**Hobi Bahçeleri Hakkında Duyuru !**

Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilinde ikamet eden vatandaşlarımızın kent yaşamının stresinden uzaklaşarak, toprakla ilgilenmelerine olanak sağlayacak, Toroslar İlçesi Arpaçsakarlar Mahallesi 9052 / 1 parselde yer alan, toplamda 190 adet Hobi Bahçesinin Yönetmelik hükümleri esas alınarak kullanıcıları belirlenecektir.

**Genel Bilgiler**

Toplam Alan : 16.000 m2

Hobi Bahçesi : 45 m2

Kulübe : 6 m2

**Vatandaşların Müracaat Ve Kullanım Hakkı Elde Edebilmeleri İçin Yapmaları Gerekenler Aşağıda Sıralanmıştır.**

**Hobi Bahçeleri Başvuru ve Müracaatlarının Alınması Aşaması**

**İlk Başvuru Aşamasında Yapılacaklar**

1. Hobi bahçeleri yönetmelik maddelerinin dikkatlice okunması
2. Mersin Büyükşehir Belediyesine ait başvuru linki üzerinden belirtilen tarihler arasında **Müracaat ve Beyan Formunu** doldurmak. Başvurular [www.mersin.bel.tr](http://www.mersin.bel.tr), Teksin Mersin ve Belediyemize ait resmi kanallardan yayınlanacak link üzerinden yapılacak ve form çıktı alınmadan, elektronik ortamda doldurulacaktır. M.B.B. resmi hesapları dışında diğer kanallar üzerinden yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

**Hobi Bahçesi Kullanıcılarının Belirlenmesi ve Kesinleşmesi Aşamaları**

**Asıl Listeye Girme Hakkı Kazanılması Halinde Yapılacaklar (Adrese Tebliğ Sonrası)**

1. Belediye encümen kurası sonucu asıl listede kullanım hakkı kazanılması halinde tebliğ tarihinden itibaren 10 işgünü içerisinde kullanım ücretini yatırmak (Dekont), 38 madde den oluşan **Kullanım Taahhütnamesinin** çıktısını alıp imzalamak ve tebliğde belirtilen evraklar ile Yapım ve Onarım Şube Müdürlüğüne teslim etmek.
2. İdare tarafından yapılan kontroller sonucu kullanım hakkı kazananlaraverilecek olan Hobi **Bahçeleri Kullanım Belgesini** teslim almak.

**Açıklamalar**

**Yıllık Kullanım Ücreti**

* Başvurular (3 yıllık) kullanım hakkı elde etmek için yapılmaktadır. Yıllık kullanım ücreti ise 1 yıllık peşin veya üçer aylık dönemlerde 4 eşit taksitle ödenir.
* Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 01 Ocak – 31 Aralık 2023 tarihleri arasında 2023 yılı için 1 yıllık kullanım ücreti toplam 2.400 TL olarak belirlenmiştir. Taksit (3 aylık): 600 TL’dir.
* Kullanım bedeli kullanıma hak kazanılması ve kullanım belgesinin alınmasından sonraki dönemi kapsayacak şekilde tercihen taksitle veya peşin ödenecektir. Örneğin Mayıs ayında kullanıma başlanması halinde 2023 yılında geriye kalan 8 ay için 1.600 TL’lik kullanım bedeli tercihen peşin veya 3 aylık taksitlerle ödenebilmektedir. Bu durumda taksitli ödeme planı Mayıs-Haziran-Temmuz:600 TL, Ağustos-Eylül-Ekim:600 TL, Kasım-Aralık:400 TL dir.
* Yıllık kullanım ücretleri her yıl Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan karar ile belirlenen ücret tarifesine göre güncellenir.
* Adına yeni bahçe kullanım hakkı verilen kullanıcılar hobi bahçesi kullanım ücretlerini …/…../2023 günü mesai bitimine kadar Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı TR 560001500158007287353436 Vakıf Bank İBAN Numarasına (**Açıklama Kısmına:** “Adı-Soyadı, T.C. kimlik numarası ve Hobi Parkı Kullanım Ücreti 1. Taksit(3 Aylık) 2023”, **Alıcı Kısmına:** “Mersin Büyükşehir Belediyesi” bilgilerini girerek) yatırmaları ve dekont çıktısı alınarak veya elektronik ortamda ödeme yapılamaması halinde MBB Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine (Mahmudiye Mah. Metropol Gökdelen İş Merkezi Kat 4 Akdeniz/MERSİN) elden yatırılarak dekontun kayıt için istenilen diğer evraklar ile Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına teslim edilmesi gerekmektedir. Belirtilen tarihte ödeme yapmayan bahçe sahibinin parseli için kullanım hakkı sırada bekleyen yedek kişiye verilecektir.

**Hobi Bahçelerinin Müracaatı ve Kullanıcıların Belirlenmesi**

Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından hizmete sunulan Hobi Bahçelerine Belediyemizin sayfamızda açılacak link üzerinden “Müracaat ve Beyan Formunu” doldurulmak suretiyle kullanım müracaatı yapılır. İdare tarafından gerek görülmesi halinde diğer tarihlerde de müracaat alınabilir. Müracaat, kişinin beyanına göre alınır ve değerlendirilir. Müracaat esnasında Müracaat ve Beyan Formunun doldurulması haricinde bilgi ve belge istenmez.

**Müracaat Edenlerde Aşağıdaki Şartlar Aranır**

* Fiil ehliyetine sahip gerçek kişi olmak.
* Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilinde ikamet etmek.
* Müracaat ve kullanım hakkı 18 yaşından büyük, yaş ve emeklilik şartı gözetilmeden tüm vatandaşlarımıza açıktır.
* Bulaşıcı hastalık taşımamak, alkol ve uyuşturucu bağımlısı olmamak.
* Yönetmelikte belirtilen suçlar nedeni ile hükümlü olmamak veya adli mercilerce haklarında arama, yakalama, tutuklama kararı verilmemiş olmak.
* Evli olması halinde eşi ve kendi üzerine Mersin ilinde bağ, bahçe ve tarla bulunmaması (Haline münasip ev bu şarta dahil değildir.)
* Aynı adreste ikamet edenler veya anne-baba-eş ve çocuklardan sadece bir kişi müracaat edebilir.

**Kullanıcıların Belirlenmesi**

Geçerli müracaatlar başvuru sırasına göre listelenir. Müracaat süresinin dolması ve geçerli müracaatların belirlenmesi sonrası ilk encümen toplantısında kullanım hakkı verilmesine konu edilecek hobi bahçeleri için encümen huzurunda kura çekilir. Kura sonucu kullanım hakkı elde eden asıl liste ve yedek liste ve Müdürlükçe belirlenen sayılarda şehit yakını, gazi ve gazi yakını ve engelli vatandaşlarımıza ayrılan kontenjan için asıl ve yedek liste belirlenir.

Kullanım hakkı kazanılması halinde, kişinin müracaat formunda yer alan tebligat adresine durum bildirilir. Tebliğ tarihinden itibaren 10 işgünü içerisinde müracaat sahibi kullanım ücretini yatırmak (Dekont) ve Hobi Bahçesi Yönetmeliğin ekinde bulunan Kullanım Taahhütnamesini imzalamak zorundadır. Aksi halde Bahçe kullanım hakkını kaybeder.

**Bahçe Kullanımının Kesinleşmesi ve Kullanma Belgesinin Verilmesi**

Kullanım hakkı kazanan kişiler bu durumun kendilerine tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 iş günü içinde aşağıdaki evrak ile Şube Müdürlüğüne başvurur:

**a)Nüfus cüzdanının aslı ve fotokopisi,**

**b)2 adet vesikalık fotoğraf.**

**c)Hobi Bahçesi Kullanma Taahhütnamesi.**

**ç)Kullanım Bedeli Makbuzu:** Kullanım bedeli 1 Yıllık peşin veya üçer aylık dönemlerde 4 eşit taksitle ödenir. Kullanım hakkı verildiğine ilişkin tebligattan itibaren 10 gün içinde en az l. taksitin yatırılması zorunludur. İdareye ait hesap bilgileri kullanım hakkı kazanan kişilere yapılacak tebligatta belirtilecektir. Ödemelere ait makbuz suretleri Yapım ve Onarım Şube Müdürlüğüne teslim edilir.

İdare tarafından gerekli görülmesi halinde beyanın doğruluğunu belgelemek üzere kullanım hakkı kazananlardan adli sicil belgesi veya yetkili bir sağlık kuruluşundan alınmış bulaşıcı hastalık taşımadığını veya uyuşturucu bağımlısı olmadığını belgeleyen bir sağlık raporu istenebilir

Şube Müdürlüğü bahçe kullanım hakkı kazananlardan, süresi içinde gerekli evrakı teslim eden kişilere bahçe kullanım hakkını ve **Hobi Bahçesi Kullanma Belgesini** verir. Kullanıcının talebi halinde, kullanıcı olma şartlarını taşıyan ve gerekli evrakı tevdi eden **Kullanıcı yakını iki kişiye** **daha** aynı bahçe için **Hobi Bahçesi Kullanma Belgesi** verilebilir.

**Belge ve Linkler:**

1. Mersin Büyükşehir Belediyesi Hobi Bahçeleri Yönetmeliği
2. Hobi Bahçesi Müracaat ve Beyan Formu (Link)
3. Hobi Bahçesi Kullanma Taahhütnamesi ( Tebligattan Sonra Doldurulacak)
4. Hobi Bahçesi Kullanma Belgesi ( İdare ve Kullanıcı Tarafından İmzalanacaktır)