

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Oturum Sayısı :	(14)	Konu: İmar uygulaması
Karar Tarihi	26.03.2025	
Karar Sayısı	1335	Karar Özeti: İlimiz, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 119 ada 1 nolu parselin bulunduğu alan ve çevresinde hazırlanan imar uygulamasının onaylanması

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25.03.2025 tarihli ve E.998066 sayılı yazı ekinde gönderilen, 25.03.2025 tarihli ve E.997807 sayılı teklif yazısı okundu ve ekleri incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ :

Teklif yazısında; İlimiz, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 119 ada 1 nolu parselin bulunduğu alan ve çevresinde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının incelemesidir;

Konu ile ilgili olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 25.03.2025 tarihli Teknik Raporda;

Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesine ait 119 ada 1 nolu parsel ayırma çapı düzenlenerek bir kısmı uygulamaya alınmıştır. İmar uygulamasına alınan parselin bulunduğu imar adaları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Konut Alanı, Depolama Alanı, Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.), Teknik Altyapı Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak işaretlidir.

2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesine göre ihdas edilen parseller Mersin Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmiş ve tamamı düzenleme ortaklık payında kullanılmıştır. Planlama aşamasında ihdas edilen alanlara karşılık eşdeğer alan bırakılmıştır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin, 15. maddesinin 1. fıkrasına istinaden 119 ada 1 nolu parselden yeterli miktarda bedelsiz terk alınmıştır.

İmar uygulamasının, Silifke Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih, 52 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih, 477 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine uygun olduğu belirtildiğinden;

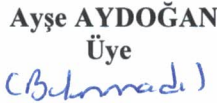
Encümenimizce yapılan müzakereler ve değerlendirmeler neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 119 ada 1 nolu parselin bulunduğu alan ve çevresinde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 25.03.2025 tarihli Teknik Rapor doğrultusunda onaylanmasına.

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler


Olcay TOK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

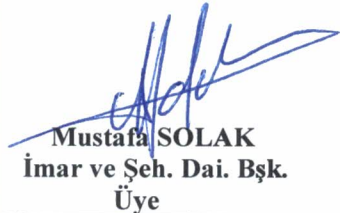

Ayşe AYDOĞAN
Üye
(Belirtilmedi)


Melike DURSUN
Üye


Orhan DAL
Üye


Özgür EMİRE
Üye


Veyis AVCI
Üye


Mustafa SOLAK
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye


Ayhan ATA
Mali Hız. Dai. Bşk.
Üye


Gürşin BİLİCİ
Emlak ve İstm. Dai. Bşk.
Üye


Nihal KOÇOĞLU
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye