

T.C.
**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI**

1. Madde: İHALENİN ŞEKLİ, YAPILACAĞI ZAMANA, YERE VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

A) İdareye ilişkin bilgiler

- 1) İdarenin Adı: Mersin Büyükşehir Belediyesi
- 2) İdarenin Adresi: Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Akdeniz/MERSİN
- 3) Telefon : (324) 533 14 01
- 4) İhalenin Şekli: 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 35/a (36) maddesi (Kapalı teklif usulü)
- 5) İhalenin ne zaman ve nerede yapılacağı: İhale günü **18/09/2024** tarihinde,

Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi bodrum (-1) bulunan Toplantı Salonunda saat 13.00'da başlayarak İlan tablosundaki ihale sırasına göre yapılacaktır.

B) İhaleye İlişkin Bilgiler

- 1) İhalenin Konusu: Mülkiyeti Belediyemize ait Mersin İli Erdemli İlçesi Alata Mahallesi 633 ada 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan, aşağıda nitelikleri belirtilen **26 adet Hal Dükkanı** için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36 maddesi uyarınca **Kapalı Teklif Usulü** ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	B.B. ALANI m ² (NET)	BLOK / B.B.NO	B.BÖLÜM NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	ERDEMLİ	ALATA	633/19	163,00	B / 6	DÜKKAN	12.000.000,00	360.000,00	13.00
2	ERDEMLİ	ALATA	633/19	159,00	B / 8	DÜKKAN	10.500.000,00	315.000,00	13.07
3	ERDEMLİ	ALATA	633/19	157,00	C / 4	DÜKKAN	11.500.000,00	345.000,00	13.14
4	ERDEMLİ	ALATA	633/19	163,00	C / 12	DÜKKAN	11.000.000,00	330.000,00	13.21
5	ERDEMLİ	ALATA	633/19	163,00	D / 1	DÜKKAN	11.000.000,00	330.000,00	13.28
6	ERDEMLİ	ALATA	633/19	159,00	D / 8	DÜKKAN	10.000.000,00	300.000,00	13.35
7	ERDEMLİ	ALATA	633/19	157,00	E / 5	DÜKKAN	10.000.000,00	300.000,00	13.42
8	ERDEMLİ	ALATA	633/19	159,00	E / 11	DÜKKAN	10.000.000,00	300.000,00	13.49
9	ERDEMLİ	ALATA	633/19	157,00	E / 13	DÜKKAN	10.000.000,00	300.000,00	13.56
10	ERDEMLİ	ALATA	633/19	159,00	E / 15	DÜKKAN	10.000.000,00	300.000,00	14.10
11	ERDEMLİ	ALATA	633/19	158,00	F / 7	DÜKKAN	10.000.000,00	300.000,00	14.17
12	ERDEMLİ	ALATA	633/19	160,00	F / 8	DÜKKAN	10.000.000,00	300.000,00	14.24
13	ERDEMLİ	ALATA	633/19	324,00	F / 13	DÜKKAN	16.000.000,00	480.000,00	14.31
14	ERDEMLİ	ALATA	633/19	321,00	F / 14	DÜKKAN	15.500.000,00	465.000,00	14.38
15	ERDEMLİ	ALATA	633/19	322,00	F / 15	DÜKKAN	15.500.000,00	465.000,00	14.45
16	ERDEMLİ	ALATA	633/19	320,00	G / 1	DÜKKAN	16.000.000,00	480.000,00	14.52
17	ERDEMLİ	ALATA	633/19	315,00	G / 2	DÜKKAN	15.500.000,00	465.000,00	14.59
18	ERDEMLİ	ALATA	633/19	320,00	G / 6	DÜKKAN	16.000.000,00	480.000,00	15.15
19	ERDEMLİ	ALATA	633/19	324,00	G / 7	DÜKKAN	16.000.000,00	480.000,00	15.22
20	ERDEMLİ	ALATA	633/19	322,00	G / 9	DÜKKAN	15.500.000,00	465.000,00	15.29
21	ERDEMLİ	ALATA	633/19	242,00	G / 10	DÜKKAN	12.500.000,00	375.000,00	15.36
22	ERDEMLİ	ALATA	633/19	319,00	G / 11	DÜKKAN	15.500.000,00	465.000,00	15.43
23	ERDEMLİ	ALATA	633/19	157,00	H / 4	DÜKKAN	10.000.000,00	300.000,00	15.50

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	B.B. ALANI m ² (NET)	BLOK / B.B.NO	B.BÖLÜM NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
24	ERDEMLİ	ALATA	633/19	157,00	I / 3	DÜKKAN	10.500.000,00	315.000,00	15.57
25	ERDEMLİ	ALATA	633/19	159,00	I / 5	DÜKKAN	10.500.000,00	315.000,00	16.04
26	ERDEMLİ	ALATA	633/19	157,00	I / 10	DÜKKAN	10.000.000,00	300.000,00	16.11

- 2) İhale Şartnamesi ve ekleri Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz olarak görülebilir ve ihaleye katılım için şartname her taşınmaz (dükkan) için ayrı ayrı olmak üzere **5.000,00-TL.** bedel karşılığında alınır.
- 3) İhale üzerinde kalan istekli ihale kararının tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde **Belediyemize ihale bedelini peşin yatıracaktır.**

2. Madde: İHALEYE KATILACAK KİŞİLERİN AŞAĞIDAKİ ŞARTLARI SUNMALARI GEREKİR

A) Gerçek Kişi Olması Halinde

- a) Kanuni İkametgah Belgesi **(E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)**
b) Nüfus Cüzdan Fotokopisi **(Aslı İhale aşamasında ibraz edilecektir.)**
c) Adli Sicil Belgesi **(E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)**
d) İmza Beyannamesi **(Noter Onaylı)**

B) Tüzel Kişi Olması Halinde

- a) Tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı bulunduğu Oda Kayıt Belgesi Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş Tüzel Kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini ibraz edecektir.
b) Tüzel Kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının Adli sicil belgeleri
c) İlgisine göre Tüzel Kişiliğinin Ortakları, Üyeleri veya Kurucuları ile Tüzel Kişiliğinin Yönetiminde ki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi yada bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere İlgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile Tüzel Kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri,

C) Ortak Girişim Olması Halinde

- a) İş Ortaklığı Beyannamesi **(Noter tasdiki olacak)**
b) Ortaklarca A veya B maddesinde belirtilen belgeleri ayrı ayrı ibraz edecektir.

D) Ortak Belgeler

- a) Tebligat için adres beyannamesi(Telefon, varsa faks numarası ve posta adresi) ibraz edilecektir.
b) İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak edilmesi durumunda istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleriyle birlikte vekalet eden ile edilene ait aslı veya noter tasdikli imza beyannamesi ibraz edilecektir.
c) %3(yüzde üç) Geçici teminatı yatırdığına dair makbuz veya teminat yerine geçecek değerler (banka teminat mektubu, devlet tahvilleri, hazine bonusu vs.)
d) İhale dosya bedelinin **5.000,00 TL** ödendiğine dair makbuz,
e) Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Gelirler Şube Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi,
f) İhaleye katılacak istekli İhale Şartnamesinin her sayfasını imzalanmalıdır.
g) Vekalet Durumunda vekalet eden ile edilene ait Adli Sicil Kayıt Belgesi
h) İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale yapılan adreste ihale Komisyon

Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 37.nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

i) Bu Şartnamenin 1. Maddesinde belirtilen işyerleri için teklif verecek istekliler 5957 Sayılı Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 30. Maddesi gereğince Mersin İli Erdemli İlçesi Alata Halinde Kiracı olduğuna dair Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kira Şube Müdürlüğünden alınmış Kira Sözleşmesi (Onaylı Sureti)

j) İhaleye Katılacak İstekli Teklif zarflarını şartnamede belirtilen hususlar dahilinde **en geç ihale günü, saat 12:00'a kadar** Mersin Büyükşehir Belediyesi, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürlüğüne (Akdeniz İlçesi, Mahmudiye Mahallesi Kuvayı milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) sıra alındı numarası karşılığında verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif zarfları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

3. Madde: SATIŞ ŞARTLARI

- Toptancı halindeki işyerleri, üretici, üretici örgütü, komisyoncu veya tüccarlara kiralanır ya da satılır. Aynı toptancı halinde/şubesinde bir kişiye doğrudan veya dolaylı olarak en fazla bir işyeri satılabilir. İşyeri, adi şirketlere/ortaklıklara ya da birden fazla gerçek veya tüzel kişiye satılamaz.
- Hal Kompleksinde bulunan işyerlerini satın alan Gerçek veya Tüzel Kişiler Toptancı Hal Kanununa, Hal Yönetmeliğine ve Yönetim Planına uygun olarak kullanılacak olup Hal Yönetim biriminden izin ve onay alınmadan herhangi bir değişiklik veya bu yere ilaveler yapamaz(Genel tadilat hariç) 5957 sayılı Yasa yönetmeliklerine uymak zorundadır.
- Satılan belediye toptancı halindeki işyerlerinin tapu kütüklerine; Kanununun 11 inci maddesinin altıncı fıkrasındaki eylemlere aykırı hareket edildiğinin tespit edilmesi halinde satış işlemlerinin iptal edilip işyerlerinin geri alınacağına ilişkin olarak şerh konulur ve bu şartların gerçekleşmesi durumunda ilgili taşınmazlar belediye tarafından genel hükümlere göre geri alınır.

4. Madde:İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

- 2886 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

İSTEKLİLERE İLANEN DUYURULUR.