

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

A - GENEL ŞARTLAR

MADDE 1: Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **41 adet** taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2:

Sıra No	Tapu Bilgileri				Adres Bilgisi	Kiralanan Alan Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İl/İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)								
1	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3788/7	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:819A C Blok Dükkan No:6	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	230.000,00 TL +KDV	69.000,00 TL	22.07.2026	13:00
2	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3795/2	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:219A G Blok Dükkan No:1	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	230.000,00 TL+KDV	69.000,00 TL	22.07.2026	13:04
3	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3795/3	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:218A G Blok Dükkan No:2	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	230.000,00 TL+KDV	69.000,00 TL	22.07.2026	13:08
4	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3795/4	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:217A G Blok Dükkan No:3	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	230.000,00 TL+KDV	69.000,00 TL	22.07.2026	13:12
5	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3795/7	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:214A G Blok Dükkan No:6	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	230.000,00 TL+KDV	69.000,00 TL	22.07.2026	13:16
6	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3794/2	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:320A H Blok Dükkan No:1	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	230.000,00 TL+KDV	69.000,00 TL	22.07.2026	13:20
7	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3794/11	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:311A H Blok Dükkan No:10	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	230.000,00 TL+KDV	69.000,00 TL	22.07.2026	13:24
8	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3794/13	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:309A H Blok Dükkan No:12	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	230.000,00 TL+KDV	69.000,00 TL	22.07.2026	13:28
9	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3794/14	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:308A H Blok Dükkan No:13	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	230.000,00 TL+KDV	69.000,00 TL	22.07.2026	13:32
10	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3794/19	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:303A H Blok Dükkan No:18	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	230.000,00 TL+KDV	69.000,00 TL	22.07.2026	13:36
11	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3793/10	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:540A İ Blok Dükkan No:9	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	230.000,00 TL+KDV	69.000,00 TL	22.07.2026	13:40
12	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3793/15	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:545A İ Blok Dükkan No:14	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	230.000,00 TL+KDV	69.000,00 TL	22.07.2026	13:44
13	Mersin/Toroslar	Yalınayak			Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:1297	9,00	Yeşillikçi Reyonu	5 YIL	77.000,00 TL+KDV	23.100,00 TL	22.07.2026	13:48
14	Mersin/Toroslar	Yalınayak			Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:1311	9,00	Yeşillikçi Reyonu	5 YIL	77.000,00 TL+KDV	23.100,00 TL	22.07.2026	14:00

 1/5 

15	Mersin/ Akdeniz	Kazanlı	301/61	9.341,78	Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı Dış Kapı No:68 A Blok İç Kapı No:3	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	14:04
16	Mersin/ Akdeniz	Kazanlı	301/61	9.341,78	Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı Dış Kapı No:68 A Blok İç Kapı No:5	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	14:08
17	Mersin/ Akdeniz	Kazanlı	301/61	9.341,78	Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı Dış Kapı No:68 A Blok İç Kapı No:10	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	14:12
18	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Sanayi Küme Evler A Blok No:11B	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	14:16
19	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Sanayi Küme Evler A Blok No:11C	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	14:20
20	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Sanayi Küme Evler A Blok No:11D	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	14:24
21	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Sanayi Küme Evler A Blok No:11E	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	14:28
22	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Sanayi Küme Evler A Blok No:11F	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	14:32
23	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Sanayi Küme Evler A Blok No:11H	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	14:36
24	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Sanayi Küme Evler B Blok No:12A	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	14:40
25	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Sanayi Küme Evler B Blok No:12B	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	14:44
26	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Sanayi Küme Evler B Blok No:12E	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	14:48
27	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Sanayi Küme Evler B Blok No:12F	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	15:00
28	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Sanayi Küme Evler B Blok No:12G	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	15:04
29	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Sanayi Küme Evler B Blok No:12H	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	15:08
30	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Sanayi Küme Evler B Blok No:12I	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	15:12
31	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Sanayi Küme Evler B Blok No:12L	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	166.000,00 TL+KDV	49.800,00 TL	22.07.2026	15:16
32	Mersin/ Silifke	Esenbel	353/436	16.583,50	Atayurt Mahallesi Hal Caddesi Dış Kapı No:1/5 İç Kapı No: 3	160,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	235.000,00 TL+KDV	70.500,00 TL	22.07.2026	15:20
33	Mersin/ Erdemli	Alata	633/20	59.581,11	Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225FS F Blok No:17	326,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	326.000,00 TL+KDV	97.800,00 TL	22.07.2026	15:24
34	Mersin/ Erdemli	Alata	633/20	59.581,11	Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225FT F Blok No:18	322,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	322.000,00 TL+KDV	96.600,00 TL	22.07.2026	15:28

2/5

35	Mersin/ Erdemli	Alata	633/20	59.581,11	Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225GJ G Blok No:10	242,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	280.000,00 TL+KDV	84.000,00 TL	22.07.2026	15:32
36	Mersin/ Erdemli	Alata	633/20	59.581,11	Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225HH H Blok No:8	159,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	190.000,00 TL+KDV	57.000,00 TL	22.07.2026	15:36
37	Mersin/ Erdemli	Alata	633/20	59.581,11	Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225JA J Blok No:1	69,00	Boş Ambalaj Kabı Depolama Alanı	5 YIL	60.000,00 TL	18.000,00 TL	22.07.2026	15:40
38	Mersin/ Erdemli	Alata	633/20	59.581,11	Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225JB J Blok No:2	69,00	Boş Ambalaj Kabı Depolama Alanı	5 YIL	60.000,00 TL	18.000,00 TL	22.07.2026	15:44
39	Mersin/ Erdemli	Alata	633/20	59.581,11	Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225JC J Blok No:3	69,00	Boş Ambalaj Kabı Depolama Alanı	5 YIL	60.000,00 TL	18.000,00 TL	22.07.2026	15:48
40	Mersin/ Erdemli	Alata	633/20	59.581,11	Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225JD J Blok No:4	69,00	Boş Ambalaj Kabı Depolama Alanı	5 YIL	60.000,00 TL	18.000,00 TL	22.07.2026	15:52
41	Mersin/ Erdemli	Alata	633/20	59.581,11	Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225JE J Blok No:5	69,00	Boş Ambalaj Kabı Depolama Alanı	5 YIL	60.000,00 TL	18.000,00 TL	22.07.2026	15:56

MADDE 3: İhale, Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi bodrum (-1) Encümen Toplantı Salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 4: Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar **5 (beş)** yıllığına kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

MADDE 5: Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz görülebilir.

İstekli olması durumunda; Şartname ücreti **5.000,00 (Beş Bin Türk Lirası) TL**'dir.

MADDE 6: Geçici teminat tahmini kira bedelinin **%30 (yüzde otuz)** oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden **% 6 (yüzde altı)** oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

6.a) Tedavüldeki Türk parası,

6.b) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

 3/5 

6.c) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri teminat mektupları; geçici teminat için 3 ay, kesin teminat için süresiz kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına yatırılması zorunludur.

MADDE 7: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme fesh edilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

MADDE 8:İhaleye katılacaklarda aranılan belgeler;

A) Gerçek kişi olması halinde

1. Kanuni ikametgâh belgesi (**E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir**)
2. Nüfus Cüzdan fotokopisi (**Aşlı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir**)
3. Adli Sicil Belgesi (**E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir**)
4. İmza Beyannamesi (**Aşlı veya Noter Onaylı Aşlı Gibidir**)

B) Tüzel Kişi Olması halinde

1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu **Oda Kayıt Belgesi**, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş **tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aşlı veya noter tasdikli suretini** ibraz edecektir.

2. Tüzel kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının **Adli Sicil Belgeleri**.

3. Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** ya da

Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile; Tüzel kişiliğin **noter tasdikli** imza sirküleri

C) Ortak girişim Olması halinde

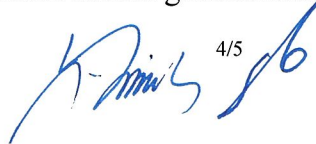
1. İş ortaklığı beyannamesi (**noter tasdikli olacak**)
2. Ortaklarca (A) veya (B) maddesinde belirtilen belgeler ayrı ayrı ibraz edilecektir.

D) Ortak Belgeler

1. Tebligat için **adres beyannamesi** (Telefon, varsa UETS, faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.
2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait imza beyannamesinin aşlı veya noter tasdikli sureti** ibraz edilecektir.
3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.
4. Şartname alındı belgesi (makbuz)
5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından **“borcu yok”** yazısı alınacaktır.
6. Vekâlet durumunda; **vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı** verilecektir.

E) Özel Belgeler

- 1) Bu şartnamenin 2. Maddesinde kiralama amacı sütununda belirtilen 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna tabi taşınmazlar için teklif verecek istekliler, bu kanuna istinaden hazırlanan Yönetmeliğin 28.maddesi gereği, sebze veya meyve toptan ticareti ile iştigal etmesi gerektiğinden, isteklilerin üretici, üretici örgütü, komisyoncu veya tüccar, yaş sebze ve meyve ile iştigal eden kooperatifler ve üyesi oldukları komisyoncu dernekleri olması gerekmektedir. Bu sebeple isteklilerden;

 4/5

- a) Üretici ise; Tarım ve Orman Bakanlığı (Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı) bünyesinde tutulan sisteme kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı ve noter onaylı sureti,
b) Üretici örgütü ise; Üretici örgütü belgesinin aslı veya noter onaylı sureti,
c) Komisyoncu veya tüccar ise; İlgili meslek odasına kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter onaylı sureti,
d)Dernek ise; Toptancı Halinde faaliyet gösteren komisyonculardan en az 20 üyesi olduğuna dair Onaylı Belge (Valilik veya Noter onaylı)sureti,
e) Vergi Levhası fotokopisi.

MADDE 9: İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle **41 adet** taşınmazın tamamını ya da herhangi birinin kiralama ihalesini yapıp yapmamakta ve uygun bedeli belirlemede serbesttir. İhale komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 10) İhaleye katılacak istekli İlan Metninde belirtilen hususlar dahilinde **en geç 22/07/2026 Çarşamba günü saat 12:00'ye** kadar ihaleye katılmak için Mersin Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) başvuru yapacaktır. Bu saatten sonra yapılacak başvurular dikkate alınmaz. İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

İş bu ihale ilanı genel bilgilendirme mahiyetinde olup, ihaleye katılım sağlanması durumunda İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi hükümleri uygulanmaktadır.

İhale Komisyonu; **41 adet** taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.


Gökhan TÜRKMEN
Kira Şube Müdür V.


Süleyman BİLİCİ
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkanı