



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MART AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 14/02/2025
Ara Karar No : 174
Konu :İşletme Bedeli Oranının Yeniden Değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2025 tarihli ve 174 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Ücret Toplama Sisteminin İşletilmesi Yetki Devrine ilişkin belirlenen hizmet bedeli oranın yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İmar A.Ş'nin 12.02.2025 tarihli ve 49502835-2025/5758 sayılı yazısında; daha önce 637 sayı ve 22.12.2021 tarihli meclis kararı ile Ücret Toplama Sisteminin İşletilmesi Yetki Devrine ilişkin belirlenen hizmet bedeli oranın elektronik ücret toplama sisteminin tüm şehre yaygınlaştırılması, idaremize ait donanımlarının bakım gereksinimlerinin artması, Mersin il sınırlarında işletme ağının yaygınlaştırılması ve buna benzer sebeplerden dolayı, işletme giderlerinin ön görülemeyen şekilde arttığı belirtilmekte olup, işletme bedeli oranının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Bahse husus talebe istinaden yapılan incelemelerde;

10.07.2004 tarih ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun; Madde-7(f): Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettiirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.

Madde-7 (p):Büyükşehir içindeki toplu taşıma hizmetlerini yürütmek ve bu amaçla gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettiirmek, büyükşehir sınırları içindeki kara ve denizde taksi ve servis araçları dahil toplu taşıma araçlarına ruhsat vermek.

Yukarıda alıntısı yapılan mevzuat hükümlerinin birlikte incelenmesinden: Belediye mücavir alan sınırları içinde yapılacak taşıma faaliyetleri konusunda Belediyemizin münhasır yetki sahibi olduğu, büyükşehir sınırları içerisinde, toplu taşıma hizmetlerini yürütmek, işletmek ya da işlettiirmek ile ücret tarifelerini belirlemek büyükşehir belediyelerine verilmiş bir yetki olduğu kadar, aynı zamanda görevde olduğu ve ulaşım hizmetlerinin yürütülmesinden doğan sorumluluğu da kapsadığı görülmektedir.



Ara Karar Tarihi : 14/02/2025

Ara Karar No : 174

Konu : İşletme Bedeli Oranının Yeniden Değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 01

(2)

Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen bu yetki ve görevi kendisi yapabileceği gibi 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Madde-26 : “ Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel Sekreter ile Belediyeye bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. (Ek cümle: 12/11/2012-6360/10 md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.” hükmü esaslarınca da yerine getirebilmektedir.

Yukarıda kısaca bilgileri verilen hem yetki hem de işletme yöntemi ile ilgili izahatın ışığında;

a. Belediye Meclisimizce 22.12.2021 tarih ve 637 sayılı karar ile bir düzenleme yapılmışsa da anılan **kararın iptali**,

b. Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı tarafından kurulan Elektronik Ücret Toplama Sistemlerinin işletilmesi ve yönetilmesinin Mersin Büyükşehir Belediyesinin iştirak şirketi olan İmar İnşaat ve Ticaret Anonim şirketine 10 yıl süre ile Belediye otobüs işletmelerinden elde edilen aylık net biniş gelirin **%85** (aylık olarak, cari ayı takip eden ayın son gününe kadar) İmar İnşaat ve Ticaret Anonim şirketi tarafından Belediyemize aktarılması ve geriye kalan **%15** miktarının ise İmar İnşaat ve Ticaret Anonim şirketinde bırakılması kaydı ile **devredilmesi**,

c. Elektronik ücret toplama sisteminin işletilmesindeki esas ve usullerin ayrıntılarını belirlemek ve düzenlemek maksadıyla Elektronik Ücret Toplama Sisteminin İşletilmesi Usul ve Esasları ve İşletimin Yetki Devri protokolünün hazırlanması, anılan hizmete ilişkin iş ve işlemlerin bu protokole göre yürütülmesi ve Belediyemiz adına İmar A.Ş. ile imzalanması için Ulaşım Dairesi Başkanı Ersan TOPÇUOĞLU'na **yetki verilmesi** ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2025

Ara Karar No : 152

Konu : Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mah. 3266 ada 3 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 3266 ada 3 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin 25.12.2024 tarih ve 18654 sayılı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 152 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “Çok Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı” olarak işaretlidir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi özel mülkiyete ait, 3266 ada 3 parselde yer alan Rasim Dokur Fabrika Bacası, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.12.1998 tarih ve 3253 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş olup yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak işaretlidir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2023 tarih ve 16106 sayılı kararı ile koruma alanı sınırlarını göz önünde bulundurularak kültür varlığı yapı ve koruma alanı sınırlarını koruyacak şekilde ve kültür varlığının parselinin bulunduğu alanının “Kültürel Tesis Alanı” olarak tanımlanmasına yönelik plan değişikliği teklifinin sunulmasına karar verilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ile özel mülkiyete ait olan İsmetpaşa Mahallesi, 3266 ada 3 parselin Kültürel Tesis Alanı olarak planlanması, azalan park alanına eşdeğer alan olarak yine özel mülkiyete ait olan ve imar planında konut alanı olarak işaretli olan alanın park alanı olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir. Söz konusu teklif, 13/09/2024 tarih ve 513 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile görüşülmüş ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.12.2024 tarih ve 18654 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 3266 ada 3 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ilgili mevzuat ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda uygun görüldüğü anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2025

Ara Karar No : 154

Konu : Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 199 ada 13 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 199 ada 13 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 154 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 199 ada 13 parsel, mülga Adanalıoğlu Belediye Meclisi'nin 20.12.1990 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Konut Alanı, kısmen Eğitim Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da yine kısmen Konut Alanı, kısmen İlköğretim Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Daha sonrasında Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca söz konusu parsel ve çevresini kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmış ve üst ölçekli plan kararları doğrultusunda söz konusu parsel Tarım Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu parsel içerisinde bulunan mevcut okulun ekonomik ömrünü tamamladığı ve yıkımı gerçekleştirildiği, tekrar yapımı için çalışmaların tamamlandığı ancak imar planında Tarım alanı olmasından dolayı imar durumu ve ruhsat alınamadığı bildirilmiştir. Bu doğrultuda söz konusu parselde eski plan kararları doğrultusunda parselin bir kısmında "Eğitim Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 199 ada 13 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **kamu yararı içerdiği anlaşıldığından kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2025

Ara Karar No : 151

Konu :Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli UİP teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 137 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 151 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 parsele ilişkin hazırlanan Eko-Turizm (Kırsal Turizm Tesis Alanı) Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 224 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda söz konusu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmış ve “ET/K Emsal:0.10 Yençok: 7.50 2 kat” olacak şekilde yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 137 sayılı kararı ile uygun görülen; Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, kamu kurum ve kuruluş görüşleri ve üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2024

Ara Karar No : 465

Konu :Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 321 ada 168 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 321 ada 168 parsel numaralı taşınmazın “Turizm Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.09.2024 tarih ve 465 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 321 ada 168 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu’nda kısmen “580 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, 580 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 321 ada 168 parsel numaralı taşınmazın “Turizm Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 321 ada 168 parsel numaralı taşınmazın “Turizm Alanı” olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 42

Konu :Toroslar İlçesi, 68'liler Barış ve Kardeşlik Ormanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Toroslar İlçesi, 68'liler Barış ve Kardeşlik Ormanı'na ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 42 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 14 ha alanı kapsayan 68'liler Barış ve Kardeşlik Ormanı içerisinde Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından düşünülen sosyal projelerin hayata geçirilmesi amaçlanmaktadır.

Bu doğrultuda; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 11.12.2024 tarih ve 273987 sayılı yazısı ile söz konusu alanda Okuma Salonu, Etkinlik Salonu, Oturma Alanı, büfe ve bu fonksiyonlara hizmet edecek birimlerden oluşan bir proje hazırlandığı belirtilerek, proje doğrultusunda imar planı değişikliklerinin tamamlanması gerektiği bildirilmiştir.

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan proje doğrultusunda 68'liler Barış ve Kardeşlik Ormanı Alanı içerisinde yaklaşık 7000m²'lik alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği "Rekreasyon Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Rekreasyon Alanı E:0.05 Yençok: 7.50m." olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, 68'liler Barış ve Kardeşlik Ormanı'na ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **kamu yararı içerdiği anlaşıldığından kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2024

Ara Karar No : 592

Konu :Mezitli, Mezitli Mah. 691 ada 1 parsel, 692 ada 1 parsel ve 628 ada 5 parsel numaralı

taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği **KOMİSYON RAPORU NO: 07**

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 691 ada 1 parsel, 692 ada 1 parsel ve 628 ada 5 parsel numaralı taşınmazın batısına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 592 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli Mahallesi, 691 ada 1 parsel ve 692 ada 1 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Kültürel Tesis Alanı" olarak, Mezitli Mahallesi, 628 ada 5 parsel numaralı taşınmazın batısı ise "İbadet Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliği ile Mezitli Mahallesi, 691 ada 1 parsel ve 692 ada 1 parsel numaralı taşınmazların kısmen "Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı" olarak, Mezitli Mahallesi, 628 ada 5 parsel numaralı taşınmazın batısının ise "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 691 ada 1 parsel, 692 ada 1 parsel ve 628 ada 5 parsel numaralı taşınmazın batısına ilişkin ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olarak donatı alanlarında azalmaya sebebiyet vereceği anlaşıldığından **İdareye iadesine**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 44

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle 3993 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan
1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle 3993 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 44 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 3993 ada 1 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "Ticaret ve Konut (TİCK)" kısmen de Gelişme Konut Alanı (Yüksek Yoğunlukta 400 kişi/ha) olarak planlıdır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği dosyası incelendiğinde; 3993 ada 1 parselin tamamı Ticaret + Konut (TİCK) olarak belirlendiği, ulaşım ve ada cephelerine yönelik plan kararları korunduğu, nüfus yoğunluğunda ve inşaat alanında herhangi bir değişikliğe gidilmediği görülmüştür.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; tapuda Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 3993 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2025

Ara Karar No : 153

Konu :Tarsus İlçesi, Panzinçukuru Mahallesi 421 ada 1, 3, 4, 5 ve 6 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan; Tarsus İlçesi, Panzinçukuru Mahallesi, 421 ada 1, 3, 4, 5 ve 6 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 153 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Panzinçukuru Mahallesi, 421 ada 1, 3, 4, 5 ve 6 parseller yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararında; “Uygulama İmar Planı Değişikliğini kapsayan alanda mülga Gülek Belediyesi tarafından 12.03.2001 tarih ve 1 sayılı kararı ile İlave Revizyon Uygulama İmar Planı onaylanmış olup aynı alanda mülga Gülek Belediye Meclisi'nin 07.08.2007 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygulama imar planı değişikliği yapılmış ve onaylanmıştır. Mülga Gülek Belediye Meclisi'nin 07.08.2007 tarih 63 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği ile ulaşım sisteminde, konut alanında ve yeşil alanda yeniden düzenleme yapılmıştır. Ancak mülga Gülek Belediye Encümeninin 03.12.2009 tarih ve 70 sayılı kararı ile 2007 yılında onaylanmış olan uygulama imar planına göre imar uygulaması yapılmamış tam tersine 2001 yılında onaylanmış olan Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonunda planlandığı duruma göre imar uygulaması yapılmıştır. Bu durum oluşmuş olan 421 ada içerisindeki bazı parsellere imar durumu verilmesi aşamasında sorun yaşanmasına neden olmaktadır” denilmektedir.

