

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1. Madde: İHALENİN ŞEKLİ, YAPILACAĞI ZAMANA, YERE VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

A) İdareye ilişkin bilgiler

- 1) İdarenin Adı: Mersin Büyükşehir Belediyesi
- 2) İdarenin Adresi: Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Akdeniz/MERSİN
- 3) Telefon & Faks numarası: (324) 533 14 01
- 4) İhalenin Şekli: 2886 Devlet İhale Kanununun 36. maddesi (Kapalı Teklif Usulü)
- 5) İhalenin ne zaman ve nerede yapılacağı:

Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi Bodrum (-1) bulunan Toplantı Salonunda İlan tablosundaki ihale sırası, tarihi ve saatine göre yapılacaktır.

2. Madde: İhaleye İlişkin Bilgiler ;


- 1) Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda niteliği, nevi ve miktarı belirtilen 41 Adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi Kapalı Teklif Usulü ile satış işlemi yapılacaktır

SIRA	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M ²	NİTELİK	HİSSE MİKTAR	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH SAATİ
1	Bozyazı	Akcamı	105	124	3,790.60	Tarla	1/1	4.000.000,00	120.000,00	12.02.2025 10:00
2	Bozyazı	Akcamı	105	125	2,464.48	Tarla	1/1	2.600.000,00	78.000,00	12.02.2025 10:10
3	Bozyazı	Akcamı	105	127	2,906.85	Tarla	1/1	3.000.000,00	90.000,00	12.02.2025 10:20
4	Erdemli	Sinap	101	14	7,465.55	Tarla	1/1	2.000.000,00	60.000,00	12.02.2025 11:00
5	Gülınar	Dayıcık	202	4	17,900.00	Tarla	1/1	900.000,00	27.000,00	12.02.2025 11:30
6	Gülınar	İlisu	101	525	7,132.97	Arsa	1/1	250.000,00	7.500,00	12.02.2025 11:40
7	Mut	Dağpazarı	139	345	15,159.42	Tarla	1/1	610.000,00	18.300,00	12.02.2025 12:00
8	Mut	Dağpazarı	166	18	728.18	Arsa	1/1	1.000.000,00	30.000,00	12.02.2025 13:00
9	Mut	Kadıköy	149	1	8,845.77	Arsa	1/1	4.400.000,00	132.000,00	12.02.2025 13:30
10	Mut	Kelceköy	202	2	5,553.99	Tarla	1/1	4.000.000,00	120.000,00	12.02.2025 13:50
11	Mut	Kelceköy	202	3	418.13	Tarla	1/1	300.000,00	9.000,00	12.02.2025 14:00
12	Mut	Tuğrul	112	110	9,436.39	Tarla	1/1	2.850.000,00	85.500,00	12.02.2025 14:20
13	Mut	Tuğrul	112	113	7,101.43	Tarla	1/1	2.150.000,00	64.500,00	12.02.2025 14:30
14	Silifke	Bahçederesi	129	42	5,515.04	Arsa	1/1	3.000.000,00	90.000,00	12.02.2025 14:40
15	Silifke	Esenbel	263	2	230.70	Ev Yeri Arsa	1/1	1.500.000,00	45.000,00	12.02.2025 14:50
16	Silifke	Esenbel	263	3	159.73	Ev Yeri Arsa	1/1	1.050.000,00	31.500,00	12.02.2025 15:00



SIRA	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M ²	NİTELİK	HİSSE MİKTAR	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH SAATİ
17	Silifke	Kapızlı	-	2760	556.02	Arsa	1/1	4.450.000,00	133.500,00	12.02.2025 16:50
18	Silifke	Keben	207	2	2,645.94	Tarla	1/1	1.100.000,00	33.000,00	13.02.2025 10:00
19	Silifke	Nasrullah	-	208	2,032.00	Tarla	1/1	300.000,00	9.000,00	13.02.2025 10:10
20	Silifke	Nuru	110	6	55,138.17	Susuz Tarla	1/1	2.800.000,00	84.000,00	13.02.2025 10:20
21	Silifke	Olukbaşı	107	3	323.00	Arsa	1/1	2.400.000,00	72.000,00	13.02.2025 10:30
22	Silifke	Olukbaşı	107	4	407.00	Arsa	1/1	3.100.000,00	93.000,00	13.02.2025 10:40
23	Silifke	Olukbaşı	107	5	546.00	Arsa	1/1	4.000.000,00	120.000,00	13.02.2025 10:50
24	Silifke	Olukbaşı	173	1	286.00	Arsa	1/1	1.900.000,00	57.000,00	13.02.2025 11:00
25	Silifke	Olukbaşı	176	9	439.00	Arsa	1/1	3.000.000,00	90.000,00	13.02.2025 11:20
26	Silifke	Olukbaşı	185	1	487.00	Arsa	1/1	3.400.000,00	102.000,00	13.02.2025 11:30
27	Silifke	Olukbaşı	194	3	630.00	Arsa	1/1	4.500.000,00	135.000,00	13.02.2025 11:40
28	Silifke	Olukbaşı	203	3	362.00	Arsa	1/1	2.400.000,00	72.000,00	13.02.2025 11:50
29	Silifke	Olukbaşı	203	9	459.00	Arsa	1/1	3.000.000,00	90.000,00	13.02.2025 12:00
30	Silifke	Olukbaşı	203	10	444.00	Arsa	1/1	2.950.000,00	88.500,00	13.02.2025 13:00
31	Silifke	Olukbaşı	223	1	367.42	Arsa	1/1	2.600.000,00	78.000,00	13.02.2025 13:10
32	Silifke	Olukbaşı	223	2	441.56	Arsa	1/1	3.100.000,00	93.000,00	13.02.2025 13:20
33	Silifke	Ovacık	197	789	18,292.48	Tarla	1/1	4.000.000,00	120.000,00	13.02.2025 13:30
34	Silifke	Özboynuinceli	308	27	60,000.00	Tarla	1/1	1.500.000,00	45.000,00	13.02.2025 13:40
35	Tarsus	Baltalı	102	5	950.00	Arsa	1/1	2.500.000,00	75.000,00	13.02.2025 14:00
36	Tarsus	Baltalı	106	1	822.00	Sanayi Alanı	1/1	3.000.000,00	90.000,00	13.02.2025 14:20
37	Tarsus	Beylice	102	30	76,134.89	Tarla	1/1	3.800.000,00	114.000,00	13.02.2025 14:40
38	Tarsus	Çokak	102	240	16,567.00	Tarla	1/1	3.200.000,00	96.000,00	13.02.2025 14:50
39	Tarsus	Hasanağa	110	2	501.57	Arsa	1/1	1.000.000,00	30.000,00	13.02.2025 15:20
40	Yenişehir	Emirler	159	1	400.00	Arsa	1/1	2.500.000,00	75.000,00	13.02.2025 16:00
41	Yenişehir	Emirler	159	3	400.00	Arsa	1/1	2.500.000,00	75.000,00	13.02.2025 16:10

- 2) İhale Şartnamesi ve satış sözleşmesi, Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz olarak görülebilir ve istekli ihaleye katılım için şartname her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere 5.000,00-TL. bedel karşılığında alınabilir.
- 3) İhale üzerinde kalan istekli ihale kararının tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde **Belediyemize ihale bedelini peşin yatıracaktır.**


Mergen BİLİCİ
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkanı



4) Taşınmazın İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderlerini ödemek, İhale üzerinde kalan istekliye aittir.

5) İlan, İdari Tip Şartname ve Satış Sözleşmesindeki hükümler bir bütündür.

3. Madde: İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERİN AŞAĞIDAKİ ŞARTLARI SUNMALARINI GEREKİR

A) Gerçek Kişi Olması Halinde

- Kanuni İkametgah Belgesi **(E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)**
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi **(Aslı İhale aşamasında ibraz edilecektir.)**
- Adli Sicil Belgesi **(E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)**
- İmza Beyannamesi **(Noter Onaylı)**

B) Tüzel Kişi Olması Halinde

- Tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı bulunduğu Oda Kayıt Belgesi Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan düzenlenmiş Tüzel Kişiliğın siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini ibraz edecektir.
- Tüzel Kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının Adli sicil belgeleri,
- İlgisine göre Tüzel Kişiliğinin Ortakları, Üyeleri veya Kurucuları ile Tüzel Kişiliğın yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi yada bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere İlgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile Tüzel Kişiliğın noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri,

C) Ortak Olması Halinde

- Ortaklığa ilişkin Beyanname **(Noter tasdiki olacak)**
- Ortaklarca A veya B maddesinde belirtilen belgeleri ayrı ayrı ibraz edecektir.

D) Ortak Belgeler

- Tebliğat için adres beyannamesi(Telefon, varsa UETS, varsa faks numarası ve varsa posta adresi) ibraz edilecektir.
- İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak edilmesi durumunda istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleriyle birlikte vekalet eden ile edilene ait aslı veya noter tasdikli imza beyannamesi ibraz edilecektir.
- %3(yüzde üç) Geçici teminatı yatırdığına dair makbuz veya teminat yerine geçecek değerler; banka teminat mektubu, devlet tahvilleri, hazine bonosu vs.(Teminat belgeleri İhale tarihinden itibaren 90 gün geçerli olacaktır.)
- İhale dosya bedelinin **5.000,00 TL** ödendiğine dair makbuz,
- Mersin Büyükşehir Belediyesi **Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak borcu yoktur belgesi,**
- İhaleye katılacak istekli İhale Şartnamesini ve sözleşme taslağının her sayfasını imzalamalıdır.
- Vekalet Durumunda vekalet eden ile edilene ait Adli Sicil Kayıt Belgesi

4. Madde: TEKLİFLERİN VERİLMESİ

İstekliler posta ile gönderecekleri ya da elden teslim edecek Kapalı Teklif Zarflarını en geç ihale gününden 1(bir) gün önce, saat 17:00' e kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında Mersin Büyükşehir Belediyesi, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürlüğüne (Akdeniz İlçesi, Mahmudiye Mahallesi Kuvayı milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) vermeleri şarttır. Posta ve Elden verilecek kapalı teklif zarflarına Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Dış Zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve



T.C. MİLLÎ İHTİSAP VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI



postadaki gecikmeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

5. Madde: İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

2886 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

6. Madde: TAŞINMAZ DURUMU

a) Satışa sunulan taşınmazlarda üçüncü şahıslara ait ağaç, yapı, yol, benzeri üst örtüler ile ruhsata tabi olmayan işgaller olabileceğinden, istekli bu ağaç, yapı, yol, işgallere ilişkin üçüncü şahısların hak ve yükümlülükleri olabileceğini bilerek teklifte bulunacak ve bu hususta idareden herhangi bir hak ve talepte bulunmayacaktır.

b) Satışa çıkartılmış taşınmazlara ilişkin olarak satış ilanında yer alan tabloda 14 sıradaki taşınmaz üzerinde üçüncü şahıslara ait yapı bulunmaktadır.

c) İlanda yer alan tabloda 13 sıradaki taşınmazlar üzerinde tapuda DSİ adına konulmuş irtifak hakkı bulunmaktadır.

d) Satışa çıkartılmış taşınmazlara ilişkin olarak satış ilanında yer alan tabloda 1, 2, 3, 6, 12, 17, 19, 22, 23, 27 ve 35 sıradaki taşınmazlar içerisinde kiracı bulunmaktadır. İhale üzerinde kalan istekli taşınmazın satın alınmasına yönelik yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devrini almasına müteakip, kiracıyla olan hukuki durumu ilgili mevzuatlar çerçevesinde kendi sorumluluğunda olacaktır. İdareden bu hususta herhangi bir hak ve talepte bulunmayacaktır.

e) Mevcut İmar Planı olan taşınmazlara Ortaklığa ilişkin olarak teklif verebilir.

İSTEKLİLERE İLANEN DUYURULUR.

Hicran ŞEN
Emlak ve İstimlak Dairesi Sube Müdürü V.

Gürün BİLİCİ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı