

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Yenişehir İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2 Karar Tarihi ve No: 15.08.2025 / 1
--	---	--

Gündem: Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 5394 Ada, 7 Parsel için yapı ruhsatı talebinin görüşülmesi,

Gündem No: 3

KARAR:

3 boyutlu Görsellerin uygulama projesi ile uyumlu olabilmesi için; plan, kesit, görünüşlerde teknik resim düzenlemelerinin yapılması gerekmektedir. Uygulama projelerine malzeme cinsinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir.

Cephe elemanları renk, ölçü, malzeme vs. şeklinde mimari projeye eklenmelidir. Görseller tüm cephelerin anlaşılacağı şekilde hazırlanmalıdır. Klima dış üniteleri projeye eklenmeli ve cepheyle birlikte tasarlanmalıdır. Tabelaların ölçüleri; MBB İlan Reklam Tanıtım Yönetmeliği hükümlerince yapılmalıdır. Sanatsal aydınlatma, mimari uygulama projelerinde ifade edilmelidir.

Çatı planına uygun ve sürdürülebilir bir fonksiyon atanmalıdır. Çatı planında var olan gösterimler net bir şekilde planda ifade edilmelidir. Oluşturulacak sistem kesitlerinde ve sistemlerde; yapı elemanlarının seçiminde, sürdürülebilirlik ilkesine dikkat edilmelidir.

Dış cephe 3 boyutlu görseller tüm cepheleri anlatmalı, uygulama projesinde tabela ve klima konuları netleştirilmelidir. Yapım firması tanıtımı uygun bir alana alınarak cephe üzerinden kaldırılmalıdır.

Bahçe duvarının imalatına yönelik teknik çalışmalar uygulama projesinde yer almalıdır. Otopark ve rampa çözümleri yeniden yapılmalıdır. Ağaç tür seçimi yapılmalı ve yerleşimi gerçekçi bir şekilde planlanmalıdır. Buna yönelik alt yapı çalışması yapılmalıdır.

Sıfır atık yönetmeliği madde 12 ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir. Binalarda enerji performansı yönetmeliğini madde 23/1 şartlarına göre neredeyse sıfır emisyonlu bina oluşturulması için gerekli %10 yenilenebilir enerji tesis edilmesi şartı sağlanmalıdır. Vaziyet planında jeneratör yerinin yapı ile ilişkisi yeniden değerlendirilmeli, can-mal güvenliği ve gürültü konforu şartları sağlanmalıdır.

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Söz konusu teklif, ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

f





**T.C
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**Kent Estetiği ve Sürdürülebilir
Kent Kurulu**

**İlgili Belediye:
Yenişehir İlçe Belediyesi**

Toplantı Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2

Karar Tarihi ve No: 15.08.2025 / 1

**ÜYE
Uğur İNCE
Belediye Meclis Üyesi**

**ÜYE
Kutlu Sezen
Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı**

**ÜYE
Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı**

**ÜYE
Vedat DOĞAN
Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı**

**ÜYE
Teyfik AYDIN
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı**

**ÜYE
Fuat TUĞLUOĞLU
Zabıta Dairesi Başkanı**

**ÜYE
Murat AHRAZ
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Teknik Üye**

**ÜYE
Dilek Gökşen
Yenişehir İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü**

**ÜYE
Gülizar Güneş
Mimarlar Odası Mersin Şubesi
Temsilcisi-Mimar**

**ÜYE
Yağmur GÖKDUMAN
Şehir Plancıları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi**

**ÜYE
Şeniz İŞCAN ATEŞ
Peyzaj Mimarları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi**

**ÜYE
Doç. Dr. Elvan EHLİ ÖZDEMİR
Mersin Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi**

**ÜYE
Doç. Dr. Sevinç ALKAN
KORKMAZ
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi**

**ÜYE
Dr. Meltem AKYÜREK
ALGIN
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi**

**ÜYE
Monika KUKİ
Gönüllü**

**ÜYE
Selami GEDİK
Gönüllü**

**BAŞKAN
Olca TOK
Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri**

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Yenişehir İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2 Karar Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2
--	---	--

Gündem: Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 58 Ada 5 Parsel için yapı ruhsatı talebinin görüşülmesi,

Gündem No: 4

KARAR:

3 boyutlu Görsellerin uygulama projesi ile uyumlu olabilmesi için; plan, kesit, görünüşlerde teknik resim düzenlemelerinin yapılması gerekmektedir. Uygulama projelerine malzeme cinsinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir.

Cephe elemanları renk, ölçü, malzeme vs. şeklinde mimari projeye eklenmelidir. Klima dış üniteleri projeye eklenmeli ve cepheyle birlikte tasarlanmalıdır. Tabelaların ölçüleri; MBB İlan Reklam Tanıtım Yönetmeliği hükümlerince yapılmalıdır. Sanatsal aydınlatma, mimari uygulama projelerinde ifade edilmelidir.

Çatı elemanları renk, ölçü, malzeme vs. şeklinde mimari projeye eklenmelidir. Çatı planına uygun ve sürdürülebilir bir fonksiyon atanmalıdır. Oluşturulacak sistem kesitlerinde ve sistemlerde; yapı elemanlarının seçiminde, sürdürülebilirlik ilkesine dikkat edilmelidir.

Uygulama projesinde tabela ve klima konuları netleştirilmelidir. Yapım firması tanıtımı uygun bir alana alınarak cephe üzerinden kaldırılmalıdır.

Bahçe duvarı ve giriş takı 3 boyutlu görseller ile teknik resim uyumlu olarak projede yer almalıdır. 3 boyutlu görsellerde yer alan detaylar projede de işlenmeli ve rampa çözümü anlaşılır olmalıdır. Ağaç tür seçimleri yapılarak, yerleşimi gerçekçi bir şekilde planlanmalıdır. Buna yönelik alt yapı çalışması yapılmalıdır.

Sıfır atık yönetmeliği madde 12 ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir. Geri dönüşüm bacasının çözümü uygun olmayıp baca altı düzenlemeleri yapılmalıdır. Binalarda enerji performansı yönetmeliğini madde 23/1 şartlarına göre neredeyse sıfır emisyonlu bina oluşturulması için gerekli %10 yenilenebilir enerji tesis edilmesi şartı sağlanmalıdır.

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Söz konusu teklif, ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği** ile **uygun görülmemiştir**.





**T.C
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**Kent Estetiği ve Sürdürülebilir
Kent Kurulu**

**İlgili Belediye:
Yenişehir İlçe Belediyesi**

Toplantı Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2

Karar Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2

ÜYE

Uğur İNCE
Belediye Meclis Üyesi

ÜYE

Kutlu Sezen
Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı

ÜYE

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ÜYE

Vedat DOĞAN
Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı

ÜYE

Tevfik AYDIN
Mali Hizmetler Dairesi
Başkanlığı

ÜYE

Fuat TUĞLUOĞLU
Zabıta Dairesi Başkanı

ÜYE

Murat AHRAZ
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Teknik Üye

ÜYE

Dilek Gökşen
Yenişehir İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

ÜYE

Gülizar Güneş
Mimarlar Odası Mersin Şubesi
Temsilcisi-Mimar

ÜYE

Yağmur GÖKDUMAN
Şehir Plancıları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi

ÜYE

Şeniz İŞCAN ATEŞ
Peyzaj Mimarları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi

ÜYE

Doç. Dr. Elvan ENF ÖZDEMİR
Mersin Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

ÜYE

**Doç. Dr. Sevinç ALKAN
KORKMAZ**
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

ÜYE

**Dr. Meltem AKYÜREK
ALGIN**
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

ÜYE

Monika KUKİ
Gönüllü

ÜYE

Selami GEDİK
Gönüllü

BAŞKAN

Olca TOK
Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Yenişehir İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2 Karar Tarihi ve No: 15.08.2025 / 3
--	---	--

Gündem: Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 10916 Ada 10 Parsel için yapı ruhsatı talebinin görüşülmesi,

Gündem No: 5

KARAR:

3 boyutlu Görsellerin uygulama projesi ile uyumlu olabilmesi için; plan, kesit, görünüşlerde teknik resim düzenlemelerinin yapılması gerekmektedir. Uygulama projelerine malzeme cinsinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir.

Cephe elemanları renk, ölçü, malzeme vs. şeklinde mimari projeye eklenmelidir. Görseller tüm cephelerin anlaşılacağı şekilde hazırlanmalıdır. Klima dış üniteleri projeye eklenmeli ve cepheyle birlikte tasarlanmalıdır. Sanatsal aydınlatma, mimari uygulama projelerinde ifade edilmelidir.

Çatı elemanları renk, ölçü, malzeme vs. şeklinde mimari projeye eklenmelidir. Çatı planında var olan gösterimler net bir şekilde planda ifade edilmelidir. Oluşturulacak sistem kesitlerinde ve sistemlerde; yapı elemanlarının seçiminde, sürdürülebilirlik ilkesine dikkat edilmelidir.

Dış cephe 3 boyutlu görseller tüm cepheleri anlatmalı, uygulama projesinde klima konuları netleştirilmelidir.

3 boyutlu görsellerin kent estetiğine katkısı; oran orantı, denge, vurgu, süreklilik, görsel hiyerarşi, bütünlük vs. açılarından olumsuz değerlendirilmiştir. Yeni bir cephe alternatifi oluşturularak kurul görüşüne sunulmalıdır.

Bahçe duvarı ve giriş takı imalatına yönelik 3 boyutlu görseller ile teknik resim uyumlu olmalıdır. Sert zeminler ve yeşil alan ayırımları projede net olarak yapılmalıdır. Ağaç adet hesabı ve teknik resimdeki ağaç sayıları tutmalı ve türü belirtilerek gerçekçi bir şekilde planlanmalıdır. Buna yönelik alt yapı çalışması yapılmalıdır.

Sıfır atık yönetmeliği madde 12 ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir.

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Söz konusu teklif, ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**T.C
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**Kent Estetiği ve Sürdürülebilir
Kent Kurulu**

**İlgili Belediye:
Yenişehir İlçe Belediyesi**

Toplantı Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2

Karar Tarihi ve No: 15.08.2025 / 3

**ÜYE
Uğur İNCE**
Belediye Meclis Üyesi

**ÜYE
Kutlu Sezen**
Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı

**ÜYE
Mustafa SOLAK**
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

**ÜYE
Vedat DOĞAN**
Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı

**ÜYE
Tevfik AYDIN**
Mali Hizmetler Dairesi
Başkanlığı

**ÜYE
Fuat TUĞLUOĞLU**
Zabıta Dairesi Başkanı

**ÜYE
Murat AHRAZ**
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Teknik Üye

**ÜYE
Dilek Gökşen**
Yenişehir İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

**ÜYE
Gülizar Güneş**
Mimarlar Odası Mersin Şubesi
Temsilcisi-Mimar

**ÜYE
Yağmur GÖKDUMAN**
Şehir Plancıları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi

**ÜYE
Şeniz İŞCAN ATEŞ**
Peyzaj Mimarları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi

**ÜYE
Doç. Dr. Elvan EBEÖZDEMİR**
Mersin Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

**ÜYE
Doç. Dr. Sevinç ALKAN
KORKMAZ**
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

**ÜYE
Dr. Meltem AKYÜREK
ALGIN**
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

**ÜYE
Monika KUKİ**
Gönüllü

**ÜYE
Selami GEDİK**
Gönüllü

BAŞKAN
Olca TOK
Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Yenişehir İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2 Karar Tarihi ve No: 15.08.2025 / 4
--	---	--

Gündem: Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 9224 Ada 14 Parsel için yapı ruhsatı talebinin görüşülmesi,

Gündem No: 6

KARAR:

3 boyutlu Görsellerin uygulama projesi ile uyumlu olabilmesi için; plan, kesit, görünüşlerde teknik resim düzenlemelerinin yapılması gerekmektedir. Uygulama projelerine malzeme cinsinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir.

Cephe elemanları renk, ölçü, malzeme vs. şeklinde mimari projeye eklenmelidir. Görseller tüm cephelerin anlaşılacağı şekilde hazırlanmalıdır. Klima dış üniteleri projeye eklenmeli ve cepheyle birlikte tasarlanmalıdır. Sanatsal aydınlatma, mimari uygulama projelerinde ifade edilmelidir.

Çatı elemanları renk, ölçü, malzeme vs. şeklinde mimari projeye eklenmelidir. Çatı planında var olan gösterimler net bir şekilde planda ifade edilmelidir. Oluşturulacak sistem kesitlerinde ve sistemlerde; yapı elemanlarının seçiminde, sürdürülebilirlik ilkesine dikkat edilmelidir.

Dış cephe 3 boyutlu görseller tüm cepheleri anlatmalı, uygulama projesinde klima konuları netleştirilmelidir.

3 boyutlu görsellerin kent estetiğine katkısı; oran orantı, denge, vurgu, süreklilik, görsel hiyerarşi, bütünlük vs. açılarından olumsuz değerlendirilmiştir. Yeni bir cephe alternatifi oluşturularak kurul görüşüne sunulmalıdır.

Bahçe duvarı ve giriş takı imalatına yönelik 3 boyutlu görseller ile teknik resim uyumlu olmalıdır. Sert zeminler ve yeşil alan ayırımları projede net olarak yapılmalıdır. Ağaç adet hesabı ve teknik resimdeki ağaç sayıları tutmalı ve türü belirtilerek gerçekçi bir şekilde planlanmalıdır. Buna yönelik alt yapı çalışması yapılmalıdır.

Sıfır atık yönetmeliği madde 12 ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir.

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Söz konusu teklif, ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**





T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**T.C
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**Kent Estetiği ve Sürdürülebilir
Kent Kurulu**

**İlgili Belediye:
Yenişehir İlçe Belediyesi**

Toplantı Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2

Karar Tarihi ve No: 15.08.2025 / 4

ÜYE
Uğur İNCE
Belediye Meclis Üyesi

ÜYE
Vedat DOĞAN
Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı

ÜYE
Murat AHRAZ
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Teknik Üye

ÜYE
Yağmur GÖKDUMAN
Şehir Plancıları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi

ÜYE
**Doç. Dr. Sevinç ALKAN
KORKMAZ**
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

ÜYE
Selami GEDİK
Gönüllü

ÜYE
Kutlu Sezen
Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı

ÜYE
Tevfik AYDIN
Mali Hizmetler Dairesi
Başkanlığı

ÜYE
Dilek Gökse
Yenişehir İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

ÜYE
Şeniz İSÇAN ATEŞ
Peyzaj Mimarları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi

ÜYE
**Dr. Meltem AKYÜREK
ALGIN**
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

ÜYE
Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ÜYE
Fuat TUĞLUOĞLU
Zabıta Dairesi Başkanı

ÜYE
Gülizar Güneş
Mimarlar Odası Mersin Şubesi
Temsilcisi-Mimar

ÜYE
Doç. Dr. Elvan Fıf ÖZDEMİR
Mersin Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

ÜYE
Monika KUKİ
Gönüllü

BAŞKAN
Olca TOK
Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Yenişehir İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2 Karar Tarihi ve No: 15.08.2025 / 5
--	---	--

Gündem: Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 9801 Ada 12 Parsel için yapı ruhsatı talebinin görüşülmesi,

Gündem No: 7

KARAR:

3 boyutlu Görsellerin uygulama projesi ile uyumlu olabilmesi için; plan, kesit, görünüşlerde teknik resim düzenlemelerinin yapılması gerekmektedir. Uygulama projelerine malzeme cinsinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir.

Cephe elemanları renk, ölçü, malzeme vs. şeklinde mimari projeye eklenmelidir. Görseller tüm cephelerin anlaşılacağı şekilde hazırlanmalıdır. Klima dış üniteleri projeye eklenmeli ve cepheyle birlikte tasarlanmalıdır. Sanatsal aydınlatma, mimari uygulama projelerinde ifade edilmelidir.

Çatı elemanları renk, ölçü, malzeme vs. şeklinde mimari projeye eklenmelidir. Çatı planında var olan gösterimler net bir şekilde planda ifade edilmelidir. Oluşturulacak sistem kesitlerinde ve sistemlerde; yapı elemanlarının seçiminde, sürdürülebilirlik ilkesine dikkat edilmelidir.

Dış cephe 3 boyutlu görseller tüm cepheleri anlatmalı, uygulama projesinde tabela ve klima konuları netleştirilmelidir. Yapım firması tanıtımı uygun bir alana alınarak cephe üzerinden kaldırılmalıdır.

Bahçe duvarının ve giriş takı imalatına yönelik 3 boyutlu görseller ile teknik resimde yer alan detay aynı olmalıdır. 3 boyutlu görsellerdeki otopark, otopark üst örtüsü, spor alanı ve havuz projesi farklı göstermekte, teknik resimle uyumlu olarak düzenlenmelidir. Ağaç türü belirtilerek gerçekçi bir şekilde planlanmalıdır. Buna yönelik alt yapı çalışması yapılmalıdır.

Sıfır atık yönetmeliği madde 12 ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir. Binalarda enerji performansı yönetmeliğini madde 23/1 şartlarına göre neredeyse sıfır emisyonlu bina oluşturulması için gerekli %10 yenilenebilir enerji tesis edilmesi şartı sağlanmalıdır. Vaziyet planında jeneratör yerinin yapı ile ilişkisi yeniden değerlendirilmeli, can-mal güvenliği ve gürültü konforu şartları sağlanmalıdır.

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Söz konusu teklif, ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**





T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**T.C
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**Kent Estetiği ve Sürdürülebilir
Kent Kurulu**

**İlgili Belediye:
Yenişehir İlçe Belediyesi**

Toplantı Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2

Karar Tarihi ve No: 15.08.2025 / 5

ÜYE

Uğur İNCE
Belediye Meclis Üyesi

ÜYE

Kutlu Sezen
Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı

ÜYE

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ÜYE

Vedat DOĞAN
Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı

ÜYE

Teyfik AYDIN
Mali Hizmetler Dairesi
Başkanlığı

ÜYE

Fuat TUĞLUOĞLU
Zabıta Dairesi Başkanı

ÜYE

Murat AHRAZ
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Teknik Üye

ÜYE

Dilek Gökşen
Yenişehir İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

ÜYE

Gülizar Güneş
Mimarlar Odası Mersin Şubesi
Temsilcisi-Mimar

ÜYE

Yağmur GÖKDUMAN
Şehir Plancıları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi

ÜYE

Şeniz İSÇAN ATEŞ
Peyzaj Mimarları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi

ÜYE

Doç. Dr. Elvan Elif ÖZDEMİR
Mersin Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

ÜYE

**Doç. Dr. Sevinç ALKAN
KORKMAZ**
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

ÜYE

**Dr. Meltem AKYÜREK
ALGIN**
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

ÜYE

Monika KUKİ
Gönüllü

ÜYE

Selami GEDİK
Gönüllü

BAŞKAN

Ölcay TOK

Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Yenişehir İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2 Karar Tarihi ve No: 15.08.2025 / 6
--	---	--

Gündem: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 4285 Ada 1 Parsel için yapı ruhsatı talebinin görüşülmesi,

Gündem No: 8

KARAR:

3 boyutlu Görsellerin uygulama projesi ile uyumlu olabilmesi için; plan, kesit, görünüşlerde teknik resim düzenlemelerinin yapılması gerekmektedir. Uygulama projelerine malzeme cinsinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir.

