



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025
Ara Karar No : 379
Konu : MBB 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı

KOMİSYON RAPORU NO:01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2025 tarihli ve 379 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddesi gereğince hazırlanan 2024 Mali Yılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Kesin Hesabı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

GELİR KESİN HESABI:

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin, Finans Bütçesi ile birlikte 19.584.000.000,00-TL olarak tahmin edildiği ve yıl sonunda gelir bütçesinin 14.764.221.346,70-TL olarak gerçekleştiği görülmüş olup, gelirlerin ekonomik ayrıntısı aşağıda belirtilmiştir.

GELİR AYRINTI ADI	TUTARI (TL)
01-VERGİ GELİRLERİ	174.333.364,37
03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	819.531.251,96
04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	48.600.670,13
05-DİĞER GELİRLER	13.714.521.216,24
06-SERMAYE GELİRLERİ	7.234.844,00
TOPLAM GELİR:	14.764.221.346,70



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025
Ara Karar No : 379
Konu : MBB 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı

KOMİSYON RAPORU NO:01

-2-

GİDER KESİN HESABI:

2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin 19.584.000.000,00-TL olarak tahmin edildiği, geçen yıldan devreden ödenek ve ek ödenek ile birlikte toplam 20.316.750.629,95-TL ödenek temin edildiği, yılsonuna gider bütçesinin 16.998.993.150,15-TL olarak gerçekleştiği, 1.276.245.239,85-TL ödeneğin iptal edildiği, 2.041.512.239,95-TL ödeneğin ise devam eden işlerden dolayı 2025 Mali Yılına devrettiği anlaşılmış olup, giderlerin fonksiyonel ayrıntısı aşağıda belirtilmiştir.

GİDER AYRINTI ADI	TUTARI (TL)
01-GENEL KAMU HİZMETLERİ	8.038.689.488,74
03-KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	131.876.801,40
04-EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	3.061.728.993,69
05-ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	1.050.206.845,56
06-İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	3.827.167.519,04
07-SAĞLIK HİZMETLERİ	23.298.648,45
08-DİNLENME VE KÜLTÜR HİZMETLERİ	313.786.734,76
10-SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	552.238.118,51
TOPLAM GİDER:	16.998.993.150,15

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince hazırlanan 2024 Mali Yılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Kesin Hesabını oluşturan cetvellerin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025
Ara Karar No : 381
Konu : Avrupa Film Komisyonları Ağı (EUFCN) Üyeliği

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2025 tarihli ve 381 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Avrupa Film Komisyonları Ağı, 2007 yılında Brüksel'de kurulmuş olan; Avrupa film endüstrisini ve kültürünü desteklemeyi, teşvik etmeyi amaçlayan, kâr amacı gütmeyen bir dernektir. Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin yıllık üyelik aidatı 750 Euro olan Avrupa Film Komisyonları Ağı üyeliğine katılımı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Avrupa Film Komisyonları Ağı (Europe Film Commissions Network - EUFCN), 2007 yılında Brüksel'de kurulmuş olan; Avrupa film endüstrisini ve kültürünü desteklemeyi teşvik etmeyi amaçlayan, kâr amacı gütmeyen bir dernektir. Bu ağ, film ofisleri ve komisyonlarının yer aldığı kentlerin film endüstrisi açısından tanıtımına da katkı sağlamaktadır. Hâlihazırda 33 Avrupa ülkesinden 101 film komisyonunu bünyesinde barındırmaktadır.

Ağa üye olan bazı film komisyonları ve ofisler arasında Hollanda Limburg Film Ofisi, Litvanya Kaunas Film Ofisi, İspanya Valensiya Film Ofisi, Çek Cumhuriyeti Brno Film Ofisi, İspanya Barcelona Film Komisyonu ve Almanya Bayern Film Komisyonu yer almaktadır. Yıllık üyelik aidatı 750 Euro olan Avrupa Film Komisyonları Ağı'na (EUFCN) üye olunmasının, kentimizin uluslararası alanda tanıtımı ve film endüstrisine entegrasyonu açısından fayda sağlayacağı değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Avrupa Film Komisyonları Ağı (Europe Film Commissions Network - EUFCN) üyeliğine katılımı ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 394

Konu : 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Değişiklik Talebi (AYKOME)

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2025 tarihli ve 394 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı AYKOME Şube Müdürlüğü'nün gelir kalemlerinin bir kısmında değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 07.05.2025 tarihli ve E-50501427-934.99-1021405 sayılı yazısı ile talep edilen; 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde;

MADDE 10: YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI / B- AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

a- Uygulanacak Olan Zemin Açma Bedeli Ücret Tarifesi	
1. Asfalt m ² (Binder + Aşınma)	1.602,00
2. Asfalt m ² (Binder)	1.076,00
3. Sathi kaplama m ²	172,00
4. Her cins beton parke (kilit taşı kare taş vb.) m ²	670,00
5. Washbeton yüzey işlemleri Terrazo Karo m ² (Dış Mekan)	1.084,00
6. Beton m ²	1.500,00
7. Stabilize m ²	150,00
8. Beton orta refüj bordürü (50'lik Bordür) (m)	400,00
9. Prefabrik Beton Bordür (30 luk Bordür) (m)	342,00
10. Prefabrik Beton Bordür (20 lik Bordür) (m)	208,00
11. 4 cm andezit kaplama m ²	1.311,00
12. 10 x 15 x 50 andezit bordür (m)	352,00
13. 10 x 20 x 70 andezit bordür (m)	381,00
14. 3 cm açık renkli traverten m ²	2.556,00
15. Bazalt kaldırım bordürü (m)	478,00
16. Çim m ²	400,00
17. Toprak m ²	150,00

İptal edilerek;



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 394

Konu : 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Değişiklik Talebi (AYKOME)

KOMİSYON RAPORU NO: 03

-2-

MADDE 10: YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
B- AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

a- Uygulanacak Olan Zemin Açma Bedeli Ücret Tarifesi	
1. Asfalt m ² (Binder + Aşınma)	2.023,00
2. Asfalt m ² (Binder)	1.373,00
3. Sathi kaplama m ²	203,00
4. Her cins beton parke (kilit taşı kare taş vb.) m ²	861,00
5. Washbeton yüzey işlemleri Terrazo Karo m ² (Dış Mekan)	1.462,00
6. Beton m ²	1.800,00
7. Stabilize m ²	170,00
8. Beton orta refüj bordürü (50'lik Bordür) (m)	450,00
9. Prefabrik Beton Bordür (30 luk Bordür) (m)	441,00
10. Prefabrik Beton Bordür (20 lik Bordür) (m)	247,00
11. 4 cm andezit kaplama m ²	1.804,00
12. 10 x 15 x 50 andezit bordür (m)	510,00
13. 10 x 20 x 70 andezit bordür (m)	554,00
14. 3 cm açık renkli traverten m ²	3.337,00
15. Bazalt kaldırım bordürü (m)	684,00
16. Çim m ²	450,00
17. Toprak m ²	170,00

Olarak **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025
Ara Karar No : 389
Konu : Mersin/Tarsus İlçesi için Servis Plakası Verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2025 tarihli ve 389 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Tarsus İlçesi için 312 adet Servis Plakasının 29 yıllığına Ruhsat Verme yöntemi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi Açık Teklif usulüne göre gerekli işlemlerin yapılması için Encümene yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

UKOME Genel Kurulu'nun 24/04/2025 tarihli ve 213 sayılı kararı ile; "28/08/2024 tarihli ve 2024/333 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı'nın günümüz şartlarına göre güncellenerek; Mersin İli, Tarsus İlçesi yeni havalimanının kurulması, yeni sanayi bölgesinin oluşturulması ve turistik yerlerde gözlenen artışlardan dolayı daha önce Tarsus Belediye Meclisi tarafından 312 adet servis plakasının iptali sonrası hem servis işletmecilerinden hem de vatandaşlar üzerinde oluşan mağduriyetin giderilmesi ve Tarsus İlçesinde oluşan ihtiyacın karşılanması adına 312 adet servis aracı plakası verilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılmasının uygun olacağı hakkında düzenlenmiş Alt Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Bu itibarla; Mersin İli, Tarsus İlçesi için düzenlenmiş olan alt komisyon raporuna istinaden Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'ne uygun, Mersin İli, Tarsus İlçesi için 312 adet Servis Plakasının 29 yıllığına Ruhsat Verme yöntemi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi Açık Teklif usulüne göre Encümene yetki verilmesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 390

Konu : Mersin/Merkez (4 İlçe) İçin Servis Plakası Verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2025 tarihli ve 390 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Mersin Merkez 4 İlçe için 754 adet Servis Plakasının 29 yıllığına Ruhsat Verme yöntemi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi Açık Teklif usulüne göre gerekli işlemlerin yapılması için Encümene yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

UKOME Genel Kurulu'nun 24/04/2025 tarihli ve 215 sayılı kararı ile; "28/08/2024 tarihli ve 2024/334 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı'nın günümüz şartlarına göre güncellenerek; Mersin Merkez 4 İlçesinde kişi başı servis aracı plakası oranına getirilmesi için 1772 adet toplam servis aracına ihtiyaç olduğu belirlendiği, mevcut durumdaki servis aracı sayısının 1018 olduğu göz önünde bulundurularak 754 adet servis aracı plakası verilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılmasının uygun olacağı hakkında düzenlenmiş olan Alt Komisyon Raporu'nun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Bu itibarla; Mersin İli, Merkez 4 İlçe için düzenlenmiş olan tespit raporuna istinaden Servis Araçları Hizmet Yönetmeliğine uygun, Mersin Merkez 4 İlçe için 754 adet Servis Plakasının 29 yıllığına Ruhsat verme yöntemi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi Açık Teklif usulüne göre Encümene yetki verilmesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 391

Konu : Mersin/Anamur İlçesi İçin Servis Plakası Verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2025 tarihli ve 391 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Anamur İlçesi için 114 adet Servis Plakasının 29 yıllığına Ruhsat verme yöntemi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi Açık Teklif usulüne göre gerekli işlemlerin yapılması için Encümene yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

UKOME Genel Kurulu'nun 24/04/2025 tarihli ve 214 sayılı kararı ile; "İlgili kurumlardan ve vatandaşlardan gelen talep doğrultusunda 27/06/2022 tarihli ve 300 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı'nın günümüz şartlarına göre güncellenerek; Mersin İli, Anamur İlçesinde Servis İhtiyacının karşılanması için 114 adet servis aracı plakası verilmesi için gerekli iş ve işlemlerinin yapılmasının uygun olacağı hakkında düzenlenmiş olan Alt Komisyon Raporu'nun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Mersin İli, Anamur İlçesi için düzenlenmiş olan tespit raporuna istinaden Servis Araçları Hizmet Yönetmeliğine uygun, Mersin Anamur İlçesi için 114 adet Servis Plakasının 29 yıllığına Ruhsat verme yöntemi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi Açık Teklif usulüne göre Encümene yetki verilmesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 393

Konu : Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2025 tarihli ve 393 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Toplu Taşıma Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin revize edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Minibüsçüler Esnaf Odası'nın 07.05.2025 tarih ve 102088 evrak sayılı dilekçeli talebi ile; "Yolcu Taşımacılığı Kooperatiflerinde istenmeyen asayiş bozan durumlar yaşanmaması adına düzenleme yapılması hususunda." denilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün Toplu Taşıma Araçları Hizmet Yönetmeliklerinde geçmesi planlanan "Türk Ceza Kanunu'nun 86/3-b bendi (Beden veya ruh bakımından kendisini savunacak durumda bulunan kişiye karşı), 86/3-e bendi (Silahla), 86/3-f bendi (Ek: 14/04/2020-7242/11 md.) (Canavarca Hisle) işlenmesi halinde, şikayet aranmaksızın verilecek ceza yarı oranında, (f) bendi bakımından ise bir kat arttırılır denilmektedir" şeklinde maddelerine ilişkin;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/02/2017 tarih ve 188 sayılı kararı ile Toplu Taşıma Araçları (Özel Halk Otobüsü ve Minibüs) Yönetmeliği kabul edilen, söz konusu yönetmelikte bulunan TCK 86/3-b, 86/3-e, 86/3-f maddelerinin iş ve işlemlerin aksamaması adına aşağıda yer alan değişikliklerin yapılması gerek görülmüştür;

1-)"DÖRDÜNCÜ BÖLÜM", "Özel Halk Otobüsü ve Minibüs Şoförlerinde Aranacak Şartlar" başlıklı 20. maddenin 5. fıkrasının; "Değişik 15/01/2024 t. 38 BMK) "Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması) İlk başvuru tarihi itibariyle bir (1) ayı geçmemiş olması gereken adli sicil kaydı her yıl yeniden alınarak ibraz edilecektir." yerine, "Değişik 15/01/2024 t. 38



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 393

Konu : Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-2-

BMK) "Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 86/3b, 86/3e, 86/3f, 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması) İlk başvuru tarihi itibarıyla bir (1) ayı geçmemiş olması gereken adli sicil kaydı her yıl yeniden alınarak ibraz edilecektir." olarak.

2-) "DÖRDÜNCÜ BÖLÜM", "Cezalar" başlıklı 25. maddenin, "Şoföre Uygulanacak Cezai Müeyyideler" alt başlıklı (i) fıkrasının; "Yolcuya, denetim görevlilerine, diğer toplu taşıma aracı şoförü ve personeline bir alet kullanarak (taş, sopa, levye, bıçak, ateşli silah ve benzeri) fiili tecavüzde bulunmak veya darp etmek.

Ceza: İlk seferinde VII. Tip, ikinci seferinde VIII. Tip ceza uygulanır." yerine,

"Yolcuya, denetim görevlilerine, diğer toplu taşıma aracı şoförü ve personeline bir alet kullanarak (taş, sopa, levye, bıçak, ateşli silah ve benzeri) fiili tecavüzde bulunmak veya darp etmek.

Ceza: VIII. tip ceza, 1608 sayılı Kanun'un ilgili maddeleri uygulanır," olarak.

3-) "DÖRDÜNCÜ BÖLÜM", "Cezalar" başlıklı 25. maddenin "(2)Araç Sahibine Uygulanacak Cezai Müeyyideler" alt başlıklı ç bendinin; "Toplu olarak direniş yapmak, taşımacılık yapmamak, taşımacılığı aksatmak, (yol kapama, gösteri ve benzeri) eylemlerde bulunmak.

Ceza: İlk seferinde III. Tip, ikinci seferde IV. Tip" yerine, "Toplu olarak direniş yapmak, taşımacılık yapmamak, taşımacılığı aksatmak, (yol kapama, gösteri ve benzeri) eylemlerde bulunmak.

Ceza: "VII. tip ceza, 1608 sayılı Kanun'un ilgili maddeleri uygulanır, 90 gün Belediye Encümeni'nce araç bağlama cezası uygulanır." aynı durum tekrarlanması durumunda ; "VIII. tip ceza, 1608 sayılı Kanun'un ilgili maddeleri uygulanır, Ruhsat/izin iptali cezası uygulanır," olarak,

./..



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 393

Konu : Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-3-

4-) "DÖRDÜNCÜ BÖLÜM", "Özel Halk Otobüsü ve Minibüs Şoförlerinde Aranacak Şartlar" başlıklı 20. maddenin 1. fıkrası; "Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde toplu taşıma aracı olarak çalışmak isteyenler yeterlilik belgesi, Mersin Büyükşehir Belediyesi, Esnaf ve Sanatkârlar Odası ve Mersin Şoförler ve Otomobilciler Odası tarafından koordine edilecek eğitimlere katılırlar. Eğitim sonucunda yeterlilik sertifikası alırlar. Yeterlilik sertifikasını almış olan şoförler, açılacak olan sınava girerler. Sınav sonunda başarılı olanlar, istenen belgelerle birlikte Mersin Şoförler ve Otomobilciler Odasına müracaat ederek 10 (on) gün içinde yolcu taşıma aracı kullanım kartını alırlar.(Ek - 4)" yerine, "Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde toplu taşıma aracı olarak çalışmak isteyenler yeterlilik belgesi, Mersin Büyükşehir Belediyesi, Esnaf ve Sanatkârlar Odası ve Mersin Şoförler ve Otomobilciler Odası tarafından koordine edilecek eğitimlere katılırlar. Eğitim sonucunda yeterlilik sertifikası alırlar. Yeterlilik sertifikasını almış olan şoförler, açılacak olan sınava girerler. Sınav sonunda başarılı olanlar, istenen belgelerle birlikte Mersin Şoförler ve Otomobilciler Odasına müracaat ederek 10 (on) gün içinde yolcu taşıma aracı kullanım kartını alırlar. (Ek - 4) Özel halk otobüsü ve minibüs kooperatifleri bünyesinde bulunan şoförlerin listesi Mersin Minibüsçüler Esnaf Odasına bildirilecek ve her ayın 25'ine kadar Mersin Minibüsçüler Odası tarafından bildirilen listeler toplu şekilde Zabıta Dairesi Başkanlığı'na iletilecektir." olarak,

5-) "DÖRDÜNCÜ BÖLÜM", "Cezalar" başlıklı 25. maddenin 4. fıkrası (Kooperatifler için uygulanılacak müeyyideler.)

a) Özel Halk Otobüsü ve Minibüsçüler Kooperatifi'nin 25. maddeye göre göndermesi gereken şoför listesinin gönderilmemesi

Ceza: Her seferinde 1. tip ceza uygulanır. maddesinin eklenmesine ilişkin",

Yukarıda belirtilmiş olan Toplu Taşıma Araçları Hizmet Yönetmeliği revizesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 284

Konu : Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na
Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

KOMİSYON RAPORU NO: 08

ÖZET RAPOR

Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 284 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarihli ve 294 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Söz konusu plana 489 adet itiraz gelmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 633 sayılı kararı ile söz konusu plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ek süre verilmiştir. Verilen ek süre içerisinde incelenerek, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli ve 78 sayılı kararı ile görüşülerek uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilen "Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 03.02.2025-05.03.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Söz konusu plana askı ilan süresi içerisinde 121 adet itiraz gelmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde; Söz konusu **121 adet itirazın** komisyon raporunda belirtildiği şekliyle **değerlendirilmesine**, Ayrıca; plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların **düzeltilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 286

Konu : Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon UİP'ye Gelen İtirazlar-2. Askı

Değerlendirmesi / Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 09

ÖZET RAPOR

Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 286 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 441 sayılı kararı ile onaylanan "Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince 27.11.2023-26.12.2023 tarihleri arasında Anamur Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılmış; talepler üzerine ve Anamur Belediye Meclisi İmar Komisyonu'nun uygun görüşü ile askı süresinde uzatmaya gidilerek 05.01.2024 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde gelen 1016 adet itiraz, Anamur Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 420 sayılı kararı ile plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ek süre verilmiştir.

Verilen ek süre içerisinde incelenerek, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/10/2024 tarihli ve 540 sayılı kararı ile görüşülen ve uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilen "Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 14/01/2025-12/02/2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile 2. kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde gelen 169 adet itiraz, Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Söz konusu plana yapılan **169 adet itirazın** komisyon raporunda belirtildiği şekliyle **değerlendirilmesine** Ayrıca, plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların **düzeltilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 373

Konu : Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon UİP Plan Hükümleri Değişikliği

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarih ve 52 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen “Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği” teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 373 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

2018 yılından bu yana mevzuatta yapılan düzenlemeler ile mevzuata aykırı hale gelen plan hükümlerinin düzenlenmesi, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçelerini kapsayan nazım imar planının 2. Etapı olarak 2022 yılında onaylanan planın Plan Hükümleri ile uyumlu hale getirilmesi ve ayrıca İlçe Belediyelerinin uygulama imar planı ve sonraki aşamalarda yaşadığı problemlerin çözümü amacıyla İdaremizce hazırlanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 09.10.2023 tarihinde kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 15.04.2025 tarih ve 225564 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği Teklifi dosyasında, üst ölçekli plan hükümleri ve diğer uygulama imar planı etaplarına ilişkin plan hükümleri ile uyumluluğun sağlanması amacıyla söz konusu teklifin hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde ve üst ölçekli planlar dikkate alınarak, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen “Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği” teklifinin **İdareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/05/2025

Ara Karar No : 376

Konu : Toroslar İlçesi, Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Toroslar Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 07.04.2025 tarih ve 223707 sayılı yazı ile İdaremize iletilen; "Toroslar İlçesi, Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" teklifi değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 376 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi 'kent girişi' ile başlayıp Akbelen Bulvarı'nın batı cephesi boyunca devam eden yaklaşık 13 hektar alanı kapsayan "Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 621 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 13.06.2023 tarih ve 266 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Üst ölçek plan kararları doğrultusunda hazırlanan "Toroslar Kent Girişi-Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Toroslar Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 74 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 484 sayılı kararı ile onaylanmış, itiraz süreçleri sonrası Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 117 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 07.04.2025 tarih ve 223707 sayılı yazı ile İdaremize iletilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinde; Karayolları kamulaştırma hattı, topoğrafik durum, meri imar planı kararları ve mevzuatta tariflenen Düzenleme Ortaklık Payı oranı da dikkate alınarak plan revizyonunun yapıldığı anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; "Toroslar İlçesi, Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.03.2025

Ara Karar No : 194

Konu : Erdemli İlçesi Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mah. 1/1000 Ölçekli UİP

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 194 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müstereken havale edilmiştir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." Hükmü 13. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na Geçici 20. Maddesine "Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 01/07/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılınca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." hükümleri ilave edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Merkez, Koyuncu, Alata, Yüksek ve Türbe Mahallelerine ait ve Erdemli Belediye Meclisi tarafından etaplar halinde onaylanmış olan (12.06.2012 tarih ve 109 sayılı, 17.08.2012 tarih ve 153 sayılı, 12.10.2012 tarihli 182 ve 183 sayılı, 12.11.2012 tarihli 199 ve 200 sayılı, 12.11.2012 tarih ve 201 sayılı kararları ile onaylanmış olan) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve daha sonra muhtelif tarihlerde onaylanmış olan 1/1000 ölçekli tadilat imar planları kapsamında 20 Şubat 2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak



Ara Karar Tarihi : 10.03.2025

Ara Karar No : 194

Konu : Erdemli İlçesi Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mah. 1/1000 Ölçekli UİP

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-2-

yürürlüğe girmiş olan 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendine eklenen cümleler gereği bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş, yani kat adedi veya yapı yükseklikleri belirtilmemiş olan imar adalarının veya parsellerin mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Ayrıca yukarıda bahsedilen söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaylandıktan sonra, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanlarında 'Kullanım Kararı' getirilmesi zorunluluğu getirilmiştir. Merkez, Koyuncu, Alata, Yüksek ve Türbe Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/1-b. bendine eklenen cümleler gereği, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (Yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) imar adaları veya parsellerde kat adedi veya yapı yüksekliği belirlenmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanlarında 'Kullanım Kararı' getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Erdemli İlçesi Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında;

"26. Aynı Ada İçerisinde Farklı Yapı Nizamına Veya Yapılaşma Koşullarına Sahip İmar Parselleri Varsa Bu Ada İçerisinde Toplam İnşaat Alanları Hesaplanarak Emsal Uygulaması Yaptırmaya-Yapılaşma Alanını Hesaplamaya Belediye Yetkilidir.

36. Ada Bazında Uygulama Yapılması Durumunda; Planda Belirtilen İnşaat Emsalini %10 Artırmaya Belediye Yetkilidir. Bu Durumda Kat Sınırlaması Kalkabilir. Vaziyet Planını Belediye Onaylanmadan Uygulamaya Geçilemez. Bu Uygulama İnşaat Yoğunluğu 2.60 Ve 2.60'ın Altındaki İmar Adalarında Yapılacaktır.

41. Kat Belirtilmeyen Emsal Uygulamaları Parsellerde Kat Adedi Belirlemeye Belediye Yetkilidir.

42. Yapı Nizam Emsal Olarak Verilmiş Konut Adalarında Farklı Kat, Boy, Yükseklik Ve Farklı Cephelerde Yapı Yapılabilir. Vaziyet Planı Belediyесince Onaylanmadan İmar Durum Belgesi Verilemez." Hükümleri yer almaktadır. **./..**



Ara Karar Tarihi : 10.03.2025

Ara Karar No : 194

Konu : Erdemli İlçesi Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mah. 1/1000 Ölçekli UİP

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-3-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Koyuncu Mahallesi sınırları içerisinde kalan kısmı ile Yavuz Sultan Selim Bulvarına cepheli yapı adalarını kapsayan kısmının “Yençok:Z+12 Kat” olacak şekilde ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile “Yençok:Z+7 Kat” olarak gönderilen alanın **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, merkezin batısında bulunan Güzeloluk Caddesinin güneyinde bulunan alanın mevcut imar planında 5 kat imarlı bölgede yer aldığı anlaşıldığından “Yençok:Z+4 Kat” olacak şekilde düzenlenmesine, merkezin kuzey batısında bulunan alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Yençok:3 kat olarak belirlenen Alanın “Yençok:Z+4 Kat” olacak şekilde düzenlenmesine **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle kabulüne**, Uzun Hoca Sokak, 1002 Sokak, Güzeloluk Caddesi ile Alparslan Türkeş Bulvarı (D400)ün güneyinde bulunan alanın mevcut verilen ruhsatlı alanlar ile bütüncül düzenleme yapılması gerektiği anlaşıldığından **İdaresine iadesine**, Erdemli İlçesi Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarından 26., 36., 41. ve 42. Maddelerin **iptaline** komisyonlarımız tarafından **oy birliği / oy çokluğuyla** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.03.2025

Ara Karar No : 195

Konu : Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 04 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 195 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." Hükmü 13. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na Geçici 20. Maddesine "Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 01/07/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." hükümleri ilave edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Ayaş Mahallesi'ne ait mülga Ayaş Belediye Meclisi tarafından 05.06.2008 tarih ve 6/1 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 03.10.2012 tarih ve 9/1 sayılı kararı ile onaylanmış olan ilave imar planı, 06.02.2014 tarih ve 2/1 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli tadilat imar planı kapsamında, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak



Ara Karar Tarihi : 10.03.2025

Ara Karar No : 195

Konu : Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine eklenen cümleler gereği yapılan incelemede, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş yani kat adetleri veya yapı yükseklikleri belirtilmemiş olan imar adalarının veya parsellerin mevcut olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca yukarıda bahsedilen söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaylandıktan sonra, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları'nda 'Kullanım Kararı' belirlenmesi zorunluluğu getirilmiştir. Ayaş Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/1-b. bendine eklenen cümleler gereği, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (Yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) imar adaları veya parsellerde kat adedi veya yapı yüksekliği belirlenmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları'nda 'Kullanım Kararı' getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin "9.2.1. D-400 Karayolunun Güneyinde Kalan İmar Adalarında Kitle Nizamı Getirilen Parsellerde, Kitleler Metrekare Cinsinden Verilen Emsale Uygun Olarak Ölçütlendirilmiştir. Kat, Yapı Yüksekliği Ve Bina Cephe Uzunlukları Parsel Büyüklükleri Değişmediği Koşullarda Paftasına İşaretlendiği Gibidir. Ancak Parsellerin Tehvid Edilmesi Halinde Planda Verilen Emsali Aşmamak Koşuluyla Planda Belirtilen Kat Yüksekliklerini Belirlemeye Belediyesi Yetkilidir.

9.2.3. D-400 Karayoluna Cepheli Kuzeyde Kalan Ve İmar Uygulaması Sonucu 20 Metre Olarak Terk Edilen Yol Hattına Kadar Olan İmar Adalarında E:1.20, Ve Yükseklik=Z+8 Kattır. Bunun Dışında Kalan Kuzeydeki İmar Adalarında E=0.90 Ve H=15.50 Metredir. Ancak Verilen Emsali Aşmamak Koşuluyla Parselde Jeolojik Ve Jeoteknik



Ara Karar Tarihi : 10.03.2025

Ara Karar No : 195

Konu : Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-3-

Etütlerin Yapılması Ve İlgili Oda Tarafından Onanması Koşuluyla Kat Yüksekliklerini Belirlemeye Belediyesi Yetkilidir.

9.2.4. İmar Paftalarında Emsal Verilmiş, Ancak Yükseklik (H) Belirtilmemiş İmar Ada Ve Parsellerde Zemin Etüdünde Belirtilen Gerekli Tedbirlerin Alınması Halinde de Farklı Kat Ve Yüksekliklerde Ve Farklı Yapı Nizamı Ve Cephe Boylarında Binalar Yapılabilir. Ancak Bu Adalarda Yer Alan Parsellere İmar Durum Belgesi Verilirken Vaziyet Planının Onaylanması Şartı Getirilmesi Zorunludur.

9.3.1. Planda Emsal Kararı Getirilmeyen Sosyal Donatı Alanlarında D-400 Karayoluna Cepheli Olanlar Hariç E:0.90'dır. İlgili Kurumlar Bu Emsali Aşmamak Koşuluyla Farklı Kat Ve Farklı Yapı Nizamında Yapı Yapabilir. Ancak D-400'e Cepheli Adalarda Plan Hükümlerinde Yükseklikle İlgili Getirilen Sınırlamalara Uyulması Zorunludur.

9.6.4. Emsal Verilmiş İmar Adalarında 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Bu Kanuna İstinaden Yayımlanmış Yönetmelik Hükümlerine Bağlı Kalmak Ve Planda Verilen Emsali Aşmamak Koşuluyla Yapı Nizamını Belirlemeye Belediyesi Yetkilidir. Bu Alanlarda Düzenlenecek Vaziyet Planlarının İnşaat Ruhsatı İle Birlikte Belediyesince Onaylanması Zorunludur.” hükümleri yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 04 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda kısmi yapılaşma kararı olmayan bölgenin **İdaresine iadesine, mevcut imar planında 5 kata imarlı bölgede kalan kısmının “Yençok:Z+4 Kat” olacak şekilde, mevcut imar planında Z+9 kat bölgesinde bulunan alanın ise “Yençok: Z+9 Kat” olacak şekilde ve yapılan düzenleme ile kat yüksekliklerinin belirlendiği anlaşıldığından Plan Hükümlerinin 9.2.1, 9.2.3,, 9.2.4., 9.3.1 ve 9.6.4. maddelerin **iptaline, ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 10.03.2025

Ara Karar No : 196

Konu : Erdemli İlçesi Limonlu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 06 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 196 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." Hükmü 13. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na Geçici 20. Maddesine "Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 01/07/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılınca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." hükümleri ilave edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Limonlu Mahallesi'ne ait mülga Limonlu Belediye Meclisinin 08.01.2007 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 04.06.2007 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli tadilat imar planı kapsamında, 20.02.2020



Ara Karar Tarihi : 10.03.2025

Ara Karar No : 196

Konu : Erdemli İlçesi Limonlu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 14

-2-

tarikh ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8 inci maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine eklenen madde gereği yapılan incelemede, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş, yani kat adetleri veya yapı yükseklikleri belirtilmemiş olan imar adalarının veya parsellerin mevcut olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca yukarıda bahsedilen söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaylandıktan sonra, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları’nda ‘Kullanım Kararı’ getirilmesi zorunluluğu getirilmiştir.

Limonlu Mahallesi’ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/1-b. bendine eklenen madde gereği, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (Yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) imar adaları veya parsellerde kat adedi veya yapı yüksekliği belirlenmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları’nda ‘Kullanım Kararı’ getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi’nin 02.01.2025 tarihli ve 06 sayılı kararı ile ilgili Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Milli Egemenlik Caddesi (D400 Karayolu)ne cepheli yapı adalarının “Yençok:Z+8 Kat” olacak şekilde, Milli Egemenlik Caddesi (D400 Karayolu)ne cepheli yapı adalarının kuzeyinde bulunan yapı adalarının da “Yençok:Z+4 Kat” olacak şekilde **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.03.2025

Ara Karar No : 197

Konu : Erdemli İlçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Erdemli İlçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 05 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 197 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." Hükmü 13. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na Geçici 20. Maddesine "Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 01/07/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılınca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." hükümleri ilave edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Kumkuyu-Tırtar Mahallesi'ne ait mülga Kumkuyu Belediye Meclisinin 06.08.2007 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 15.06.2012 tarih ve 47 sayılı ilave imar planı ve 06.06.2012 tarih ve 42 sayılı kararı, 05.02.2014 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli tadilat imar planı



Ara Karar Tarihi : 10.03.2025

Ara Karar No : 197

Konu : Erdemli İlçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 15

-2-

kapsamında, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8 inci maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine eklenen cümleler gereği yapılan incelemede, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş, yani kat adetleri veya yapı yükseklikleri belirtilmemiş olan imar adalarının veya parsellerin ve ayrıca yapı yüksekliği H_{max} =Serbest olarak belirlenmiş yapı adaları veya parsellerin mevcut olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca yukarıda bahsedilen söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaylandıktan sonra, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları’nda ‘Kullanım Kararı’ getirilmesi zorunluluğu getirilmiştir. Kumkuyu-Tırtar Mahallesi’ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/1-b. bendine eklenen cümleler gereği, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (Yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) imar ada veya parseller ile yapı yüksekliği H_{max} =Serbest olarak belirlenmiş yapı adaları veya parsellerde kat adedi veya yapı yüksekliği belirlenmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları’nda ‘Kullanım Kararı’ getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Erdemli İlçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin “23-Turizm Tesis Alanlarında Otel, Motel, Apart Otel Üniteleri, Devre Mülk, Rezidans Vb. Kasaba Ve Çevrenin Turizm Potansiyelini Arttıracak, Tarihi Ve Kültürel Turizm Değerlerine Katkıda Bulunacak Yapı Tesisler Uygulama İmar Planı Yapılaşma Hükümleri Ve Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uyulması Şartı İle Yapılabilir. Bu Yapılar Değişik Yapı Yüksekliği, Kat Ve Yapı Nizamlarında Uygulanabilir.” hükmü yer almaktadır.

./..



Ara Karar Tarihi : 10.03.2025

Ara Karar No : 197

Konu : Erdemli İlçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 15

-3-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 05 sayılı kararı ile ilgili Erdemli İlçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının mevcut planda 5 kata imarlı bölgede kalan konut adalarının “Yençok:Z+4 Kat” olacak şekilde, Atatürk Caddesi (D400 Karayolu)nin kuzey ve güneyinde bulunan yola cepheli yapı adalarının “Yençok:Z+8 Kat” olacak, Atatürk Caddesi (D400 Karayolu) ile deniz arasında kalan karayoluna cepheli olmayan yapı adasının ise “Yençok:Z+4 Kat” olacak şekilde ve yapılan düzenleme ile kat yüksekliklerinin belirlendiği anlaşıldığından Plan Hükümlerinin 23. Maddesinin **iptaline, ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğı** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.03.2025

Ara Karar No : 199

Konu : Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 08 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 199 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." Hükmü 13. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na Geçici 20. Maddesine "Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 01/07/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılınca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." hükümleri ilave edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Kargıpınarı Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı mülga Kargıpınarı Belediye Meclisinin 10.02.2012 tarih ve 19 sayılı, 02.10.2012 tarih ve 55 sayılı, 14.05.2012 tarih ve 36 sayılı kararları ile onaylanmış olup; söz konusu plan üzerinde günümüze kadar plan değişiklikleri yapılmıştır. Bahse konu plan onayından sonra 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun yürürlüğe girmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.03.2025

Ara Karar No : 199

Konu : Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 16

-2-

Kargıpınarı Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları'nda Kullanım Kararı getirilmesi, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/1-b. maddesine eklenen madde gereği, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) yapı adaları veya parsellerde kat adetlerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin;

"8.2.1 Kamu Kuruluşlarınca Yapılacak Kamu Yapılarında Kamu Kuruluşunca Hazırlanacak Olan Projeler Kurumunca Onaylanmak Ve Her Türlü Denetim Hizmetleri Kamu Kurumu Veya Görevlendireceği Denetim Firmalarınca Üstlenilmesi Şartıyla Farklı Kat Ve Farklı Yapı Nizamında Yapı Yapılabilir. Çekme Mesafelerine Uyulması Zorunlu Olup Yapılacak Binaların Cephe Boyları Planlı Alanlar Yönetmeliğinde Tanımlanan Cephe Boylarına Tabi Değildir.

8.2.2 Planda Kat Sınırlaması Getirilmemiş Emsal Verilmiş İmar Adalarında; Planda Verilen Emsalin Aşılması Ve Parsel Bazında Yapılacak Sondajlı Zemin Etüdünün İlgili Oda Tarafından Onaylanması Koşuluyla Farklı Kat Ve Cephe Boylarında Ve Yükseklikte Yapı Yapılabilir.

8.2.4 Uygulama İmar Planlarında, Parselasyon Durumları Ve Bina Kitleleri, Bilhassa Bu Maksatla Etüd Edilerek, Ölçüleri Verilmediği Takdirde, Şematik Olarak Gösterilenler İmar Planlarının Kayıtlarından Sayılmazlar. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Parselasyon Durumları Ve Bina Kütelleri Ölçütlendirilerek Verilen İmar Ada Ve Parsellerinde Planda Verilen Kütle Ölçüleri Ve Yükseklikleri Geçerlidir. Ancak Hiç Bir Koşulda Emsal 1.50 (E=1.50)'yi Geçemez. Bina Kütellerinin Konumlarında Ve Yüksekliklerinde Emsali Geçmemek Şartı İle Civarın Özelliklerine Göre Ruhsat Aşamasında Vaziyet Planı Onaylanırken Değişiklik Yapmaya Belediyesi Yetkilidir.

./..



Ara Karar Tarihi : 10.03.2025

Ara Karar No : 199

Konu : Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 16**-3-**

8.3.2 Belediye Hizmet Alanlarında Belediyesince Geliştirilecek Proje Kapsamında Farklı Kat Ve Farklı Yapı Nizamında Yapı Yapılabilir. Çekme Mesafelerine Uyulması Zorunlu Olup Yapılacak Binaların Cephe Boyları Planlı Alanlar Yönetmeliğinde Tanımlanan Cephe Boylarına Tabi Değildir.” Hükümleri yer almaktadır.

8.6.2 Emsal Verilmiş İmar Adalarında 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Bu Kanuna İstinaden Yayımlanmış Yönetmelik Hükümlerine Bağlı Kalmak Ve Planda Verilen Emsali Aşmamak Koşuluyla Yapı Nizamını Belirlemeye Belediyesi Yetkilidir. Bu Alanlarda, Düzenlenecek Vaziyet Planlarının İnşaat Ruhsatı İle Birlikte Belediyesince Onaylanması Zorunludur.

8.9.1 Meskun Ve Gelişme Alanları İçerisinde Turizm Tesisleri İçin Yer Ayrılabilir. Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Mevcutta E=0.40 Verilmiş Turizm Tesis Alanlarında, Turizme Yönelik Yatırımları Teşvik Etmek Amacıyla, Detaylı Zemin Etüd Raporları Hazırlattırılarak Bu Raporların İlgili Oda Tarafından Onayı Sonrası Zemin Durumuna Yönelik Gerekli Önlemlerin Alınması Şartı İle E=1.50 Hiç Bir Durumda Geçmeyecek Şekilde Farklı Yapı Nizamı Ve Yükseklikte Turizme Yönelik Yapı Ve Tesisler Vaziyet Planlarının Belediyesince Onaylanması Şartı İle Yapılabilir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi’nin 02.01.2025 tarihli ve 08 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının D400 Karayoluna cepheli yapı adalarının “Yençok:Z+8 Kat” olacak şekilde Şehit Yakup Yılmaz Caddesi, Sabahattin Çakmakoğlu Caddesi kesişiminde ve güneyinde bulunan alanın “Yençok:Z+12 Kat” olarak şekilde, Adnan Menderes Caddesi ile Sabahattin Çakmakoğlu Caddesi arasında kalan Şehir Yakup Yılmaz Caddesinin güneyini de kapsayan alanın “Yençok:Z+2 Kat” olacak şekilde, Narin Sokağın doğusu İstikbal Sokağın batısını kapsayan alanın ise “Yençok:Z+3 Kat” olacak şekilde, mevcut yapılaşmalar da göz önünde bulundurularak sahildeki parsellerin “Yençok:Z+2 ve Yençok:Z+12” olacak şekilde ve yapılan düzenleme ile kat yüksekliklerinin belirlendiği anlaşıldığından Plan Hükümlerinin 8.2.1, 8.2.2, 8.2.4., 8.3.2., 8.6.2, 8.6.3. ve 8.9.1, maddelerinin **iptaline, ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

RAPOR

Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 284 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarihli ve 294 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Söz konusu plana 489 adet itiraz gelmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 633 sayılı kararı ile söz konusu plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ek süre verilmiştir. Verilen ek süre içerisinde incelenerek, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli ve 78 sayılı kararı ile görüşülerek uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilen "Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 03.02.2025-05.03.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Söz konusu plana askı ilan süresi içerisinde 121 adet itiraz gelmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan				Değerlendirme
		Mahalle	Ada	Parsel		
1	Ayşe Bozkurt	Sebil	184	1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	Emine OĞUZ	Sebil	184	9	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
3	Teksin Başvurusu-Zeynep CİDDİ	Sebil	185	51	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
4	CİMER Başvurusu-2500573380	Sebil	185	51	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
5	Fatma CİDDİ	Sebil	185	51	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
6	Medine BEYAZ	Sebil	185	79	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
7	Mehmet KAN	Sebil	185	79	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
8	Mustafa KAN	Sebil	185	79	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
9	Fatma SERİN	Sebil	187	8	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

10	Hulusi ÜNAL	Sebil	192	9-10	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
11	Gazanfer EKER	Sebil	192	11	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
12	Recai İLHAN	Sebil	192	26	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
13	Engin ER	Sebil	192	46	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
14	Mehmet YÜCEL	Sebil	192	53	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
15	Emine Berdan	Sebil	192	64	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
16	Mustafa SARIKAVAK	Sebil	193	17	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
17	Güzide KOÇAK	Sebil	193	10	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
18	Fatih Süzen	Sebil	193	40-41	parsellere ilişkin itirazın	tarım alanlarına ilişkin kısmının tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada reddine , diğer itirazların ise plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
19	Hüdaverdi YILDIRIM	Sebil	193	42	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
20	Emin BOZKURT	Sebil	193 276	43-44 10-11- 12	parsellere ilişkin itirazın	276 ada 10-11-12 parsele ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine , diğer parsellere ilişkin kısmının ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
21	Raziye HANÇER	Sebil	193	54	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Çamlıyazla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

22	Fatma DEMİRLER	Sebil	218	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
23	Fatma DEMİRLER	Sebil	218	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
24	Ercan OKSAL Enver OKSAL İsmihan OKSAL	Sebil	218	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
25	Muhammet OKSAL	Sebil	218	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
26	Sabure ER	Sebil	218	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
27	Emine OKSAL	Sebil	218	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
28	Fazlı Akyürek	Sebil	219	5	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada reddine,
29	Fatma TURGUT	Sebil	222	10	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
30	Fatma TURGUT	Sebil	223	6	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
31	Adem Akyürek	Sebil	231	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
32	Aliye Akyürek	Sebil	231	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
33	Aliye Akyürek	Sebil	232	14	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Çamlıyazla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

34	Züleyha HANÇER	Sebil	280	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
35	Mustafa ŞEH	Sebil	364 321	30 46	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
36	Teslime GÖNENDİ	Sebil	364 321	30 46	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
37	Ali Şeh	Sebil	364 321	30 46	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
38	Kevser Sekitmez	Sebil	364 321	30 46	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
39	Nejla Yaraşır	Sebil	364 321	30 46	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
40	Ruhi ODUNCU	Sebil	341	19	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
41	Teslime COŞGUN	Sebil	341	27	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
42	Nazım SARIKAVAK	Sebil	341	38	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
43	Feride TURNA	Sebil	341	33	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
44	Halil Durmaz	Sebil	341	32	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
45	Adver TOMBUL	Sebil	341	101-102	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
46	Hatice KOCA	Sebil	343	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
47	Mahir KARA	Sebil	343	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

48	Ayşe ULUDAĞ	Sebil	350	12	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
49	Medine BEYAZ	Sebil	350	12	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
50	Mehmet KAN	Sebil	350	12	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
51	Mustafa KAN	Sebil	350	12	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
52	Fatma ULUDAĞ	Sebil	350	16	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
53	Mustafa ÇAYIR	Sebil	364	4	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
54	Ali Rıza EKER	Sebil	364	96	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
55	Ali Şeh	Sebil	368 (eski 0/3922)	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
56	Ahmet HANÇER	Sebil	381	1	parsele ilişkin itirazın	reddine,
57	Hatice GENÇEL	Sebil	381 (eski 0/3251)	1	parsele ilişkin itirazın	reddine,
58	Hulusi ÜNAL	Sebil	381	3-4	parsellere ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
59	Aynur UÇAŞ	Kale	343	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
60	Ahmet TEPEBAĞLI	Kale	344	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
61	Cumali TOPAKSU	Kale	414	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
62	Hatice TEZEL	Namrun / Kale	0	790	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

63	Vedat YILMAZ	Namrun / Kale	0	1194	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
64	İbrahim SAKALLI	Namrun	0	1274	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
65	Süleyman BOSTAN	Namrun / Kale	0	1288	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
66	Gülizar KARADAĞ	Namrun / Kale	0	1289	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
67	Rıza Gür	Çayirekinli ği / Namrun	0	1338	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
68	Fırat Avşar	Çayirekinliği / Namrun	0	1541	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
69	Bayram Takan	Çayirekinliği / Namrun	0	1595	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
70	Timuçin ÇİL	Namrun	0	1658	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün "söz konusu parselin içinden ya da mücavirinden dere geçmediği tespit edilmiştir" yönündeki 28.02.2025 tarih ve 5612073 sayılı yazısı doğrultusunda kabulüne, planın ve plan hükümlerinin ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
71	Zühre SERİN	Cumayakası / Namrun	0	1659	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün söz konusu bölgede yer alan Namrun Mahallesi, 0 ada 1658 parsele ilişkin "söz konusu parselin içinden ya da mücavirinden dere geçmediği tespit edilmiştir" yönündeki 28.02.2025 tarih ve 5612073 sayılı yazısı doğrultusunda kabulüne, planın ve plan hükümlerinin ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

72	Ayşe Naz	Cumayakası / Namrun	0	1663	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün söz konusu bölgede yer alan Namrun Mahallesi, 0 ada 1658 parsel ile ilişkin "söz konusu parselin içinden ya da mücavirinden dere geçmediği tespit edilmiştir" yönündeki 28.02.2025 tarih ve 5612073 sayılı yazısı doğrultusunda kabulüne , planın ve plan hükümlerinin ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
73	Banu AKAR	Cumayakası / Namrun	0	1664	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün söz konusu bölgede yer alan Namrun Mahallesi, 0 ada 1658 parsel ile ilişkin "söz konusu parselin içinden ya da mücavirinden dere geçmediği tespit edilmiştir" yönündeki 28.02.2025 tarih ve 5612073 sayılı yazısı doğrultusunda kabulüne , planın ve plan hükümlerinin ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
74	Belgin ÇETİN	Namrun	0	2510	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
75	Ahmet ÇAKIR	Namrun	0	2510	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
76	Serpil ERSARI	Namrun	0	2510	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
77	Ahmet SEKMEZ	Namrun	0	2510	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
78	Yeşim SEKMEZ	Namrun	0	2510	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
79	Münevver KUŞCAN	Namrun	0	2510	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
80	Feride HAYES	Namrun	0	2510	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
81	Derya SEKMEZ	Namrun	0	2510	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
82	Mahmut SEKEMZ	Namrun	0	2510	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

83	Derya SEKMEZ	Namrun	0	2510	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
84	Mehmet Can SAKALLI	Namrun	0	2510	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
85	Hamza ATDAĞ	Namrun	0	2510	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
86	Mahmut ATDAĞ	Namrun	0	2510	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
87	Fatma DAĞ	Namrun	0	2553	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
88	Hasan Hüseyin ÇELİK	Namrun	0	2574	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
89	Ali GÜLKAHRAMAN	Namrun / Kale	0	2923	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
90	Mehmet IŞIK	Namrun	0	3357-3358-3359	parsellere ilişkin itirazın	3357 parselin reddine , 3358 parselin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine , 3359 parselde ise plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği, söz konusu parselin "40 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından reddine ,
91	Tülin KEPİR	Namrun	0	3357-3358-3359	parsellere ilişkin itirazın	3357 parselin reddine , 3358 parselin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine , 3359 parselde ise plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği, söz konusu parselin "40 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

92	Hatice KARA	Namrun	0	3357-3358-3359	parsellere ilişkin itirazın	3357 parselin reddine , 3358 parselin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine , 3359 parselde ise plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği, söz konusu parselin "40 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından reddine ,
93	Ali ÖNCALIR	Çayirekinliği / Namrun	0	3898	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
94	Sevil ÇOŞKUN Sebiha DOĞAN	Namrun	0	4988	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün "söz konusu parselin içinden ya da mücavirinden dere geçmediği tespit edilmiştir" yönündeki 06.01.2025 tarih ve 5415672 sayılı yazısı doğrultusunda kabulüne , planın ve plan hükümlerinin ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
95	Saniye Ulaş	Namrun	0	4989	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün söz konusu bölgede yer alan Namrun Mahallesi, 0 ada 4988 parseline ilişkin "söz konusu parselin içinden ya da mücavirinden dere geçmediği tespit edilmiştir" yönündeki 06.01.2025 tarih ve 5415672 sayılı yazısı doğrultusunda kabulüne , planın ve plan hükümlerinin ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
96	Nazmiye KISMETLİ	Namrun	0	4989	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün söz konusu bölgede yer alan Namrun Mahallesi, 0 ada 4988 parseline ilişkin "söz konusu parselin içinden ya da mücavirinden dere geçmediği tespit edilmiştir" yönündeki 06.01.2025 tarih ve 5415672 sayılı yazısı doğrultusunda kabulüne , planın ve plan hükümlerinin ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
97	Şükran ÖZCAN	Çayirekinliği / Namrun	0	5663	parsele ilişkin itirazın	Afete Maruz Bölge işaretlenmesine ilişkin kısmının onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine , diğer itirazlara ilişkin kısmının ise kısmen kabulüne , ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
98	Seval YÜCESOY	Çayirekinliği / Namrun	0	5663	parsele ilişkin itirazın	Afete Maruz Bölge işaretlenmesine ilişkin kısmının onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine , diğer itirazlara ilişkin kısmının ise kısmen kabulüne , ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

99	Ahmet IŞIK	Namrun	0	5663-5664-	parsellere ilişkin itirazın	Afete Maruz Bölge işaretlenmesine ilişkin kısmının onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine , diğer itirazlara ilişkin kısmının ise kısmen kabulüne, ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
100	Harun DEMİREL	Cumayakası / Namrun	0	5698	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
101	Zafer Karcı	Çayirekinliği / Namrun	0	5938	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
102	Halil Takan	Çayirekinliği / Namrun	0	6055	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
103	Emine İLHAN	Çayirekinliği / Namrun	0	6617	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
104	Ali Bostan	Çayirekinliği / Namrun	0	6625	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
105	Mustafa İlhan	Çayirekinliği / Namrun	0	6945	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün "söz konusu parselin içinden ya da mücavirinden dere geçmediği tespit edilmiştir" yönündeki 13.02.2025 tarih ve 5561848 sayılı yazısı doğrultusunda kabulüne , planın ve plan hükümlerinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
106	Muhammet BOSTAN	Namrun	0	6946	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün söz konusu bölgede yer alan Namrun Mahallesi, 0 ada 6945 parseline ilişkin "söz konusu parselin içinden ya da mücavirinden dere geçmediği tespit edilmiştir" yönündeki 13.02.2025 tarih ve 5561848 sayılı yazısı doğrultusunda kabulüne , planın ve plan hükümlerinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
107	İsmail YILMAZER	Cumayakası / Namrun	0	6963	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
108	Durmuş Ali DİKMEN	Cumayakası / Namrun	0	6964	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
109	Hasan BOYMUZ	Namrun	0	7033	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

110	Hasan Arslanca	Çayirekinliği / Namrun	0	7106	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün söz konusu bölgede yer alan Namrun Mahallesi, 0 ada 6945 parseline ilişkin "söz konusu parselin içinden ya da mücavirinden dere geçmediği tespit edilmiştir" yönündeki 13.02.2025 tarih ve 5561848 sayılı yazısı doğrultusunda kabulüne , planın ve plan hükümlerinin ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
111	Ersin Takan	Çayirekinliği / Namrun	0	7119	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
112	Meltem ÖZKAN	Namrun	0	7226	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
113	Niyazi KOLUKIRIKOĞ LU	Namrun	118 119	1 1	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
114	Niyazi KOLUKIRIKOĞ LU	Namrun	118 119	1 1	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
115	Sibel AKSAY	Cumayakası / Namrun	351	6	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
116	Elif ŞENEL	Cumayakası	0	519	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
117	Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü	Namrun	0	2666	parsele ilişkin itirazın	reddine , ancak Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2025 tarih ve 14804816 sayılı yazısı doğrultusunda ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
118-1	Çamlıyayla Kaymakhanlığı Milli Emlak Şefliği	Çayirekinliği	397	2	parsele ilişkin itirazın	reddine ,
118-2	Çamlıyayla Kaymakhanlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	423	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
118-3	Çamlıyayla Kaymakhanlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	429	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

118-4	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1012	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-5	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1025	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-6	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1036	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-7	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1105	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-8	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1106	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-9	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1298	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-10	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1528	parsele ilişkin itirazın	reddine;
118-11	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3132	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-12	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3195	parsele ilişkin itirazın	reddine,
118-13	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3311	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-14	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3484	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-15	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3497	parsele ilişkin itirazın	reddine,
118-16	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3558	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

118-17	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3991	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-18	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	4212	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-19	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	4889	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-20	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	5787	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-21	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	260	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-22	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	264	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-23	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	279	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-24	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	281	3	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-25	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	299	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-26	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	328	1	parsele ilişkin itirazın	reddine,
118-27	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	328	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
118-28	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Sebil	201	14	parsele ilişkin itirazın	reddine,
118-29	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Sebil	201	15	parsele ilişkin itirazın	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025 KONUSU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave
Ara Karar No : 284 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı
Toplantı Tarihi : .../.../2025 Değerlendirme
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

118-30	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Sebil	201	16	parsele ilişkin itirazın	reddine,
119.1	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Çayirekinli ği	397	2	parsele ilişkin itirazın	reddine,
119.2	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	423	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.3	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	429	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
119.4	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1012	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.5	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1025	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.6	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1036	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.7	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1105	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.8	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1106	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.9	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1298	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.10	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1528	parsele ilişkin itirazın	reddine;
119.11	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3132	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.12	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3195	parsele ilişkin itirazın	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı Değerlendirme

119.13	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3311	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.14	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3484	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.15	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3497	parsele ilişkin itirazın	reddine,
119.16	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3558	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.17	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3991	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.18	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	4212	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.19	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	4889	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.20	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	5787	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.21	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	260	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.22	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	264	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.23	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	279	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.24	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	281	3	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.25	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	299	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave
Ara Karar No : 284 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar - 2. Askı
Toplantı Tarihi : .../.../2025 Değerlendirme
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

119.26	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	328	1	parsele ilişkin itirazın	reddine,
119.27	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	328	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
119.28	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Sebil	201	14	parsele ilişkin itirazın	reddine,
119.29	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Sebil	201	15	parsele ilişkin itirazın	reddine,
119.30	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Sebil	201	16	parsele ilişkin itirazın	reddine,
120	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü	Namrun	0	2666	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
121-1	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	5730 doğusun a	ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
121-2	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	1680	parsele ilişkin itirazın	reddine,
121-3	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Sebil	230	10	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,

Ayrıca; plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların düzeltilmesine komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 286
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi
Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

RAPOR

Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 286 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 441 sayılı kararı ile onaylanan "Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince 27.11.2023-26.12.2023 tarihleri arasında Anamur Belediye Başkanlığı'na askıya çıkarılmış; talepler üzerine ve Anamur Belediye Meclisi İmar Komisyonu'nun uygun görüşü ile askı süresinde uzatmaya gidilerek 05.01.2024 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde gelen 1016 adet itiraz, Anamur Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 420 sayılı kararı ile plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ek süre verilmiştir.

Verilen ek süre içerisinde incelenerek, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/10/2024 tarihli ve 540 sayılı kararı ile görüşülen ve uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilen "Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 14/01/2025-12/02/2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile 2. kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde gelen 169 adet itiraz, Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Söz konusu plana yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan			Değerlendirme
		Mahalle	Ada/Parsel		
1	Hasan SAĞLAM	Saray	1069/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
2	Hasan BULUT	Saray	119/14	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
3	Uğray GÜNEYSU	Saray	139/3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
4	Reha Çelebi ŞAHİN	Saray	119/20	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
5	Hasan SAĞLAM	Saray	1069/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 286
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

6	Meryem ÖZ	Saray	125/42	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	İsbir UYMAZ	Saray	139/1-2	parsellere ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
8	Osman ORHAN	Saray	152/7-8	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
9	İ.Mevlüt ŞİMŞEK	Toroslar	102/8	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
10	Emin DOĞAN	Toroslar	107/10	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
11	İlknur BALLIOĞLU	Toroslar	483/17	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
12	Sabri DENİZ	Toroslar	107/3	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
13	Mustafa YALÇIN	Toroslar	108/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
14	Ahmet Yaşar YALÇIN	Bozdoğan	0/996	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
15	Mehmet ÇELİK	Bozdoğan	158/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
16	Muzaffer GİRGEÇ	Bozdoğan	0/866	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
17	Hanife ŞAHİN	Bozdoğan	0/866	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 286
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

18	Feray GİRGEÇ	Bozdoğan	0/866	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
19	Ali GİRGEÇ	Bozdoğan	0/866	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
20	Mürevet YALÇIN	Bozdoğan	0/866	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
21	Vedat GİRGEÇ	Bozdoğan	0/866	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
22	Yusuf GİRGEÇ	Bozdoğan	0/866	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
23	Dürüye KURT	Bozdoğan	157/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
24	Havva TOPRAK	Bozdoğan	157/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
25	Ayşe KANMAZ	Bozdoğan	0/1002-1003-1008-1025	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
26	Kutlay OKTAN	Bozdoğan	0/1002-1003-1008-1025	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
27	Zekiye KAŞ	Bozdoğan	0/1002-1003-1008-1025	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
28	Sultan SEZGİN	Bozdoğan	157/3	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
29	Ferdi ÇELİK	Bozdoğan	157/3	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
30	Eşmin ŞEKER	Bozdoğan	157/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 286
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

31	Halil OKTAN	Bozdoğan	0/1002- 1003-1008- 1025	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
32	Salih YALÇIN	Bozdoğan	0/877 162/2 163/1-2-3	parsellere ilişkin itirazın	162 ada 2 parsel ile ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği, diğer parsellere ilişkin kısmının ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
33	Mustafa GİRGEÇ	Bozdoğan	0/866	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
34	Bahri ÇAY	Bahçe	193/7	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
35	Halil HAN	Bahçe	168/5	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
36	Bahri ÇAY	Bahçe	193/5	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
37	Fatma DAVARCI	Bahçe	1074/1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından reddine ,
38	Nuran ÇAY	Bahçe	193/6	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
39	Ali GÖÇER	Bahçe	175/25	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
40	Mustafa ÖZATLI	Bahçe	171/2 171/14 171/15	parsellere ilişkin itirazın	171 ada 14 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine , 171 ada 2 ve 15 nolu parsellerin ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
41	Mehmet HAN	Bahçe	190/3	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 286
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

42	Hikmet ÜNLÜ	Bahçe	1076/1 168/7	parsellere ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından reddine ,
43	Nihat ÜNLÜ	Bahçe	171/34	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
44	Bayram ÜNLÜ	Bahçe	169/52	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından reddine ,
45	Tahsin DOĞAN vd.	Bahçe	196/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
46	Yaşar UYSAL	Çeltikçi	122/2 (Dilekçede 122/22)	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
47	Havva ÇELİK	Çeltikçi	122/2 (Dilekçede 122/22)	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
48	Gülay CERAN	Çeltikçi	122/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
49	Hikmet ŞAHİN	Çeltikçi	122/3	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
50	Naci NAZ	Çeltikçi	127/6	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
51	Mustafa AYTUĞAN	Çeltikçi	124/73-43	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
52	İsmail ÖZDEN	Çeltikçi	116/5	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
53	Mehmet GÖLGE	Çeltikçi	127/6	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
54	Mustafa AYTUĞAN	Çeltikçi	137/67 116/7-8	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 286
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

55	Hidayet ÇETİN	Köprübaşı	131/17	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
56	Abdullah ÇETİN	Köprübaşı	131/17	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
57	Sultan DENİZ	Köprübaşı	151/3	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
58	Hüseyin AKYÜZ	Köprübaşı	151/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
59	Zekai ÜN	Köprübaşı	136/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
60	Bülent ÜN	Köprübaşı	131/16	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
61	Ali ÇETİN	Köprübaşı	131/16-47	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
62	Tahir AFYONCU	Köprübaşı	140/9	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
63	İbrahim ŞİMŞEK	Köprübaşı	140/12	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
64	Hakan ÖZDEMİR	Ortaköy	304/3	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
65	Fatma GÖRGÜLÜ vd.	Yahevleri	938/47	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
66	Sevinç GÖRGÜLÜ	Yahevleri	938/47	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 286
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

67	Fatma GÖRGÜLÜ vd.	Yalıevleri	938/47	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
68	Muharrem GARİP	Kalınören	0/439	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
69	Münevver OKTAN	Kalınören	0/430	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
70	Dursun TURUL	Kalınören	0/430	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
71	Ayşe TÜRKMEN	Kalınören	0/412	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
72	Elvan ERKAN vd.	Kalınören	0/48	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
73	Elvan ERKAN vd.	Kalınören	0/48	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
74	Mehmet HİSAR	Yalıevleri	644/6	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
75	Hayriye YILDIZ	Kalınören	0/430	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
76	Şevket PARLAK	Kalınören	0/388	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
77	Ahmet Arif GÖNCÜ	Bahçelievler	677 adanın batısına	ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
78	Ahmet Arif GÖNCÜ	Bahçe	1083 adanın doğusuna	ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
79	Ahmet Arif GÖNCÜ	Bahçe/ Bahçelievler	667 adanın doğusuna	ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 286
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

80	Ahmet Arif GÖNCÜ	Bahçe	177/4-48	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
81	Ahmet Arif GÖNCÜ	plan hükümlerine		ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
82	Selim Ayhan KOÇ	plan hükümlerine		ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
83	Ahmet Arif GÖNCÜ	plan hükümlerine		ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
84	Ahmet Arif GÖNCÜ	plan hükümlerine		ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
85	Selim Ayhan KOÇ	Bahçelievler	652/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
86	Semra ÖZTÜRK ve Memiş TÜRKTAS	Göktaş	858/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
87	Ali OĞUZ	Sağlık	909/22-23	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
88	Şerafettin AYHAN	Akarca	984/2	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin "1.30. Plan Onayından Önce 18 Uygulaması Görmüş, Plan Revizyonundan Sonra Emsal Artışına Konu Olmayan Parsellerde; Yol, Park Vb. Yeniden Terk Çıkması Durumunda İnşaat Alanı İlk Uygulama Görmüş Parsel Alanı Büyüklüğü Üzerinden Hesaplanır. Bu Parsellerde Ruhsatlandırma Öncesi Terk Yapılması Zorunludur." hükmü doğrultusunda herhangi bir mağduriyete konu olmadığı anlaşıldığından reddine,
89	Şerafettin AYHAN	Akarca	989/7	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin "1.30. Plan Onayından Önce 18 Uygulaması Görmüş, Plan Revizyonundan Sonra Emsal Artışına Konu Olmayan Parsellerde; Yol, Park Vb. Yeniden Terk Çıkması Durumunda İnşaat Alanı İlk Uygulama Görmüş Parsel Alanı Büyüklüğü Üzerinden Hesaplanır. Bu Parsellerde Ruhsatlandırma Öncesi Terk Yapılması Zorunludur." hükmü doğrultusunda herhangi bir mağduriyete konu olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 286
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

90	Hasan Ali ZEYNEL	Akarca	108/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
91	Hikmet KOVANCI	Akarca	367/49	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
92	Çelebi ATİK	Akarca	363/6	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile parselde iyileştirme yapıldığı anlaşıldığından reddine ,
93	Saim ATİK	Akarca	363/6	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile parselde iyileştirme yapıldığı anlaşıldığından reddine ,
94	Hasan SUGÖZÜ	Akarca	367/29-30-31-32-33-34-35-64	parsellere ilişkin itirazın	367 ada 33, 34, 35 parsellerin plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine , diğer parsellerin de Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
95	Kazım TUNA	Akarca	367/39	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
96	Bilal MERT	Akarca	820/9	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
97	Makbule USTA	İskele	960/32	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
98	Murat ADALI	İskele	938/39-46-48	parsellere ilişkin itirazın	938 ada 48 parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulamasına ilişkin olduğu anlaşıldığından reddine , diğer parsellerin ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
99	Mehmet BİSELİ	İskele	964/14	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
100	Mustafa DUMAN	İskele	960/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 286
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

101	Turgay GÖRAL	İskele	957/14	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
102	Tahir AFYONCU	Göktaş	918/2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
103	Tahir AFYONCU	Göktaş	918/2	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
104	Hafize AFYONCU	Göktaş	858/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
105	Kenan UYSAL	Göktaş	858/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
106	Hasan ERDEM	Göktaş	890/28	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
107	Alper ARIKAN	Göktaş	890/39	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
108	Mehmet DUMAN ve Diğerleri	Göktaş	890/14-18-19	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
109	Suat Boran FİDAN	Göktaş	918/9	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
110	Gonca ERTUĞRUL	Göktaş	842/6	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
111	CİMER	Göktaş	842/20	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
112	Akbay Tuğan GÖKÇE	Göktaş	842/5-16	parsellere ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
113	Uğur AFYONCU	Göktaş	858/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 286
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

114	Fadime AYHAN ve Mümüne KAR	Göktaş	842/15-20	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
115	Ahmet Arif GÖNCÜ	Akdeniz	615/3	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
116	Mustafa ATEŞ	Nasreddin	307/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
117	Havva BULUT	Nasreddin	0/1241	parsele ilişkin itirazın	meri imar planları sınırları dikkate alınarak revizyon planların hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
118	Vedat ÖZEN	Ören/Kuzeyyurt	0/33	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
119	Nermin OKTAR	Nasreddin	0/171	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
120	Hüseyin BAYRAM	Nasreddin	0/170	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
121	Adnan KIZMAZ	Nasreddin	307/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
122	Nadir KAHRAMAN	Sultanaladdin	354/8	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
123	Yüksel DENİZ	Sultanaladdin	350/4	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
124	Şerafettin KAÇAR	Sultanaladdin	350/4	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
125	Ali KAR	Sultanaladdin	763/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
126	Doğan YILMAZ	Sultanaladdin	1176/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 286
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

127	Gözde Müzeyde CİHAN	Güzelyurt	256/135	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
128	Ayten ÇATIREL vd.	Güzelyurt	247/157 247/149 247/27 247/89	parsellere ilişkin itirazın	247 ada 27 parsele ilişkin kısmının reddine, diğer parsellere ilişkin kısmının ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
129	Zübeyde KALAYCI	Güzelyurt	256/135	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
130	Erkut UYSAL	Güzelyurt	256/135	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
131	Aykut Yaşam UYSAL	Güzelyurt	256/135	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
132	Sezan KALAYCI	Güzelyurt	256/135	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
133	Hasan Ümit UYSAL	Güzelyurt	256/135	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
134	Kenan UYSAL	Güzelyurt	256/135	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
135	Nurten KURT	Göktaş	890/26	parsele ilişkin itirazın	Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylandığı, 14.01.2025-12.02.2025 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında İdaresine iletilmediği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak reddine,
136	Hidayet YILDIZ	Kaşışlen	102/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
137	Tahir AFYONCU	Göktaş	858/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
138	Sinan SİNANOĞLU	Göktaş	920/2-4-11	parsellere ilişkin	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025 KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Ara Karar No : 286 Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00 Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

				İtirazın	
139	Atila ATEŞ	Köprübaşı	141/3	parcele ilişkin itirazın	Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylandığı, 14.01.2025-12.02.2025 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında İdaresine iletilmediği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak reddine ,
140	Mehmet TAŞGIN	Köprübaşı	131/12-13	parsellere ilişkin itirazın	Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylandığı, 14.01.2025-12.02.2025 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında İdaresine iletilmediği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak reddine ,
141	Osman KIZMAZ	Köprübaşı	131/13	parcele ilişkin itirazın	Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylandığı, 14.01.2025-12.02.2025 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında İdaresine iletilmediği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak reddine ,
142	AKSA Doğalgaz	doğalgaz hatlarının plana işlenmesine		ilişkin itirazın	kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
143	Anamur İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	Bahçe	1074/7	parcele ilişkin itirazın	kabulüne , alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama Planları'nda ekli parafı krokilerde görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
144	Anamur İlçe Müftülüğü	Güzelyurt	256/159	parcele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
145	Anamur İlçe Müftülüğü	Esentepe	136/29	parcele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
146	T.C. Diyanet İşleri Başkanlığı	Çeltikçi	119/18	parcele ilişkin itirazın	kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
147	Mustafa YILMAM	Esentepe	132/8-9	parcele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
148	Emine SÖNMEZ	Yıldırımbeazıt	310/21	parcele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025 KONUSU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Ara Karar No : 286 Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00 Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

149	Fatih KÖRHASANOĞULLARI	Yıldırımbeyazıt	317/4-5	parsellere ilişkin itirazın	317 ada 4 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulamasına ilişkin olduğu anlaşıldığından reddine , 317 ada 5 parselin ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
150	Ayten KARATAĞ	Yıldırımbeyazıt	308/44	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
151	Selim Ayhan KOÇ	Bahçelievler	652/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
152	Ahmet Yaşar KURU	Göktaş	847/22	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
153	Latife Dura ADİL	Göktaş	850/19	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
154	Tolga BELİCE	Sultanaladdin	1178/3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
155	Tolga BELİCE ve Fatma BELİCE	Sultanaladdin	1178/3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
156	Fatma BELİCE	Sultanaladdin	1178/3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
157	Murat ÖĞÜR	Sultanaladdin	358/134	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
158	Abdulkerim ÇİLİNGİR	Bahçelievler	434/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
159	Nuri SOFUOĞLU	Sultanaladdin	1174/7	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
160	Mehmet KALKAN	Nasreddin	439/10/1032	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
161	Şerafettin AYHAN	Kalınören	0/146	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
162	Erhan NASUHOĞLU	Kalınören	0/671	parsele ilişkin itirazın	reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 286
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

163	Ali AYHAN	Köprübaşı	137/52-49-55	parsellere ilişkin itirazın	137 ada 52 ve 55 parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulamasına ilişkin olduğu anlaşıldığından reddine , 137 ada 49 parselin ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
164	Hikmet TAŞDEMİR	Bahçe	166/2	parsele ilişkin itirazın	reddine ,
165	Kemal ASLAN	Saray	155/10	parsele ilişkin itirazın	reddine ,
166	Ali İhsan ALP	Yalıevleri	938/4-5	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
167	Sadet TUNA	Göktaş	852/2-62-63	parsellere ilişkin itirazın	reddine ,
168	Abdullah ÇINAR	Saray	147/5	parsele ilişkin itirazın	reddine ,
169.1	Anamur Belediyesi	Küçük Sanayi Alanlarına		ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
169.2	Anamur Belediyesi	Kalınören	0/671	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
169.3	Anamur Belediyesi	Fatih	324/60-105-106	parsellere ilişkin itirazın	maddi hataların düzeltilmesinin kabulüne, ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,
169.4	Anamur Belediyesi	Kalınören	0/688	parsele ilişkin itirazın	maddi hataların düzeltilmesinin kabulüne, ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,
169.4	Anamur Belediyesi	Sultanaladdin	354/57	parsele ilişkin itirazın	maddi hataların düzeltilmesinin kabulüne, ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,
169.4	Anamur Belediyesi	Esentepe	1136/12	parsele ilişkin itirazın	maddi hataların düzeltilmesinin kabulüne, ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,
169.4	Anamur Belediyesi	Akarca	819/15	parsele ilişkin itirazın	maddi hataların düzeltilmesinin kabulüne, ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,
169.5	Anamur Belediyesi	plan hükümlerine		ilişkin itirazın	reddine ,
169.6	Anamur Belediyesi	Toroslar	103/22	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.04.2025
Ara Karar No : 286
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı

169.7	Anamur Belediyesi	Planın muhtelif yerlerine		ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşılmakla birlikte plan hükümleri ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
169.8	Anamur Belediyesi	Çeltikçi	137/3	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
169.9	Anamur Belediyesi	Güzelyurt	247/38	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
169.10	Anamur Belediyesi	Göktaş	848/6	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
169.11	Anamur Belediyesi	Nasraddin	0/1223	parsele ilişkin itirazın	plan tadilat dosyası ile değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından bu aşamada reddine,
169.12	Anamur Belediyesi	Esentepe	136/14-29-30	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
169.13	Anamur Belediyesi	Çeltikçi	119/18	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
169.14	Anamur Belediyesi	Güzelyurt	256/159	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
169.15	Anamur Belediyesi	plan hükümlerine		ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
169.16	Anamur Belediyesi	Yıldırımbeyazıt	308/44	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
169.17	Anamur Belediyesi	plan hükümlerine		ilişkin itirazın	reddine,
169.18	Anamur Belediyesi	Güzelyurt	1128/1	parsele ilişkin itirazın	mahkeme süreci sonrasında ayrıca değerlendirilmek üzere bu aşamada reddine,
169.19	Anamur Belediyesi	plan hükümlerine		ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
169.20	Anamur Belediyesi	plan hükümlerine		ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.04.2025	KONU: Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Ara Karar No	: 286	Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar-2. Askı Değerlendirmesi
Toplantı Tarihi	: .../.../2025	Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

169.21	Anamur Belediyesi	Kalınören	0/449-450	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine ,
--------	-------------------	-----------	-----------	-----------------------------	--

Ayrıca, plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların düzeltilmesine komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.