Yukarıda belirtilen uyumsuzluğu ortadan kaldırmak amacıyla söz konusu alanda Uygulama İmar Planı Değişikliğine gidilerek 2001 yılında onaylanmış olan ve bu plana göre imar uygulaması yapılmış olan planın eski haline getirilerek yeniden düzenlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus İlçesi, Panzinçukuru Mahallesi, 421 ada 1, 3, 4, 5 ve 6 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, ilgili mevzuat ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı kararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2025

Ara Karar No : 155

Konu : Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 402 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Erdemli Belediyesi'nin 02.01.2025 tarih ve 89260 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 402 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 155 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediyesi'nin 02.01.2025 tarih ve 89260 sayılı yazısında; "Söz konusu alanda yapılmış olan imar uygulaması (parselasyon) işlemi, mahkeme kararları ile uygulama alanı içerisinde bulunan 402 Ada, 1 Parselde bulunan ve mülga Tömük Belediye Meclisi'nin 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanmış ve halen yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yaş Sebze ve Meyve Hali olarak ayrılmış olan alanın "Belediyelerin görev ve sorumluluk kapsamındaki yerlerden olmasına rağmen arsa olarak DOP hesabına dâhil edildiği, bu nedenle yapılan DOP hesabının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 14/2-f maddesine, üst ölçekli planlara ve şehircilik ilkelerine, planlama ve dağıtım ilkelerine, kamu yararına ve mevzuata uygun olmadığı, ayrıca 402 No.lu imar adasının meri uygulama imar planında TT(Yaş Sebze ve Meyve Hali) planlı ve işlem dosyasında bu doğrultuda işlem yapılması gerekirken tapuda 'ARSA" olarak tescil edilmiş olmasının imar planındaki kullanımı ile uyumlu olmadığı gerekçesiyle iptal edilmiştir" denilmektedir.

İptal gerekçesine konu 402 ada, 1 parsel No.lu taşınmaz mülga Tömük Belediye Meclisi'nin 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanmış olan ve halen yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Toptan Ticaret Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Yaş Sebze ve Meyve Hali olarak ayrılmıştır.

./..



Ara Karar Tarihi : 10/02/2025

Ara Karar No : 155

Konu : Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 402 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

(2)

İlgili mahkeme kararlarına istinaden söz konusu alandaki imar uygulaması iptalinden etkilenen vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi ve mahkeme kararının yerine getirilmesi için öncelikle 402 ada 1 parselde kayıtlı ve arsa olarak tescilli olan taşınmazın yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Toptan Ticaret Alanı olan arazi kullanım şeklinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak değişiklik yapılması, değişikliğe istinaden de Erdemli Belediyesi yetkisinde bulunan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yaş Sebze ve Meyve Hali'nin arazi kullanım biçiminin Ticaret Alanına çevrilmesi gerekmektedir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi gereği Mahkeme kararlarının gereğinin ivedilikle yerine getirilmesi için 402 ada, 1 parsel No.lu taşınmazın arazi kullanım biçiminin Ticaret Alanı olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 402 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin mahkeme kararına istinaden hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 40

Konu :Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 1913, 1914 ve 1915 parsellere ilişkin
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 1913, 1914 ve 1915 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 40 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti Yardım ve İyilik Vakfı'na ait Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 1913, 1914 ve 1915 parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Park Alanı, kısmen de Yapı Yasaklı Alan içerisinde kalmaktadır.

Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda söz konusu bölgede Nazım İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış olduğu, ilgili genelge kapsamında ilgili bakanlıkça uygun bulunmuş ve 01.11.2022 tarihinde onaylanmış olduğu belirtilmektedir. Söz konusu raporda alanın Ö.A.2.3 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar) olarak gösterildiği anlaşılmaktadır.

Yine Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsellerin yaklaşık 4700m²'lik kısmı Az yoğunluklu Konut Alanı olarak planlanmış olduğu ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri gereği yüzde 41 oranında sosyal ve teknik alt yapı alanlarına yer verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 1913, 1914 ve 1915 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin, ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygun olduğu anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2025

Ara Karar No : 150

Konu :Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 3924 ada 25 parsele ilişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 3924 ada 25 parsele ilişkin hazırlanan ve Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 150 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 3924 ada 25 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kavşak noktasında kalmakta olup kavşağın doğu tarafında 375 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı olarak, güney tarafı ise 500 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise söz konusu parsel E=1.50 Yençok =15 kat yapılaşma koşullu "Ticaret+Konut alanı" olarak planlıdır.

Parsele ilişkin verilen Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27.09.2024 tarih ve 2023/398 E. 2024/1355 K. sayılı kararına istinaden üst ölçekli plan kararlarında herhangi bir değişikliğe gerek olmaksızın ilgili İdaresi tarafından parselin Emsal:2.00 Yençok: 15 Kat yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 161 sayılı kararı uygun görülen ve Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 3924 ada 25 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, üst ölçekli plan kararları ve Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27.09.2024 tarih ve 2023/398 E. 2024/1355 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 540

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 10.08.2022 tarihli ve 2021/1297E. sayılı kararı doğrultusunda

Silifke, Gazi Mh. 330 ada 570 parsel numaralı taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 330 ada, 570 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 10.08.2022 tarihli ve 2021/1297E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 540 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 330 ada, 570 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "3550 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlıdır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 12/01/2023 tarih ve 2021/1297E., 2023/72 K. sayılı kararı ile dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda tesis edilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında alanın Konut Alanı olarak öngörülmesinde plan kademelenmesi ilkelerine aykırı bir durum bulunmadığı, ancak taşınmazın kuzeyinde ve yapı adasının batısında kalan alanların tarım alanı olarak öngörüldüğü, tarım alanı olarak öngörülen alanların çevresinde farklı yoğunluk kararlarından gelişme alanları öngörüldüğü, dava konusu taşınmazın içerisinde yer aldığı yapı adasında 355 kişi/ha yoğunluk öngörülürken, daha güneyde kalan yapı adalarında 455 kişi/ha yoğunluk öngörüldüğü, bu alanın güneyinde kalan Celal Bayar Caddesi ekseninde ise 335 kişi/ha yoğunluklu Ticaret+Konut (TICK) Alanları öngörüldüğü, bu kurgu içerisinde nüfus yoğunlukları açısından bir değerlendirme yapıldığında, sadece dava konusu taşınmazın içerisinde kaldığı alanda ve batıda başka bir yapı adasında 355 kişi/ha yoğunluk öngörülürken, yakın çevrede 455 kişi/ha yoğunluk kararının belirlendiği, dava konusu nazım imar planında, yoğunluk kararlarının dağılımında, tarım alanlarının çevresinde yoğunluğun düşürülmesine ilişkin bir ilke de bulunmadığı, dava konusu taşınmazla benzer nitelikte olan taşınmazlarda 455 kişi/ha yoğunluk kararı belirlenirken, dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda yoğunluğun düşürülmesine ilişkin herhangi bir doğal ve/veya yapılı çevre eşiğinin de bulunmadığı,



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 540

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 10.08.2022 tarihli ve 2021/1297E. sayılı kararı doğrultusunda

Silifke, Gazi Mh. 330 ada 570 parsel numaralı taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 13

(2)

bu nedenle, dava konusu 330 ada 570 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 355 kişi/ha yoğunluk öngörülmesinin şehircilik ilkelerine aykırı olduğu, dolayısıyla dava konusu planın taşınmaza getirilen yoğunluk kararı yönüyle hukuka uygun olmadığı sonucuna varıldığından dava konusu işlemin iptaline” karar verilmiştir.

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 31/01/2024 tarih ve 2023/570E. 2024/67K. sayılı kararıyla, davalı tarafından yapılan istinaf başvurusunun kabulü ile Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 12/01/2023 tarih ve E:2021/1297, K:2023/72 sayılı kararının kaldırılmasına, davanın süre aşımı yönünden reddine” karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 330 ada, 570 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 31/01/2024 tarih ve 2023/570E. 2024/67K. sayılı kararı ile Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 12/01/2023 tarih ve E:2021/1297, K:2023/72 sayılı kararının kaldırılmasına, **davanın süre aşımı yönünden reddine karar verildiği anlaşıldığından karar verilmesine yer olmadığına,** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2024

Ara Karar No :593

Konu :Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 422 ada 3 parsel ve 435 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 422 ada 3 parselin batısı ile 435 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 593 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli Mahallesi 422 ada 3 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "İbadet Alanı" olarak, Mezitli Mahallesi 435 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısı ise "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliği ile Mezitli Mahallesi 422 ada 3 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak, Mezitli Mahallesi 435 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısı ise "İbadet Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 422 ada 3 parselin batısı ile 435 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olarak donatı alanlarında azalmaya sebebiyet vereceği anlaşıldığından **İdareye iadesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 45

Konu :Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 2340 ve 2341 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin Özel Proje Alan sınırının kaldırılması

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 2340 ve 2341 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin Özel Proje Alan sınırının kaldırılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 45 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda özel proje alan sınırı içerisinde "Konut Alanı" olarak planlıdır.

06.11.2024 tarih ve 243415 evrak numaralı dilekçe ile söz konusu parselin bulunduğu alandaki özel proje alanı sınırının kaldırılması talep edilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile Özel Proje Alan sınırı plan hükmü iptal edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parseli de kapsayan alanın Özel Proje Alanı olarak belirlenerek öngörülen yapılaşma sistemi içerisinde bulunan donatı alanlarının; mevcut adalar arasında bulunan yolların kaldırılıp ada birleştirme yöntemiyle elde edildiği, ÖPA sınırının kaldırılmasıyla özel mülkiyete konu olan parsellerin kısıtlanmasına sebebiyet verilmemesi adına revizyon öncesi plan kararlarına dönülürken kaldırılan yolların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında tekrar planlanması gerekmekte birlikte Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile Özel Proje Alanlarına ilişkin plan hükmünün kaldırıldığı, bu sebeple doğabilecek mağduriyetin önüne geçilmesine yönelik Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 2340 ve 2341 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandaki Özel Proje Alanı sınırının kaldırılarak, **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda revizyon öncesi haliyle düzenlenmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2025

Ara Karar No : 146

Konu :Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin bulunduğu alandaki Özel Proje Alanı sınırının kaldırılması

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin bulunduğu alandaki Özel Proje Alanı sınırının kaldırılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 146 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6613 ada 13 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda özel proje alan sınırı içerisinde "Park Alanı" olarak planlıdır.

24.01.2025 tarih ve 20243 evrak numaralı dilekçe ile söz konusu parselin bulunduğu alandaki özel proje alanı sınırının kaldırılması talep edilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile Özel Proje Alan sınırı plan hükmü iptal edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu parseli de kapsayan alanın Özel Proje Alanı olarak belirlenerek öngörülen yapılaşma sistemi içerisinde bulunan donatı alanlarının; mevcut adalar arasında bulunan yolların kaldırılıp ada birleştirme yöntemiyle elde edildiği, ÖPA sınırının kaldırılmasıyla özel mülkiyete konu olan parsellerin kısıtlanmasına sebebiyet verilmemesi adına revizyon öncesi plan kararlarına dönülürken kaldırılan yolların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında tekrar planlanması gerekmekte birlikte Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile plan hükmünün kaldırıldığı ve bu sebeple doğabilecek mağduriyetin önüne geçilmesine yönelik; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin bulunduğu alandaki Özel Proje Alanı sınırının kaldırılarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2009 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda olduğu şekliyle düzenlenmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2025

Ara Karar No : 147

Konu :Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 9658 Ada 1 ve 2 Parsel Numaralı Taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

MBB Mezarlık Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2025 tarihli ve 957543 sayılı yazısı ile; Çiftlikköy Mahallesi, 9658 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerin Mezarlık Alanı olarak planlanmasının kaldırılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 147 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda "Mezarlık Alanı" olarak planlıdır.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.02.2025 tarih ve 963266 sayılı yazısı ile "Bahse konu taşınmazların Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak kamulaştırma işlemine tabi tutulması halinde yüksek miktarlarda kamulaştırma bedellerinin çıkacağı değerlendirilmektedir. Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak yapacak olduğumuz kamu hizmetlerinde herhangi bir aksaklığa mahal vermemek, kamu kaynaklarını etkin ve hızlı kullanmak açısından, bahse konu alanda bulunan ve onaylı uygulama imar planında "mezarlık alanı" olarak işaretli taşınmazlar ile ilgili gerekli plan tadilatı işleminin yapılarak mezarlık alanı statüsünden çıkartılması" bildirilmiş, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2025 tarih ve 957543 sayılı yazısı ile "Çiftlikköy Mahallesi, 9658 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar planı tadilatı veya imar uygulaması işlemine tabi tutulması" talep edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 6958 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların, 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu kapsamında tarım dışı kullanım izni olmadığı anlaşıldığından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "**Tarım Alanı**" olarak işaretlenmesinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2024

Ara Karar No : 454

Konu :Anamur, Kalınören Mah. 755, 756, 758, 759, 760, 564 parseller, 971 ada 12 parsel ile 810 ada 1, 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.08.2024 tarihli ve 1037336 sayılı yazısı ile; Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 755, 756, 758, 759, 760, 564 parseller, 971 ada 12 parsel ile 810 ada 1, 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 454 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi Kalınören Mahallesi 971 ada 12 parsel, 758 parsel, 759 parsel, 760 parsel numaralı taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı “110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak, Kalınören Mahallesi 755 ve 756 parseller kısmen “110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 22 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak, 564 parsel, 810 ada 1, 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar ise kısmen “110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı” olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği ile Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 971 ada 12 parsel “110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak, 755 ve 756 parsel numaralı taşınmazlar kısmen “22 metre en kesitli Taşıt Yolu ve Park Alanı” olarak, 758, 759 ve 760 parsel numaralı taşınmazlar “Park Alanı” olarak, 810 ada 1, 2 ve 4 parseller ile 564 parsel numaralı taşınmazlar ise kısmen “110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Plan açıklama raporunda; “Mersin İli, Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 810 ada 1, 2 ve 4 parsel ve 755, 756, 758, 759, 760, 564 parselleri kapsayan alanda Anamur İlçesi, Yıldırım Beyazıt, Karaçukur ve Kızılaliler Mahallelerinde meydana gelen heyelan afeti nedeniyle hak sahibi kabul edilen 12 afetzede için afet konutu yapılması amacıyla plan değişikliği teklif edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.08.2024 tarihli ve 1037336 sayılı yazısı ile; Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 755, 756, 758, 759, 760, 564 parseller, 971 ada 12 parsel ile 810 ada 1, 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10/02/2025

Ara Karar No : 149

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.11.2024 tarihli 2024/308E 2024/1760K sayılı kararı

doğrultusunda Mezitli, Mezitli Mh. 2800 parsel numaralı taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 19**

RAPOR

Hukuk Müşavirliği'nin 03.01.2025 tarihli ve 939734 sayılı yazısı ile; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 2800 parsel numaralı taşınmazda bulunan İbadet Alanı'nın kaldırılmasına ilişkin talebin 06.02.2024 tarihli ve 731638 sayılı yazımız ile reddine ilişkin, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.11.2024 tarihli 2024/308 E. 2024/1760 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 149 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Söz konusu, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 2800 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "İbadet Alanı" olarak planlıdır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi 28/11/2024 tarih ve 2024/308 E. 2024/1760 K. sayılı kararı ile "davacıların mülkiyetindeki taşınmaza yönelik imar planı değişikliğiyle ilgili taleplerinin, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden uygun olup olmadığının, yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince Mersin Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması gerekirken, bu usul izlenmeden ilgili belediye birimince konusu işlemde yetki unsuru yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptali" kararı verilmiştir.

24.05.2023 tarih ve 561161 sayılı yazımız ile "14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinde "..İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükümlerine yer verilmektedir.

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10/02/2025

Ara Karar No : 149

Konu :Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.11.2024 tarihli 2024/308E 2024/1760K sayılı kararı

doğrultusunda Mezitli, Mezitli Mh. 2800 parsel numaralı taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 19**

(2)

Ayrıca, 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Tapu Kanunu Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu’nun 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 13. Maddesine “Düzenleme ortaklık payına konu kullanımlardan yol, meydan, ibadet yerleri, park ve çocuk bahçeleri hariç olmak üzere yapı yapılabilecek diğer alanlarda; alanların kamuya geçişi sağlanıncaya kadar maliklerinin talebi hâlinde ilgili kamu kuruluşunun uygun görüşü alınarak plandaki kullanım amacına uygun özel tesis yapılabilir.” hükmü eklenmiştir.

Yukarıda anılan hüküm doğrultusunda ilgili kurumun uygun görüşü ile söz konusu taşınmazın kamulaştırma işlemi yapıncaya kadar özel tesis yapılabileceği anlaşılmakta olup, plan değişikliği yöntemiyle eş değer alan ayrılmaksızın “İbadet Alanı”nın kaldırılmasının mümkün olmadığı bildirilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 2800 parsel numaralı taşınmazın “İbadet Alanı” kullanım kararının değiştirilmesinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesine aykırı olduğu değerlendirildiğinden dava konusu taşınmaz maliki 26.01.2024 tarih ve 23015 evrak No.lu dilekçesi ile talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki “İbadet Alanı” fonksiyonunun değiştirilmesinin **reddine**, komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2025

Ara Karar No : 145

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 12 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 145 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisindeki alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 12 sayılı kararında; “Bölgenin artan enerji ihtiyacını karşılamak ve teknik altyapı yetersizliğini gidermek amacıyla, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda bir tadilat teklifi sunulmuştur. Bu teklif kapsamında, tapuda 8645 ada 2 numaralı parselin batısında, 31116 Sokak ile 31124 Sokağın kesişiminde bulunan park alanına 10x5 metre ölçülerinde, toplam 50 m² büyüklüğünde bir trafo alanı işaretlenmesi teklif edilmiş, teklife konu trafo alanının konut alanlarına yakın olmasından dolayı trafo alanı aynı Park Alanı içerisinde kalacak şekilde, park alanının doğusuna, aynı metrekare büyüklüğünde 10x5 metre ölçülerinde tadilen işaretlenmesine karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 12 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2025

Ara Karar No : 148

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 15 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 148 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisindeki alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 15 sayılı kararında; “Bölgenin artan enerji ihtiyacını karşılamak ve teknik altyapı yetersizliğini gidermek amacıyla, Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda bir tadilat teklifi sunulmuştur. Bu teklif kapsamında, tapuda 6259 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde, 1964 Sokak ile 20. Cadde'nin kesişiminde bulunan pasif yeşil alana 15x5 metre ölçülerinde, toplam 75 m² büyüklüğünde bir trafo alanı işaretlenmesi teklif edilmiştir. Teklife konu trafo alanının konumundan dolayı yerinin uygun olmaması ve mevcut planda da çevresinde Trafo Alanı bulunması sebebiyle plan değişikliği teklifi uygun görülmeyerek reddine” karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 15 sayılı ret kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 34

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon UİP Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 133 sayılı kararı ile İdaremize iletilen Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 34 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 21.11.2022 tarihinde kesinleşmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 133 sayılı kararında söz konusu plan teklifinin doğuda Deliçay, batıda Toros Gübre, kuzeyde TCDD Demiryolu Hattı, güneyde Akdeniz olmak üzere yaklaşık 720 ha alanı kapsadığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; söz konusu plan bütününde, onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları çerçevesinde mevcut durum, meri imar planı ve imar uygulamaları da dikkate alınarak; sosyal donatı alanlarının arttırılması, ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırlar gözetilerek bölgesel eşitliğin sağlanması yönünde düzenlemeler yapılarak, Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/01/2025

Ara Karar No : 118

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon UİP

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

“Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 17.01.2025 tarih ve 118 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.06.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 73. Maddesi’ne göre Efrenk (Müftü) Vadisi’ni kapsayan 570 hektar alan, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” ilan edilmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1. Etap 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı’nda, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı”nın sınırları gösterilmiş, ancak “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı”nın iptaline ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi kararları sonucunda “Plansız Alan” durumunda kalmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu bölgeyi kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanmış, askı ve itiraz süreçleri sonunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.01.2021 tarih ve 25 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Nazım imar planına uygun olarak, ilgili İlçe Belediyelerince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kesinleşmiş ve bu doğrultuda imar uygulama çalışmaları başlatılmıştır. Ancak imar uygulaması aşamasında yapılan ön çalışmalarda söz konusu plan etaplarında mevzuatta tariflenen Düzenleme Ortaklık Payının (maksimum %45) üzerinde kesinti olduğu tespit edilmiş ve bu doğrultuda, İdarece hazırlanan “Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.08.2024 tarih ve 417 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonucunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.11.2024 tarih ve 634 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 17/01/2025

Ara Karar No : 118

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon UİP

KOMİSYON RAPORU NO: 23

(2)

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen ve Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 09.01.2025 tarih ve 147979 sayılı yazısı ile İdareye iletilen, Efrenk (Müftü) Deresi'nin batısı ile Ali Kaya Mutlu Caddesi'nin kuzeyinde kalan bölgeyi kapsayan yaklaşık 31 hektarlık alanı kapsayan “Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifi dosyasında, kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak düzenlemeler yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen “Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinin **kabulüne**, ancak plan hükümlerinin diğer etaplarla uyumlu olması amacıyla **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/02/2025

Ara Karar No : 170

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Toroslar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve 12.12.2024 tarihli ve 207382 sayılı yazı ile İdaremize iletilen; “Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” ile ilgili teklif değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.02.2025 tarih ve 170 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Söz konusu planın, Toroslar İlçesi, Korukent ve Arpaçsakarlar Mahallelerini kapsayan, kuzeyde Mersin – Adana Otoyolu, güneyde Mimar Sinan Bulvarı ve Şehir Hastanesi çevresi, doğuda Arpaçsakarlar yerleşimi ve batıda Mersin Şehirlerarası Otobüs Terminali ve çevresi ile sınırlı bölgesinde; ulaşım bağlantılarının mevcut arazi durumu ve topoğrafyaya uyumsuz olduğu gerekçesiyle, ulaşım ve kullanımların araziye uygun hale getirilmesi amacıyla, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar ve arazi durumu göz önüne alınarak yapılan “Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.12.2022 tarih ve 671 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 10.04.2023 tarih ve 184 sayılı karar ile kesinleşmiştir.

Toroslar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce hazırlanan ve 12.12.2024 tarihli ve 207382 sayılı yazı ile İdaremize iletilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinde; Toroslar İlçesi Kuzey Kesimini kapsayan bölgede Düzenleme Ortaklık Payının yasal sınırlar içerisinde kalması amacıyla yapılan düzenlemelerin, planın nüfus ve donatı dengesini bozmayacak biçimde yapıldığı anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; “Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” ile ilgili teklifin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 33

Konu : Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 25

ÖZET RAPOR

Askı ilan süresi içerisinde, Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 77 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 241 sayılı kararı ile değerlendirilerek Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 10.12.2024 tarih ve 144405 sayılı yazısı ile İdaremize iletilmiştir. Yapılan inceleme neticesinde;

32 Nolu itirazın kısmen kabulüne; plan hükümlerinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle **yeniden düzenlenmesine,**

Geri kalan itirazların reddine komisyonlarımız **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MART AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ile ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.01.2025	KONU: Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar
Ara Karar No	: 33	Planı Teklifi
Toplantı Tarihi	: .../.../2025	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 241 sayılı kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 33 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarih ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 424 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup; 03.10.2024-01.11.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 77 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 241 sayılı kararı ile değerlendirilerek Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 10.12.2024 tarih ve 144405 sayılı yazısı ile İdaremize iletilmiştir. Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2024 tarih ve 312677 sayılı yazısı ile yapılan itiraz, askı dışı olduğundan değerlendirmeye alınmamıştır.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe/ Yazı Sahibi		Mahalle	İtiraz Konu Alan		Karar
	Tarihi	Sayısı						
1	7.10.2024	43087	Ali ŞÖLEN	ait	Bahçe	1603/20	parsele ilişkin itirazın	meri imar planından gelen haklarının korunduğu anlaşıldığından reddine,
2	9.10.2024	43446	Abdullah KAYA	ait	Bahçe	1603/33	parsele ilişkin itirazın	meri imar planından gelen haklarının korunduğu anlaşıldığından reddine,
3	9.10.2024	43464	Mustafa Gazi ÜNAL-Mehmet AÇER	ait	Bahçe	1586/29-30-31	parsellere ilişkin itirazın	söz konusu taşınmazların kentsel dönüşüm alanında olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
4	10.10.2024	43757	Kamber MEYDANCI	ait	Bahçe	1821/25	parsele ilişkin itirazın	reddine,
5	11.10.2024	44046	Hüseyin ERKOÇ	ait	Bahçe	1813/31	parsele ilişkin itirazın	reddine,
6	14.10.2024	44368	Mehmet KÖMÜRCÜ-Faruk KÖMÜRCÜ	ait	Bahçe	1815/21	parsele ilişkin itirazın	reddine,
7	14.10.2024	44400	Leyla ERKOÇ	ait	Bahçe	1799/10	parsele ilişkin itirazın	reddine,
8	14.10.2024	44414	Duygu DEMİRKALE	ait	Bahçe	1589/5	parsele ilişkin itirazın	reddine,
9	14.10.2024	44415	Hanifi SEÇKİN	ait	Bahçe	1590/33	parsele ilişkin itirazın	reddine,
10	14.10.2024	185287	Mehmet BOZKURT	ait	1702 ve 1716 sokaklara ilişkin itirazın		söz konusu bölgeye ilişkin kentsel dönüşüm kararı bulunmadığı anlaşıldığından reddine,	
11	15.10.2024	44519	Hikmet KAYARDICI	ait	Bahçe	1590/36	parsele ilişkin itirazın	reddine,
12	15.10.2024	44530	Hüseyin ERKOÇ	ait	Bahçe	1813/31	parsele ilişkin itirazın	reddine,
13	15.10.2024	44542	Aysel BOZKURT	ait	Bahçe	1799/11	parsele ilişkin itirazın	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ile ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.01.2025
Ara Karar No : 33
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 241 sayılı kararı

14	15.10.2024	44543	Mehmet BOZKURT	ait	Bahçe	1799/11	parsele ilişkin itirazın	reddine,
15	16.10.2024	44818	Ümit KASAP	ait	Bahçe	5012/10	parsele ilişkin itirazın	plan kesinleştikten sonra yeni yapılaşma durumuna göre imar durumu düzenleneceğinden reddine,
16	17.10.2024	44938	Sedat BOZKURT	ait	Bahçe	1599/1	parsele ilişkin itirazın	reddine,
17	17.10.2024	45039	Süheyla SOLUNOĞLU	ait	Bahçe	1591/48	parsele ilişkin itirazın	reddine,
18	17.10.2024	45038	Semira SOR	ait	Bahçe	1591/48	parsele ilişkin itirazın	reddine,
19	18.10.2024	11719983 1	Mersin Valiliği-İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait	plan genelinde öneri eğitim alanlarına ilişkin itirazın,		mevzuatta tariflenen DOP kapsamında imar uygulaması aşamasında kamu eline geçişinin sağlanabileceği ve konuya ilişkin bu planda herhangi bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldığından reddine,	
20	21.10.2024	45285	Abbas NAYIR	ait	Bahçe	1591/40	parsele ilişkin itirazın	reddine,
21	21.10.2024	45284	Abbas NAYIR	ait	Bahçe	1591/40	parsele ilişkin itirazın	reddine,
22	21.10.2024	45361	Zekeriya ESEN	ait	Bahçe	1603/38	parsele ilişkin itirazın	meri imar planından gelen haklarının korunduğu anlaşıldığından reddine,
23	22.10.2024	45622	Sıdika KAYARDICI	ait	Bahçe	1590/36	parsele ilişkin itirazın	söz konusu bölgeye ilişkin kentsel dönüşüm kararı bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
24	23.10.2024	45859	Sıdika KAYARDICI	ait	Bahçe	1590/36	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
25	23.10.2024	45838	Neval ÖNER-Nevin HALLAÇ-Neyran YENER-Gülay ÇIPLAK	ait	Bahçe	1587/4	parsele ilişkin itirazın	reddine,
26	23.10.2024	45837	Neval ÖNER-Nevin HALLAÇ-Neyran YENER-Gülay ÇIPLAK	ait	Bahçe	1587/5	parsele ilişkin itirazın	reddine,
27	23.10.2024	45928	Naime TUTKAL	ait	Bahçe	1598/11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
28	23.10.2024	45929	Meryem ATICI	ait	Bahçe	1598/11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
29	23.10.2024	45862	Melda KAYARDICI	ait	Bahçe	1590/36	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
30	23.10.2024	45784	İbrahim ZEYBEK ve Sedat ÖZÖRNEK	ait	Bahçe	1800/10-15	parsellere ilişkin itirazın	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ile ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.01.2025
Ara Karar No : 33
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 241 sayılı kararı

31	23.10.2024	45895	Ahmet SARI Varisleri adına Şengül SARI BÜYÜKTATLI	ait	Bahçe	1589/6	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
32	23.10.2024	138627	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	plan hükümlerine ilişkin itirazın			kısmen kabulüne; plan hükümlerinin ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
33	25.10.2024	46304	Zülkeder BİHAN	ait	***	***/**	parsele ilişkin itirazın	reddine,
34	25.10.2024	46302	Zülkeder BİHAN	ait	***	***/**	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
35	25.10.2024	46299	Süheyla COŞKUN	ait	Bahçe	1598/11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
36	28.10.2024	46506	Tuncay KUBAT	ait	Bahçe	1591/43	parsele ilişkin itirazın	reddine,
37	28.10.2024	46512	Meryem KUBAT	ait	Bahçe	1591/43	parsele ilişkin itirazın	reddine,
38	28.10.2024	46518	Seval TEMURCİ	ait	Bahçe	1591/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,
39	28.10.2024	46528	Nihal ÇELİK	ait	Bahçe	1591/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,
40	28.10.2024	46520	Neval ORAN	ait	Bahçe	1591/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,
41	28.10.2024	46519	Meral HALLAÇ	ait	Bahçe	1591/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,
42	28.10.2024	46515	Burhan ORAN	ait	Bahçe	1591/27	parsele ilişkin itirazın	reddine,
43	28.10.2024	46517	Aytaç HALLAÇ	ait	Bahçe	1588/1-5- 6-7-8	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
44	28.10.2024	46522	Ayhan ORAN	ait	Bahçe	1591/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,
45	28.10.2024	46521	Arda HALLAÇ	ait	Bahçe	1588/5-6- 7-8	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
46	28.10.2024	46526	Adnan ORAN	ait	Bahçe	1591/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,
47	28.10.2024	46525	Adil ORAN	ait	Bahçe	1591/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,
48	28.10.2024	46787	Yusuf HALLAÇ	ait	Bahçe	1588/5-6- 7-8	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
49	30.10.2024	46843	Yahya İNCE	ait	Bahçe	1586/1 (yeni 25 parsel)	parsele ilişkin itirazın	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ile ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 33

Toplantı Tarihi : .../.../2025

Toplantı Saati : 14:00

Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 241 sayılı kararı

50	30.10.2024	46848	Vahap ALAGÖZ	ait	Bahçe	1586/43	parsele ilişkin itirazın	reddine,
51	30.10.2024	46847	Kemal ÖZVEREN	ait	Bahçe	1586/32	parsele ilişkin itirazın	reddine,
52	30.10.2024	46845	İsmail ACAR	ait	Bahçe	1586/27	parsele ilişkin itirazın	reddine,
53	30.10.2024	46821	Cemalettin BULDU	ait	Bahçe	1591/21	parsele ilişkin itirazın	reddine,
54	30.10.2024	46894	Mustafa ÖZÇİPLAK	ait				reddine,
55	30.10.2024	46892	Şaban ÖZÇİPLAK	ait				reddine,
56	30.10.2024	46883	Nadir BAĞIŞLAYICI	ait	Bahçe	1598/14	parsele ilişkin itirazın	reddine,
57	30.10.2024	46879	Mehmet ÇELİK	ait	Bahçe	1598/14	parsele ilişkin itirazın	reddine,
58	30.10.2024	46874	Gülray ÇIPLAK-Mehmet Ali ÇIPLAK	ait	Bahçe	1598/15	parsele ilişkin itirazın	reddine,
59	31.10.2024	47142	Selah GÖZLER	ait	Bahçe	1596/15	parsele ilişkin itirazın	reddine,
60	31.10.2024	47143	Nursel RÜZGARLIK	ait	Bahçe	1596/5	parsele ilişkin itirazın	reddine,
61	31.10.2024	47105	Necati ESKİDEMİR	ait	Bahçe	1590/46	parsele ilişkin itirazın	reddine,
62	31.10.2024	47104	Gündoğdu ESKİDEMİR	ait	Bahçe	1590/46	parsele ilişkin itirazın	reddine,
63	31.10.2024	47170	Mehmet KİRAZ	ait	Bahçe	5011/4 (yeni 30 parsel)	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
64	31.10.2024	47125	Mehmet Edip ÇINAR	ait	Bahçe	5012/19	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
65	31.10.2024	47022	İbrahim YILDIZ	ait	Bahçe	5012/20	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
66	31.10.2024	47081	İbrahim TOPYÜREK	ait	Bahçe	1604/15	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
67	31.10.2024	47124	Hakan DÜZER	ait	Bahçe	5011/19 (yeni 26 parsel)	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
68	31.10.2024	47139	Ali GÖZLER	ait	Bahçe	1596/15	parsele ilişkin itirazın	reddine,
69	31.10.2024	47126	Hakan DÜZER	ait	Bahçe	5011/21 (yeni 28 parsel)	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
70	31.10.2024	47127	Ferit ÇINAR	ait	Bahçe	5012/19	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
71	1.11.2024	47290	Adnan DÜZER	ait	Bahçe	1590/41	parsele ilişkin itirazın	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ile ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.01.2025
Ara Karar No : 33
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi
Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 241 sayılı kararı

72	1.11.2024	47293	Türkan DÜLER	ait	Bahçe	1590/41	parsele ilişkin itirazın	reddine,
73	1.11.2024	47386	Zeynep YILMAZ	ait	Bahçe	1590/31	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına aykırılık bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
74	1.11.2024	47377	Zeynep GÜNEŞ	ait	Bahçe	1595/5	parsele ilişkin itirazın	reddine,
75	1.11.2024	47385	Sifi YILMAZ	ait	Bahçe	1590/31	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına aykırılık bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
76	1.11.2024	47384	Yunus YILMAZ	ait	Bahçe	1590/31	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına aykırılık bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
77	1.11.2024	47375	Muhsin ÖZ	ait	Bahçe	1595/5	parsele ilişkin itirazın	reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.