

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1. Madde: İHALENİN ŞEKLİ, YAPILACAĞI ZAMANA, YERE VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

A)İdareye ilişkin bilgiler

- 1)İdarenin Adı: Mersin Büyükşehir Belediyesi
- 2)İdarenin Adresi: Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Akdeniz/MERSİN
- 3)Telefon : (324) 533 14 01
- 4) İhalenin Şekli: 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi (Açık teklif usulü)
- 5) İhalenin nerede yapılacağı:

Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi bodrum (-1) bulunan Toplantı Salonunda İlan tablosundaki ihale sırası, tarihi ve saatine göre yapılacaktır.

B) İhaleye İlişkin Bilgiler

1) İhalenin Konusu: Mülkiyeti Belediyemize ait Mersin İli Akdeniz İlçesi Nacarli Mahallesi 12747 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan, aşağıda belirtilen Lojistik amaçlı 97 adet Ofis ve İşyeri taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	B.B. ALANI m ² (BRÜT)	B.B. ALANI m ² (NET)	BLOK/ B.B.NO	B. BÖLÜM NUMARATAJ NO	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	A/1	6AJ	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	10:00
2	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	A/3	6AH	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	10:05
3	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	A/4	6AG	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	10:10
4	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	A/5	6AF	3.105.000,00	93.150,00	25.12.2024	10:15
5	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	A/6	6AE	3.105.000,00	93.150,00	25.12.2024	10:20
6	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	A/7	6AD	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	10:25
7	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	A/8	6AC	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	10:30
8	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	A/9	6AB	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	10:35
9	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	A/10	6AA	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	10:40
10	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	B/1	6BJ	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	10:45
11	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	B/2	6BI	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	10:50
12	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	B/3	6BH	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	10:55
13	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	B/4	6BG	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	11:00



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	B.B. ALANI m ² (BRÜT)	B.B. ALANI m ² (NET)	BLOK/ B.B.NO	B. BÖLÜM NUMARATAJ NO	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
14	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	B/5	6BF	3.105.000,00	93.150,00	25.12.2024	11:15
15	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	B/6	6BE	3.105.000,00	93.150,00	25.12.2024	11:20
16	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	B/7	6BD	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	11:25
17	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	B/9	6BC	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	11:30
18	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	B/9	6BB	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	11:35
19	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	B/10	6BA	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	11:40
20	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	C/1	6CJ	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	11:45
21	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	C/2	6CI	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	11:50
22	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	C/3	6CH	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	11:55
23	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	C/4	6CG	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	13:00
24	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	126	104.49	C/5	6CF	3.195.000,00	95.850,00	25.12.2024	13:05
25	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	126	104.49	C/6	6CE	3.195.000,00	95.850,00	25.12.2024	13:10
26	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	C/7	6CD	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	13:15
27	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	C/8	6CC	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	13:20
28	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	C/9	6CB	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	13:25
29	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	C/10	6CA	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	13:30
30	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	D/1	6DJ	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	13:35
31	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	D/2	6DI	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	13:40
32	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	D/3	6DH	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	13:45
33	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	D/4	6DG	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	13:50
34	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	D/6	6DE	3.105.000,00	93.150,00	25.12.2024	13:55
35	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	D/7	6DD	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	14:00
36	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	D/8	6DC	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	14:15
37	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	D/9	6DB	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	14:20
38	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	D/10	6DA	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	14:25
39	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	E/1	6EJ	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	14:30
40	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	E/2	6EI	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	14:35



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	B.B. ALANI m ² (BRÜT)	B.B. ALANI m ² (NET)	BLOK/ B.B.NO	B. BÖLÜM NUMARATAJ NO	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
41	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	E/4	6EG	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	14:40
42	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	E/5	6EF	3.105.000,00	93.150,00	25.12.2024	14:45
43	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	E/6	6EE	3.105.000,00	93.150,00	25.12.2024	14:50
44	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	E/7	6ED	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	14:55
45	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	E/8	6EC	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	15:00
46	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	E/9	6EB	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	15:15
47	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	E/10	6EA	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	15:20
48	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	F/1	6FJ	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	15:25
49	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	F/2	6FI	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	15:30
50	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	F/3	6FH	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	15:35
51	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	F/4	6FG	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	15:40
52	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	F/5	6FF	3.105.000,00	93.150,00	25.12.2024	15:45
53	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	F/6	6FE	3.105.000,00	93.150,00	25.12.2024	15:50
54	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	F/7	6FD	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	15:55
55	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	F/8	6FC	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	16:00
56	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	F/9	6FB	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	16:15
57	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	F/10	6FA	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	16:20
58	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	G/1	6GJ	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	16:25
59	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	G/2	6GI	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	16:30
60	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	G/3	6GH	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	16:35
61	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	G/4	6GG	2.750.000,00	82.500,00	25.12.2024	16:40
62	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	G/5	6GF	3.105.000,00	93.150,00	26.12.2024	10:00
63	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	G/6	6GE	3.105.000,00	93.150,00	26.12.2024	10:05
64	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	G/7	6GD	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	10:10
65	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	G/8	6GC	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	10:15
66	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	G/9	6GB	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	10:20



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	B.B. ALANI m ² (BRÜT)	B.B. ALANI m ² (NET)	BLOK/ B.B.NO	B. BÖLÜM NUMARATAJ NO	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
67	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	G/10	6GA	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	10:25
68	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	H/1	6HJ	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	10:30
69	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	H/2	6HI	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	10:35
70	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	H/3	6HH	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	10:40
71	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	H/4	6HG	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	10:45
72	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	126	104.49	H/5	6HF	3.195.000,00	95.850,00	26.12.2024	10:50
73	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	126	104.49	H/6	6HE	3.195.000,00	95.850,00	26.12.2024	10:55
74	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	H/7	6HD	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	11:00
75	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	H/8	6HC	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	11:15
76	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	H/9	6HB	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	11:20
77	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	H/10	6HA	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	11:25
78	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	I/1	6IJ	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	11:30
79	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	I/2	6II	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	11:35
80	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	I/3	6IH	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	11:40
81	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	I/4	6IG	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	11:45
82	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	I/5	6IF	3.105.000,00	93.150,00	26.12.2024	11:50
83	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	I/6	6IE	3.105.000,00	93.150,00	26.12.2024	11:55
84	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	I/7	6ID	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	13:00
85	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	I/8	6IC	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	13:05
86	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	I/9	6IB	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	13:10
87	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	I/10	6IA	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	13:15
88	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	J/1	6JJ	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	13:20
89	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	J/2	6JI	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	13:25
90	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	J/3	6JH	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	13:30
91	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	J/4	6JG	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	13:35
92	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	J/5	6JF	3.105.000,00	93.150,00	26.12.2024	13:40
93	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	117	94.73	J/6	6JE	3.105.000,00	93.150,00	26.12.2024	13:45

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	B.B. ALANI m ² (BRÜT)	B.B. ALANI m ² (NET)	BLOK/ B.B.NO	B. BÖLÜM NUMARATAJ NO	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
94	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	1/7	6JD	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	13:50
95	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	1/8	6JC	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	13:55
96	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	1/9	6JB	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	14:00
97	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	1/10	6JA	2.750.000,00	82.500,00	26.12.2024	14:05

- 2) İhale Şartnamesi ve satış sözleşmesi, Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz olarak görülebilir ve ihaleye katılım için şartname her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere 5.000,00-TL. bedel karşılığında alınır.
- 3) İhale üzerinde kalan istekli, ihale kararının tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içerisinde ihale bedelinin tamamını ödemesi halinde tapu tescil işlemleri başlatılacaktır. İstekli talebi doğrultusunda ihale bedelinin sadece 1.000.000,00 (BirmilyonTL)'lik kısmını, sözleşmeyi takip eden aydan itibaren 4 eşit taksit halinde en geç ayın 25. gününe kadar ödeme yapacaktır. Taksitli ödemelerde ihale bedelinin %6'sı kadar kesin teminat alınarak sözleşme yapılacaktır.
- 4) Taşınmazın İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderlerini ödemek, İhale üzerinde kalan istekliye aittir.
- 5) İlan, İdari Tip Şartname ve Satış Sözleşmesindeki hükümler bir bütündür.

2. Madde: İHALEYE KATILACAK KİŞİLERİN AŞAĞIDAKİ ŞARTLARI SUNMALARI GEREKİR

A) Gerçek Kişi Olması Halinde

- a) Kanuni İkametgah Belgesi (E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)
- b) Nüfus Cüzdan Fotokopisi (Aşh İhale aşamasında ibraz edilecektir.)
- c) Adli Sicil Belgesi (E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)
- d) İmza Beyannamesi (Noter Onaylı)

B) Tüzel Kişi Olması Halinde

- a) Tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı bulunduğu Oda Kayıt Belgesi Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş Tüzel Kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini ibraz edecektir.
- b) Tüzel Kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının Adli sicil belgeleri
- c) İlgisine göre Tüzel Kişiliğinin Ortakları, Üyeleri veya Kurucuları ile Tüzel Kişiliğinin Yönetiminde ki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi yada bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü gösteren belgeler,

C) Ortak Girişim Olması Halinde

- a) İş Ortaklığı Beyannamesi (Noter tasdiki olacak)
- b) Ortaklarca A veya B maddesinde belirtilen belgeleri ayrı ayrı ibraz edecektir.



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



D) Ortak Belgeler

- a) Tebligat için adres beyannamesi (Telefon, varsa UETS, varsa faks numarası ve varsa posta adresi) ibraz edilecektir.
- b) İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak edilmesi durumunda vekalet eden ile edilene ait aslı veya noter tasdikli imza beyannamesi ibraz edilecektir.
- c) %3(yüzde üç) Geçici teminatı yatırdığına dair makbuz veya teminat yerine geçecek değerler; banka teminat mektubu, devlet tahvilleri, hazine bonusu vs.(Teminat belgeleri süresiz olacaktır.)
- d) İhale dosya bedelinin 5.000,00 TL ödendiğine dair makbuz,
- e) Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak borcu yoktur belgesi,
- f) İhaleye katılacak istekli İhale Şartnamesini ve sözleşme taslağının her sayfasını imzalamalıdır.
- g) Vekalet Durumunda vekalet eden ile edilene ait Adli Sicil Kayıt Belgesi
- h) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından gerçek veya tüzel kişilerin ihale tarihinde geçerliliğı olan C/H/K/L ve TİO yetki belgelerinden herhangi birine sahip olması.

3. Madde: İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

- a) 2886 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

İSTEKLİLERE İLANEN DUYURULUR.

Göğün Dilici
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkanı