



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 12.05.2025

Ara Karar No : 360

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/306E. sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 537 ada 280, 281, 282, 283, 284 ve 285 nolu parsellere ilişkin yürütmenin durdurulması **KOMİSYON RAPORU NO: 01**

RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/306E. sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 537 ada 280, 281, 282, 283, 284 ve 285 numaralı parsellere ilişkin 2577 sayılı Kanunun 27. Maddesi uyarınca yürütmesinin durdurulması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 360 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 537 ada 280, 281, 282, 283, 284 ve 285 numaralı parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2009 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir Planlama Bölgesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Otopark Alanı" olarak planlanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "535 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak planlanmış olup 09.02.2018-09.03.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar sonucunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile bütünüyle değerlendirilmiş olup söz konusu taşınmazlar "445 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu parseller, kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmıştır.

Davacılar tarafından 12.11.2024 tarihli dilekçe ile dava konusu alanın, imar planının iptal edilerek taşınmazların tekrar "Konut+Ticaret" olarak planlanması talep edilmiş olup Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin



Ara Karar Tarihi : 12.05.2025

Ara Karar No : 360

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/306E. sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 537 ada 280, 281, 282, 283, 284 ve 285 nolu parsellere ilişkin yürütmenin durdurulması **KOMİSYON RAPORU NO: 01**

-2-

20.01.2025 tarih ve 910002 sayılı işlemi ile talebin reddedilmesi üzerine dava açılmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12/05/2025 tarih ve 2025/306E. sayılı kararı ile, “davacıların mülkiyetindeki taşınmaza yönelik imar planı değişikliğiyle ilgili taleplerinin, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden uygun olup olmadığının, yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince Mersin Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması gerekirken, bu usul izlenmeden ilgili belediye birimince konusu işlemde yetki unsuru yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek, yürütmesinin durdurulmasına” karar verilmiştir.

İlgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 537 ada 280, 281, 282, 283, 284 ve 285 numaralı taşınmazlara ilişkin ilgili başvuruda, herhangi bir plan değişikliği teklif dosyası sunulmaksızın, yalnızca dilekçe ile imar planında ticaret+konut kullanımına yönelik değişiklik talep edildiği anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca imar planı değişikliği tekliflerinin plan açıklama raporu ve plan paftaları ile birlikte hazırlanması gerekli olup imar planı değişikliği teklif dosyasında; plan açıklama raporu, plan değişikliğini gösterir teknik paftalar, halihazır haritalar, gerekli kurum görüşleri ve planlama esasları yer almalıdır. Bu itibarla, yalnızca dilekçe ile yapılan söz konusu başvurunun, mevzuatın aradığı zorunlu belgelerden yoksun olması sebebiyle işleme alınması mümkün bulunmadığından; plan değişikliğinin değerlendirilebilmesi için talep edilen duruma ilişkin mevzuat hükümlerine uygun olarak Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine haiz müellif tarafından hazırlanacak plan değişikliği dosyasının **İdareye sunulması** ve komisyon gündemine iletilmesi **sonrasında değerlendirme yapılmasının kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.05.2025

Ara Karar No : 367

Konu : Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 ada 63 ve 64 parsel ile ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesi 24/02/2025 tarih ve 2023/1023 E. 2025/258 K. sayılı dosyası doğrultusunda Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 ada 63 ve 64 parsellere ilişkin alınan mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 367 sayılı ara **kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında dava konusu parsellerden Kazanlı Mahallesi, 301 ada 63 parsel; kısmen Sanayi Alanı kısmen Park Alanı kısmen de Tarım Alanı olarak, 301 ada 64 parselin ise tamamı Tarım Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/1023 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Mersin Akdeniz Kazanlı Mahallesi Topraktepe mevki (eski tapu 8/3225) 301 ada 63 parsel ve (eski tapu kaydı 8/358) 301 ada 64 parseli kapsayan alanda imar uygulaması değişikliği yapılmasına ilişkin davalı Belediye meclisinin 12/12/2022 tarih 673 sayılı kararının açıkça hukuka aykırı olması nedeniyle iptaline dair karar verilmesi talebiyle dava açıldığı bildirilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi 24/02/2025 tarih ve 2023/1023 E. 2025/258 K. sayılı kararı ile; “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazlar için getirilmiş Sanayi Alanı, Park Alanı, Tarım Alanı kullanım kararlarının 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Servis Alanı/Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı olarak belirlenmiş alanda yer alabileceği, bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olduğu görülmüş ise de dava konusu 301 ada 63 parselin bir kısmı ile 64 parselin tamamının Tarım Alanı olarak planlanması ve bölgenin güney kısmında kalan tarım alanı oluşmasına sebebiyet verildiği, yapılaşmaya haiz kullanım kararları ile çevrili lokal bazlı bir tarım alanının güneyde yer alan geniş çaplı tarım alanları ile bağlantısının kesilerek lokal baza indirildiği, yakın çevresindeki yapılaşma baskısı ile karşı karşıya kalabilecek bir konumda bırakıldığı, dava konusu Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 ada 63 parselin kısmen, 301 ada 64 parselin ise tamamıyla Tarım Alanı



Ara Karar Tarihi : 12.05.2025

Ara Karar No : 367

Konu : Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 ada 63 ve 64 parsel ile ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-2-

olarak planlanmasının kamu yararı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları açısından uygun olmadığından dolayı dava konusu işlemin iptaline....” karar verildiği bildirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi 24/02/2025 tarih ve 2023/1023 E. 2025/258 K. sayılı kararına ilişkin olarak; söz konusu bölgede İmar Planlarına esas Tarım Dışı Kullanım izni olmadığı, davacı tarafından dava konusu Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 ada 63 ve 64 parsellere ilişkin imar planlarına esas ilgili kurumlardan Tarım Dışı Kullanım izni ve diğer görüşlerin alınmasına müteakip 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmek üzere **İdareye sunulmasının kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.06.2025

Ara Karar No : 428

Konu : Çamlıyayla İlçesi Namrun Mahallesi 281 Ada 3 Parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 281 ada 3 parselde Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 428 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 281 ada 3 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanan Çamlıyayla 1. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan” olarak işaretlidir.

Çamlıyayla Kaymakamlığı'nın 11.06.2025 tarih ve 12728361 sayılı yazısı ile söz konusu parselin kısmen “ Park Alanı” kısmen “ 40 kişi/ha Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 281 ada 3 parselin kamu mülkiyetinde olduğu, çevresinde imar uygulamalarının tamamlanmış olması sebebiyle kadastral parselde hakkediş düzenlenmesinin mevcut halinde mümkün olmadığı anlaşıldığından 40 kişi/ha Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.09.2024

Ara Karar No : 461

Konu : Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada 2, 3 ve 4 parseller, 5588 ada 1 ve 7 parseller, 5587 ada 1 parsel, 163 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin İmar Planı değişiklikleri

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mülkiyeti İdaremize ait Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada 2, 3 ve 4 parseller, 5588 ada 1 ve 7 parseller, 5587 ada 1 parsel, 163 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 461 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada 2, 3 ve 4 parseller, 5588 ada 1 ve 7 parseller, 5587 ada 1 parsel, 163 ada 4 ve 5 parseller, yürürlükte bulunan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen Konut Alanı 150k/ha kısmen de 25m. en kesitli Birinci Derece Yol olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise söz konusu parseller “Belediye Hizmet Alanı” kısmen İkinci Derece Yol kısmen Yaya Yolu olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu bölge Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında da “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu bölgede; ülkenin ve şehrin gelişen potansiyelleri doğrultusunda hem yerel hem genelde sosyo-ekonomik ve mekânsal gelişim sağlanması amacıyla Sanayi Alanları, Depolama Alanları vb. gibi kullanım kararları verilmiştir.

Bu doğrultuda mülkiyeti İdaremize ait söz konusu parseller; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Sanayi Alanı, kısmen Birinci Derece Yol kısmen de Park Alanı olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Sanayi Alanı kısmen 14 m. en kesitli İkinci Derece Yol, kısmen Park Alanı olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; İdare tarafından planlanan yatırımlardan vazgeçildiğinden Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada 2, 3 ve 4 parseller, 5588 ada 1 ve 7 parseller, 5587 ada 1 parsel, 163 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresine iadesine**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 525

Konu : Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi 557 Ada 164 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin 1/1000

Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi 557 ada 164 parsel nolu taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 525 sayılı ara kararı ile **Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 557 ada 164 parsel nolu taşınmaz Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarih ve 123 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 609 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Taks=0.50 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Bitki Üretim Tesisi) olarak planlıdır. Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 71 sayılı kararı ile söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile E=1.00, Yençok=9.50 metre yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı Bitki Üretim Tesisi ve Entegre Tesis Alanı (Bitkisel Ürün-Meyve Özütü/Suyu Paketleme Depolama Tesisi) olarak düzenlemesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 71 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 557 ada 164 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 534

Konu : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 350 ada 244 ve 237 parsel ve yakın çevresine ilişkin

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onayına ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022

tarikh ve 107 sayılı Kararın iptal edimesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 350 ada 244 ve 237 parseller ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 534 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İlimiz, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 350 ada 244 ve 237 parseller, belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Belediye Hizmet Alanı ve Eğitim Tesisleri Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Nusratiye Mahallesi, 350 ada 244 parsel ve bitişindeki alan Belediye Hizmet Alanı (MBB Çok Amaçlı Hizmet Alanı) TAKS:0.50 KAKS:1.00 Yençok 5 kat olacak şekilde düzenlenmiş, 350 ada 237 parsel ise İlkokul Alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

İdare tarafından anılan parseller üzerinde yapılması planlanan yatırımların başka bir alanda yapılmasının daha uygun olduğu değerlendirilmiş olup parsellerin plan değişikliği öncesi haline dönülmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 350 ada 244 parsel ve 237 parsel ile yakın çevresinde planlanan yatırımın yapılamayacağı anlaşıldığından parsellerin plan değişikliği öncesi haline dönülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 536

Konu : Mut İlçesi, Sakız Mahallesi, 130 ada 18 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 39 sayılı kararı ile karara bağlanan Mut İlçesi, Sakız Mahallesi, 130 ada 18 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 536 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mut İlçesi, Sakız Mahallesi, 130 ada 18 parsel ile ilişkin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Üst ölçekli plan kararları ve kurum görüşleri doğrultusunda söz konusu parsel ile ilişkin E:0.10 Yençok:6.50 m yapılaşma koşullarına sahip "Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mut Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 39 sayılı kararı kabul edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen; Mut İlçesi, Sakız Mahallesi, 130 ada 18 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin üst ölçekli plan kararları ve ilgili kamu, kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 537

Konu : Toroslar İlçesi, Tırtar Mahallesi, 120 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan Turizm Alanı (Ekoturizm) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin İli, Toroslar ilçesi, Tırtar Mahallesi, 120 ada 6 parsel numaralı taşınmazın “EkoTurizm Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2025 tarih ve 537 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Anılan Toroslar İlçesi, Tırtar Mahallesi, 120 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelendiğinde, söz konusu parsel üzerinde “Eko Turizm Alanı” ve bu alanlara hizmet vermesi amacıyla planlanan “Park Alanı” ve 10 m enkesitli “Taşıt Yolu” fonksiyonlarını içerdiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Tırtar Mahallesi 120 ada 6 parsel numaralı taşınmazın ekoturizm amaçlı “EkoTurizm Alanı” ve bu tesise yönelik hizmet edecek fonksiyonları içeren imar planının hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve anılan nazım imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 539

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 608 ada 9 parsel numaralı taşınmaza ilişkin onaylanan 1/5000

ölçekli Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 608 ada 9 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1021E. ve 2023/1704K. sayılı kararı doğrultusunda alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 399 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 539 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 608 ada 9 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı ve 20 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak planlıdır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1021E. ve 2023/1704K sayılı kararında; “dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve dayanağı 1/5000 ölçekli nazım imar planının dava konusu 608 ada 9 parsel sayılı taşınmazda öngörülen Akaryakıt ve Servis İstasyonu arazi kullanım kararı açısından mevzuat hükümlerine, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı...” belirtilerek dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir.

Mezkûr mahkeme kararı doğrultusunda dava konusu taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 399 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı” olarak planlanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 26.05.2025- 26.06.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 539

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 608 ada 9 parsel numaralı taşınmaza ilişkin onaylanan 1/5000

ölçekli Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-2-

Askı ilan süresi içerisinde, dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın doğusunda yer alan taşıt yolu güzergahında ruhsatlandırılmış, işlemleri tamamlanmış ve iskanı alınmış yapıların bulunduğu belirtilerek yolun parselin içerisine giren kısmının düzenlenmesi yönünde itiraz edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 608 ada 9 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 399 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının mezkûr mahkeme kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 541

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 2 parselle ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 2 parselle ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 402 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 541 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 2 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda "Park Alanı" olarak planlıdır.

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 29/02/2024 tarih, 2022/1830 E. ve 2024/302 K. sayılı kararı ile; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23/11/2022 tarih ve E:2021/1216, K:2022/1464 sayılı kararının, dava konusu Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin kısmı sonucu itibariyle hukuka uygun olduğundan, davacının bu kısma yönelik istinaf başvurusunun reddine, Davacı tarafından yapılan istinaf başvurusunun kısmen kabulü ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23/11/2022 tarih ve E:2021/1216, K:2022/1464 sayılı kararının, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin kısmının kaldırılmasına, Dava konusu işlemin Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline" karar verilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 402 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına mezkûr mahkeme kararı doğrultusunda dava konusu taşınmaz "İbadet Alanı" olarak planlanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 27.05.2025- 27.06.2025 tarihleri arasında ve bu



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 541

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 2 parsel ile ilişkin onaylanan 1/15000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 10

-2-

tarikhler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmış olup askı ilan süresi içerisinde 1 (bir) adet itiraz edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 2 parsel ile ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 402 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın mezkûr mahkeme kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 542

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10003 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 10003 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 398 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 542 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 10003 ada 1 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda planlıdır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi 19/03/2024 tarih ve 2023/1520 Esas sayılı kararı ile; "rekreasyon kullanım kararının parselin konumu, yüzölçümü ve ulaşılabilirlik kriterleri ve doğusunda mevcut bulunan konut alanına bütünleştirilmiş olması nedeniyle çevre imar bütünlüğü bakımından uygun bir seçim olmaması, davaya konu taşınmazın büyük bir kısmı için getirilmiş Rekreasyon Alanı kullanımı için belirlenmiş olan yapılaşma koşullarının imar mevzuatına aykırı olması nedeniyle dava konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının dava konusu taşınmaza ilişkin kısmının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı esas alınarak düzenlenen imar durum belgesinin hukuka uygun olmadığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 542

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10003 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/15000

ölçekli Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 11

-2-

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 398 sayılı kararı ile mezkûr mahkeme kararı doğrultusunda söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Spor Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 27.05.2025- 27.06.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından dava konusu taşınmazın Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönünde itirazda bulunulmuştur.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 10003 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 398 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın mezkûr mahkeme kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından askı ilan süresi içerisinde yapılan **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.11.2020

Ara Karar No : 608

Konu : Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 1763 ada 11 parsele ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesinin 17.07.2020 tarih ve 2019/907E.-2020/675K. Sayılı Kararı ve Danıştay 6. Dairesinin 18/06/2025 tarih, 2021/9430 E. ve 2025/3503 K. sayılı kararı ile; Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince verilen 03/06/2021 tarih ve E:2020/1490, K:2021/964 sayılı karar uyarınca Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 1763 ada 11 parsele ilişkin alınan mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 608 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu parsel ve çevresi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Özel Proje Alanı ilan edilmiş olup dava konusu parsel Park Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. Dava konusu parsel askı süresi içerisinde itiraz edilmiş olup itiraz; Mersin büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değerlendirilerek reddedilmiştir.

Söz konusu itirazın reddedildiği Mersin büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararının iptaline ilişkin; Mersin 1. İdare Mahkemesinin 14/02/2019 tarih ve 2018/1579E. sayılı kararı ile davanın 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 15/1b maddesi uyarınca Süre Aşımı Yönünden Reddine karar verildiği, Konya Bölge İdare Mahkemesinin 30/05/2019 tarih ve 2019/632E. 2019/1168K. sayılı kararı ile davacının istinaf başvurusunun kabulüne, Mersin 1. İdare Mahkemesinin 14.02.2019 tarih ve 2018/1579E. 2019/105K. sayılı kararının kaldırılmasına, ilk incelemeye ilişkin diğer hususlardan başlamak üzere dava dilekçesinin incelenerek usule dair bir eksikliğin görülmemesi halinde dosyanın tekemmülünün sağlanması maksadıyla dosyanın Mahkemesine gönderilmesine, 2577 sayılı İdarî Yargılama Usulü Kanunu'nun 45/5'inci maddesi uyarınca kesin olmak üzere karar verildiği, dava konusu Mersin 1. İdare Mahkemesinin 2019/907E. sayılı esasıyla devam etmekte olduğu, Mersin 1. İdare Mahkemesinin 17/07/2020 tarih ve 2019/907E. 2020/675K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin İptaline istinaf kanun yolu açık olmak üzere karar verilmiş olup karara karşı Müşavirliğimizce istinaf kanun yoluna



Ara Karar Tarihi : 09.11.2020

Ara Karar No : 608

Konu : Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 1763 ada 11 parsele ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-2-

başvurulduğu, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 03/06/2021 tarih ve 2020/1490E. 2021/964K. sayılı kararı ile; davalının istinaf başvurusunun kısmen kabulü ile Mersin 1. İdare Mahkemesinin 17/07/2020 tarih ve 2019/907E. 2020/675K. sayılı kararın dava konusu planın park alanı belirlenmesine ilişkin kısmının iptaline yönelik kısmının kaldırılarak bu kısım yönünden davanın reddine, davalının özel proje alanına yönelik istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir.

Temyiz başvurusu sonucunda; Danıştay 6. Dairesinin 18/06/2025 tarih, 2021/9430 E. ve 2025/3503 K. sayılı kararı ile; Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince verilen 03/06/2021 tarih ve E:2020/1490, K:2021/964 sayılı karar ve dayandığı gerekçe hukuk ve usule uygun olup bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığından, anılan kararın onanmasına, kesin olarak karar verilmiştir.

Bu süre zarfında söz konusu bölgede İdarelerimizce hazırlanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Tırmıl Höyüğü Doğusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile Özel Proje Alanı kaldırılmış, söz konusu alanda imar adaları yeniden düzenlenmiş ve dava konusu parsel “Ticaret+Konut Alanı (375k/ha)” olacak şekilde düzenlenmiş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.07.2025 tarih ve 578 sayılı kararı onaylanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 1763 ada 11 parsele ilişkin Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 03/06/2021 tarih ve 2020/1490E. 2021/964K. sayılı kararı doğrultusunda; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.07.2025 tarih ve 578 sayılı kararı ile dava konusu parseli de kapsayacak şekilde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından konuya ilişkin **karar verilmesine yer olmadığına kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2025

Ara Karar No : 593

Konu : Akdeniz İlçesi, Sarıbrahimli Mahallesi, Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf Ve Depolama Tesisleri İlave ve Revizyon 1/5000 Ölçekli NİP ile ÖİP

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Akdeniz İlçesi, Sarıbrahimli Mahallesi, Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf Ve Depolama Tesisleri İlave ve Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 593 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Sarıbrahimli Mahallesi, Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf Ve Depolama Tesislerinde kadastral çalışmalar sonrasında oluşan yeni parselasyona göre imar planı sınırlarının düzenlenmesi, tahsisi alınan alanların plana dahil edilmesi ve alanın yeni kanun ve yönetmelik hükümlerine göre yeniden adlandırılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmış, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 240 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu alanda artan ihtiyaçlar ile ileriye yönelik projelerin gerçekleştirilmesi ve atıkların toplanması, taşınması, depolanması ve bertaraf edilmesi işlemlerinde günümüz teknolojilerinin uygulanması adına Akdeniz İlçesi, Sarıbrahimli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesislerinin genişletilmesi amaçlanmaktadır.

Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri Alanına ilave edilecek alanlar Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu ilave alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmasına esas ilgili kamu, kurum ve kuruluş görüşleri talep edilmiştir.

Konu ile ilgili Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih ve 187665 sayılı yazısında "Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın



Ara Karar Tarihi : 18.07.2025

Ara Karar No : 593

Konu : Akdeniz İlçesi, Sarıbrahimli Mahallesi, Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf Ve Depolama Tesisleri İlave ve Revizyon 1/5000 Ölçekli NİP ile ÖİP

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

04.04.2023 tarih ve E-54882412-045.01-531751 sayılı yazısı ve eklerinde gösterilen ve talep edilen alanlar üzerinde Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri İlave ve Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla tarım dışı kullanım talebi ile ilgili olarak, analiz edilen alanların dışında kamu yararı kararı alınması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılması talebinin 5403 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi kapsamında oy çokluğu ile kabulüne karar verildiği, alınan bu kararın nihai karar olmadığı, söz konusu talebin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13 üncü maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosya Tarım ve Orman Bakanlığı'na gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) alınacak kamu yararı kararı belgesinin alınması gerektiği..." bildirilmiş olup, söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesinin 28.04.2025 tarihli Bakan Oluru ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bakanlık Oluru ile tarım dışı kullanım izinleri alınan alanlar ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda değerlendirilmesine gerek duyulmayan alanların oluşturduğu yaklaşık 840 ha alana ilişkin Akdeniz İlçesi, Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri İlave ve Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve İlave Ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; mevcut planlı alan içerisinde Karayolları Genel Müdürlüğü uhdesinde çalışmaları devam etmekte olan yol güzergahı projesi kapsamında gerekli düzenlemeler yapılacak şekilde Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri İlave ve Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının; kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 170

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/426E. ve 2022/114K. sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 294 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 14**

RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/426E. ve 2022/114K. sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyonu'nun, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 294 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline ilişkin karar ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 170 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 294 ada, 4 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Orman Alanı" olarak planlıdır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16/02/2022 tarih ve 2021/426 E., 2022/114 K. sayılı kararı ile "... bilirkişi raporunun ve dosyada yer alan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; dava konusu taşınmazın mevcut fiziki özellikleri ve tapu kayıtlarına göre arsa vasfında olduğu, taşınmazın Orman Kanunu kapsamında kalmadığının anlaşıldığı, dolayısıyla davaya konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazın Orman Alanı olarak planlanmış olmasının plan kademelenmesine, şehircilik ilkelerine, ilgili mevzuat hükümlerine ve kamu yararına uygun olmadığı değerlendirilerek dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16/02/2022 tarih ve 2021/426 E., 2022/114 K. sayılı kararı doğrultusunda Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 294 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 164

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesinin 25/11/2022 tarih 2021/1161E. ve 2022/1494K. sayılı kararı ile

Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesi 728 parsel nolu taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 15**

RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25/11/2022 tarihli 2021/1161E. ve 2022/1494K. sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan; Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın, Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 728 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline yönelik verilen karar ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 164 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 728 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Orman Alanı" olarak planlıdır.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 25/11/2022 tarih 2021/1161E. ve 2022/1494K. sayılı kararı ile "dava konusu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi I. Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar planının yapım sürecinde Orman Genel Müdürlüğü tarafından davaya konu 728 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanın orman sayılan alanlar içerisinde kaldığının belirtilmesi üzerine davacının maliki olduğu taşınmaz orman alanı olarak planlanmış ise de, Mahkememiz dosyasına sunulan Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, Silifke Orman İşletme Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarih ve 5049802 sayılı yazısında; dava konusu 728 No.lu parselin Orman Alanı ile ilgisi olmadığının, ziraat arazisi olduğunun ifade edildiği, yazı ekinde gönderilen Orman kadastro haritasında da dava konusu parselin Orman Alanı dışında kaldığının açıkça görüldüğü, taşınmazın çeperlerinde eskiden kalma ve halen aktif olarak kullanılan yapıların olduğu, taşınmazda ve yakın çevresinde yer alan konutların planda gösterilmediği, planın dava konusu taşınmaz özelinde planlama



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 164

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesinin 25/11/2022 tarih 2021/1161E. ve 2022/1494K. sayılı kararı ile

Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesi 728 parsel nolu taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 15**

-2-

ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olmadığı anlaşılmakla, orman sınırları dışında kalan davacının maliki olduğu Mersin İli, Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 728 parsel numaralı, 493,00 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın "orman alanı" olarak planlanmasına ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi I. Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar planının söz konusu taşınmaza ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığından reddine" karar verilmiştir.

Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve 13147343 sayılı yazısı ile Mersin İli, Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesinde bulunan 900, 901, 902, 903, 904 ve 905 parsel numaralı taşınmazların orman sayılmayan alanlardan olduğu bildirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Dava konusu taşınmaz ve çevresine ilişkin idaremiz arşiv kayıtlarında imar planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu kapsamında tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından Mersin 2. İdare Mahkemesinin 25/11/2022 tarih 2021/1161E. ve 2022/1494K. sayılı kararı ile Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesi 728 parsel numaralı taşınmaz ve Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesinde bulunan 900, 901, 902, 903, 904 ve 905 No.lu parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na "**Tarım Alanı**" olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 20.06.2025

Ara Karar No : 523

Konu : Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli UİP Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

“Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 20.06.2025 tarih ve 523 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarih ve 103 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.12.2014 tarih ve 722 sayılı kararı ile "Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı'na ait Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı'nın eş zamanlı olarak Mersin Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi yönünde alınan karar doğrultusunda; Akdeniz İlçesi'nde yer alan Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı'na ilişkin planlamaya esas araştırma çalışmaları, jeolojik ve jeoteknik etütler, nazım ve uygulama imar planı revizyonları ile kentsel tasarım projesi ve proje görselleştirme çalışmaları, 2015 yılı içerisinde ihale yöntemi ile yaptırılmıştır. Ancak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.11.2019 tarih ve 648/649 sayılı kararlarında belirtilen “...onama sürecinde hazırlanan imar planlarının bölge için amaçlanan/beklenen hedefleri yansıtmadığı, eşitlikçi bir yaklaşımla yapılmadığı” gerekçeleri ile imar planları yeniden hazırlanmak üzere İdareye iade edilmiştir.

Söz konusu alanda planların hazırlanmasından itibaren günümüze kadar; proje alanı kapsamında ve yakın çevresinde alanın yaya ve taşıt ulaşımı ile ortak mekan oluşumunu etkileyen yeni kentsel/bölgesel proje kararları (yeni tren garı projesi, İngiliz Yağ Fabrikası restorasyon ve yenileme projesi vb.), düzenleme ortaklık payı oranının artması, imar uygulaması ile ilave düzenleme ortaklık payı alınabilmesi vb. planlama alanında kamusal kullanımları artıracak yeni mevzuat düzenlemeleri, mekânsal kurguyu değiştirecek idari yargı kararları gibi süreç içerisinde oluşan/değişen durumların yeni hazırlanacak imar planlarında göz önünde bulundurulması gerekliliği doğrultusunda hazırlanan, Akdeniz İlçesi, Yeni, Üçocuk, Siteler, Müfide İlhan Mahalleleri



Ara Karar Tarihi : 20.06.2025

Ara Karar No : 523

Konu : Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli UİP Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 16

-2-

kapsamındaki bölgede, Tren Garı (Çakmak Caddesi) ile Hal Kavşağı (Turgut Özal Bulvarı) arasında kalan Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı (I. Bölge), Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 ve 539 sayılı kararı ile onaylanmış, askı-itiraz süreçleri sonunda 13.01.2025 tarihinde kesinleşmiştir.

Söz konusu nazım imar planına uygun olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce, "Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" teklifi hazırlanmış ve 27.05.2025 tarih ve 1032191 sayılı yazı ile Akdeniz Belediye Başkanlığı'na iletiliği anlaşılmıştır.

Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 19.06.2025 tarih ve 176811 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Akdeniz Belediye Meclisi'nin 10.06.2025 tarih ve 108 sayılı kararında, Yeni, Üçocuk, Siteler, Müfide İlhan Mahalleleri kapsamında, kuzeyde Cemal Paşa Caddesi, GMK Bulvarı, Akdeniz Caddesi ve 137. Cadde, güneyde İsmet İnönü Bulvarı ve Liman Caddesi, batıda Çakmak Caddesi ve TCDD İstasyonu, doğuda Turgut Özal Bulvarı ile çevrili alanı kapsayan "Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" teklifinin, mevzuata uygun olarak hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 10.06.2025 tarih ve 108 sayılı kararı ile kabul edilen "Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 530

Konu : Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 17**RAPOR**

İdareimizce Çevre Düzeni Planı öngörülerini doğrultusunda, İncirlikuyu köy yerleşik alan sınırları içerisinde hazırlanan “Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2025 tarih ve 530 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanının, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Meskun (Yerleşik Alan), Kentsel Gelişme Alanı olarak işaretli olduğu görülmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8(e) maddesi gereğince ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüşleri talep edilmiştir. Bu kapsamda, tarım dışı kullanım taleplerine ilişkin süreçler halen devam etmektedir. Ancak, geçen süreler göz önünde bulundurularak tarım dışı kullanım kararı gerektirmeyen alanlarda nazım imar planı çalışmaları başlatılmıştır.

Bu kapsamda, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun Geçici 6. Maddesi’nde “19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilecektir” denilmektedir. Yine bu maddede yapılan düzenleme ile “7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un yürürlük tarihi olan 10.07.2019’dan önce belirlenen ve ilgili mevzuatınca onaylı köy ve /veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar da 5403 sayılı kanun kapsamında izinli kabul edilecektir” denilmektedir.

“Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” çalışmalarının yapıldığı bölge; kuzeyde “Berdan Barajı İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanları Sınırı” güneyde Adana-Mersin Otoyolu, batıda Tarsus Üniversitesi, doğuda Berdan Barajı Mesire Alanı ile sınırlı doğal ve yapay eşikler arasında yer almaktadır. Planlama bölgesinin yaklaşık 219 hektarlık alanı kapsadığı görülmektedir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 530

Konu : Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 17

-2-

İdarece hazırlanan “Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” teklifi ile yasal düzenlemeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar göz önüne alınarak bölgenin mekansal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen plan kararları üretildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından, dosyanın ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde incelenmesi neticesinde; “Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 528

Konu : Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 18**RAPOR**

Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 528 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen “Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarihli ve 342 sayılı kararı ile onaylanmış, 15.05.2025-16.06.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine 19 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.07.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile değerlendirilerek Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 08.07.2025 tarih ve 166904 sayılı yazısı ile İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazın incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe		İtirazı Yapan	İtiraza Konu				Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı		Mahalle	Ada	Parsel		
1	20.05.2025	21158	Ahmet Kısa Vekaleten Cahit Bahadır ŞENDİL	Menteş	7571	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, parselin düzenleme öncesi hali olan konut alanı olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 528

Konu : : Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 18

-2-

2	20.05.2025	21205	Filiz UYAR	Kocavilayet	0	739, 740 ve 741	parsellere ilişkin itirazın	Nazım imar planında yer alan 4 no'lu ilkesel karara göre %70 kesinti öngörülen kadastral parsellerde mevzuatta tariflenen maksimum %45 kesinti oranı dikkate alınarak işlem tesis edilmesi yönündeki mahkeme kararı doğrultusunda ve nazım imar planı kararlarına uygun olarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine,
3	26.05.2025	22170	Hakan ASAN	Menteş	5324	6	parsele ilişkin itirazın	mevcut bina durumu dikkate alınarak yolun düzenlendiği anlaşılmakla birlikte, konunun öncelikle üst ölçekli planda değerlendirilmesi gerektiğinden bu aşamada reddine,
4	27.05.2025	22473	Adil KESGİN	Menteş	5324	8	parsele ilişkin itirazın	konunun öncelikle üst ölçekli planda değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından bu aşamada reddine,
5	29.05.2025	23138	Zühal ÖZANANAR	Kocavilayet	5172	1, 2, 3 ve 10	parsellere ilişkin itirazın	askı dışı olması sebebiyle değerlendirmeye yer olmadığı anlaşıldığından reddine,
6	16.06.2025	25741	Zühal ÖZANANAR	Kocavilayet	5172	1, 2, 3 ve 10	parsellere ilişkin itirazın	askı dışı olması sebebiyle değerlendirmeye yer olmadığı anlaşıldığından reddine,
7	30.05.2025	23219	Gabri BAŞAK Vekili Av. Aziz ŞEN	Menteş	5339	4 ve 5	parsellere ilişkin itirazın	konunun öncelikle üst ölçekli planda değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından bu aşamada reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 528

Konu : : Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 18

-3-

8	30.05.2025	12645057	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	6445 8654	2 16	parsellere ilişkin itirazın	6445 ada 2 nolu parsel ile ilişkin kısmının planda trafo alanı işaretlendiği; 8654 ada 16 nolu parsel ile ilişkin kısmının ise mevcutta yer alan park alanı dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine,
9	13.06.2025	25371	Hasan Hüseyin Bulutbeyaz	Menteş	5337	1	parsel ile ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
10	23.05.2025	22004	Mehmet TAYMUR	Çiftlik	0	1506	parsel ile ilişkin itirazın	kabulüne, plan notlarından “B.1.4. 3 katlı ve daha az katlı yapılan binalarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’ne uygun çatı yapılması zorunludur” maddesinin kaldırılmasına,
11	23.05.2025	215276	Yenişehir Belediyesi e-Belge Sistemi	Menteş	3042	9	parsel ile ilişkin itirazın	kabulüne, plan notlarından “B.1.4. 3 katlı ve daha az katlı yapılan binalarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’ne uygun çatı yapılması zorunludur” maddesinin kaldırılmasına,
12	27.05.2025	12615062	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Plan koşullarına ilişkin itirazın				kabulüne, plan notu içeriğinin mevzuata uygun olduğu anlaşılmakla birlikte, mevzuat doğrultusunda konunun usulen plan notu ile değil İmar Yönetmeliği kapsamında değerlendirilebileceği anlaşıldığından, A.6.22 maddesinin kaldırılmasına,
13	3.06.2025	23794	GDT Geri Dönüşül Tesisleri Yoj. San ve Tic. AŞ Vekilleri Av. Sami DÜNDAR ve Av. Fatma DÜNDAR	Plan koşullarına ilişkin itirazın				kabulüne, plan notu içeriğinin mevzuata uygun olduğu anlaşılmakla birlikte, mevzuat doğrultusunda konunun usulen plan notu ile değil İmar Yönetmeliği kapsamında değerlendirilebileceği anlaşıldığından, A.6.22 maddesinin kaldırılmasına,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 528

Konu : : Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 18

-4-

14	12.06.2025	1043125	Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Mersin Valiliği-İdare ve Denetim Müdürlüğü)	Plan koşullarına ilişkin itirazın				kabulüne, plan notu içeriğinin mevzuata uygun olduğu anlaşılmakla birlikte, mevzuat doğrultusunda konunun usulen plan notu ile değil İmar Yönetmeliği kapsamında değerlendirilebileceği anlaşıldığından, A.6.22 maddesinin kaldırılmasına,
15	16.06.2025	25733	Turkuaz Kablo Taah. Tic. San. A.Ş.	Çiftlik	94	1	parsele ilişkin itirazın	reddine,
16	16.06.2025	25757	Mersin Arte Mimarlık Ticaret Limited Şirketi adına Mustafa YERLİKAYA	Menteş	7494	7	parsele ilişkin itirazın	reddine,
17	16.06.2025	25648	TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi Mersin İl Temsilciliği	plan bütününe ilişkin itirazın				Kamu Ortaklık Payı (KOP) nitelikli parsellerin mevzuatta tariflenen biçimde kamu eline geçişini sağlamak amacıyla imar uygulaması aşamasında gerekli iş ve işlemlerin yapılmasına ilişkin plan notunun bulunduğu, bu plan kapsamındaki düzenlemelerin nazım imar planında yer alan 4 no'lu ilkesel kararın mahkeme kararı ile iptal edilmesi nedeniyle kadastral parsellere ilişkin öngörülen %70 kesinti oranının mevzuata uygun olarak %45'e indirilmesine ilişkin olarak yapıldığı anlaşıldığından reddine;



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 528

Konu : : Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 18

-5-

plan değişikliklerinin park alanı olarak işaretli kısımlarına ilişkin itirazın				Nazım İmar Planında mahkeme kararı doğrultusunda yapılan düzenlemelerde Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) %70 oranında alınması yönündeki 4 No'lu ilkesel kararın iptali sonrasında bu alanlarda düzenleme ortaklık payı oranı mevzuatta tariflenen maksimum kesinti miktarı olan %45'e indirilmiş, donatı ve yeşil alanlarda azalış olması gerekirken düzenleme öncesi hali ile aynı büyüklüklerin korunduğu tespit edilmiştir. Uygulama imar planının nazım imar planına uygun olarak yapıldığı anlaşılmakla birlikte, bu planda yapılan düzenlemeler öncesi planın nüfus kapasitesine göre açık-yeşil alan ve sosyal altyapı alanı büyüklükleri ile kişi başına düşen alan m ² ile düzenleme sonrası planın nüfus kapasitesi, açık-yeşil alan ve sosyal altyapı alanı büyüklükleri ile kişi başına düşen alan m ² miktarlarının karşılaştırmaları sonucunda açık ve yeşil alan miktarının azaldığı anlaşıldığından itirazın kabulüne, açık ve yeşil alan dengesinin korunması amacıyla imar uygulaması ile kamuya terki gerçekleşen ve bu planda konut, belediye hizmet alanı gibi kullanımlar öngörülen alanların rekreasyon, park, açık spor alanı gibi kullanımlara dönüştürülmesi, şekilsel bütünlüğün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da gerekli düzenlemelerin yapılarak, planların ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,
plan değişikliğine ilişkin itirazın				özel mülkiyete konu KOP nitelikli parsellerde Ticaret ve Konut amaçlı fonksiyon değişikliği olmadığı anlaşıldığından reddine,
plan açıklama raporundaki hesaplamalara ilişkin itirazın				kısmen kabulüne, alanın ve plan açıklama raporunun hesaplarla ilgili kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
Kocavilayet	5606	3	parsele ilişkin itirazın	konut adalarında istikamet dikkate alınarak düzenlendiği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14.07.2025

Ara Karar No : 528

Konu : Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 18

-6-

18	16.06.2025	25756	TMMOB Peyzaj Mimarları Odası Mersin İl Temsilcisi Şeniz İŞCAN ATEŞ	plan değişikliklerinin park alanı olarak işaretli kısımlarına ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, uygulama imar planının nazım imar planına uygun olarak yapıldığı anlaşılmakla birlikte, bu planda yapılan düzenlemeler öncesi planın nüfus kapasitesine göre açık-yeşil alan ve sosyal altyapı alanı büyüklükleri ile kişi başına düşen alan m ² ile düzenleme sonrası planın nüfus kapasitesi, açık-yeşil alan ve sosyal altyapı alanı büyüklükleri ile kişi başına düşen alan m ² miktarlarının karşılaştırmaları sonucunda açık ve yeşil alan miktarının azaldığı anlaşıldığından, açık ve yeşil alan dengesinin korunması amacıyla imar uygulaması ile kamuya terki gerçekleşen ve bu planda konut, belediye hizmet alanı gibi kullanımlar öngörülen alanların; rekreasyon, park, açık spor alanı gibi kullanımlara dönüştürülmesi, şekilsel bütünlüğün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da gerekli düzenlemelerin yapılarak, planların ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,
19	16.06.2025	25727	TMMOB Mimarlar Odası Mersin Şube Başkanı Özgür ÖZKAN	plan bütününe ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, uygulama imar planının nazım imar planına uygun olarak yapıldığı anlaşılmakla birlikte, bu planda yapılan düzenlemeler öncesi planın nüfus kapasitesine göre açık-yeşil alan ve sosyal altyapı alanı büyüklükleri ile kişi başına düşen alan m ² miktarı ile düzenleme sonrası planın nüfus kapasitesi, açık-yeşil alan ve sosyal altyapı alanı büyüklükleri ile kişi başına düşen alan m ² miktarlarının karşılaştırmaları sonucunda açık ve yeşil alan miktarının azaldığı anlaşıldığından, açık ve yeşil alan dengesinin korunması amacıyla imar uygulaması ile kamuya terki gerçekleşen ve bu planda konut, belediye hizmet alanı gibi kullanımlar öngörülen alanların; rekreasyon, park, açık spor alanı gibi kullanımlara dönüştürülmesi, şekilsel bütünlüğün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da gerekli düzenlemelerin yapılarak, planların ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2025

Ara Karar No : 591

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 591 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 133 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 231 sayılı kararı ile onaylanmış, 21.04.2025-21.05.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin gelen itirazlar, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.07.2025 tarih ve 115 sayılı kararı ile değerlendirilerek Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 09.07.2025 tarih ve 178891 sayılı yazısı ile İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde; “Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı”na gelen itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.06.2025

Ara Karar No : 424

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile kabul edilen “Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 424 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 27.05.2025 tarih ve 174715 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 77 sayılı kararında özetle, planın doğuda Deliçay, batıda Toroslar Belediye Sınırı, kuzeyde Camili Mahallesi sınırı, güneyde TCDD Demiryolu hattı ile sınırlı yaklaşık 1940 hektarlık alanı kapsadığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; “Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifinin detaylı olarak incelenmesi amacıyla, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM