanun kapsamında izinli kabul edilecektir." denilmektedir.

"Mersin İli, Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" çalışmalarının Çamlıyayla ilçe merkezini oluşturan Kale, Çayirekinliği, Cumayakası Mahalleleri ile eski bir belde olan Sebil Mahallesi'nde, çevresi dağlar ve ormanlarla sınırlı doğal eşikler arasında yer alan yaklaşık 1650 hektarlık alanı kapsadığı görülmektedir.

"Mersin İli, Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" ile yasal düzenlemeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar göz önüne alınarak bölgenin mekânsal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen plan kararları üretildiği anlaşılmış olup, İdareden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15/12/2023

Ara Karar No : 705

Konu : Silifke İlçesi 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 705 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke İlçesi 2.Etap olarak belirlenen (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi); Esenbel, Karadedeli, Olukbaşı, Kapızlı, Susanoğlu, Boynuinceli Mahallelerini kapsamakta olup, kuzeyi henüz proje niteliğinde olan Çeşmeli-Taşucu otoyolu ve Orman Alanları, güneyinde Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölge sınırı ve Akdeniz, batısında Büyükova İlan Edilen Tarım Alanları, doğusunda ise Şeytan Deresi 3. Derece arkeolojik Sit Alanı ile sınırlı doğal ve yapay eşikler arasında yer almaktadır. Planlama Alanı yaklaşık 1333 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama Alanı içerisinde geçmişte farklı zamanlarda, farklı belde belediye meclislerince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanması nedeniyle bir bütünlük oluşturulmadığı, alan kullanımları, yapı ve nüfus yoğunlukları vb. kararlarda farklılıklar olduğu, nüfus yoğunluklarına göre yeşil alan, sağlık tesisi alanları, sosyal ve kültürel tesis alanları ve eğitim tesis alanları vb. sosyal altyapı alanlarında eksiklikler bulunduğu, kent içi ulaşım ağlarında yetersiz kaldığı vb. sorunlarla karşılaşıldığı anlaşılmaktadır.

Hazırlanan Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile yasal düzenlemeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, jeolojik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar ve arazi durumu göz önüne alınarak bölgenin mekânsal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen Plan Kararları üretildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; Mersin İli, Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili teklifin **İdareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15/01/2024

Ara Karar No : 45

Konu : Silifke İlçesi 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 45 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke İlçesi 3.Etap olarak belirlenen (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi); Hırmanlı, Hacıisaklı (Yeşilovacık-Tisan), Işıklı ve Akdere Mahallelerini kapsamaktadır. Planlama Alanı etrafı Tarım ve Orman Alanları ile çevrili olup, yaklaşık 1750 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama Alanı içerisinde geçmişte farklı zamanlarda, farklı belde belediye meclislerince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanması nedeniyle bir bütünlük oluşturulmadığı, alan kullanımları, yapı ve nüfus yoğunlukları vb. kararlarda farklılıklar olduğu, nüfus yoğunluklarına göre yeşil alan, sağlık tesisi alanları, sosyal ve kültürel tesis alanları ve eğitim tesis alanları vb. sosyal altyapı alanlarında eksiklikler bulunduğu, kent içi ulaşım ağlarında ulaşım kademelenmesinin ve mevcut ulaşım akslarının yetersiz kaldığı vb. sorunlarla karşılaştığı anlaşılmaktadır.



Ara Karar Tarihi : 15/01/2024

Ara Karar No : 45

Konu : Silifke İlçesi 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 03

-2-

Hazırlanan Silifke İlçesi, 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi); 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile yasal düzenlemeler (3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliği vs.) ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, jeolojik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, ulaşımaya yönelik ihtiyaçlar, mevcut yapılaşmalar ve arazi durumu göz önüne alınarak bölgenin mekânsal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen Plan Kararları üretildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; Mersin İli, Silifke İlçesi, 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili teklifte; kırsal nitelikte yapılaşmış bölgede yer alan ışıklı ve Hırmanlı mahallerinde onaylı köy yerleşik alan sınırı bulunmamasından dolayı “Tarım Alanı” işaretlenmiş olduğu, bu alanlarda köy yerleşik alan sınırı tespiti yapılması veya tarımdışı kullanım izni sonuçlanması sonrası değerlendirilmesinin uygun olacağı, bununla birlikte anlaşıldığından ve Tisan Planlama Bölgesinde dava süreçlerinin halen sonuçlanmaması sebepleri ile bu bölgenin de dava süreci sonrası değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından bu alanların plan onama sınırı dışına çıkarılarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/12/2022

Ara Karar No : 646

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8333 Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Mersin 1.

İdare Mahkemesi'nin 2021/1360E. Sayılı Dosyası Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 04**

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 8333 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin alınan Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1360E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 646 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30.06.2021-30.07.2021 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı süresi içerisinde davacı tarafından dava konusu taşınmaza 1 adet itirazda bulunduğu tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine" karar verilmiştir.

Konunun yargıya taşınması neticesinde, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih ve 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı ile "dava konusu işlemlerin, davacıya ait Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8333 ada 1 parsel ile ilgili olarak Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Plan Açıklama Raporunda yer alan 1 ve 2 nolu ilkesel kararlar yönünden iptaline; parsele Nazım İmar Planı ile getirilen park kullanım kararı yönünden ise davanın reddine karar" verilmiştir.

Ayrıca, Mersin 1. İdare Mahkemesi 24/11/2022 tarih, 2022/146 E. ve 2022/1285 K. sayılı kararı ve Mersin 1. İdare Mahkemesi 24/11/2022 tarih, 2022/147 E. ve 2022/1284 K. sayılı kararı, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 03.05.2023 tarih ve 2022/1613 sayılı kararı ile 1 nolu ilkesel kararın iptaline, Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 12/01/2023 tarih ve 2021/1391E., 2023/67K. sayılı kararı, Mersin 1. İdare Mahkemesi 20/09/2023 tarih ve 2022/324 E. 2023/1339 K. sayılı kararı, Mersin 1. İdare Mahkemesi 28/03/2023 tarih ve 2022/326 E. sayılı kararı ile de 1 ve 2 nolu ilkesel kararların iptaline karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile belirlenen 1 ve 2 nolu ilkesel kararların, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih ve 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı ve anılan diğer mahkeme kararları ile iptal edildiği anlaşıldığından, **14.06.2021 tarih ve 269 sayılı karar ile onaylı Plan Açıklama Raporunda yer alan, 1 ve 2 No.lu ilkesel kararlar ile ilgili kısmın iptaline,** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2024

Ara Karar No : 106

Konu : Tece Mahallesi, 11393 ada 2 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarihli ve 197 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 11393 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 106 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 11393 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “355 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı” olarak planlanmıştır.

Söz konusu taşınmaz; yürürlükte bulunan Mezitli 4. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında, “E:1.60 Yençok:15 Kat Konut Alanı, Park Alanı” olarak planlanmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarihli ve 197 sayılı kararında; “Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1423E. ve 2023/1347K sayılı kararı ile Mezitli 4. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında, Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 11393 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin kısmın iptal edildiği, anılan mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarihli ve 197 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 11393 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2024

Ara Karar No : 104

Konu : Mezitli Mahallesi, 539 Ada 1 Parsel ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 93 sayılı kararı ile görüşülen Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 539 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 104 sayılı kararıyla müştereken havale edilmiştir. **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 539 ada 1 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu taşınmaz "E:1.50 Yençok:15 Kat yapılaşma Koşullu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 93 sayılı kararında; "dava konusu edilen işlemin parselin bulunduğu alanda geçmiş dönemlerde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde imar uygulaması işlemlerine dayalı olduğu ve parselden ikinci kez DOP kesintisi yapılması ile ilgili olduğu, yargı kararının gereğinin plan değişikliği işlemi ile yerine getirilemeyeceği idari işlemlerle tesis edilmesi gereken imar uygulaması imar hakkı transferi ya da kamulaştırma yöntemlerinden birisi ile çözüm olabileceği değerlendirildiğinden reddine karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 539 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **reddine** ilişkin Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 93 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/05/2024

Ara Karar No : 250

Konu : Mezitli Mahallesi, 4723 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine

Askı İlan Süresi İçerisinde Yapılan İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 10.05.2024 tarihli ve 112 sayılı kararı ile görüşülen Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 4723 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 250 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 4723 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 260 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmış ve kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 155 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 692 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Anılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Mezitli Belediye Başkanlığı'nca 19.01.2024-18.02.2024 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde 1 (bir) adet itiraz olmuştur.

İtirazın değerlendirildiği, Mezitli Belediye Meclisi'nin 10.05.2024 tarih ve 112 sayılı kararı'nda, “... yukarıda açıkça yazılan itiraz başvurusunda, ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusu parselin, itiraz dilekçesinde yanlış yazıldığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte, yine aynı itiraz dilekçesine itiraz edildiği belirtilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği itirazının, üst ölçekli planlardan sorumlu ve yetkili İdare konumundaki Mersin Büyükşehir Belediyesine sunulmuş olması gerekmektedir.

Söz konusu itiraz başvurusu plan değişikliği yönünden incelendiğinde, UİP- 331029561 (Teklif-331025588) Plan İşlem Numaralı Mersin İli, Mezitli İlçesi, Merkez Mahallesi 4723 no.lu parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin ilgili yönetmelikler gereğince, ölçekler arası plan hiyerarşisine “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak değiştirildiği görülmektedir.



Ara Karar Tarihi : 17/05/2024

Ara Karar No : 250

Konu : Mezitli Mahallesi, 4723 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine

Askı İlan Süresi İçerisinde Yapılan İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-2-

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, askı ilan süreci içerisinde yapılan 16.02.2024 tarih ve 5233 sayılı **itirazın reddine**, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince, Mersin İli Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 4723 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan sürecinde yapılan 1 adet itirazın reddine, mevcudun oybirliği ile karar verildi" denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 4723 parsel numaralı taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın **reddine** ilişkin Mezitli Belediye Meclisi'nin 10.05.2024 tarih ve 112 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2024 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM