

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

A - GENEL ŞARTLAR

MADDE 1: Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İl, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **55 adet** taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2:

Sıra No	Tapu Bilgileri				Adres Bilgisi	Kiralanan Alan Yüzölçümü (m²)	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İl/İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü(m²)								
1	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Atatürk-1 Caddesi No:1 İç Kapı No:Z9	16,00	Dükkan	5 Yıl	220.000,00 TL	6.600,00 TL	18.02.2026	13:30
2	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Atatürk-1 Caddesi No:1 İç Kapı No:Z10	18,00	Dükkan	5 Yıl	225.000,00 TL	6.750,00 TL	18.02.2026	13:33
3	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Kuvayı Milliye Caddesi No:Z12	21,00	Dükkan	5 Yıl	245.000,00 TL	7.350,00 TL	18.02.2026	13:36
4	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Kuvayı Milliye Caddesi No:Z18	18,00	Dükkan	5 Yıl	225.000,00 TL	6.750,00 TL	18.02.2026	13:39
5	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Atatürk-1 Caddesi No:1 İç Kapı No:1I	16,00	Dükkan	5 Yıl	220.000,00 TL	6.600,00 TL	18.02.2026	13:42
6	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Atatürk-1 Caddesi No:1 İç Kapı No:1K	18,00	Dükkan	5 Yıl	225.000,00 TL	6.750,00 TL	18.02.2026	13:45
7	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:2	21,00	Dükkan	5 Yıl	100.000,00 TL	3.000,00 TL	18.02.2026	13:48
8	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:15	21,00	Dükkan	5 Yıl	100.000,00 TL	3.000,00 TL	18.02.2026	13:51
9	Mersin/Akdeniz	Nusratiye	289/54	38.543,00	Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:21	21,00	Dükkan	5 Yıl	100.000,00 TL	3.000,00 TL	18.02.2026	13:54
10	Mersin/Yenişehir	Çiftlik	12786/1	2.305,00	Çiftlikköy Mahallesi 3235 Sokak No:5/1	20,00	İşyeri	5 Yıl	30.000,00 TL	900,00 TL	18.02.2026	13:57
11	Mersin/Çamlıyayla	Fakılar	154/8	2.576,63	Ş.J. Yzb. Halil Özdemir Küme Evler No:3/A	18,00	Dükkan	5 Yıl	24.000,00 TL	720,00 TL	18.02.2026	14:00
12	Mersin/Çamlıyayla	Fakılar	154/8	2.576,63	Ş.J. Yzb. Halil Özdemir Küme Evler No:3/B	18,00	Dükkan	5 Yıl	24.000,00 TL	720,00 TL	18.02.2026	14:03
13	Mersin/Çamlıyayla	Fakılar	154/8	2.576,63	Ş.J. Yzb. Halil Özdemir Küme Evler No:3/C	100,00	Dükkan	5 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	18.02.2026	14:06
14	Mersin/	Sebil	230/13	603,47	Atatürk Caddesi No:11/B	15,00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	18.02.2026	14:09

	Çamlıyayla											
15	Mersin/Çamlıyayla	Sebil	230/13	603,47	Atatürk Caddesi No:11/C	60,00	Dükkan	5 Yıl	40.000,00 TL	1.200,00 TL	18.02.2026	14:12
16	Mersin/Çamlıyayla	Sebil	230/12	334,74	Atatürk Caddesi No:7/A	30,00	Dükkan	5 Yıl	25.000,00 TL	750,00 TL	18.02.2026	14:15
17	Mersin/Çamlıyayla	Sebil	230/12	334,74	Atatürk Caddesi No:7/D	15,00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	18.02.2026	14:18
18	Mersin/Erdemli	Sıraç	101/1996	5.643,62	Köycivarı Mevkii	5.643.62	Tarla	5 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	18.02.2026	14:30
19	Mersin/Silifke	Taşucu	301/10	1.480,99	Taşucu Mahallesi 191_1 Sokak Dış Kapı No:11 İç Kapı No: Z28	17,70	Dükkan	5 Yıl	30.000,00 TL	900,00 TL	18.02.2026	14:33
20	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/1088	244,00	Akdeniz Caddesi No:30/A	17,90	Dükkan	5 Yıl	40.000,00 TL	1.200,00 TL	18.02.2026	14:36
21	Mersin/Silifke	Kabasakallı	118/2	1.917,93	572 Sokak No:127	60,00	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	18.02.2026	14:39
22	Mersin/Silifke	Kapızlı	0/1811	1277,41	Atakent Mahallesi Halil Çakmak Sokak No:2	20,47	Dükkan	5 Yıl	30.000,00 TL	900,00 TL	18.02.2026	14:42
23	Mersin/Silifke	Kapızlı	0/1811	1277,41	Atakent Mahallesi Halil Çakmak Sokak No:4	12,00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	18.02.2026	14:45
24	Mersin/Silifke	Kapızlı	0/1811	1277,41	Atakent Mahallesi Halil Çakmak Sokak No:2/A	37,80	Dükkan	5 Yıl	40.000,00 TL	1.200,00 TL	18.02.2026	14:48
25	Mersin/Silifke	Kapızlı	0/1811	1277,41	Atakent Mahallesi Halil Çakmak Sokak No:2/B	20,44	Dükkan	5 Yıl	30.000,00 TL	900,00 TL	18.02.2026	14:51
26	Mersin/Silifke	Kapızlı	0/1811	1277,41	Atakent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı 136/C	16,78	Dükkan	5 Yıl	25.000,00 TL	750,00 TL	18.02.2026	14:54
27	Mersin/Silifke	Kapızlı	0/1811	1277,41	Atakent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı 136/D	16,75	Dükkan	5 Yıl	25.000,00 TL	750,00 TL	18.02.2026	14:57
28	Mersin/Silifke	Taşucu	424/1	8.312.88	Taşucu Mahallesi Kızılköprü Mevkii	8.312.88	Arsa	5 Yıl	210.000,00 TL	6.300,00 TL	18.02.2026	15:00
29	Mersin/Silifke	Taşucu	425/1	2.505.47	Taşucu Mahallesi Kızılköprü Mevkii	2.505.47	Arsa	5 Yıl	63.000,00 TL	1.890,00 TL	18.02.2026	15:03
30	Mersin/Silifke	Taşucu	428/1	9.643.57	Taşucu Mahallesi Kızılköprü Mevkii	9.643.57	Arsa	5 Yıl	240.000,00 TL	7.200,00 TL	18.02.2026	15:06

31	Mersin/ Silifke	Taşucu	429/1	2.631.97	Taşucu Mahallesi Kızılköprü Mevkii	2.631.97	Arsa	5 Yıl	66.000,00 TL	1.980,00 TL	18.02.2026	15:09
32	Mersin/ Silifke	Taşucu	431/1	3.302.25	Taşucu Mahallesi Kızılköprü Mevkii	3.302.25	Arsa	5 Yıl	83.000,00 TL	2.490,00 TL	18.02.2026	15:12
33	Mersin/ Silifke	Taşucu	438/1	9.623.89	Taşucu Mahallesi Kızılköprü Mevkii	9.623.89	Arsa	5 Yıl	240.000,00 TL	7.200,00 TL	18.02.2026	15:15
34	Mersin/ Gülnar	Cumhuriyet/ Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:62B	6,00	ATM Yeri	5 Yıl	90.000,00 TL+KDV	2.700,00 TL	18.02.2026	15:30
35	Mersin/ Gülnar	Cumhuriyet/ Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:60/1	6,00	ATM Yeri	5 Yıl	90.000,00 TL+KDV	2.700,00 TL	18.02.2026	15:33
36	Mersin/ Gülnar	Cumhuriyet/ Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:64/1	100,00	Dükkan	5 Yıl	140.000,00 TL	4.200,00 TL	18.02.2026	15:36
37	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/A Dükkan No:1	96,00	Dükkan	5 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	18.02.2026	15:39
38	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/B Dükkan No:2	96,00	Dükkan	5 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	18.02.2026	15:42
39	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/C Dükkan No:3	96,00	Dükkan	5 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	18.02.2026	15:45
40	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/D Dükkan No:4	96,00	Dükkan	5 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	18.02.2026	15:48
41	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/E Dükkan No:5	96,00	Dükkan	5 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	18.02.2026	15:51
42	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/F Dükkan No:6	96,00	Dükkan	5 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	18.02.2026	15:54
43	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/G Dükkan No:7	96,00	Dükkan	5 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	18.02.2026	15:57
44	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/N Dükkan No:14	96,00	Dükkan	5 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	18.02.2026	16:00
45	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/O Dükkan No:15	96,00	Dükkan	5 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	18.02.2026	16:03
46	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/U Dükkan No:19	96,00	Dükkan	5 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	18.02.2026	16:06
47	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/V Dükkan No:20	96,00	Dükkan	5 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	18.02.2026	16:09

48	Mersin/ Toroslar	Osmaniye	1188/2	774,52	Akbelen Mahallesi 84034 Sokak Dış Kapı No:22C	30,00	Dükkan	5 Yıl	50.000,00 TL	1.500,00 TL	18.02.2026	16:12
49	Mersin/ Toroslar	Osmaniye	1188/3	419,71	Akbelen Mahallesi 84034 Sokak Dış Kapı No:20E	38,00	Dükkan	5 Yıl	50.000,00 TL	1.500,00 TL	18.02.2026	16:15
50	Mersin/ Toroslar	Arpaçsakarlar	2984/1	22.482,00	Arpaçsakarlar Mahallesi S Blok No:14	44,00	Dükkan	5 Yıl	50.000,00 TL	1.500,00 TL	18.02.2026	16:18
51	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	0/316	15.790,00	Mimar Sinan Bulvarı Fidanlık İçi	2.000,00	Tarla	5 Yıl	30.000,00 TL	900,00 TL	18.02.2026	16:21
52	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	11475/1	3.202,92	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:24/74	500,00	Kurutma Yeri	5 Yıl	120.000,00 TL	3.600,00 TL	18.02.2026	16:24
53	Mersin /Toroslar	Yalınayak	3015/1	16.076,00	Halkent Toplu Konutları D Blok No:10	17,80	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	18.02.2026	16:27
54	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3793/31	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:531A I Blok No:6	50,00	Dükkan	5 Yıl	100.000,00 TL	3.000,00 TL	18.02.2026	16:30
55	Mersin/ Toroslar	Çapar	470/1	2.070,00	1089 Sokak No:1/D	27,00	Dükkan	5 Yıl	50.000,00 TL	1.500,00 TL	18.02.2026	16:33

MADDE 3: İhale, Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi bodrum (-1) Encümen Toplantı Salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 4: Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar **5 (beş)** yıllığına kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

MADDE 5: Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz görülebilir.

İstekli olması durumunda; Şartname ücreti **5.000,00 (Beş Bin Türk Lirası) TL**'dir.

MADDE 6: Geçici teminat tahmini kira bedelinin **%3 (yüzde üç)** oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden **% 6 (yüzde altı)** oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

6.a) Tedavüldeki Türk parası,

6.b) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

6.c) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri teminat mektupları; geçici teminat için 3 ay, kesin teminat için süresiz kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına yatırılması zorunludur.

MADDE 7: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme fesih edilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

MADDE 8:İhaleye katılacaklarda aranılan belgeler;

A) Gerçek kişi olması halinde

1. Kanuni ikametgâh belgesi (**E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir**)
2. Nüfus Cüzdan fotokopisi (**Aşlı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir**)
3. Adli Sicil Belgesi (**E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir**)
4. İmza Beyannamesi (**Aşlı veya Noter Onaylı Aşlı Gibidir**)

B) Tüzel Kişi Olması halinde

1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu **Oda Kayıt Belgesi**, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş **tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini** ibraz edecektir.
2. Tüzel kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının **Adli Sicil Belgeleri**.
3. Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** ya da Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile; Tüzel kişiliğin **noter tasdikli** imza sirküleri

C) Ortak girişim Olması halinde

1. İş ortaklığı beyannamesi (**noter tasdikli olacak**)
2. Ortaklarca (A) veya (B) maddesinde belirtilen belgeler ayrı ayrı ibraz edilecektir.

D) Ortak Belgeler

1. Tebligat için **adres beyannamesi** (Telefon, varsa UETS, faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.
2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait imza beyannamesinin aslı veya noter tasdikli sureti** ibraz edilecektir.
3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.
4. Şartname alındı belgesi (makbuz)
5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından **“borcu yok”** yazısı alınacaktır.
6. Vekâlet durumunda; **vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı** verilecektir.

MADDE 9: İhaleye katılacak olanlar; ihale listesinde bulunan hangi kiralama ihalesine katılacaklar ise o kiralananak yerin ihale tarih ve saatinde İhale Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37’nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

İş bu ihale ilanı genel bilgilendirme mahiyetinde olup, ihaleye katılım sağlanması durumunda İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi hükümleri uygulanmaktadır.

İhale Komisyonu; **55 adet** taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.