

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

MADDE 1: Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **49 Adet Taşınmaz**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2:

Sıra No	Tapu Bilgileri				Adres Bilgisi	Kiralanan Alan Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İl/İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Toplam Yüzölçümü (m ²)								
1	Mersin/Çamlıyayla	Sebil	230/12	334,74	Sebil Mahallesi Atatürk Caddesi No:7E	60,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	13.00
2	Mersin/Erdemli	Kargıpınarı	285/1	999,00	Kargıpınarı Mahallesi Erdemli 1 Caddesi Dış Kapı No:3C	530,00	Dükkan	5 Yıl	200.000,00 TL	6.000,00 TL	09.10.2024	13.03
3	Mersin/Mut	Bozdoğan	135/5	440,66	Bozdoğan Mahallesi Küme Evler No:111/1	40,00	Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	09.10.2024	13.06
4	Mersin/Tarsus	Panzinçukuru	219/7	1.180,00	Gülek Mahallesi Atatürk Caddesi No: 230C	15,00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	09.10.2024	13.09
5	Mersin/Tarsus	Panzinçukuru	219/7	1.180,00	Gülek Mahallesi Atatürk Caddesi No: 230H	15,00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	09.10.2024	13.12
6	Mersin/Tarsus	Böğrüegri	116/39	3.203,21	Böğrüegri Mahallesi Böğrüegri Sokak No:250	90,00	Kahvehane	5 Yıl	20.000,00 TL+KDV	600,00 TL	09.10.2024	13.15
7	Mersin/Tarsus	Böğrüegri	116/39	3.203,21	Böğrüegri Mahallesi Böğrüegri Sokak No:251	45,00	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	09.10.2024	13.18
8	Mersin/Tarsus	Böğrüegri	116/39	3.203,21	Böğrüegri Mahallesi Böğrüegri Sokak No:252	50,00	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	09.10.2024	13.21
9	Mersin/Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk 3 Bulvarı No:11H Dükkan No:8	96,00	Dükkan	5 Yıl	50.000,00 TL	1.500,00 TL	09.10.2024	13.24
10	Mersin/Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk 3 Bulvarı No:11I Dükkan No:9	96,00	Dükkan	5 Yıl	50.000,00 TL	1.500,00 TL	09.10.2024	13.27
11	Mersin/Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk 3 Bulvarı No:11J Dükkan No:10	96,00	Dükkan	5 Yıl	50.000,00 TL	1.500,00 TL	09.10.2024	13.30
12	Mersin/Tarsus	Kanberhüyüğü	0/717	4.215,00	Yenice Mahallesi Atatürk 3 Bulvarı No:13/A Dükkan No:1	240,00	Dükkan	5 Yıl	90.000,00 TL	2.700,00 TL	09.10.2024	13.33
13	Mersin/Tarsus	Kanberhüyüğü	0/717	4.215,00	Yenice Mahallesi Atatürk 3 Bulvarı No:13/B Dükkan No:2	240,00	Dükkan	5 Yıl	90.000,00 TL	2.700,00 TL	09.10.2024	13.36
14	Mersin/Tarsus	Kanberhüyüğü	0/717	4.215,00	Yenice Mahallesi Atatürk 3 Bulvarı No:13/C Dükkan No:3	240,00	Dükkan	5 Yıl	90.000,00 TL	2.700,00 TL	09.10.2024	13.39
15	Mersin/Tarsus	Kanberhüyüğü	0/717	4.215,00	Yenice Mahallesi Atatürk 3 Bulvarı No:13/D Dükkan No:4	240,00	Dükkan	5 Yıl	90.000,00 TL	2.700,00 TL	09.10.2024	13.42

