

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

A - GENEL ŞARTLAR

MADDE 1: Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **123 adet** taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2:

Sıra No	Tapu Bilgileri				Adres Bilgisi	Kiralanacak Alan (m²)		Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İl/İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Toplam Yüzölçümü (m²)		Zemin Kat / Kapalı alan	Üst Kat /Açık alan						
1	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/1	21.95	24.00	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	24.09.2025	10:00
2	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/2	21.50	23.75	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	24.09.2025	10:05
3	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/3	21.50	23.75	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	24.09.2025	10:10
4	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/4	21.50	23.75	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	24.09.2025	10:15
5	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/5	21.50	23.75	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	24.09.2025	10:20
6	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/6	21.50	23.75	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	24.09.2025	10:25
7	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/7	21.50	23.75	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	24.09.2025	10:30
8	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/8	21.50	23.75	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	24.09.2025	10:35
9	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/9	21.50	23.75	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	24.09.2025	10:40
10	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/10	21.50	23.75	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	24.09.2025	10:45
11	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/11	21.50	24.00	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	24.09.2025	10:50
12	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/12	21.50	24.30	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	24.09.2025	11:00
13	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/13	24.50	26.80	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	24.09.2025	11:05
14	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/14	24.20	26.55	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	24.09.2025	11:10
15	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/15	24.20	26.55	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	24.09.2025	11:15
16	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/16	24.20	26.55	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	24.09.2025	11:20
17	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/17	24.20	26.55	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	24.09.2025	11:25
18	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/18	24.20	26.55	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	24.09.2025	11:30
19	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/19	24.20	26.55	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	24.09.2025	11:35
20	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/20	24.50	26.80	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	24.09.2025	11:40

[illegible]

48	Mersin/ Anamur	Yeşilyurt	281/10	7,075.39	Yeşilyurt Mahallesi Atatürk Bulvarı no:76/2 İç Kapı No:Z05	10.00		Yazıhane	5 Yıl	75.000,00 TL+KDV	2.250,00 TL	24.09.2025	15:04
49	Mersin/ Anamur	Yeşilyurt	281/10	7,075.39	Yeşilyurt Mahallesi Atatürk Bulvarı no:76/2 İç Kapı No:Z08	10.00		Yazıhane	5 Yıl	75.000,00 TL+KDV	2.250,00 TL	24.09.2025	15:08
50	Mersin/ Anamur	Yeşilyurt	281/10	7,075.39	Yeşilyurt Mahallesi Atatürk Bulvarı no:76/2 İç Kapı No:Z09	10.00		Yazıhane	5 Yıl	75.000,00 TL+KDV	2.250,00 TL	24.09.2025	15:12
51	Mersin/ Anamur	Yeşilyurt	281/10	7,075.39	Yeşilyurt Mahallesi Atatürk Bulvarı no:76/2 İç Kapı No:Z14	10.00		Yazıhane	5 Yıl	75.000,00 TL+KDV	2.250,00 TL	24.09.2025	15:16
52	Mersin/ Tarsus	Fevzi Çakmak	4811/4	7,431.00	Beydeğirmeni Mahallesi 0718 Sokak No:4 İç Kapı No:Z6	40.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	15:20
53	Mersin/ Tarsus	Fevzi Çakmak	4811/4	7,431.00	Beydeğirmeni Mahallesi 0718 Sokak No:4 İç Kapı No:Z11	40.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	15:24
54	Mersin/ Tarsus	Fevzi Çakmak	4811/4	7,431.00	Beydeğirmeni Mahallesi 0718 Sokak No:4 İç Kapı No:Z12	40.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	15:28
55	Mersin/ Tarsus	Fevzi Çakmak	4811/4	7,431.00	Beydeğirmeni Mahallesi 0718 Sokak No:4 İç Kapı No:Z16	40.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	15:32
56	Mersin/ Tarsus	Fevzi Çakmak	4811/4	7,431.00	Beydeğirmeni Mahallesi 0718 Sokak No:4 İç Kapı No:Z19	40.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	15:36
57	Mersin/ Tarsus	Fevzi Çakmak	4811/4	7,431.00	Beydeğirmeni Mahallesi 0718 Sokak No:4 İç Kapı No:Z21	40.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	15:40
58	Mersin/ Tarsus	Fevzi Çakmak	4811/4	7,431.00	Beydeğirmeni Mahallesi 0718 Sokak No:4 İç Kapı No:Z25	40.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	15:44
59	Mersin/ Tarsus	Fevzi Çakmak	4811/4	7,431.00	Beydeğirmeni Mahallesi 0718 Sokak No:4 İç Kapı No:Z26	40.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	15:48
60	Mersin/ Bozyazı	Merkez	371/11	1,660.52	Merkez Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:280C	15.00		Yazıhane	5 Yıl	70.000,00 TL+KDV	2.100,00 TL	24.09.2025	16:00
61	Mersin/ Silifke	Mukaddem	144/31	7,536.41	Silifke Otagarı No:Z/16	10.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	16:04
62	Mersin/ Mut	Karşıyaka	494/3	1.109,83	Otogar Sokak No: 1C	20.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	16:08
63	Mersin/ Mut	Karşıyaka	494/3	1.109,83	Otogar Sokak No: 1D	20.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	16:12
64	Mersin/ Mut	Karşıyaka	494/3	1.109,83	Otogar Sokak No: 1E	17.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	16:16
65	Mersin/ Mut	Karşıyaka	494/3	1.109,83	Otogar Sokak No: 1F	17.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	16:20
66	Mersin/ Mut	Karşıyaka	494/3	1.109,83	Otogar Sokak No: 1G	17.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	16:24
67	Mersin/ Mut	Karşıyaka	494/3	1.109,83	Otogar Sokak No: 1H	17.00		Yazıhane	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	24.09.2025	16:28
68	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi No:1 İç Kapı No:Z/21	18.00		Dükkan	5 YIL	130.000,00 TL	3.900,00 TL	24.09.2025	16:32
69	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: 101	4.14	88.00	Çay Salonu	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	25.09.2025	10:00
70	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: 102	30.00	70.00	Fast Food	5 Yıl	140.000,00 TL+KDV	4.200,00 TL	25.09.2025	10:07
71	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: 103	31.00	105.00	Fast Food	5 Yıl	160.000,00 TL+KDV	4.800,00 TL	25.09.2025	10:14
72	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: 104	36.00	75.00	Fast Food	5 Yıl	150.000,00 TL+KDV	4.500,00 TL	25.09.2025	10:21
73	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: 105	31.00	105.00	Fast Food	5 Yıl	160.000,00 TL+KDV	4.800,00 TL	25.09.2025	10:28
74	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/46	38.33	-	Berber	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	25.09.2025	10:35

75	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/49	52.00	33.00	Pastahane	5 Yıl	360.000,00 TL+KDV	10.800,00 TL	25.09.2025	10:42
76	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/44	24.00	-	Kargo Yeri	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	25.09.2025	10:49
77	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/41	32.00	-	Büfe	5 Yıl	180.000,00 TL+KDV	5.400,00 TL	25.09.2025	11:00
78	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/42	32.00	-	Büfe	5 Yıl	180.000,00 TL+KDV	5.400,00 TL	25.09.2025	11:07
79	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/52	32.00	-	Depo	5 Yıl	100.000,00 TL+KDV	3.000,00 TL	25.09.2025	11:14
80	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/57	107.00	-	Kafe	5 Yıl	360.000,00 TL+KDV	10.800,00 TL	25.09.2025	11:21
81	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/50	18.61	13.95	Vitamin Bar	5 Yıl	200.000,00 TL+KDV	6.000,00 TL	25.09.2025	11:28
82	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/51	18.61	13.95	Yöresel Ürün Satış Yeri	5 Yıl	200.000,00 TL+KDV	6.000,00 TL	25.09.2025	11:35
83	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/47	156.56	-	Umumi WC (Bay-Bayan)	5 Yıl	1.000.000,00 TL+KDV	30.000,00 TL	25.09.2025	11:42
84	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: 1	2.50	-	ATM Yeri	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	25.09.2025	11:49
85	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: 2	2.50	-	ATM Yeri	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	25.09.2025	11:52
86	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: 3	2.50	-	ATM Yeri	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	25.09.2025	11:55
87	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/4	315.00		Şoför Dinlenme Tesisi	5 Yıl	190.000,00 TL+KDV	5.700,00 TL	25.09.2025	13:00
88	Mersin/ Anamur	Yeşilyurt	281/10	7,075.39	Yeşilyurt Mahallesi Atatürk Bulvarı No:76/1 İç Kapı No:1	22.00		Büfe	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	25.09.2025	13:05
89	Mersin/ Anamur	Yeşilyurt	281/10	7,075.39	Yeşilyurt Mahallesi Atatürk Bulvarı No:76/1 İç Kapı No:2	21.00		Büfe	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	25.09.2025	13:10
90	Mersin/ Anamur	Yeşilyurt	281/10	7,075.39	Yeşilyurt Mahallesi Atatürk Bulvarı No:76/1 İç Kapı No:4	22.00		Büfe	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	25.09.2025	13:15
91	Mersin/ Anamur	Yeşilyurt	281/10	7,075.39	Yeşilyurt Mahallesi Atatürk Bulvarı No:76/1 İç Kapı No:9	21.00		Dükkan	5 Yıl	90.000,00 TL	2.700,00 TL	25.09.2025	13:20
92	Mersin/ Anamur	Yeşilyurt	281/10	7,075.39	Yeşilyurt Mahallesi Atatürk Bulvarı No:76/2 İç Kapı No:B02	30.00		Emanethane	5 Yıl	60.000,00 TL+KDV	1.800,00 TL	25.09.2025	13:25
93	Mersin/ Tarsus	Fevzi Çakmak	4811/4	7,431.00	Beydeğirmeni Mahallesi Adana Bulvarı No:83 İç Kapı No:Z25	27.00		Emanethane	5 Yıl	50.000,00 TL+KDV	1.500,00 TL	25.09.2025	13:30
94	Mersin/Akdeniz	Nacarlı	12747/1	75,247.00	Adnan Menderes Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi (6MF) M Blok No:2	134,00		Banka Yeri	3 Yıl	70.000,00 TL+KDV	2.100,00 TL	25.09.2025	13:35
95	Mersin/Akdeniz	Nacarlı	12747/1	75,247.00	Adnan Menderes Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi M Blok	93.54		WC+Duş	3 Yıl	60.000,00 TL+KDV	1.800,00 TL	25.09.2025	13:40
96	Mersin/Mut	Deveci	215/2	23.761,00	Deveci Mahallesi Selamlı Caddesi No:75	3.400.00		Soğuk Hava Deposu	5 Yıl	1.400.000,00 TL+KDV	42.000,00 TL	25.09.2025	13:50
97	Mersin/Mut	Selamlı	110/612	23.729.91	Selamlı Mahallesi Bük Mevkii	23.729.91		Tarla	5 Yıl	30.000,00 TL	900,00 TL	25.09.2025	14:00
98	Mersin/ Silifke	Taşucu	301/10	1,480.99	Taşucu Mahallesi 191_1 Sokak Dış Kapı No:11 İç Kapı No: Z18	27.00		Dükkan	5 Yıl	30.000.00 TL	900,00 TL	25.09.2025	14:05
99	Mersin/ Silifke	Taşucu	301/10	1,480.99	Taşucu Mahallesi 191_1 Sokak Dış Kapı No:11 İç Kapı No: Z21	27.00		Dükkan	5 Yıl	30.000.00 TL	900,00 TL	25.09.2025	14:10
100	Mersin/ Silifke	Taşucu	301/10	1,480.99	Taşucu Mahallesi 191_1 Sokak Dış Kapı No:11 İç Kapı No: Z22	27.00		Dükkan	5 Yıl	30.000.00 TL	900,00 TL	25.09.2025	14:15
101	Mersin/ Silifke	Taşucu	301/10	1,480.99	Taşucu Mahallesi 191_1 Sokak Dış Kapı No:11 İç Kapı No: Z23	27.00		Dükkan	5 Yıl	30.000.00 TL	900,00 TL	25.09.2025	14:20
102	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 88/A	27.00		Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	25.09.2025	14:25

103	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/A	54.00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	25.09.2025	14:29
104	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/B	54.00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	25.09.2025	14:33
105	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/C	54.00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	25.09.2025	14:37
106	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/D	54.00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	25.09.2025	14:41
107	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/E	54.00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	25.09.2025	14:45
108	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/F	54.00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	25.09.2025	14:49
109	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/G	54.00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	25.09.2025	15:00
110	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/H	54.00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	25.09.2025	15:04
111	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/I	54.00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	25.09.2025	15:08
112	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/J	54.00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	25.09.2025	15:12
113	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Dibekli Caddesi No:1	70.00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	25.09.2025	15:16
114	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Dibekli Caddesi No:3/A	27.00	Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	25.09.2025	15:20
115	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Dibekli Caddesi No:3/B	27.00	Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	25.09.2025	15:24
116	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Dibekli Caddesi No:3/C	27.00	Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	25.09.2025	15:28
117	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Dibekli Caddesi No:3/D	27.00	Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	25.09.2025	15:32
118	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Dibekli Caddesi No:3/E	27.00	Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	25.09.2025	15:36
119	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Dibekli Caddesi No:3/F	27.00	Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	25.09.2025	15:40
120	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Dibekli Caddesi No:3/G	27.00	Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	25.09.2025	15:44
121	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Dibekli Caddesi No:3/H	27.00	Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	25.09.2025	15:48
122	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Dibekli Caddesi No:3/I	27.00	Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	25.09.2025	15:52
123	Mersin/Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Dibekli Caddesi No:3/J	27.00	Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	25.09.2025	15:56

MADDE 3: İhale, Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi bodrum (-1) Encümen Toplantı Salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 4: Şartnamenin 2. maddesinde tabloda belirtilen süreler kadar taşınmazlar kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

MADDE 5: Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz görülebilir.

İstekli olması durumunda; Şartname ücreti **4.000,00 (Dört Bin Türk Lirası) TL**'dir.

MADDE 6: Geçici teminat tahmini kira bedelinin %3 ü (yüzde üç) oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden **% 6 (yüzde altı)** oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

a) Tedavüldeki Türk parası,

b) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

c) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri teminat mektupları; geçici teminat için 2 ay, kesin teminat için süresiz kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına yatırılması zorunludur.

MADDE 7: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme fesih edilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

MADDE 8:İhaleye katılacaklarda aranılan belgeler;

A) Gerçek kişi olması halinde

1. Kanuni ikametgâh belgesi (**E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir**)
2. Nüfus Cüzdan fotokopisi (**Aslı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir**)
3. Adli Sicil Belgesi (**E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir**)
4. İmza Beyannamesi (**Aslı veya Noter Onaylı Aslı Gibidir**)

B) Tüzel Kişi Olması halinde

1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu **Oda Kayıt Belgesi**, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş **tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini** ibraz edecektir.

2. Tüzel kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının **Adli Sicil Belgeleri**.

3. Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** ya da

Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile;

Tüzel kişiliğin **noter tasdikli** imza sirküleri

C) Ortak Belgeler

1. Tebligat için **adres beyannamesi** (Telefon, varsa UETS, faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.

2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait imza beyannamesinin aslı veya noter tasdikli sureti** ibraz edilecektir.

3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.

4. Şartname alındı belgesi (makbuz)

5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından **“borcu yok”** yazısı alınacaktır.

6. Vekâlet durumunda; **vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı** verilecektir.

D) Özel Belgeler

1. Şartnamenin 2. maddesinde niteliği “yazıhane” veya “yazıhane ve ofis” olarak geçen taşınmazların ihalesine katılacak istekli, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğünden (Kara Ulaştırma Genel Müdürlüğü) alınmış ve ihale tarihi itibarıyla belge geçerlilik süresi devam eden F1, F2, B1, B2, D1, D2 ve D4 yetki belgelerinden birini (İl sınırları içerisinde, ilçe ve mahallelere taşımacılık yapanlar ile kooperatifler hariç) ihale tarihi itibarıyla belge geçerlilik süresi devam eden aslı veya noter onaylı suretini vermek zorundadır.

MADDE 9: İhaleye katılacak olanlar; ihale listesinde bulunan hangi kiralama ihalesine katılacaklar ise o kiralanan yerin ihale tarih ve saatinde İhale Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37’nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif Sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

Bu ihalede hüküm bulmayan hallerde İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi maddeleri geçerli olacaktır.

İhale Komisyonu; **123 adet** taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.