Cephe elemanları renk, ölçü, malzeme vs. şeklinde mimari projeye eklenmelidir. Görseller tüm cephelerin anlaşılacağı şekilde hazırlanmalıdır. Klima dış üniteleri projeye eklenmeli ve cepheyle birlikte tasarlanmalıdır. Tabelaların ölçüleri; MBB İlan Reklam Tanıtım Yönetmeliği hükümlerince yapılmalıdır. Sanatsal aydınlatma, mimari uygulama projelerinde ifade edilmelidir.

Çatı elemanları renk, ölçü, malzeme vs. şeklinde mimari projeye eklenmelidir. Çatı planında var olan gösterimler net bir şekilde planda ifade edilmelidir. Oluşturulacak sistem kesitlerinde ve sistemlerde; yapı elemanlarının seçiminde, sürdürülebilirlik ilkesine dikkat edilmelidir.

Dış cephe 3 boyutlu görseller tüm cepheleri anlatmalı, uygulama projesinde tabela ve klima konuları netleştirilmelidir.

Bahçe duvarının imalatına yönelik detay teknik resimde yer almalıdır. Sert zeminler ve yeşil alanlarla ilgili 3 boyutlu görseller ve teknik resim arasındaki farklılıklar ortadan kaldırılarak uyumlu hale getirilmelidir. Ağaç türü belirtilerek gerçekçi bir şekilde planlanmalıdır. Buna yönelik alt yapı çalışması yapılmalıdır.

Sıfır atık yönetmeliği madde 12 ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir. Binalarda enerji performansı yönetmeliğini madde 23/1 şartlarına göre neredeyse sıfır emisyonlu bina oluşturulması için gerekli %10 yenilenebilir enerji tesis edilmesi şartı sağlanmalıdır. Vaziyet planında jeneratör yerinin yapı ile ilişkisi yeniden değerlendirilmeli, can-mal güvenliği ve gürültü konforu şartları sağlanmalıdır.

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Söz konusu teklif, ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**





T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**T.C
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**Kent Estetiği ve Sürdürülebilir
Kent Kurulu**

**İlgili Belediye:
Yenişehir İlçe Belediyesi**

Toplantı Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2

Karar Tarihi ve No: 15.08.2025 / 6

**ÜYE
Uğur İNCE
Belediye Meclis Üyesi**

**ÜYE
Kıvı Sezen
Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı**

**ÜYE
Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı**

**ÜYE
Vedat DOĞAN
Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı**

**ÜYE
Teyfik AYDIN
Mali Hizmetler Dairesi
Başkanlığı**

**ÜYE
Fuat TUĞLUOĞLU
Zabıta Dairesi Başkanı**

**ÜYE
Murat AHRAZ
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Teknik Üye**

**ÜYE
Dilek Gökşen
Yenişehir İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü**

**ÜYE
Gülizar Güneş
Mimarlar Odası Mersin Şubesi
Temsilcisi-Mimar**

**ÜYE
Yağmur GÖKDUMAN
Şehir Planları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi**

**ÜYE
Şeniz İŞCAN ATEŞ
Peyzaj Mimarları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi**

**ÜYE
Doç. Dr. Elvan Elit ÖZDEMİR
Mersin Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi**

**ÜYE
Doç. Dr. Sevinç ALKAN
KORKMAZ
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi**

**ÜYE
Dr. Meltem AKYÜREK ALGIN
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi**

**ÜYE
Monika KUKİ
Gönüllü**

**ÜYE
Selami GEDİK
Gönüllü**

BAŞKAN

**Olca TOK
Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri**

 T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu	İlgili Belediye: Yenişehir İlçe Belediyesi Toplantı Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2 Karar Tarihi ve No: 15.08.2025 / 7
--	---	--

Gündem: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 4530 Ada 15 Parsel için yapı ruhsatı talebinin görüşülmesi,

Gündem No: 9

KARAR:

3 boyutlu Görsellerin uygulama projesi ile uyumlu olabilmesi için; plan, kesit, görünüşlerde teknik resim düzenlemelerinin yapılması gerekmektedir. Uygulama projelerine malzeme cinsinin belirlenmesi için gerekli sistem detayı ve nokta detayları eklenmelidir. (Raporlama aşamasında gelmiştir. EK.1)

Klima dış üniteleri projeye eklenmeli ve cepheyle birlikte tasarlanmalıdır (Raporlama aşamasında gelmiştir. EK.2). Tabelaların ölçüleri; MBB İlan Reklam Tanıtım Yönetmeliği hükümlerince yapılmalıdır. Sanatsal aydınlatma, mimari uygulama projelerinde ifade edilmelidir.

Oluşturulacak sistem kesitlerinde ve sistemlerde; yapı elemanlarının seçiminde, sürdürülebilirlik ilkesine dikkat edilmelidir.

Uygulama projesinde tabela ve klima konuları netleştirilmelidir. Yapım firması tanıtımı uygun bir alana alınarak cephe üzerinden kaldırılmalıdır.

Bahçe duvarının imalatına yönelik detaylar teknik resimde projesinde yer almalıdır. Otopark malzeme seçimi ve yerleşimi ile ilgili 3 boyut görsellerle çelişki giderilmelidir. Ağaç yerleşimleri 3 boyut görsel, teknik çizim çelişkisi ortadan kaldırılmalıdır. Ayrıca 3 boyutlu görseller ve teknik resimde yer alan doğal eğimine bırakılmış sert zeminin hem estetik açıdan hem de insan sağlığı açısından olumsuz olduğu düşünülmekte tekrar ele alınarak tasarlanması gerekmektedir.

Sıfır atık yönetmeliği madde 12 ye göre atığın kaynağında ayrıştırılması için yapıda uygun bir şekilde atık toplama noktası ve ekipmanları gösterilmelidir. Otopark yönetmeliği madde 5/J ye göre 20 adet otopark için en az 1 adet araç şarj istasyonu oluşturulmalıdır.

Bu karar: estetik ve sürdürülebilirlik ilkeleri yönünden alınmıştır. İmar kanunu, mülkiyet hukuku ve yapı üretim süreci ile ilgili standartlara, yönetmeliklere ilişkin tüm yasal sorumluluk ruhsat vermeye yetkili makamdadır.

Söz konusu teklif, ön inceleme raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde **oy birliği ile uygun görülmüştür.**





T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**T.C
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**Kent Estetiği ve Sürdürülebilir
Kent Kurulu**

**İlgili Belediye:
Yenişehir İlçe Belediyesi**

Toplantı Tarihi ve No: 15.08.2025 / 2

Karar Tarihi ve No: 15.08.2025 / 7

ÜYE
Uğur İNCE
Belediye Meclis Üyesi

ÜYE
Vedat DOĞAN
Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı

ÜYE
Murat AHRAZ
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Teknik Üye

ÜYE
Yağmar GÖKDUMAN
Şehir Plancıları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi

ÜYE
**Doç. Dr. Sevinç ALKAN
KORKMAZ**
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

ÜYE
Selami GEDİK
Gönüllü

ÜYE
Kutlu Sezen
Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı

ÜYE
Tevfik AYDIN
Mali Hizmetler Dairesi
Başkanlığı

ÜYE
Dilek Gökşen
Yenişehir İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

ÜYE
Şeniz İŞLAN ATEŞ
Peyzaj Mimarları Odası Mersin
Şubesi Temsilcisi

ÜYE
**Dr. Meltem AKYÜREK
ALGIN**
Toros Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

ÜYE
Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ÜYE
Erat TUĞLUOĞLU
Zabıta Dairesi Başkanı

ÜYE
Gülizar Güneş
Mimarlar Odası Mersin Şubesi
Temsilcisi-Mimar

ÜYE
Doç. Dr. Elvan EYÜZDEMİR
Mersin Üniversitesi Mimarlık
Fakültesi Öğretim Üyesi

ÜYE
Monika KUKİ
Gönüllü

BAŞKAN

Olcay TOK
Mersin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri