

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1. Madde: İHALENİN ŞEKLİ, YAPILACAĞI ZAMANA, YERE VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

A) İdareye ilişkin bilgiler

- 1) İdarenin Adı: Mersin Büyükşehir Belediyesi
- 2) İdarenin Adresi: Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Akdeniz/MERSİN
- 3) Telefon & Faks numarası: (324) 533 14 01
- 4) İhalenin Şekli: 2886 Devlet İhale Kanununun 36. maddesi (Kapalı Teklif Usulü)
- 5) İhalenin ne zaman ve nerede yapılacağı:

Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi Bodrum (-1) bulunan Toplantı Salonunda İlan tablosundaki ihale sırası, tarihi ve saatine göre yapılacaktır.

2. Madde: İhaleye İlişkin Bilgiler ;

- 1) Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda **niteliği, nevi ve miktarı belirtilen 23 Adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi Kapalı Teklif Usulü ile satış işlemi yapılacaktır.**

SIRA	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M ²	NİTELİK	HİSSE MİKTAR	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH SAATİ
1	Erdemli	Çeşmeli	74	7	1,429.42	Arsa	1/1	23.000.000,00	690.000,00	12.02.2025 10:30
2	Erdemli	Kargıpınarı	285	1	999.00	Tarla	1/1	31.000.000,00	930.000,00	12.02.2025 10:40
3	Erdemli	Lemas	0	2041	2,253.22	Arsa	1/1	25.000.000,00	750.000,00	12.02.2025 10:50
4	Erdemli	Tömük	189	6	3,545.59	Arsa	1/1	80.000.000,00	2.400.000,00	12.02.2025 11:20
5	Mezitli	Çevlik	-	789	2,873.08	Tarla	1/1	5.500.000,00	165.000,00	12.02.2025 11:50
6	Mut	Hacıilyası	101	5	17,026.32	Tarla	1/1	5.500.000,00	165.000,00	12.02.2025 13:10
7	Mut	Hisar	218	151	24,052.12	Tarla	1/1	5.100.000,00	153.000,00	12.02.2025 13:20
8	Mut	Kelceköy	178	1	18,246.77	Tarla	1/1	15.000.000,00	450.000,00	12.02.2025 13:40
9	Silifke	Kabasakallı	102	216	4,570.00	Arsa	1/1	6.700.000,00	201.000,00	12.02.2025 15:20
10	Silifke	Kapızlı	-	1819	1,478.00	Arsa	1/1	25.000.000,00	750.000,00	12.02.2025 15:30
11	Silifke	Kapızlı	-	1823	1,051.09	Arsa	1/1	18.000.000,00	540.000,00	12.02.2025 15:40
12	Silifke	Kapızlı	-	2739	868.10	Arsa	1/1	7.000.000,00	210.000,00	12.02.2025 15:50
13	Silifke	Kapızlı	-	2741	857.94	Arsa	1/1	6.900.000,00	207.000,00	12.02.2025 16:00
14	Silifke	Kapızlı	-	2743	724.96	Arsa	1/1	5.800.000,00	174.000,00	12.02.2025 16:20
15	Silifke	Kapızlı	-	2744	694.89	Arsa	1/1	5.600.000,00	168.000,00	12.02.2025 16:30
16	Silifke	Kapızlı	-	2757	667.76	Arsa	1/1	5.400.000,00	162.000,00	12.02.2025 16:40



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI



SIRA	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M ²	NİTELİK	HİSSE MİKTAR	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH SAATİ
17	Silifke	Kargıcak	129	20	14,737.54	Zeytin Aaçlı Tarla	1/1	6.000.000,00	180.000,00	12.02.2025 17:00
18	Silifke	Taşucu	248	1	1,790.82	Arsa	1/1	38.000.000,00	1.140.000,00	13.02.2025 13:50
19	Tarsus	Baltalı	108	2	5,688.00	Petrol İstasyonu Alanı	1/1	30.000.000,00	900.000,00	13.02.2025 14:30
20	Tarsus	Dedeler	113	1	11,995.17	Arsa	1/1	21.000.000,00	630.000,00	13.02.2025 15:00
21	Tarsus	Kanberhüyüğü	-	716	10,540.00	Tarla	1/1	80.000.000,00	2.400.000,00	13.02.2025 15:30
22	Tarsus	Kanberhüyüğü	-	717	4,215.00	Tarla	1/1	32.000.000,00	960.000,00	13.02.2025 15:40
23	Tarsus	Yunusoğlu	-	949	74,269.00	Tarla	1/1	576.000.000,00	17.280.000,00	13.02.2025 15:50

- 2) İhale Şartnamesi ve satış sözleşmesi, Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz olarak görülebilir ve istekli ihaleye katılım için şartname her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere **10.000,00-TL.** bedel karşılığında alınabilir.
- 3) İhale üzerinde kalan istekli ihale kararının tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde **Belediyemize ihale bedelini peşin yatıracaktır.**
- 4) Taşınmazın İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderlerini ödemek, İhale üzerinde kalan istekliye aittir.
- 5) İlan, İdari Tip Şartname ve Satış Sözleşmesindeki hükümler bir bütündür.

3. Madde: İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERİN AŞAĞIDAKİ ŞARTLARI SUNMALARI GEREKİR

A) Gerçek Kişi Olması Halinde

- a) Kanuni İkametgah Belgesi (E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)
- b) Nüfus Cüzdan Fotokopisi (Aşlı İhale aşamasında ibraz edilecektir.)
- c) Adli Sicil Belgesi (E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)
- d) İmza Beyannamesi (Noter Onaylı)

B) Tüzel Kişi Olması Halinde

- a) Tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı bulunduğu Oda Kayıt Belgesi Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan düzenlenmiş Tüzel Kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini ibraz edecektir.
- b) Tüzel Kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının Adli sicil belgeleri,
- c) İlgisine göre Tüzel Kişiliğinin Ortakları, Üyeleri veya Kurucuları ile Tüzel Kişiliğinin yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi yada bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere İlgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile Tüzel Kişiliğinin noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri,

C) Ortak Olması Halinde

- a) Ortaklığa ilişkin Beyanname (Noter tasdikli olacak)
- b) Ortaklarca A veya B maddesinde belirtilen belgeleri ayrı ayrı ibraz edecektir.

D) Ortak Belgeler

- a) Tebligat için adres beyannamesi(Telefon, varsa UETS, varsa faks numarası ve varsa posta adresi) ibraz edilecektir.


Hüseyin ŞEN
Emlak Yönetimi Şube Müdürü V.


Gürşin Bilici
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkanı

- b) İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak edilmesi durumunda istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleriyle birlikte vekalet eden ile edilene ait aslı veya noter tasdikli imza beyannamesi ibraz edilecektir.
- c) %3(yüzde üç) Geçici teminatı yatırdığına dair makbuz veya teminat yerine geçecek değerler; banka teminat mektubu, devlet tahvilleri, hazine bonusu vs.(Teminat belgeleri İhale tarihinden itibaren 90 gün geçerli olacaktır.)
- d) İhale dosya bedelinin 10.000,00 TL ödendiğine dair makbuz,
- e) Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak borcu yoktur belgesi,
- f) İhaleye katılacak istekli İhale Şartnamesini ve sözleşme taslağının her sayfasını imzalamalıdır.
- g) Vekalet Durumunda vekalet eden ile edilene ait Adli Sicil Kayıt Belgesi

4. Madde: TEKLİFLERİN VERİLMESİ

İstekliler posta ile gönderecekleri ya da elden teslim edecek Kapalı Teklif Zarflarını en geç ihale gününden 1(bir) gün önce, saat 17:00' e kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında Mersin Büyükşehir Belediyesi, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürlüğüne (Akdeniz İlçesi, Mahmudiye Mahallesi Kuvayı milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) vermeleri şarttır. Posta ve Elden verilecek kapalı teklif zarflarına Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Dış Zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve postadaki gecikmeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

5. Madde: İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

2886 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

6. Madde: TAŞINMAZ DURUMU

- a) Satışa sunulan taşınmazlarda üçüncü şahıslara ait ağaç, yapı, yol benzeri üst örtüler ile ruhsata tabi olmayan işgaller olabileceğinden, istekli bu ağaç, yapı, yol işgallere ilişkin üçüncü şahısların hak ve yükümlülükleri olabileceğini bilerek teklifte bulunacak ve bu hususta idareden herhangi bir hak ve talepte bulunmayacaktır.
- b) Satışa çıkartılmış taşınmazlara ilişkin olarak satış ilanında yer alan tabloda 22 sıradaki taşınmaz üzerinde üçüncü şahıslara ait yapı bulunmaktadır.
- c) İlanda yer alan tabloda 7 sıradaki taşınmaz üzerinde tapuda DSİ adına konulmuş irtifak hakkı bulunmakta olup 10 sıradaki taşınmaz üzerinde ise trafo bulunmaktadır.
- d) Satışa çıkartılmış taşınmazlara ilişkin olarak satış ilanında yer alan tabloda 2, 3, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 21, 22 sıradaki taşınmazlar içerisinde kiracı bulunmaktadır. İhale üzerinde kalan istekli taşınmazın satın alınmasına yönelik yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devrini almasına müteakip, kiracıyla olan hukuki durumu ilgili mevzuatlar çerçevesinde kendi sorumluluğunda olacaktır. İdareden bu hususta herhangi bir hak ve talepte bulunmayacaktır.
- e) İlanda belirtilen tabloda 2, 3, 19, 21 ve 23 sıra numaralı taşınmazların üzerinde yer alan mevcut yapılar ile birlikte tahmini muhammen bedeli belirlenmiştir.
- f) Mevcut İmar Planı olan taşınmazlara Ortaklığa ilişkin olarak teklif verebilir.

İSTEKLİLERE İLANEN DUYURULUR.