16	Mersin/Tarsus	Kanberhüyüğü	0/717	4.215,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Bulvarı No:13/E Dükkan No:5	240,00	Dükkan	5 Yıl	90.000,00 TL	2.700,00 TL	09.10.2024	13.45
17	Mersin/Tarsus	Kanberhüyüğü	0/717	4.215,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Bulvarı No:11	123,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	13.48
18	Mersin/Toroslar	Yalınayak			Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler O Blok Doğusu	18,00	Kantar Yeri	5 Yıl	75.000,00 TL+KDV	2.250,00 TL	09.10.2024	14.00
19	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Atatürk-1 Caddesi No:1 İç Kapı No:Z09	16,00	Dükkan	5 Yıl	160.000,00 TL	4.800,00 TL	09.10.2024	14.05
20	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Atatürk-1 Caddesi No:1 İç Kapı No:Z11	21,00	Dükkan	5 Yıl	240.000,00 TL	7.200,00 TL	09.10.2024	14.10
21	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi No:1F	16,00	Dükkan	5 Yıl	220.000,00 TL	6.600,00 TL	09.10.2024	14.15
22	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi No:1G	18,00	Dükkan	5 Yıl	240.000,00 TL	7.200,00 TL	09.10.2024	14.20
23	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Atatürk-1 Caddesi No: 1E	16,00	Dükkan	5 Yıl	220.000,00 TL	6.600,00 TL	09.10.2024	14.25
24	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi No:1 İç Kapı No: 62	32,00	Dükkan	5 Yıl	250.000,00 TL	7.500,00 TL	09.10.2024	14.30
25	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:1	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	14.35
26	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:3	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	14.40
27	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:4	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	14.45
28	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:5	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	15.00
29	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:6	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	15.05
30	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:7	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	15.10
31	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:8	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	15.15
32	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:9	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	15.20
33	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:10	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	15.25
34	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:11	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	15.30
35	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:12	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	15.35
36	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:13	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	15.40
37	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:14	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	15.45

38	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:16	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	16.00
39	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:17	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	16.05
40	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:18	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	16.10
41	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:20	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	16.15
42	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:23	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	16.20
43	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:24	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	16.25
44	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:25	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	16.30
45	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:26	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	16.35
46	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:27	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	16.40
47	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:28	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	16.45
48	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:29	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	16.50
49	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:30	21,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	09.10.2024	16.55

MADDE 3: İhale, Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi bodrum (-1) Encümen Toplantı Salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 4: Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar **5 (beş)** yıllığına kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

MADDE 5: Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz görülebilir.

İstekli olması durumunda; Şartname ücreti **2.000,00 (İki Bin Türk Lirası) TL**'dir.

MADDE 6: Geçici teminat tahmini kira bedelinin %3 (yüzde üç) oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden % 6 (**yüzde altı**) oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

6.a) Tedavüldeki Türk parası,

6.b) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

6.c) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine yatırılması zorunludur. Teminat mektupları doğrudan İhale Komisyonuna verilir. Üzerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığına teslim edilir, üzerlerine ihale yapılamayanların teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun İdarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

MADDE 7: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme fesih edilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

MADDE 8:İhaleye katılacaklarda aranılan belgeler;

A) Gerçek kişi olması halinde

1. Kanuni ikametgâh belgesi (**E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir**)
2. Nüfus Cüzdan fotokopisi (**Aşlı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir**)
3. Adli Sicil Belgesi (**E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir**)
4. İmza Beyannamesi (**Aşlı veya Noter Onaylı Aşlı Gibidir**)

B) Tüzel Kişi Olması halinde

1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu **Oda Kayıt Belgesi**, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş **tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini** ibraz edecektir.

2. Tüzel kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının **Adli Sicil Belgeleri**.

3. Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** ya da

Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile; Tüzel kişiliğin **noter tasdikli** imza sirküleri

C) Ortak girişim Olması halinde

1. İş ortaklığı beyannamesi (**noter tasdikli olacak**)
2. Ortaklarca (A) veya (B) maddesinde belirtilen belgeler ayrı ayrı ibraz edilecektir.

D) Ortak Belgeler

1. Tebligat için **adres beyannamesi** (Telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.
2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait imza beyannamesinin aslı veya noter tasdikli sureti** ibraz edilecektir.
3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.
4. Şartname alındı belgesi (makbuz)
5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından **“borcu yok”** yazısı alınacaktır.
6. Vekâlet durumunda; **vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı** verilecektir.


İhaleye katılacak olanlar; ihale listesinde bulunan hangi kiralama ihalesine katılacaklar ise o kiralanacak yerin ihale tarih ve saatinde İhale Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37’nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

Bu ilanda hüküm bulunmayan hallerde İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi maddeleri geçerli olacaktır.

İhale Komisyonu; **49 adet** taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.


Sener AYALAY
Kira Şube Müdürü


Gülsün BİLİCİ
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkanı