



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026
Ara Karar No : 401
Konu : Bulgu Paylaşımına İlişkin Tarife Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/05/2026 tarihli ve 401 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilen, MBB 2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi 44. maddede “Cihaz Uygunluk Belgesi Ücreti”nin yürürlükten kaldırılması ve Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücretlerine ilişkin olarak, kamu kurum ve kuruluşlarından ücret alınmaması ve güncelleme işlemlerinde yıl içerisinde yapılan güncellemelerde bir defaya mahsus ücretlendirme yapılacağına dair MBB Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinin düzenlenmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Başkanlık Makamı'nın 18/02/2025 tarihli ve E.973040 sayılı Oluru ile yürürlüğe giren 2025 Yılı İç Denetim Programı gereğince, Ulaşım Dairesi Başkanlığının Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) Şube Müdürlüğü İş ve İşlemleri sürecine ilişkin işlemlere yönelik sistem denetimi İç Denetçi Selahattin YİĞİTOĞLU gözetiminde İç Denetçi Mehmet Ali YILMAZ tarafından gerçekleştirilmiş ve yapılan denetim sonucunda 2025/6 No.lu denetime ilişkin düzenlenen 11.03.2026 tarih ve 2026/1640-1 sayılı denetim raporunun işleme konulması istenilmektedir.

2025/6 No.lu Sistem Denetimi Raporuna esas olmak üzere;

a- Yönetici Özeti başlığı altındaki Bulgu No: (1) Öneri kısmının 2. Maddesinde “2025 yılında Araçların İmal Tadil ve Montajı Hakkında Yönetmelik hükmü uyarınca UKOME kararlarına (2025/323 ve 2025/324 sayılı karar gibi) konu olan Cihaz Uygunluk Belgesi ile ilgili yetkinin kurumdan alınmış olması karşın MBB 2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi' nin B-UKOME Şube Müdürlüğü başlığı altında 44. maddede “Cihaz Uygunluk Belgesi Ücreti” adıyla yapılan belirlemenin yürürlükten kaldırılmasının sağlanması”.

b- Yönetici Özeti başlığı altındaki Bulgu No: (2) Öneri kısmının 2. Maddesinde “Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücretlerine ilişkin olarak, kamu kurum ve kuruluşlarından ücret alınmaması ve güncelleme işlemlerinin hangilerinde ücret alınmayacağına dair MBB Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde düzenleme yapılmasının sağlanması” yönünde öneriler sunulmuştur.



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 401

Konu : Bulgu Paylaşımına İlişkin Tarife Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 01

-2-

Bu bağlamda MBB 2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi 44. maddede “Cihaz Uygunluk Belgesi Ücreti”nin yürürlükten kaldırılması ve Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücretlerine ilişkin olarak, kamu kurum ve kuruluşlarından ücret alınmaması ve güncelleme işlemlerinde yıl içerisinde yapılan güncellemelerde bir defaya mahsus ücretlendirme yapılacağına dair MBB Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinin düzenlemesi ile ilgili;

	MEVCUT HALİ
43- Belediye Mülklerinde yol geçiş izni Belediyece düzenlenir. Kiracıdan buna karşı herhangi bir ücret alınmaz.	ÜCRETSİZ
44- Cihaz Uygunluk Belgesi Ücreti	63.355,00
Tüm ilçelerde aynı ücret uygulanacaktır. Herhangi bir nedenle GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ'nin yenilenmesi veya güncellenmesi için tarifiede yer alan ilgili ücretin %5 oranı uygulanır.	

İptal edilerek;

DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ	
43-" Kamu Kurum ve Kuruluşlarından herhangi bir ücret alınmaz." şeklinde	ÜCRETSİZ
44- "18.02.2025 tarih ve 32817 sayılı Resmi Gazete ve 2025/225 sayılı UKOME Genel Kararına istinaden kaldırılması "	
NOT : Tüm ilçelerde aynı ücret uygulanacaktır. Herhangi bir nedenle GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ'nin yenilenmesi veya güncellenmesi için tarifiede yer alan ilgili ücretin %5 oranı uygulanır." Yıl içerisinde yapılan güncellemelerde bir defaya mahsus ücretlendirme yapılır."	

olarak **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026
Ara Karar No : 402
Konu : MBB Ticari Taksi Yönetmeliği Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/05/2026 tarihli ve 402 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilen, MBB Ticari Taksi Yönetmeliği değişikliği ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

30.04.2026 tarihli ve E-60971791-660-1277207 sayılı yazı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı görev, yetki ve sorumluluk alanına giren Mersin Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksi Yönetmeliği hükümlerine ilişkin yapılan iç denetim faaliyetleri sonucunda, yönetmeliğin bazı maddelerinde mevcut uygulama ile yönetmelik hükümleri arasında uyumsuzluk bulunduğu ilişkin bulgu tespit edilmiştir.

Söz konusu bulgunun giderilmesi, uygulama birliğinin sağlanması ve mevcut ihtiyaçlara cevap verebilecek düzenlemelerin yapılabilmesi amacıyla, MBB Ticari Taksi Yönetmeliği'nin

	TİCARİ TAKSİ YÖNETMELİĞİ	
A-)	MEVCUT HALİ	DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ
1	Yedinci Bölüm "Hüküm Bulunmayan Hallerde Yapılacak İşlemler" başlıklı "-Geçici Madde 5-" Bu yönetmelik yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bekleme yerlerini artırma ve azaltma işlemi yapılmayacaktır." yerine,	Yedinci Bölüm "Hüküm Bulunmayan Hallerde Yapılacak İşlemler" başlıklı "-Geçici Madde 5-" "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce faaliyet gösteren taksi durakları ile mevcut ticari taksilerin hakları saklıdır. yeni taksi durağı kurulması, mevcut durakların kapasitesinin artırılması, azaltılması veya duraklara yeni plaka ilave edilmesi hususlarında UKOME Genel Kurulu yetkilidir."

olarak **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026
Ara Karar No : 403
Konu : MBB Ticari Taksi Yönetmeliği değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/05/2026 tarihli ve 403 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilen, M-H Plakalı araçlara sahip olabilmek için Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nde uygulanan 1 yıl ikametgah zorunluluğunun kaldırılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Minibüsçüler Esnaf Odası'nın 26.02.2026 tarihli ve 2026/19 evrak sayılı dilekçesi ve S.S 39 No.lu Mersin Özel Halk Otobüsleri Kooperatifi'nin 06.03.2026 tarihli ve 58008 evrak sayılı dilekçesi ile; ilimizde ticari M-H plakalı araçlara sahip olabilmek için uygulanan 1 yıl ikametgâh zorunluluğunun, farklı illerde ikamet eden ancak ilimiz sınırları içerisinde ticari faaliyet göstermek isteyen esnaf açısından mağduriyet oluşturduğu belirtilerek söz konusu zorunluluğun kaldırılması talep edilmektedir.

Bahse konusu ticari M-H plakalı araçlara sahip olabilmek için Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliğinde uygulanan 1 yıl ikametgâh zorunluluğunun kaldırılmasıyla ilgili;

A-)	TOPLU TAŞIMA YÖNETMELİĞİ	
	MEVCUT HALİ	DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ
1	A-Ticari Taşıt Tahsis Belgesi alacak kişilerden istenecek belgeler: "7- Adres Bilgi Raporu. (Müracaat tarihi itibari ile çalışmak istediği Mersin Merkez ilçe sınırları veya diğer ilçe sınırları içerisinde kesintisiz 1 (bir) yıl ikamet ettiğini gösterir belgenin Aslı veya Barkotlu)" yerine	A-Ticari Taşıt Tahsis Belgesi alacak kişilerden istenecek belgeler: "7- Adres Bilgi Raporu. "

olarak **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026
Ara Karar No : 237
Konu : Cadde Sokak İsimlendirme

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.03.2026 tarihli ve E-47084012-020-15268041 sayılı yazısı ve Hukuk Müşavirliği'nin 18.03.2026 tarihli ve E-41419103-641.04-1247631 sayılı yazısına istinaden; 10.03.2025 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı ile;

- Yenişehir İlçesi Limonluk, 50. Yıl, Menteş, Çiftlikköy, Akkent ve Batıkent Mahalleleri,
- Toroslar İlçesi Gözne Mahallesi,
- Çamlıyayla İlçesi Cumayakası Mahallesi sınırlarında kalan “İstemihan Talay Caddesi” isminin “100. Yıl Cumhuriyet Caddesi” olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu karar, Mersin Valiliği tarafından 28.03.2025 tarih ve 12173420 sayılı Olur ile uygun bulunmamış; Valilik Makamının bu “uygun bulmama” işlemine karşı yasal yollara başvurulması üzerine, Mersin Valiliği aleyhine Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/786 Esas sayılı dosyası ile 13.05.2025 tarihinde iptal davası açılmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16.10.2025 tarihli, 2025/786 E. ve 2025/1428 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş; mahkeme kararına istinaden 16.12.2025 tarih ve 14365487 sayılı Valilik Makamı Oluru ile söz konusu Meclis kararındaki cadde ismi değişikliği işlemi uygun bulunarak yürürlüğe alınmıştır.

Ancak, Mersin Valiliği tarafından anılan mahkeme kararına karşı Adana Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf başvurusunda bulunulmuştur.

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 20.02.2026 tarihli, 2025/1997 Esas ve 2026/269 Karar sayılı kararı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16.10.2025 tarihli ve 2025/786 E., 2025/1428 K. sayılı kararı kaldırılmıştır.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026
Ara Karar No : 237
Konu : Cadde Sokak İsimlendirme

-2-

Bu kapsamda;

- * Yenişehir İlçesi Limonluk, 50. Yıl, Menteş, Çiftlikköy, Akkent ve Batıkent mahallelerinde yer alan “100. Yıl Cumhuriyet Caddesi” isminin “İstemihan Talay Caddesi” olarak,**
- * Toroslar İlçesi Gözne Mahallesi’nde yer alan “100. Yıl Cumhuriyet Caddesi” isminin “İstemihan Talay Caddesi” olarak,**
- * Çamlıyayla İlçesi Cumayakası Mahallesi’nde yer alan “100. Yıl Cumhuriyet Caddesi” isminin “İstemihan Talay Caddesi” olarak yeniden değiştirilmesi ile ilgili teklifin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2026 tarih ve 237 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na müstereken havale edilmiştir.**

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

- * Yenişehir İlçesi Limonluk, 50. Yıl, Menteş, Çiftlikköy, Akkent ve Batıkent mahallelerinde yer alan “100. Yıl Cumhuriyet Caddesi” isminin “İstemihan Talay Caddesi” olarak,**
- * Toroslar İlçesi Gözne Mahallesi’nde yer alan “100. Yıl Cumhuriyet Caddesi” isminin “İstemihan Talay Caddesi” olarak,**
- * Çamlıyayla İlçesi Cumayakası Mahallesi’nde yer alan “100. Yıl Cumhuriyet Caddesi” isminin “İstemihan Talay Caddesi” olarak **yeniden değiştirilmesi** ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 409

Konu : Erdemli İlçesi Türbe Mahallesi 129 ada 78 ve 124 No.lu parseller ve çevresi

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2026 tarih ve 124472 sayılı yazısı ile idaremize iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi Türbe Mahallesi 129 ada 78 ve 124 No.lu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 409 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Planlama alanı Erdemli İlçesi Türbe Mahallesi 129 ada 78 ve 124 No.lu parseller ve çevresine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2012 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylanan meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Belediye Hizmet Alanı (Ototerminal Alanı)", "Belediye Hizmet Alanı (Genel Otopark Alanı)", "Pazar Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "Park", "Meydan", "Kanal" ve 15 metre en kesitli "taşıt yolu" olarak planlı olduğu görülmektedir.

Hazırlanan imar planı değişiklikleri ile alanda fonksiyon dağılımı yaklaşık olarak 11.628,7 m² Ticaret Alanı, 3049 m² Pazar Alanı, 2330 m² Otopark Alanı ve 5973 m² Belediye Hizmet Alanı planlanmıştır. Bununla birlikte park, meydan, yol ve diğer kamusal kullanım alanları ile birlikte toplamda 45.241 m²'ye ulaştığı görülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği tekliflerinin Plan Açıklama Raporunda Ototerminal fonksiyonunun Karayolları bağlantıları dikkate alınarak Kocahasanlı Mahallesiinde yapılmasının planlandığı, bu durumda mevcut imar planında yer alan kullanım kararlarının güncel ihtiyaçları karşılamadığı ve İmar Kanunun 18. Maddesi kapsamında Düzenleme Ortaklık Payı kesintilerinin yapılmasına imkan tanıyacak bir düzenleme yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2026 tarih ve 124472 sayılı yazısı ile idaremize iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi Türbe Mahallesi 129 ada 78 ve 124 No.lu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili tekliflerin, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 412

Konu : Gülnar İlçesi, Kuskan Erenler Mahallesi, 276 ada 9 parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Gülnar İlçesi, Kuskan Erenler Mahallesi, 276 ada 9 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 412 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelendiğinde; söz konusu Gülnar İlçesi, Kuskan Erenler Mahallesi, 276 ada 9 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak işaretlendiği, konuya ilişkin ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alındığı, söz konusu plan teklifinin ilgili parselde zeytinyağı üretim tesis alanı yapılması amacıyla hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Gülnar İlçesi, Kuskan Erenler Mahallesi, 276 ada 9 parselde zeytinyağı üretim tesisi yapılması amacıyla “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” işaretlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin kurum görüşlerinin alındığı ve teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek 1ç gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026
Ara Karar No : 408
Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 135 ada 2 parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 135 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 408 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" olarak işaretlidir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi 26/02/2026 tarih ve 2025/720 E. 2026/275 K. sayılı kararında; "dava konusu taşınmazın üst ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde gösterildiği, dava konusu planda gerek "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" gerekse de "Ticaret alanı" gösterilmesinin planların kademelenmesi ilkesine aykırı olmayacağı, diğer taraftan, komşu parselin de "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak işaretlendiği ve dava konusu parselin de bu parsel ile ilişkilendirildiği, ancak söz konusu komşu parselde halihazırda akaryakıt istasyonunun bulunduğu gibi anılan parselin tek başına akaryakıt ve servis istasyonu olarak ilgili mevzuat hükümlerindeki asgari şartları karşıladığı, dava konusu parselin ise tek başına asgari şartları karşılamadığı gibi akaryakıt istasyonunun da bulunmadığı, ayrıca dava konusu 135 ada 2 parsel üzerinde yer alan yapı ve bahçesinin vaziyet planında öngörülen akaryakıt istasyonuna ait hiçbir kullanımla ilişkilendirilmediği ve akaryakıt istasyonundan ayrı gösterildiği, dolayısıyla ilgili mevzuat hükümleri, mülkiyet hakkı, kamu yararı, şehircilik ilke ve esasları açısından taşınmaz üzerindeki arazi kullanımının kısıtlanmasının uygun olmadığı anlaşılmakla Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlanan dava konusu taşınmazın "Ticaret Alanı" olarak



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026
Ara Karar No : 408
Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 135 ada 2 parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-2-

işaretlenmesi istemine ilişkin başvurusunun reddine dair dava konusu 17.01.2025 tarih ve 107 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararında hukuka uyarlık bulunmadığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 302 sayılı kararı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/02/2026 tarih ve 2025/720 E. 2026/275 K. sayılı kararı doğrultusunda; Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 135 ada 2 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dosyasının hazırlanarak İdareye sunulmasının akabinde yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 135 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği'nin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 302 sayılı kararı ve Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/02/2026 tarih ve 2025/720 E. 2026/275 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 323

Konu : Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi Trafo Alanına yönelik itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2025 tarihli ve 677 sayılı kararı ile trafo alanı işaretlenmesine yönelik onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 06.03.2026 tarihli ve 2026/31 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 323 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan 3 adet Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 68 sayılı kararıyla değerlendirilmiş Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2025 tarih ve 677 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 25.11.2025 – 25.12.2025 tarihleri arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Silifke Belediyesi ilan panosunda ve resmi internet sitesinde ekleri ile birlikte eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, TK-144304 numaralı trafo alanına "konutlara ve çocuk oyun alanlarına yakın olması" nedeniyle 1 (bir) adet itiraz yapılmıştır.

Silifke Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 2026/31 sayılı kararı ile söz konusu itirazın "trafo alanının kamuya terk edilmiş ve imar planında "Park Alanı" olarak belirlemiş bir alanda yer alması" gerekçesiyle reddine karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi Taşucu Mahallesinde söz konusu trafo alanının bulunduğu Park Alanı içerisinde düzenlenmiş bir çocuk oyun alanı bulunduğu tespit edildiğinden; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2025 tarihli ve 677 sayılı kararı ile trafo alanı işaretlenmesine yönelik onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan **itirazın kabul edilerek**, plan değişikliğine konu alanın plan değişikliği **öncesi haline dönülmesine**, **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 317

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş (Barbaros) Mahallesi Özel Proje Alanı ve çevresi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş (Barbaros) Mahallesi sınırlarında yer alan Özel Proje Alanı ve çevresine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli ve 107 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 317 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planında; Emsal (E) =1.50, bina yüksekliği (Yençok)= 65,00 m (18 kat) Ticaret+Konut Alanı, Emsal (E) =1.50, bina yüksekliği (Yençok)= 65,00 m (18 kat) Konut Alanı, Park Alanı, 10 metre ve 7 metre en kesitli taşıt yolu olarak işaretli olup Özel Proje Alanı Sınırı içerisinde kalmaktadır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile Özel Proje Alanı Sınırı plan hükmü iptal edilmiştir. Bu sebeple Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 225 sayılı kararı ile onaylanan, 16.06.2025 tarih ve 482 sayılı meclis kararı ile kesinleşen Menteş Mahallesinde yer alan Özel Proje Alanı Sınırı kaldırılmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Barbaros Mahallesinde yer alan Özel Proje Alanı sınırı kaldırılarak revizyon öncesi ulaşım bağlantıları dikkate alınarak, "E=1.50, Yençok 65.00 m. (18 kat) Ticaret-Konut Alanı (TICK), Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS)=0.50, Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS)=0.90, Blok Nizam 2 Katlı (BL-2) Ticaret-Konut Alanı (TICK), E=1.50, Yençok-65.00 m. (18 kat) Konut Alanı, TAKS=0.45, KAKS 0.90, Blok Nizam 2 Katlı (BL-2) Konut Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı, Pasif Yeşil Alan, 10 metre ve 7 metre en kesitli imar yolu" olarak işaretlenmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 317

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş (Barbaros) Mahallesi Özel Proje Alanı ve çevresi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-2-

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 174 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi, Menteş (Barbaros) Mahallesi sınırlarında yer alan Özel Proje Alanı ve çevresine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 920 sayılı kararı ile onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 30.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında ve bu tarihlerde dahil olmak üzere 1 ay süre ile Yenişehir Belediyesi tarafından askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine “Emsal değerinin 0,90’a düşürülmesi” yönünde 5 (beş) adet itiraz olmuştur.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 107 sayılı kararı ile yapılan itirazlar “ÖPA alanından çıkarılıp mevcut yoğunluk değeri verildiği anlaşıldığından” reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 107 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Özel Proje Alanı Sınırının kaldırılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine gelen 5 adet **itirazın reddi kararının, İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 315

Konu : Tarsus İlçesi, Şehitishak Mahallesi 3976 ada 2 parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehitishak Mahallesinde yer alan içme suyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 315 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 08.10.2021 tarih ve 93230 esas sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Şehitishak Mahallesinde mevcutta yer alan içme suyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarının yürürlükte bulunan imar planlarında gerekli tadilatların ve revizelerin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğine konu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2016 tarih ve 1098 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarih ve 496 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda kısmen “E=1.20 Yençok=16.00 Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” kısmen de “12 metre en kesitli Yaya Yolu” olarak planlıdır.

Söz konusu hatların güzergahı, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı'nın kesinleşmesi sonrasında imar uygulaması sonucu oluşmuş olan 3976 ada 2 parsel numaralı taşınmaza isabet etmekte olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu 3976 ada 2 parselde 12 metre yaya yolu olarak planlanan kısım “Teknik Altyapı Alanı” olacak şekilde düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehitishak Mahallesi 3976 ada 2 parselin bir kısmının “Teknik Altyapı” olarak düzenlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 411

Konu : Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 159 ada 3 parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Hukuk Müşavirliği'nin 04.05.2026 tarih ve 1278960 sayılı yazısı ile Mersin 1. İdare Mahkemesi 2023/1176 Esas sayılı dosyası ile açılan dava istinaf yoluyla Adana Bölge İdari Mahkemesi'ne taşınmış olup Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 31/03/2026 tarih ve 2025/1600 E. 2026/459 K. sayılı kararı doğrultusunda, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi 159 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun Kararların Uygulanması başlıklı 28/1 maddesi hükmü doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 411 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Dava konusu Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi 159 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Kamusal Hizmet Alanı" olarak onaylanmıştır. Söz konusu plan, 06.08.2018-06.09.2018 tarihleri arasında İdaremizce askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 31/03/2026 tarih ve 2025/1600 E. 2026/459 K. sayılı kararı ile "Uyuşmazlıkta; davacının maliki olduğu taşınmazın bulunduğu alana ilişkin olarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının bulunduğu, anılan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, davacının maliki olduğu taşınmazın "Kamusal Hizmet Alanı" olarak işaretlendiği, davacı tarafca maliki olduğu taşınmazın "Konut+Ticaret" alanı olarak işaretlenmesine yönelik, nazım imar planının değiştirilmesi talepli olarak Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına başvuru yapıldığı, yapılan başvurunun doğrudan Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı işlemi ile reddedildiği belirtilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 411

Konu : Erdemli ilçesi, Çeşmeli mahallesi, 159 ada 3 parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 11

-2-

Bu durumda, davacının ilave ve revizyon nazım imar planı değişikliği talebini değerlendirme yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde olduğu görülmekle; davacının başvurusunun Mersin Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi ve davacının başvurusu hakkında Mersin Büyükşehir Belediye Meclisince bir karar verilmesi gerekirken; bahsi geçen başvurunun doğrudan Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı işlemi ile reddedildiği anlaşıldığından, dava konusu işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi 2023/1176 Esas sayılı dosyası ile açılan dava istinaf yoluyla Adana Bölge İdari Mahkemesi’ne taşınmış olup Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 31/03/2026 tarih ve 2025/1600 E. 2026/459 K. sayılı kararı doğrultusunda, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 159 ada 3 parsele ilişkin söz konusu **başvurunun** (talebin) Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesinde belirtilen hususlara aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 14

Konu : Müftü Yaşam Vadisi Projesi Kapsamında “Park Alanı (Bölge Parkı) ve Belediye Hizmet Alanı

Düzenlenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 22/12/2025 tarih ve 1181297 sayılı yazısı ile; Müftü Yaşam Vadisi Projesi kapsamında Akdeniz-Toroslar-Yenişehir İlçeleri sınırları içerisinde kalan alanların “Bölge Parkı” olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 14 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Müftü Yaşam Vadisi Projesi kapsamında “Bölge Parkı” düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Müftü Deresi'nin Toroslar İlçesi tarafında Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ile Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı arasında yer alan kısımda Etüt Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, bir bütün olarak 30.000 m² üzerinde alana sahip yeşil alanların “Park Alanı” olarak, Müftü Yaşam Vadisi Projesi sınırları içinde Yumuktepe 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın kuzeybatısındaki alan ise “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile de Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda belirtilen “Park Alanı (Bölge Parkı)” ve “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonlarının planlandığı ve Müftü Deresi'nin Yenişehir İlçesi tarafında Bahçe Mahallesi, 10309 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellere isabet eden “Belediye Hizmet Alanı (İdari Tesis Alanı)”nın mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Bahçe Mahallesi 10309 ada 2 ve 3 parsellere isabet eden kısmının “Belediye Hizmet Alanı (MBB Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez)” olarak işaretlendiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Müftü Yaşam Vadisi Projesi Kapsamında “Park Alanı (Bölge Parkı)” ve “Belediye Hizmet Alanı” düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin belediye projelerinin gerçekleştirilmesi amacıyla yapıldığı, kamu yararı içerdiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



RAPOR

Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 7853 ada 5 ve 6 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli ve 110 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 404 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 7853 ada 5 parsel numaralı taşınmaz yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak, 7583 ada 6 parsel ise “T1 Ticaret Alanı” olarak planlıdır

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 110 sayılı kararında; “1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 7853 ada 5 nolu parsel mülkiyet çizgisine getirilerek E=0,90, Bina Yüksekliği (Yençok)=75.50 m. (21 kat) Konut Alanı, 6 nolu parsel ise tapu alan miktarı kadar plana işaretlenerek E;=0,90, Bina Yüksekliği (Yençok)=75.50 m. (21 kat) Ticaret Alanı olarak plana işaretlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 110 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 7583 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026
Ara Karar No : 325
Konu : Anamur İlçesi Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 44 sayılı kararı ile Anamur İlçesi Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 325 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen "270 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 355 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Plan değişikliği teklifi ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 309 sayılı kararı doğrultusunda söz konusu taşınmaz; "310 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Anamur İlçesi, Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30.04.2026- 30.05.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifine askı ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından plan kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümlerinin A.7.3. maddesinde; "Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir." hükmü yer almaktadır.



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 325

Konu : Anamur İlçesi Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 14

-2-

Anamur İlçesi, Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen “ E=1.60 Yençok=24.50m Ticaret+Konut Alanı ve E=1.20 Yençok=24.50m Konut Alanı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan hükümlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile parselin tamamı “E=1.35 Yençok=24.50m yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.02.2025 & 18.07.2025

Ara Karar No : 172 & 574

Konu : Mersin İli, Silifke 2 Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli NİP İtirazları



KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı ile onaylanmış, 03.07.2024-03.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı kararıyla değerlendirilmiş olup, 13.01.2025-13.02.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 tarih ve 172 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir. Ancak bahse konu itirazların Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih 574 sayılı Kararı ile ilgili ihitsas komisyonları tarafından yeniden değerlendirilmek üzere iadesine karar verilmiştir.

Söz konusu plana yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan		Değerlendirme
1	34775	Ayhan DEVAM	Boynuinceli (Narlıkuyu)	0/266	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle reddine,
2	35476	Ayhan DEVAM	Boynuinceli (Narlıkuyu)	0/266	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.02.2025 & 18.07.2025

Ara Karar No : 172 & 574

Konu : Mersin İli, Silifke 2 Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli NİP İtirazları



KOMİSYON RAPORU NO: 15

3	33758	Bayram YILMAZ	Kapızlı	0/74	parsele ilişkin itirazın	reddine, Ancak Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 352-353-354 sayılı kararlarında bahsi geçen mahkeme kararları doğrultusunda Silifke İlçesi Kapızlı Mahallesi'nde yer alan ve bu planda "Tarım Alanı" olarak işaretli bölgenin kurum görüşleri alınarak yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan onama sınırı dışına çıkarılarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesine,
4	32696	Oktay ERDOĞAN	Susanoğlu	0/2380	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı kararıyla onaylanarak askıya çıkan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
5	24.01.2025 tarih 151151 sayılı yazısı	Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü			ait itirazın	kabulüne, Silifke Belediye Meclisi'nin 07.04.2026 tarih ve 47 sayılı kararı ve Kısmi yapılaşma raporu doğrultusunda Atakent (Susanoğlu) kesiminde sahil şeridinde kısmi yapılaşma tespit edildiği, Narlıkuyu (Boynunceli) kesiminin sahil şeridinde ise Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 24.09.2025 tarih ve 2024/1616 E. 2025/1215 K. sayılı kararı doğrultusunda 3621 sayılı Kıyı Kanununda belirtilen kıykenar çizgisinden itibaren ilk 50 metre lik kısmın "Park Alanı" ikinci 50 metrenin "Günöbirlik Alanı" işaretlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesine,

Ayrıca;

- Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14631405 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen güncel doğal sit sınırlarının bu plana **işlenmesine**,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Silifke İlçesi Kapızlı Mahallesi 35 ve 1866 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.11.2021 tarih ve 537 sayılı kararı ile onaylanan "Kamping Alanı"na ilişkin imar planı kararlarının bu plana aynen **işlenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 406

Konu : Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 406 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 16.10.2025 tarih ve 151 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarih ve 938 sayılı kararı ile onaylanmış, 16.02.2026-17.03.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde, Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 41 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 71 sayılı kararı ile değerlendirilerek Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 11.05.2026 tarih ve 290936 sayılı yazısı ile İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	İtirazı Yapan	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	277201	Bayram KAYA	Buluklu	0/1094	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda öngörülen ulaşım sistemine uygun olarak işaretlendiği ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
2	39745	Mersin Valiliği İl Jandarma Komutanlığı	Arpaçsakarlar	140/9	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 406

Konu : Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 16

-2-

3	277924	Orhan CACİM	Buluklu	0/309	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
4	278641	Abdulcelil ARZU	Buluklu	0/1238	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri "D.1.2. Gelişme Konut Alanı" başlığı altında yer alan D.1.2.7. maddesinin "İlk Kez Yapılacak Veya Bu Plana Göre Yenilenecek İmar Uygulamalarında 4000 m ² 'den Küçük Parsel Oluşturulamaz..." kısmına ilişkin itirazın reddine
5	279254	Mustafa AKIN	Arpaçsakarlar	9036/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, Plan Hükümleri "D.1.2. Gelişme Konut Alanı" başlığı altında yer alan, "D.1.2.7. İlk Kez Yapılacak Veya Bu Plana Göre Yenilenecek İmar Uygulamalarında 4000 m ² 'den Küçük Parsel Oluşturulamaz. Ancak Yüzölçümü 4000 m ² 'den Küçük Yapı Adalarında; Bu Şart Aranmaz." maddesinin "D.1.2.7. İlk Kez Yapılacak İmar Uygulamalarında 4000 m ² 'den Küçük Parsel Oluşturulamaz, Ancak Yüzölçümü 4000 m ² 'den Küçük Yapı Adalarında; Bu Şart Aranmaz. Bu Plana Göre Yenilenecek İmar Uygulamalarında İse Mevzuatta Tariflenen Minimum Parsel Boyutlarından Az Olmamak Koşulu İle Çevre Parsel Büyüklükleri Dikkate Alınarak Düzenleme Yapılabilir." şekliyle yeniden düzenlenmesine,
6	279600	Handan YAVUZ	Buluklu	0/560	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
7	279585	Halil İbrahim TOK	Çavuşlu	0/137	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
8	279580	Zeynep TOPRAK	Çavuşlu	0/137	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 406

Konu : Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 16

-3-

9	279575	Ahmet AKTAŞ	Çavuşlu	0/137	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
10	279582	Elif İÇEL	Çavuşlu	0/137	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
11	279837	Bekir ÇAKMAR	Çavuşlu	7288/1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	279824	İhsan KARABIYIK	Çavuşlu	7288/3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
13	280160	Latife SARIDAĞ	Çavuşlu	7527/3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşılmakla birlikte, 35 m. en kesitli taşıt yolunun düzenlenerek ve bölgede yer alan itirazlar da dikkate alınarak, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
14	280181	Nuray ÖZBEK	Çavuşlu	7527/7	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşılmakla birlikte, 35 m. en kesitli taşıt yolunun düzenlenerek ve bölgede yer alan itirazlar da dikkate alınarak, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
15	280311	Elif İÇEL	Çavuşlu	7527/8	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşılmakla birlikte, 35 m. en kesitli taşıt yolunun düzenlenerek ve bölgede yer alan itirazlar da dikkate alınarak, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 406

Konu : Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 16

-4-

16	280310	Zeynep TOPRAK	Çavuşlu	7527/2	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşılmakla birlikte, 35 m. en kesitli taşıt yolunun düzenlenerek ve bölgede yer alan itirazlar da dikkate alınarak, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
17	280309	Galip TOK	Çavuşlu	7527/4	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşılmakla birlikte, 35 m. en kesitli taşıt yolunun düzenlenerek ve bölgede yer alan itirazlar da dikkate alınarak, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
18	280401	Latife SARIDAĞ	Çavuşlu	7527/3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşılmakla birlikte, 35 m. en kesitli taşıt yolunun düzenlenerek ve bölgede yer alan itirazlar da dikkate alınarak, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
19	280981	Halil İbrahim AKTAŞ	Çavuşlu	7527/5	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşılmakla birlikte, 35 m. en kesitli taşıt yolunun düzenlenerek ve bölgede yer alan itirazlar da dikkate alınarak, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
20	280978	Ahmet AKTAŞ	Çavuşlu	7527/5	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşılmakla birlikte, 35 m. en kesitli taşıt yolunun düzenlenerek ve bölgede yer alan itirazlar da dikkate alınarak, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
21	280975	Hasan Doğan AKTAŞ	Çavuşlu	7527/5	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşılmakla birlikte, 35 m. en kesitli taşıt yolunun düzenlenerek ve bölgede yer alan itirazlar da dikkate alınarak, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 406

Konu : Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 16

-5-

22	280187	Fatma TANRIBUYURDU	Buluklu	0/1226	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
23	280481	Sahatel İletişim İnş. Enerji Müh. Yaz. Taah. Tic. Ltd. Şti.	Buluklu	0/318	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri "D.1.2. Gelişme Konut Alanı" başlığı altında yer alan D.1.2.7. maddesinin "İlk Kez Yapılacak Veya Bu Plana Göre Yenilenecek İmar Uygulamalarında 4000 m ² 'den Küçük Parsel Oluşturulamaz..." kısmına ilişkin itirazın reddine
24	280496	Salim ÇETİN	Çavuşlu	0/1107	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri "D.1.2. Gelişme Konut Alanı" başlığı altında yer alan D.1.2.7. maddesinin "İlk Kez Yapılacak Veya Bu Plana Göre Yenilenecek İmar Uygulamalarında 4000 m ² 'den Küçük Parsel Oluşturulamaz..." kısmına ilişkin itirazın reddine
25	40423	Mersin Valiliği İl Jandarma Komutanlığı	Arpaçsakarlar	140/10	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, üst ölçekli plan kararları dikkate alınarak "Orman Alanı" olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
26	40421	Ömer IŞIK	Çavuşlu	0/205 (Dilekçede 0/245)	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
27	40499	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Arpaçsakarlar	11277/1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
28	280861	Şükrü CANER	Çavuşlu	0/145-146	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
29	280859	Şükrü CANER	Çavuşlu	0/145-146	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
30	281051	Toroslar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Buluklu	0/856-557	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması amacıyla bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 406

Konu : Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 16

-6-

31	281116	Davut BAYRAKTAR	Buluklu	0/1104	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri "D.1.2. Gelişme Konut Alanı" başlığı altında yer alan D.1.2.7. maddesinin "İlk Kez Yapılacak Veya Bu Plana Göre Yenilenecek İmar Uygulamalarında 4000 m ² 'den Küçük Parsel Oluşturulamaz..." kısmına ilişkin itirazın reddine
32	281195	Eda Güllü AYDIN	Buluklu	0/257	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
33	281139	İsmail İNAM Eşref AKHAN	Arpaçsakarlar	10698/1- 10696/1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, Plan Hükümleri "D.2.2. Ticaret-Konut (TICK) Alanları" başlığı altında yer alan, "D.2.2.17. İlk Kez Yapılacak Veya Bu Plana Göre Yenilenecek İmar 4000 m ² 'den Küçük Parsel Oluşturulamaz. Ancak Yüzölçümü 4000 m ² 'den Küçük Yapı Adalarında; Bu Şart Aranmaz." maddesinin "D.2.2.17. İlk Kez İmar Uygulaması Yapılacak Olan Alanlarda Asgari Parsel Büyüklüğü 2000 m ² 'den Küçük Parsel Oluşturulamaz, Bu Plana Göre Yenilenecek İmar Uygulamalarında İse Mevzuatta Tariflenen Minimum Parsel Boyutlarından Az Olmamak Koşulu İle Çevre Parsel Büyüklükleri Dikkate Alınarak Düzenleme Yapılabilir." şekliyle yeniden düzenlenmesine,
34	281138	İsmail İNAM Eşref AKHAN	Arpaçsakarlar	10698/1- 10696/1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, Plan Hükümleri "D.2.2. Ticaret-Konut (TICK) Alanları" başlığı altında yer alan, "D.2.2.17. İlk Kez Yapılacak Veya Bu Plana Göre Yenilenecek İmar 4000 m ² 'den Küçük Parsel Oluşturulamaz. Ancak Yüzölçümü 4000 m ² 'den Küçük Yapı Adalarında; Bu Şart Aranmaz." maddesinin "D.2.2.17. İlk Kez İmar Uygulaması Yapılacak Olan Alanlarda Asgari Parsel Büyüklüğü 2000 m ² 'den Küçük Parsel Oluşturulamaz, Bu Plana Göre Yenilenecek İmar Uygulamalarında İse Mevzuatta Tariflenen Minimum Parsel Boyutlarından Az Olmamak Koşulu İle Çevre Parsel Büyüklükleri Dikkate Alınarak Düzenleme Yapılabilir." şekliyle yeniden düzenlenmesine,
35	281258	Durmuş YANBAZ	Çavuşlu	0/157	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
36	281259	Ayşe ÖZDAĞ	Buluklu	0/559	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.05.2026

Ara Karar No : 406

Konu : Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 16

-7-

37	281308	Berkan KOZAN	Arpaçsakarlar	167/5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
38	281658	Ömer KORKMAZ	Arpaçsakarlar	10517/1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
39	281694	Mahmut ÖNER	Arpaçsakarlar	10517/1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
40	40601	Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Arpaçsakarlar	11257/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.12.2025 tarih ve 18052218 sayılı yazısına istinaden bahse konu parselin bulunduğu bölgede "Orman Alanı" işaretlendiği anlaşılmakla birlikte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesi uyarınca yakın bölgesinde "Sosyal Tesis Alanı" işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
41	40599	Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı				kabulüne, Plan Hükümleri "D.1.1. Meskûn Konut Alanı" başlığı altında yer alan, "D.1.1.7. Bu Planda Emsal Yapılaşma Kararı Getirilen İmar Adalarında, İlk Kez Yapılacak Veya Bu Plana Göre Yenilenecek İmar Uygulamalarında 4000 m ² 'den Küçük Parsel Oluşturulamaz. Yapı Nizamı Öngörülen İmar Adalarında İse Mevzuatta Tariflenen Minimum Parsel Boyutlarından Az Olmamak Koşulu İle Çevre Parsel Büyüklükleri Dikkate Alınarak Düzenleme Yapmaya Belediyesi Yetkilidir." maddesinin "D.1.1.7. İlk Kez Yapılacak İmar Uygulamalarında 4000 m ² 'den Küçük Parsel Oluşturulamaz, Ancak Yüzölçümü 4000 m ² 'den Küçük Yapı Adalarında; Bu Şart Aranmaz. Bu Plana Göre Yenilenecek İmar Uygulamalarında İse Mevzuatta Tariflenen Minimum Parsel Boyutlarından Az Olmamak Koşulu İle Çevre Parsel Büyüklükleri Dikkate Alınarak Düzenleme Yapılabilir." şekliyle yeniden düzenlenmesine ve Güneykent Mezarlığı çevresine ilişkin alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

Ayrıca, Mersin Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 26.11.2025 tarih 5568 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulamasına ilişkin, Kadastro Bölge Müdürlüğü'nün 22.05.2026 tarih ve 20652517 sayılı yazısı doğrultusunda Çavuşlu Mahallesi 2900 ada 1 parsel ve çevresinin **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 405 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 672 sayılı kararı ile onaylanmış, askı ilan ve itiraz değerlendirme süreçleri sonrasında kesinleşmiştir.

Revizyon uygulama imar planı teklifi dosyasında; 2022 yılında onaylanan uygulama imar planında belirlenen kat yükseklikleri, yapılaşma şartları ve mülkiyet yapısı ile imar planı kararları arasındaki uyumsuzluklar, imar uygulaması ve inşaat ruhsatı aşamasında yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla revizyon gerekliliğinin doğduğu belirtilmektedir. İlaveten, Akbelen Bulvarı'nın batısında yer alan ve bugüne dek uygulama imar planı revizyonuna konu edilmemiş ancak onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunan kesim de Toroslar 3. Etap plan sınırlarına dahil edilmiştir. Bu kapsamda, Toroslar Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifi, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 59 sayılı kararı ile kabul edilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı arasında uyumsuzluklar olduğu tespit edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesi dikkate alınarak planın bütünlüklü olarak yeniden incelenmesi gerektiği değerlendirildiğinden "Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



RAPOR

İdaremizce Çevre Düzeni Planı öngörülerini doğrultusunda, Kalburcu köy yerleşik alan sınırları içerisinde hazırlanan “Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.09.2025 tarih ve 603 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**’na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanının, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Meskun (Yerleşik Alan), Kentsel Gelişme Alanı olarak işaretli olduğu görülmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8(e) maddesi gereğince ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüşleri talep edilmiştir. Bu kapsamda, tarım dışı kullanım taleplerine ilişkin süreçler halen devam etmektedir. Ancak, geçen süreler göz önünde bulundurularak tarım dışı kullanım kararı gerektirmeyen alanlarda nazım imar planı çalışmaları başlatılmıştır.

Bu kapsamda, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun Geçici 6. Maddesi’nde “19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilecektir” denilmektedir. Yine bu maddede yapılan düzenleme ile “7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un yürürlük tarihi olan 10.07.2019’dan önce belirlenen ve ilgili mevzuatınca onaylı köy ve /veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar da 5403 sayılı kanun kapsamında izinli kabul edilecektir” denilmektedir.

“Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” çalışmalarının yapıldığı bölge; Adana-Mersin Otoyolu’nun güneyinde, Adana-Mersin Otoyolu Tarsus Batı Çıkışı’nın doğusunda kalan yaklaşık 125 hektarlık alanı kapsamaktadır.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2025

Ara Karar No : 603

Konu : Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 18

-2-

İdarece hazırlanan “Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” teklifi ile yasal düzenlemeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar göz önüne alınarak bölgenin mekansal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen plan kararları üretildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından, dosyanın ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde incelenmesi neticesinde; “Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 344 sayılı Meclis Kararıyla; Akdeniz İlçesi, Bahçe ve Barış Mahalleleri kapsamında, kuzeyde Bahçeler Caddesi (111. Cadde), güneyde İstiklal Caddesi, batıda GMK Bulvarı ve 4516 Sokak, doğuda Burhan Felek Caddesi ile sınırlı 27 hektar büyüklüğündeki alanın “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından” çıkarılmasına ilişkin Akdeniz Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarih ve 19 sayılı kararı, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarih ve 19 sayılı kararında;

- “Akdeniz İlçesi, Barış, Bahçe ve Mahmudiye Mahalleleri kapsamında yaklaşık 46,5 hektar büyüklüğündeki alanın, Akdeniz Belediye Meclisinin 06.11.2015 tarih ve 106 sayılı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2015 tarih ve 1282 sayılı kararları ile iki etap halinde ‘Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı’ ilan edildiği,
- 27 hektar büyüklüğündeki 1. Etap kapsamında Akdeniz Belediyesi ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) arasında imzalanan 30.03.2017 tarihli ön protokol gereğince çalışmalar yapıldığı, bu alan içerisinde belirlenen 3,7 hektar büyüklüğündeki öncelikli uygulama alanının 06.01.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak, 6306 sayılı Kanun kapsamında “Riskli Alan” ilan edildiği,
- Riskli Alan ilan edilen alanda TOKİ tarafından ihale edilerek yaptırılan “415 Adet Konut, 50 Adet Dükkan, Birer Adet Cami, Kreş, Ticaret ve Kültür Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ”nin %95 oranında tamamlandığı,
- Bahçe ve Barış Mahalleleri, 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı kapsamında kalan 27 hektarlık alanda değerlendirme, kıymet takdir ve analiz çalışmaları yapılmış olmasına rağmen bu güne kadar başka bir proje üretilip uygulanmadığı,



Ara Karar Tarihi : 11.05.2026

Ara Karar No : 344

Konu : Akdeniz İlçesi, Bahçe ve Barış Mahalleri (1.BÖLGE) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı

KOMİSYON RAPORU NO: 19

-2-

- Dönüşüm alanında; emsal fazlalığı bulunan, yüksek katlı, çok bağımsız bölümlü kat irtifakı ya da kat mülkiyeti tesis edilmiş yapıların fazla olması nedenleriyle, dönüşüm süreçlerinin yüksek maliyetli ve zorlu olacağının düşünüldüğü” belirtilmektedir.

Söz konusu alanın Kentsel Dönüşüm alanından çıkartılmasına ilişkin sakınca olmadığına dair TOKİ’nin yazılı görüşünün olduğu belirtilen kararda; 2015 yılından bu güne kadar dönüşüm alanında kalan hak sahiplerinin, taşınmazları hakkında bireysel tasarruflarının kısıtlılığı nedeni ile yaratılan mağduriyetler de göz önünde bulundurularak, Bahçe ve Barış Mahalleleri kapsamında, kuzeyde Bahçeler Caddesi (111. Cadde), güneyde İstiklal Caddesi, batıda GMK Bulvarı ve 4516 Sokak, doğuda Burhan Felek Caddesi ile sınırlı 27 hektar büyüklüğündeki 1. Etap alanın “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından” çıkarılmasına yönelik teklifin oy birliği ile kabul edildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmeler sonucunda; söz konusu alanın “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkartılmasına ilişkin Akdeniz Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarih ve 19 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.”



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM