

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Yenişehir İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 16.09.2025 / 4 Karar Tarihi: 16.09.2025 Karar No: 22-23-24-25-27-28-34-36
---	---	--

Gündem: Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 10916 Ada 10 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 3

KARAR: 22

KEVSK kurulu 2. olağan toplantısında görüşülerek uygun bulunmayan talebin; eksiklerinin tamamlandığı, dosya bütünlüğünün sağlandığı, bu güne kadar alınan ilke kararlarına uygun hale getirildiği anlaşılmış olup, ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 9224 Ada 14 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 4

KARAR: 23

KEVSK kurulu 2. olağan toplantısında görüşülerek uygun bulunmayan talebin; eksiklerinin tamamlandığı, dosya bütünlüğünün sağlandığı, bu güne kadar alınan ilke kararlarına uygun hale getirildiği anlaşılmış olup, ön inceleme raporu doğrultusunda, söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, projenin kent estetiğine katkısı; oran orantı, denge, vurgu, süreklilik, görsel hiyerarşi, bütünlük vb.. açılarından geliştirilmesi tavsiye edilerek yapılan oylama neticesinde **oy birliği** ile **uygun görülmüştür**.

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8341 Ada 6 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 5

KARAR: 24



KEVSK kurulu 3. olağan toplantısında görüşülerek uygun bulunmayan talebin; eksiklerinin tamamlandığı, dosya bütünlüğünün sağlandığı, bu güne kadar alınan ilke kararlarına uygun hale getirildiği anlaşılmış olup, ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 4592 Ada 1 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 6

KARAR: 25

KEVSK kurulu 3. olağan toplantısında görüşülerek uygun bulunmayan talebin; eksiklerinin tamamlandığı, dosya bütünlüğünün sağlandığı, bu güne kadar alınan ilke kararlarına uygun hale getirildiği anlaşılmış olup, ön inceleme raporu doğrultusunda, söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, projenin kent estetiğine katkısı; oran orantı, denge, vurgu, süreklilik, görsel hiyerarşi, bütünlük vb.. açılarından geliştirilmesi tavsiye edilerek yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 11577 Ada 1 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 8

KARAR: 27

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 11581 Ada. 1 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 9

KARAR: 28

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

The image shows several handwritten signatures and initials in blue ink. From left to right, there is a large, stylized signature, a smaller signature, a signature with a star above it, and a signature with the letters 'DA' and a star above it. There are also some other marks and initials scattered around.

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 8046 Ada 3 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 15

KARAR: 34

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği** ile **uygun görülmüştür**.

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10964 Ada 1 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 17

KARAR: 36

Mimari uygulama projeleri ile 3 boyutlu görsellerin uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Bu bağlamda plan, kesit, görünüşlerde teknik resim düzenlemeleri yapılmalıdır. İmalatlar proje ile yapılacağından bu eksiklikler, işin yapımı ile ilgili belirsizliklere neden olmaktadır.

Uygulama projelerine malzeme cinsinin ve montaj niteliğinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir.

3 boyutlu görsellerde ve teknik resimde çatıda inşaat yapım firmasının reklam tabelası bulunmaktadır. Bu durum kent estetiği açısından olumsuz değerlendirilmektedir. Yapım firması tanıtımı uygun bir alana alınarak cephe üzerinden kaldırılmalıdır.

Bahçe duvarı, teknik resim ve 3 boyutlu görseller uyumlu olmalıdır. Bahçe duvarı, renk ve malzeme seçimleri projede yer almalıdır.

Otopark zemin malzeme seçimi yapılarak projeye işlenmelidir. Dükkan önü 35 metre yol cepheli alanda en az 40 cm genişliğinde yeşil hat planlamalıdır.

Bitki seçimleri ve lejantı teknik resime işlenmelidir. 3 boyutlu görseller ile teknik resim uyumlu olmalıdır.

Sürdürülebilirlik açısından uygundur.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği** ile **uygun görülmemiştir**.

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.



 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Yenişehir İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 16.09.2025 / 4 Karar Tarihi: 16.09.2025 Karar No: 22-23-24-25-27-28-34-36
---	--	--

ÜYE Uğur İNCE Belediye Meclis Üyesi	ÜYE Kutlu Sezen Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı	ÜYE Mustafa SOLAK İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
ÜYE Vedat DOĞAN Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı	ÜYE Tevfik AYDIN Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı	ÜYE Fuat TUĞLUOĞLU Zabıta Dairesi Başkanı
ÜYE Murat AHRAZ Ulaşım Dairesi Başkanlığı Teknik Üye	ÜYE Dilek Gökşen Yenişehir İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü	ÜYE Gülizar Güneş Mimarlar Odası Mersin Şube Temsilcisi-Mimar
ÜYE Yağmur GÖKDUMAN Şehir Plancıları Odası Mersin Şube Temsilcisi	ÜYE Şeniz İŞCAN ATEŞ Peyzaj Mimarları Odası Mersin Şubesi Temsilcisi	ÜYE Doç. Dr. Elvan Elif ÖZDEMİR Mersin Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi
ÜYE Doç. Dr. Sevinç ALKAN KORKMAZ Toros Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi	ÜYE Monika KUKİ Gönüllü	ÜYE Selami GEDİK Gönüllü

BAŞKAN
Olca TOK
Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Tarsus İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 16.09.2025 / 4 Karar Tarihi: 16.09.2025 Karar No: 26-35-37-38-39-40
---	---	---

Gündem: Tarsus İlçesi Gaziler Mahallesi 4651 Ada 2 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 7

KARAR: 26

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdır.

Gündem: Tarsus İlçesi Yeni Mahallesi 4759 Ada 1 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 16

KARAR: 35

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, projenin kent estetiğine katkısı; oran orantı, denge, vurgu, süreklilik, görsel hiyerarşi, bütünlük vb.. açılarından geliştirilmesi tavsiye edilerek yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdır.

Gündem: Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 1348 Ada 9 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 18

KARAR: 37

Bahçe duvarı 3 boyutlu görsel ile teknik resim uyumlu hale getirilmeli ve teknik resimde malzeme ve renk detayları teknik resimde yer almalıdır.

Otopark yeniden düzenlenmelidir.

Bitki tür seçimi ve lejantı teknik resimde yer almalıdır. Bitkisel peyzaj öneri sulama alt yapısı projede gösterilmelidir.



Sıfır Atık Yönetmeliği Madde 12' ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Tarsus İlçesi Gaziler Mahallesi 2787 Ada 10 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 19

KARAR: 38

Mimari projede klima dış ünitelerinin konumları belirtilmemiştir. Klima dış üniteleri kent estetiği açısından olumsuz sonuçlar doğurmaktadır. Bu sebeple klima dış üniteleri projeye eklenmeli ve cepheyle birlikte tasarlanmalıdır.

Bahçe duvarı renk ve malzeme detayı teknik resimde yer almalı ve 3 boyutlu görsellerle uyumlu hale getirilmelidir.

Otopark zemin malzemesi ilgili teknik detaylar belirtilmeli ve bisiklet park istasyonunun yerinin tekrar düzenlenmesi gerekmektedir.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Madde 23/1'e göre "Neredeyse Sıfır Emisyonlu Bina (NSEB)" oluşturulması için gerekli %10 yenilenebilir enerji tesis edilmesi şartı sağlanmalıdır.

Sıfır Atık Yönetmeliği Madde 12' ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Tarsus İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 2074 Ada 1 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 20

KARAR: 39

3 boyutlu görsellerin kent estetiğine olumsuz etkisi olduğu değerlendirilmektedir.

Ayrıca 3 boyutlu görsellerin kent estetiğine katkısı; oran orantı, denge, vurgu, süreklilik, görsel hiyerarşi, bütünlük vs. açılarından olumsuz değerlendirilmiştir. Yeni bir cephe alternatifi oluşturularak kurul görüşüne sunulmalıdır.

Projede karar verilmeyen klima dış ünitelerinin tasarımı kullanım aşamasında olumsuzluklara neden olabileceği değerlendirilmektedir. Dış cephe görselleri bu bağlamda ele alınıp, uygulama projesinde klima konusu belirlenmelidir.

Bahçe duvarı, renk ve malzeme seçimleri projeye eklenmelidir. Otopark düzenlemeleri baştan yapılarak 3 boyutlu görsellerle uyumlu hale getirilmelidir. Bitki seçimleri ve lejantı teknik resime işlenmelidir.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Madde 23/1'e göre "Neredeyse Sıfır Emisyonlu Bina (NSEB)" oluşturulması için gerekli %10 yenilenebilir enerji tesis edilmesi şartı sağlanmalıdır.

Sıfır Atık Yönetmeliği Madde 12' ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Tarsus İlçesi Sucular Mahallesi 306 Ada 2 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 21

KARAR: 40

Mimari projede klima dış ünitelerinin konumları belirtilmemiştir. Klima dış üniteleri kent estetiği açısından olumsuz sonuçlar doğurmaktadır. Bu sebeple klima dış üniteleri projeye eklenmeli ve cepheyle birlikte tasarlanmalıdır.

3 boyutlu görsellerde çatıda inşaat yapım firmasının reklam tabelası bulunmaktadır. Bu durum kent estetiği açısından olumsuz değerlendirilmektedir. Yapım firması tanıtımı uygun bir alana alınarak cephe üzerinden kaldırılmalıdır.

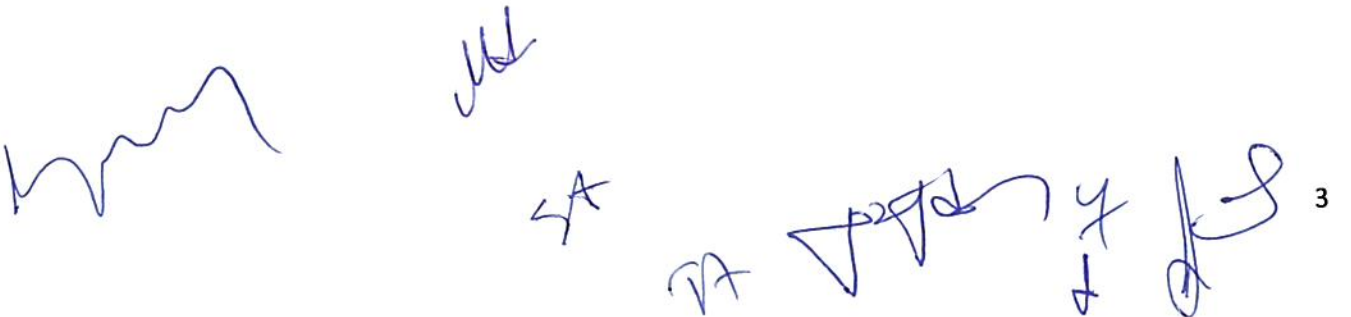
3 boyutlu görsellerde yer alan bahçe duvarı ve korkuluk detayı teknik resimle uyumlu hale getirilmeli, otoparklarda kentsel ısı adasını azaltmak amacıyla öneri olarak yeşil hat oluşturulmalıdır. Çim tohumu tür çim seçimlerine dikkat ederek uyumlu hale getirilmelidir.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Madde 23/1'e göre "Neredeyse Sıfır Emisyonlu Bina (NSEB)" oluşturulması için gerekli %10 yenilenebilir enerji tesis edilmesi şartı sağlanmalıdır.

Sıfır Atık Yönetmeliği Madde 12' ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.



 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Tarsus İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 16.09.2025 / 4 Karar Tarihi: 16.09.2025 Karar No: 26-35-37-38-39-40
---	--	--

ÜYE Uğur İNCE Belediye Meclis Üyesi	ÜYE Kutlu Sezen Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı	ÜYE Mustafa SOLAK İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
ÜYE Vedat DOĞAN Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı	ÜYE Tevfik AYDIN Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı	ÜYE Erat TUĞLUOĞLU Zabıta Dairesi Başkanı
ÜYE Murat AHRAZ Ulaşım Dairesi Başkanlığı Teknik Üye	ÜYE Ferihan ÖZFİDAN Tarsus İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü	ÜYE Gülizar Güneş Mimarlar Odası Mersin Şubesi Temsilcisi-Mimar
ÜYE Yağmur GÖKDUMAN Şehir Plancıları Odası Mersin Şubesi Temsilcisi	ÜYE Şeniz İŞCAN ATEŞ Peyzaj Mimarları Odası Mersin Şubesi Temsilcisi	ÜYE Doç. Dr. Elvan Elif ÖZDEMİR Mersin Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi
ÜYE Doç. Dr. Sevinç ALKAN KORKMAZ Toros Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi	ÜYE Monika KUKİ Gönüllü	ÜYE Selami GEDİK Gönüllü

BAŞKAN

Olca TOK

Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Mezitli İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 16.09.2025 / 4 Karar Tarihi: 16.09.2025 Karar No: 29-30-31-32-33
---	---	---

Gündem: Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 798 Ada 4 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 10

KARAR: 29

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 505 Ada 7 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 11

KARAR: 30

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Mezitli İlçesi Tece/Seymenli Mahallesi 12721 Ada 3 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 12

KARAR: 31

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**



Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 900 Ada 9 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 13

KARAR: 32

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Gündem: Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 121 Ada 17 Parsel Yapı Ruhsatı Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: 14

KARAR: 33

3 boyutlu Görsellerin uygulama projesi ile uyumlu olabilmesi için; plan, kesit, görünüşlerde teknik resim düzenlemelerinin yapılması gerekmektedir. Uygulama projelerine malzeme cinsinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir.

Cephe elemanları renk, ölçü, malzeme vs. şeklinde mimari projeye eklenmelidir. Görseller tüm cephelerin anlaşılacağı şekilde hazırlanmalıdır. Klima dış üniteleri projeye eklenmeli ve cepheyle birlikte tasarlanmalıdır. Tabelaların ölçüleri; MBB İlan Reklam Tanıtım Yönetmeliği hükümlerince yapılmalıdır. Sanatsal aydınlatma, mimari uygulama projelerinde ifade edilmelidir.

Çatı planına uygun ve sürdürülebilir bir fonksiyon atanmalıdır. Çatı planında var olan gösterimler net bir şekilde planda ifade edilmelidir. Oluşturulacak sistem kesitlerinde ve sistemlerde; yapı elemanlarının seçiminde, sürdürülebilirlik ilkesine dikkat edilmelidir.

Dış cephe 3 boyutlu görseller tüm cepheleri anlatmalı, uygulama projesinde tabela ve klima konuları netleştirilmelidir. Yapım firması tanıtımı uygun bir alana alınarak cephe üzerinden kaldırılmalıdır.

Uygulama projesinde tabela boyut, konum ve malzeme bilgileri yer almalıdır. Yapım firması tanıtımı uygun bir alana alınarak cephe üzerinden kaldırılmalıdır.

Otopark Yönetmeliği Madde 5-j ye göre zorunlu otopark alanlarının 1 adetten az olmamak üzere en az % 5'inin ilgili standartlara göre şarj ünitesi dâhil elektrikli araçlara uygun olarak düzenlenmesi şartı aranır. Şarj ünitesinin konumu ve hizmet verdiği araç sayısı anlaşılamamıştır.

Sıfır Atık Yönetmeliği Madde 12' ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir. Atık türüne göre biriktirme ekipmanları gösterilmelidir.

Söz konusu teklif; ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görölmemiştir.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.



ÜYE
Uğur İNCE
Belediye Meclis Üyesi

ÜYE
Vedat DOĞAN
Park ve Bahçeler Dairesi
Başkanı

ÜYE
Murat AHRAZ
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Teknik Üye

ÜYE
Yağmur GÖKDUMAN
Şehir Plancıları Odası Mersin
Şube Temsilcisi

ÜYE
Doç. Dr. Sevinç ALKAN
KORKMAZ
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi ✓

ÜYE
Kutlu Sezen
Etüt ve Projeler Dairesi
Başkanı

ÜYE
Tevfik AYDIN
Mali Hizmetler Dairesi
Başkanlığı

ÜYE
Fatma Selinay İLK ÇIRAK
Mezitli İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

ÜYE
Şeniz İSCAN ATEŞ
Peyzaj Mimarları Odası
Mersin Şubesi Temsilcisi

ÜYE
Monika KUKİ
Gönüllü

ÜYE
Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

ÜYE
Enat TUĞLUOĞLU
Zabıta Dairesi Başkanı ✓

ÜYE
Gülizar Güneş
Mimarlar Odası Mersin Şube
Temsilcisi-Mimar ✓

ÜYE
Doç. Dr. Elvan Elif ÖZDEMİR
Mersin Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

ÜYE
Selami GEDİK
Gönüllü

BAŞKAN

Olca TOK
Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Tüm İlçeler Toplantı Tarihi ve No: 16.09.2025 / 4 Karar Tarihi: 16.09.2025 Karar No: 41
--	---	---

Gündem: Mersin İli genelinde, MBB sorumluluğunda bulunan bölgelerde cadde, bulvar ve 15 metre üzeri sokaklara bakan alanlarda, MBB İlan ve Reklam Uygulama Yönetmeliğine uygun olan tabela ve reklam araçları kullanımı dışında her türlü ticari tanıtım aracının kullanılmasına son verilmesi. Yönetmelikte şekil ve şartları belirlenmiş ancak kent estetiği yönünden sakıncaları bulunan dikey tanıtım, renkli cam filmi, led kayan yazı ekran ve ed gösterim ekranlarının kaldırılması. Mevcut tanıtım araçlarından flama, yelken ve seyyar reklam araçları vb. ise 3 ay içerisinde kaldırılması konusunun görüşülmesi.

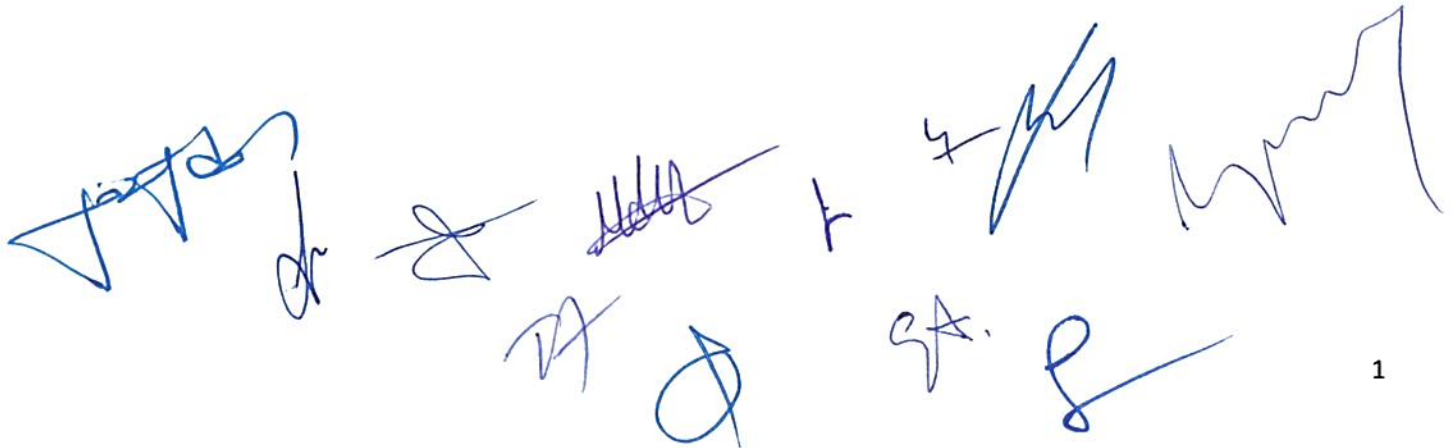
Gündem No: 22.2

KARAR: 41

İlan ve Reklam Şube Müdürlüğüne MBB İlan ve Reklam Uygulama Yönetmeliğinde 2 ay içerisinde gerekli iyileştirmelerin yapılması, yürürlüğe girecek yönetmelik sonrasında;

- her türlü yeni uygulamada yönetmelik şartlarının eş zamanlı olarak uygulanması,
- flama, yelken ve seyyar reklamların 3 ay içinde kaldırılması,
- yönetmelik dışı diğer tanıtım araçların 2 yıl içinde kaldırılması

konuları yapılan oylama neticesinde **oy birliği** ile **kabul** edilmiştir.





**T.C
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**Kent Estetiği ve Sürdürülebilir
Kent Kurulu**

**İlgili Belediye:
Tüm İlçeler**

Toplantı Tarihi ve No: 16.09.2025 / 4

**Karar Tarihi: 16.09.2025
Karar No: 41-42**

Uğur İNCE
Belediye Meclis Üyesi

Vedat DOĞAN
Park ve Bahçeler Dairesi
Başkanı

Murat AHRAZ
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Teknik Üye

Şeniz İŞCAN ATEŞ
Peyzaj Mimarları Odası Mersin
Şube Temsilcisi

Mustafa BURHAN
Akdeniz İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

Kubilay GİRGEÇ
Bozyazı İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ayşe Ebru ERBİL ÇELİK
Gülnar İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeyma SAVAR DEMREN
Silifke İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Dilek Gökşen
Yenişehir İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

Kutlu Sezen
Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı

Tevfik AYDIN
Mali Hizmetler Dairesi
Başkanlığı

Gülizar Güneş
Mimarlar Odası Mersin Şube
Temsilcisi-Mimar

Doç. Dr. Elvan Elif ÖZDEMİR
Mersin Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

Fadime GÜNGÖR
Anamur İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Lütfü YETİŞ
Çamlıyayla İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Fatma Selinay İLK ÇIRAK
Mezitli İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ferihan ÖZFİDAN
Tarsus İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

Monika KUKİ
Gönüllü

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Fuat TUĞLUOĞLU
Zabıta Dairesi Başkanı

Yağmur GÖKDUMAN
Şehir Plancıları Odası Mersin
Şube Temsilcisi

**Doç. Dr. Sevinç ALKAN
KORKMAZ**
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

Baturhan ÇELEBİ
Aydıncık İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Teslime GÜNEŞ
Erdemli İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Erkan KAYA
Mut İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Gökşen ÖZDEM
Toroslar İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

Selami GEDİK
Gönüllü

BAŞKAN
Olca TOK
Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Akdeniz İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 16.09.2025 / 4 Karar Tarihi: 16.09.2025 Karar No: 42
---	---	---

Gündem: Akdeniz İlçesi Nacarlı Lojistik Merkezi Totem Talebinin Görüşülmesi,

Gündem No: Gündem Dışı - 1

KARAR: 42

Söz konusu teklif; totem taşıyıcı elemanı çevresinde gerekli trafik düzenlemeleri yapılması kaydıyla yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

(Handwritten signatures and initials)

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Akdeniz İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 16.09.2025 / 4 Karar Tarihi: 16.09.2025 Karar No: 42
---	--	---

ÜYE Uğur İNCE Belediye Meclis Üyesi	ÜYE Kutlu Sezen Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı	ÜYE Mustafa SOLAK İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
ÜYE Vedat DOĞAN Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı	ÜYE Tevfik AYDIN Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı	ÜYE Fuat TUĞLUOĞLU Zabıta Dairesi Başkanı
ÜYE Murat AHRAZ Ulaşım Dairesi Başkanlığı Teknik Üye	ÜYE Mustafa BURHAN Akdeniz İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü	ÜYE Gülizar Güneş Mimarlar Odası Mersin Şube Temsilcisi-Mimar
ÜYE Yağmur GÖKDUMAN Şehir Plancıları Odası Mersin Şube Temsilcisi	ÜYE Şeniz İŞCAN ATEŞ Peyzaj Mimarları Odası Mersin Şubesi Temsilcisi	ÜYE Doç. Dr. Elvan Elif ÖZDEMİR Mersin Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi
ÜYE Doç. Dr. Seyiç ALKAN KORKMAZ Toros Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi	ÜYE Monika KUKİ Gönüllü	ÜYE Selami GEDİK Gönüllü

BAŞKAN
Olca TOK
Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri