

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Anamur İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 24.10.2025 / 7 Karar Tarihi: 24.10.2025 Karar No: 114-115-116-117-130-133
---	---	---

Gündem: Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 538 Ada 5 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 4

KARAR: 114

3 boyutlu Görsellerin uygulama projesi ile uyumlu olabilmesi için; plan, kesit, görünüşlerde teknik resim düzenlemelerinin yapılması gerekmektedir. Uygulama projelerine malzeme cinsinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir.

Cephe elemanları renk, ölçü, malzeme vs. şeklinde mimari projeye eklenmelidir. Görseller tüm cephelerin anlaşılacağı şekilde hazırlanmalıdır. Klima dış üniteleri projeye eklenmiştir ancak cepheyle birlikte tasarlanmalıdır. Tabelaların ölçüleri; MBB İlan Reklam Tanıtım Yönetmeliği hükümlerince yapılmalıdır. Sanatsal aydınlatma, mimari uygulama projelerinde ifade edilmelidir.

Çatı planına uygun ve sürdürülebilir bir fonksiyon atanmalıdır. Çatı planında var olan gösterimler net bir şekilde planda ifade edilmelidir. Oluşturulacak sistem kesitlerinde ve sistemlerde; yapı elemanlarının seçiminde, sürdürülebilirlik ilkesine dikkat edilmelidir.

Dış cephe 3 boyutlu görseller tüm cepheleri anlatmalı, uygulama projesinde tabela ve klima konuları netleştirilmelidir.

Bahçe duvarının teknik resimde yer alan uyumsuzlukları ortadan kaldırılmalı ve 3 boyutlu görsellerle uyumlu olmalıdır. Lejantta yer alan gösterimler teknik resim üzerinde doğru bir şekilde tanımlanmalıdır.

Otoparklanmalar kriterlere uygun şekilde ve 3 boyutlu görsellerle uyumlu planlanmalıdır.

Bitkisel peyzaj projesi 3 boyutlu görseller ile uyumlu olmalıdır.

Sıfır Atık Yönetmeliği Madde 12' ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 57 /A-5 2e göre Yağmur suyu toplama sistemlerinin tesis edilmesi zorunludur.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Madde 23/1'e göre "Neredeyse Sıfır Emisyonlu Bina (NSEB)" oluşturulması için gerekli %10 yenilenebilir enerji tesis edilmesi şartı sağlanmalıdır.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği** ile **uygun görülmemiştir**.

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.



Gündem: Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 250 Ada 19 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 5

KARAR: 115

Zemin katta bulunan dükkan tabelalarının teknik çizim ve 3 boyutlu görsellerde uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Tabelaların malzemesi teknik çizim üzerinde ayrıca gösterilmelidir. 3 boyutlu çalışmalarda yakın çevre ile olan ilişki görülmemektedir.

3 boyutlu görsellerde yer alan bahçe duvarları teknik resimde detaylı olarak yer almalı ve 3 boyutlu görsellerle teknik resimle uyumlu olmalıdır.

Otopark ve yeşil alanlar vaziyet planına işlenerek detaylar projede yer almalıdır.

Bitkisel peyzaj projesi detayları teknik resimde yer almalı ve 3 boyutlu görseller ile uyumlu olmalıdır.

Sıfır Atık Yönetmeliği Madde 12' ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 57 /A-5 2e göre Yağmur suyu toplama sistemlerinin tesis edilmesi zorunludur.

Otopark Yönetmeliği Madde 5-j ye göre zorunlu otopark alanlarının ilgili standartlara göre şarj ünitesi dâhil elektrikli araçlara uygun olarak düzenlenmesi şartı sağlanmalıdır.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Anamur İlçesi Akdeniz Mahallesi 639 Ada 3 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 6

KARAR: 116

Uygulama projelerine malzeme cinsinin ve montaj niteliğinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir. Bu bağlamda mimari projeye eklenen güneş kırıncılarının detayları eklenmelidir.

3 boyutlu görsellerde cephe kaplaması ve güneş kırıncısı yapılacağı ifade edilmiştir. Bu durum mimari uygulama projesinde kesit görünüş ve detayları boyutsal olarak yansıtmamıştır.

3 boyutlu çalışmalarda yakın çevre ile olan ilişki görülmemektedir.

3 boyutlu görsellerde yer alan bahçe duvarları teknik resimde detaylı olarak yer almalı ve 3 boyutlu görsellerle teknik resimle uyumlu olmalıdır.

Otoparklar dönüş ve manevra standartlara uygun olarak planlanmalıdır.

Sulama projesi planı teknik resimde yer almalıdır.

Sıfır Atık Yönetmeliği Madde 12' ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir.

Otopark Yönetmeliği Madde 5-j ye göre zorunlu otopark alanlarının ilgili standartlara göre şarj ünitesi dâhil elektrikli araçlara uygun olarak düzenlenmesi şartı sağlanmalıdır.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Anamur İlçesi Fatih Mahallesi 324 Ada 99 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 7

KARAR: 117

Mimari uygulama projeleri ile 3 boyutlu görsellerin uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Bu bağlamda plan, kesit, görünüşlerde teknik resim düzenlemeleri yapılmalıdır. İmalatlar proje ile yapılacağından bu eksiklikler, işin yapımı ile ilgili belirsizliklere neden olmaktadır.

Uygulama projelerine malzeme cinsinin ve montaj niteliğinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir.

3 boyutlu görsellerde kısmi olarak cephe kaplaması yapılacağı ifade edilmiş ancak bu durum mimari uygulama projesine boyutsal olarak yansımamıştır. Bu cephe elemanları renk, ölçü, malzeme vs. şeklinde mimari projeye eklenmelidir.

Mimari projede klima dış ünitelerinin konumları belirtilmiştir. Klima dış üniteleri kent estetiği açısından olumsuz sonuçlar doğurmaktadır. Bu sebeple klima dış üniteleri cepheyle birlikte tasarlanmalıdır.

Sanatsal aydınlatma, mimari uygulama projelerinde ifade edilmiştir. Bu aydınlatmaların kullanım şekli ve sayısı kent estetiğine olumsuz etkisi olduğu değerlendirilmektedir. Bu bağlamda sanatsal aydınlatmayı ifade eden sistem detayı eklenmelidir.

3 boyutlu çalışmalarda yakın çevre ile olan ilişki görülmemektedir.

Bahçe duvarında teknik resim ile 3 boyutlu görseller arasındaki uyumsuzluk giderilmelidir.

Sığınak ile ilgili 3 boyutlu görsellerle teknik resim arasındaki uyumsuzluklar giderilmelidir.

Dükkan önü parklanma alanında manevra ve dönüş mesafeleri standartlara uygun olarak doğru şekilde planlanmalıdır.

Sıfır Atık Yönetmeliği Madde 12' ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Madde 23/1'e göre "Neredeyse Sıfır Emisyonlu Bina (NSEB)" oluşturulması için gerekli %10 yenilenebilir enerji tesis edilmesi şartı sağlanmalıdır.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.



Gündem: Anamur İlçesi Akarca Mahallesi 368 Ada 27 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 20

KARAR: 130

3 boyutlu görsellerde çatıda reklam tabelası bulunmaktadır. Bu durum kent estetiği açısından olumsuz değerlendirilmektedir. Tanıtımı uygun bir alana alınarak cephe üzerinden kaldırılmalıdır.

MBB İlan Reklam Tanıtım Yönetmeliği hükümlerince belirlenen usuller dikkate alınarak yapı ruhsatı aşamasında da her türlü tabela ve totem boyut ve malzemeleri belirlenerek, projeye işlenmelidir.

Peyzaj mimarisi tasarımı mevcut kriterler açısından uygundur. Otopark alanlarında parlanmaların nizami olması amacı ve kentsel ısı adalarının azaltılması amacıyla yeşil alanların artırılması önerilmektedir.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Madde 23/1'e göre "Neredeyse Sıfır Emisyonlu Bina (NSEB)" oluşturulması için gerekli %10 yenilenebilir enerji tesis edilmesi şartı sağlanmalıdır.

Otopark Yönetmeliği Madde 5-j ye göre zorunlu otopark alanlarının ilgili standartlara göre şarj ünitesi dâhil elektrikli araçlara uygun olarak düzenlenmesi şartı sağlanmalıdır.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Anamur İlçesi Akdeniz Mahallesi 637 Ada 8 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 23

KARAR: 133

Mimari tasarım mevcut kriterler açısından uygundur. Ancak 3 boyutlu görsellerin binanın yakın çevresiyle olan ilişkisini gösteren görseller bulunmamaktadır.

Bahçe duvarları ile ilgili 3 boyutlu görsel ve teknik resimlerdeki çelişkiler giderilmeli, otopark düzenlemeli manevra ve dönüş mesafelerine uygun bir şekilde planlamalıdır.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Anamur İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No:24.10.2025 / 7 Karar Tarihi: 24.10.2025 Karar No: 114-115-116-117-130-133
--	--	--

ÜYE Uğur İNCE Belediye Meclis Üyesi	ÜYE Kutlu Sezen Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı	ÜYE Mustafa SOLAK İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
ÜYE Vedat DOĞAN Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı	ÜYE Tevfik AYDIN Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı	ÜYE Fuat TUĞLUOĞLU Zabıta Dairesi Başkanı
ÜYE Murat AHRAZ Ulaşım Dairesi Başkanlığı Teknik Üye	ÜYE Fadime GÜNGÖR Anamur İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü	ÜYE Gülizar Güneş Mimarlar Odası Mersin Şubesi Temsilcisi-Mimar
ÜYE Yağmur GÖKDUMAN Şehir Plancıları Odası Mersin Şubesi Temsilcisi	ÜYE Şeniz İŞCAN ATEŞ Peyzaj Mimarları Odası Mersin Şubesi Temsilcisi	ÜYE Doç. Dr. Elvan Elif ÖZDEMİR Mersin Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi
ÜYE Doç. Dr. Sevinç ALKAN KORKMAZ Toros Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi	ÜYE Monika KUKİ Gönüllü	ÜYE Selami GEDİK Gönüllü

BAŞKAN
Ali Rıza ÖZDEMİR
Ölcay TOK

Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri ✓

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Erdemli İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 24.10.2025 / 7 Karar Tarihi: 24.10.2025 Karar No: 127
---	---	--

Gündem: Erdemli İlçesi Merkez Mahallesi 193 Ada 7 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 17

KARAR: 127

Mimari uygulama projeleri ile 3 boyutlu görsellerin uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Malzeme cinsleri teknik resim üzerinde belirtilmelidir. İmalatlar proje ile yapılacağından bu eksiklikler, işin yapımı ile ilgili belirsizliklere neden olmaktadır.

Uygulama projelerine malzeme cinsinin ve montaj niteliğinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir.

Mimari projede klima dış ünitelerinin konumları belirtilmemiştir. Klima dış üniteleri kent estetiği açısından olumsuz sonuçlar doğurmaktadır. Bu sebeple klima dış üniteleri projeye eklenmeli ve cepheyle birlikte tasarlanmalıdır.

3 boyutlu çalışmalarda yakın çevre ile olan ilişki görülmemektedir.

MBB İlan Reklam Tanıtım Yönetmeliği hükümlerince belirlenen usuller dikkate alınarak yapı ruhsatı aşamasında da her türlü tabela boyut ve malzemeleri belirlenerek, projeye işlenmelidir.

Yapı cephe renk tercihleri doğa ve çevre ile uyumlu olmadığı, kentin iklimine uygun olmadığı değerlendirilmiş olup renk seçiminin yeniden değerlendirilmesi tavsiye edilmektedir.

Mimari tasarım mevcut kriterler açısından uygundur.

Bitkisel peyzaj ve otoparklarda, 3 boyutlu görsellerde teknik resim arasında uyumsuzluklar yer almaktadır. Teknik resim ile 3 boyutlu görseller uyumlu hale getirilmelidir.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Madde 23/1'e göre "Neredeyse Sıfır Emisyonlu Bina (NSEB)" oluşturulması için gerekli %10 yenilenebilir enerji tesis edilmesi şartı sağlanmalıdır.

Sıfır Atık Yönetmeliği Madde 12' ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir.

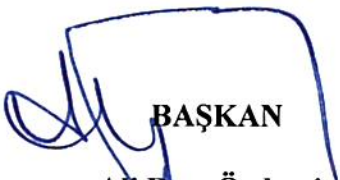
Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdır.



 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Erdemli İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 24.10.2025 / 7 Karar Tarihi: 24.10.2025 Karar No: 127
--	---	--

ÜYE Uğur İNCE Belediye Meclis Üyesi	ÜYE Kutlu Sezen Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı	ÜYE Mustafa SOLAK İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
ÜYE Vedat DOĞAN Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı	ÜYE Tevfik AYDIN Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı	ÜYE Fuat TUĞLUOĞLU Zabıta Dairesi Başkanı
ÜYE Murat AHRAZ Ulaşım Dairesi Başkanlığı Teknik Üye	ÜYE Teslime GÜNEŞ Erdemli İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü	ÜYE Gülizar Güneş Mimarlar Odası Mersin Şubesi Temsilcisi-Mimar
ÜYE Yağmur GÖKDUMAN Şehir Plancıları Odası Mersin Şubesi Temsilcisi	ÜYE Şeniz İŞCAN ATEŞ Peyzaj Mimarları Odası Mersin Şubesi Temsilcisi	ÜYE Doç. Dr. Elvan Elif ÖZDEMİR Mersin Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi
ÜYE Doç. Dr. Sevinç ALKAN KORKMAZ Toros Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi	ÜYE Menika KUKİ Gönüllü	ÜYE Selami GEDİK Gönüllü


BAŞKAN
Ali Rıza Özdemir
 Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yrd.

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Tarsus İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 24.10.2025 / 7 Karar Tarihi: 24.10.2025 Karar No: 123
---	---	---

Gündem: Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 4838 Ada 3 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 13

KARAR: 123

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Madde 23/1'e göre "Neredeyse Sıfır Emisyonlu Bina (NSEB)" oluşturulması için gerekli %10 yenilenebilir enerji tesis edilmesi şartı sağlanmalıdır.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde NSEB şartlarının sağlanması şartıyla **oy birliği** ile **uygun görülmüştür**.

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



**T.C
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent
Kurulu**

**İlgili Belediye:
Tarsus İlçe Belediyesi**
Toplantı Tarihi ve No: 24.10.2025 / 7
Karar Tarihi: 24.10.2025
Karar No: 123

ÜYE Uğur İNCE Belediye Meclis Üyesi	ÜYE Kutlu Sezen Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı	ÜYE Mustafa SOLAK İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
ÜYE Vedat DOĞAN Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı	ÜYE Tevfik AYDIN Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı	ÜYE Fuat TUĞLUOĞLU Zabıta Dairesi Başkanı ✓
ÜYE Murat AHRAZ Ulaşım Dairesi Başkanlığı Teknik Üye	ÜYE Ferihan ÖZFİDAN Tarsus İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü	ÜYE Gülizar Güneş Mimarlar Odası Mersin Şubesi Temsilcisi-Mimar
ÜYE Yağmur GÖKDUMAN Şehir Plancıları Odası Mersin Şubesi Temsilcisi	ÜYE Şeniz İŞCAN ATEŞ Peyzaj Mimarları Odası Mersin Şubesi Temsilcisi	ÜYE Doç. Dr. Elvan Elif ÖZDEMİR Mersin Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi
ÜYE Doç. Dr. Sevinç ALKAN KORKMAZ Toros Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi	ÜYE Monika KUKİ Gönüllü	ÜYE Selami GEDİK Gönüllü

BAŞKAN
Ali Rıza Özdemir
Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yrd.

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Mezitli İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 24.10.2025 / 7 Karar Tarihi: 24.10.2025 Karar No: 121-122
--	---	--

Gündem: Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 11623 Ada 1 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 11

KARAR: 121

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 990 Ada 4 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 12

KARAR: 122

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**T.C
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent
Kurulu**

**İlgili Belediye:
Mezitli İlçe Belediyesi**

Toplantı Tarihi ve No: 24.10.2025 / 7

**Karar Tarihi: 24.10.2025
Karar No: 121-122**

ÜYE Uğur İNCE Belediye Meclis Üyesi	ÜYE Kutlu Sezen Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı	ÜYE Mustafa SOLAK İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
ÜYE Vedat DOĞAN Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı	ÜYE Tevfik AYDIN Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı	ÜYE Fuat TUĞLUOĞLU Zabıta Dairesi Başkanı
ÜYE Murat AHRAZ Ulaşım Dairesi Başkanlığı Teknik Üye	ÜYE Fatma Selinay İLK ÇIRAK Mezitli İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü	ÜYE Gülizar Güneş Mimarlar Odası Mersin Şube Temsilcisi-Mimar
ÜYE Yağmur GÖKDUMAN Şehir Plancılar Odası Mersin Şube Temsilcisi	ÜYE Şeniz İŞCAN ATEŞ Peyzaj Mimarları Odası Mersin Şubesi Temsilcisi	ÜYE Doç. Dr. Elvan Elif ÖZDEMİR Mersin Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi
ÜYE Doç. Dr. Sevinç ALKAN KORKMAZ Toros Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi	ÜYE Monika KUKİ Gönüllü	ÜYE Selami GEDİK Gönüllü

BAŞKAN

Ali Rıza Özdemir

Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yrd.

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Toroslar İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 24.10.2025 / 7 Karar Tarihi: 24.10.2025 Karar No: 126-131-132
---	---	---

Gündem: Toroslar İlçesi Bahçe Mahallesi 9553 Ada 1 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 16

KARAR: 126

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Toroslar İlçesi Bahçe Mahallesi 7138 Ada 1 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 21

KARAR: 131

Malzeme cinsleri teknik resim üzerinde belirtilmelidir. İmalatlar proje ile yapılacağından bu eksiklikler, işin yapımı ile ilgili belirsizliklere neden olmaktadır.

3 boyutlu görsellerin kent estetiğine olumsuz etkisi olduğu değerlendirilmektedir. Ayrıca 3 boyutlu görsellerin kent estetiğine katkısı; oran orantı, denge, vurgu, süreklilik, görsel hiyerarşi, bütünlük vs. açılarından olumsuz değerlendirilmiştir. Yeni bir cephe alternatifi oluşturulması tavsiye edilmektedir.

3 boyutlu çalışmalarda yakın çevre ile olan ilişki görülmemektedir.

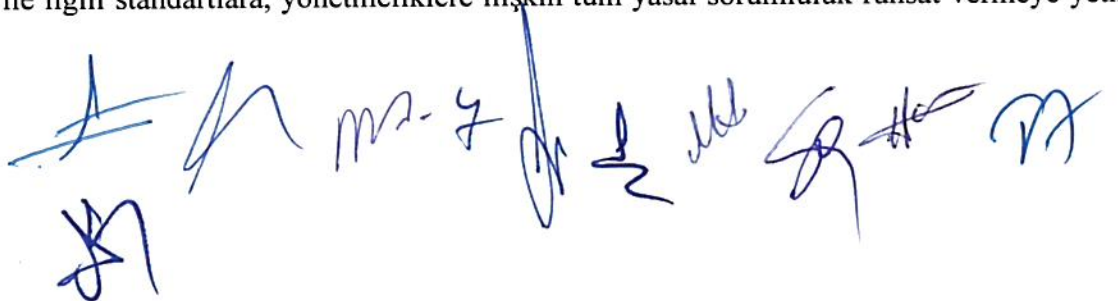
Klima üniteleri için düşünülen kapatma için uygulama projelerine malzeme cinsinin ve montaj niteliğinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir.

Peyzaj mimarisi tasarımı mevcut kriterler açısından uygundur. Fonksiyonsuz sert zeminlerin yeşil alanlara çevrilmesi önerilmektedir.

Sıfır Atık Yönetmeliği Madde 12' ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.



Gündem: Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 6631 Ada 11 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 22

KARAR: 132

Mimari uygulama projeleri ile 3 boyutlu görsellerin uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Bu bağlamda plan, kesit, görünüşlerde teknik resim düzenlemeleri yapılmalıdır. İmalatlar proje ile yapılacağından bu eksiklikler, işin yapımı ile ilgili belirsizliklere neden olmaktadır.

Uygulama projelerine malzeme cinsinin ve montaj niteliğinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir.

Mimari projede klima dış ünitelerinin konumları belirtilmemiştir. Klima dış üniteleri kent estetiği açısından olumsuz sonuçlar doğurmaktadır. Bu sebeple klima dış üniteleri projeye eklenmeli ve cepheyle birlikte tasarlanmalıdır.

3 boyutlu çalışmalarda yakın çevre ile olan ilişki görülmemektedir.

Peyzaj mimarisi tasarımı mevcut kriterler açısından uygundur.

Sıfır Atık Yönetmeliği Madde 12' ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**T.C
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent
Kurulu**

**İlgili Belediye:
Toroslar İlçe Belediyesi**

Toplantı Tarihi ve No: 24.10.2025 / 7

**Karar Tarihi: 24.10.2025
Karar No: 126-131-132**

**ÜYE
Uğur İNCE
Belediye Meclis Üyesi**

**ÜYE
Kutlu Sezen
Etüt ve Projeler Dairesi
Başkanı**

**ÜYE
Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı**

**ÜYE
Vedat DOĞAN
Park ve Bahçeler Dairesi
Başkanı**

**ÜYE
Teyfik AYDIN
Mali Hizmetler Dairesi
Başkanlığı**

**ÜYE
Fuat TUĞLUOĞLU v.
Zabıta Dairesi Başkanı**

**ÜYE
Murat AHRAZ
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Teknik Üye**

**ÜYE
Neşe KÖKÇÜ
Toroslar İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü**

**ÜYE
Gülizar Güneş
Mimarlar Odası Mersin Şubesi
Temsilcisi-Mimar**

**ÜYE
Yağmur GÖKDUMAN
Şehir Plancıları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi**

**ÜYE
Şeniz İSOAN ATEŞ
Peyzaj Mimarları Odası
Mersin Şubesi Temsilcisi**

**ÜYE
Doç. Dr. Elvan Elif ÖZDEMİR
Mersin Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi**

**ÜYE
Doç. Dr. Sevinç ALKAN
KORKMAZ
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi**

**ÜYE
Monika KUKİ
Gönüllü**

**ÜYE
Selami GEDİK
Gönüllü**

BAŞKAN

Ali Rıza Özdemir

Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yrd.

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Yenişehir İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 24.10.2025 / 7 Karar Tarihi: 24.10.2025 Karar No: 113-118-119-120-128-129
---	---	--

Gündem: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 13012 Ada 1 Parsel Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 3

KARAR: 113

KEVSK kurulu 6.olağan toplantısında görüşülerek uygun bulunmayan talebin; eksiklerinin tamamlandığı, dosya bütünlüğünün sağlandığı, bu güne kadar alınan ilke kararlarına uygun hale getirildiği anlaşılmış olup, ön inceleme raporu doğrultusunda yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 118 Ada 6 Parsel Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 8

KARAR: 118

Sıfır Atık Yönetmeliği Madde 12' ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde atık toplama noktası ve ekipmanları için uygun çalışmanın yapılması şartıyla **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Gündem: Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 6095 Ada 3 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 9

KARAR: 119

KEVSK 2.Kurul 8. karara istinaden "Isı ada etkisini azaltılması ve yapı enerji performansını artırmak için, 15 m² alanı geçen cam cephelerde ışık kırıcı veya gölgeleme yapan cephe elemanlarının kullanılmalıdır.

Peyzaj mimarisi tasarımı mevcut kriterler açısından uygundur.

Otopark Yönetmeliği Madde 5-j ye göre zorunlu otopark alanlarının ilgili standartlara göre şarj ünitesi dâhil elektrikli araçlara uygun olarak düzenlenmesi şartı sağlanmalıdır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 57 /A-5 2e göre Yağmur suyu toplama sistemlerinin tesis edilmesi zorunludur.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 7693 Ada 2 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 10

KARAR: 120

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Madde 23/1'e göre "Neredeyse Sıfır Emisyonlu Bina (NSEB)" oluşturulması için gerekli %10 yenilenebilir enerji tesis edilmesi şartı sağlanmalıdır.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde NSEB şartlarının sağlanması şartıyla **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 10921 Ada 8 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 18

KARAR: 128

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 857 Ada 240 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 19

KARAR: 129

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.





T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**T.C
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent
Kurulu**

**İlgili Belediye:
Yenişehir İlçe Belediyesi**

Toplantı Tarihi ve No: 24.10.2025 / 7

**Karar Tarihi: 24.10.2025
Karar No: 113-118-119-120-128-129**

ÜYE Uğur İNCE Belediye Meclis Üyesi	ÜYE Kutlu Sezen Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı	ÜYE Mustafa SOLAK İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
ÜYE Vedat DOĞAN Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı	ÜYE Tevfik AYDIN Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı	ÜYE Fuat TUĞLUOĞLU Zabıta Dairesi Başkanı
ÜYE Murat AHRAZ Ulaşım Dairesi Başkanlığı Teknik Üye	ÜYE Dilek Gökşen Yenişehir İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü	ÜYE Gülizar Güneş Mimarlar Odası Mersin Şube Temsilcisi-Mimar
ÜYE Yağmur GÖKDUMAN Şehir Plancıları Odası Mersin Şube Temsilcisi	ÜYE Şeniz İŞCAN ATEŞ Peyzaj Mimarları Odası Mersin Şubesi Temsilcisi	ÜYE Doç. Dr. Elvan Elif ÖZDEMİR Mersin Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi
ÜYE Doç. Dr. Sevinç ALKAN KORKMAZ Toros Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi	ÜYE Monika KUKİ Gönüllü	ÜYE Selami GEDİK Gönüllü

BAŞKAN

Ali Rıza Özdemir

Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yrd.