

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Oturum Sayısı :	(36)	Konu: İmar uygulaması
Karar Tarihi	02.09.2026	
Karar Sayısı	6045	Karar Özeti: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet mahallesi, 5127 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 5128 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 5129 Ada 2, 3, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 5130 Ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5317 Ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5138 ada 1 nolu parsel, 5139 Ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5212 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 16 nolu parseller, Menteş Mahallesi 5213 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 5214 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 5216 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 nolu parseller, 5217 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 5218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller 5219 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller 5220 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu alan ve çevresinde hazırlanan imar uygulamasının onaylanması.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.09.2026 tarihli ve E.1369816 sayılı teklif yazısı okundu ve ekleri incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ :

Teklif yazısında; İlimiz Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi, 5127 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 5128 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 5129 ada 2, 3, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 5130 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5137 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5138 ada 1 nolu parsel, 5139 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5212 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 16 nolu parseller, Menteş Mahallesi 5213 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 5214 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 5216 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 nolu parseller, 5217 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu parseller, 5218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 5219 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 5220 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu alan ve çevresinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğüne 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan geriye dönüş ve yeniden İmar uygulamasının Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiş olup;

Konu ile ilgili olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 01.09.2026 tarihli Teknik Raporda;

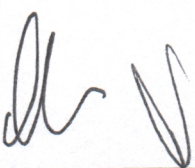
Yenişehir Belediye Encümeninin 09.07.1996 Tarih ve 494 sayılı kararı ile kabul edilerek askıya çıkarılan 6 Nolu Fuat Morel imar ıslah uygulaması işi, Mersin 2. İdare Mahkemesi kararı ile iptal edilmiştir.

İptal edilen uygulama sahası içerisinde bulunan 5138 ada 1 nolu parselin hissedarlarından İsmail AKTAŞ'ın, İdaremize verdiği dilekçe ile Mersin 2. İdare Mahkemesinin kararının uygulamasının yerine getirilerek yeniden imar uygulamasının yapılması talep edilmiştir.

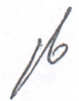
Uygulamaya konu alan, Efrenk (Müftü Vadisi) Vadisi Planlama Alanının içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanının imar uygulama işlemleri Yenişehir Belediye Başkanlığı 15/10/2025 tarih ve 179815 sayılı yazısına istinaden İdaremiz tarafından hazırlanmaktadır.

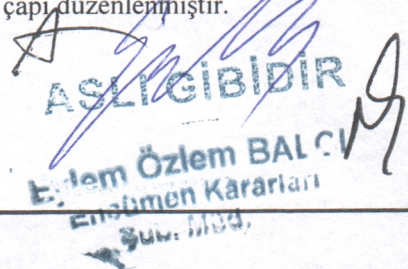
Yenişehir İlçesi, Kocavilayet mahallesi, 5127 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 5128 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 5129 Ada 2,3,6,7,8,9 nolu parseller, 5130 Ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5317 Ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5138 ada 1 nolu parsel, 5139 Ada 1, 2,3 nolu parseller,5212 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,15,16 nolu parseller, Menteş Mahallesi 5213 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parseller,5214 ada 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11 nolu parseller,5216 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 nolu parseller,5217 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller,5218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller 5219 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller 5220 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, geriye dönerek, Yenişehir ilçesi, Kocavilayet Mahallesi, 134-B(), 135, 136-B(), 137, 138-B(), 140, 141-B(), 5212/1, Menteş Mahallesi 115-B(), 118, 120, 1415-B(), 5214/1, 5216/1, 5216/2, 5217/1 nolu kadastral parseller oluşturulmuştur.

Yeni uygulama alanı yaklaşık 4,5 Ha dır. Uygulama dosyasına ait Düzenleme Ortalık Payı (D.O.P.) oranı % 0.2761820 dır. Bu yapılan uygulama ile Kocavilayet 134 parsel ile 136 nolu parsel arasındaki mülkiyet hakkı ihlali düzeltilmiştir. Kocavilayet Mahallesi 134 ve 136 nolu parsellere ayırma çapı düzenlenmiştir.








ASLİ GİBİDİR
Eylem Özlem BALCI
Encümen Kararı
Şub. Müd.

J...

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Oturum Sayısı :	(36)	Konu: İmar uygulaması
Karar Tarihi	02.09.2026	
Karar Sayısı	6045	Karar Özeti: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet mahallesi, 5127 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 5128 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 5129 Ada 2, 3, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 5130 Ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5317 Ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5138 ada 1 nolu parsel, 5139 Ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5212 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 16 nolu parseller, Menteş Mahallesi 5213 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 5214 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 5216 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 nolu parseller, 5217 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 5218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller 5219 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller 5220 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu alan ve çevresinde hazırlanan imar uygulamasının onaylanması.

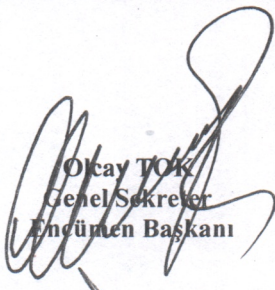
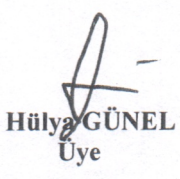
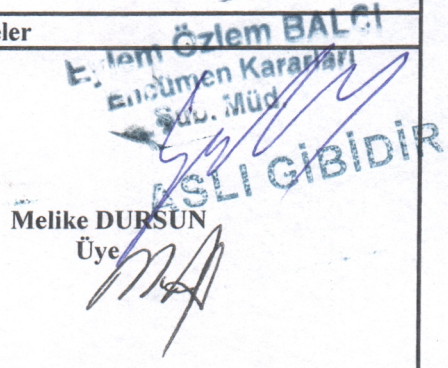
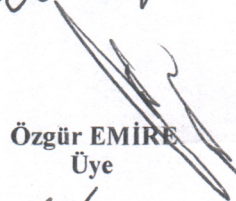
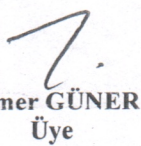
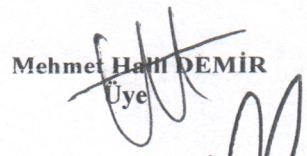
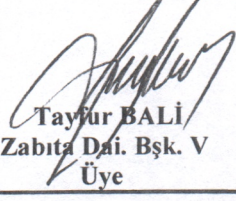
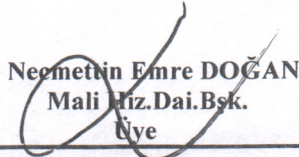
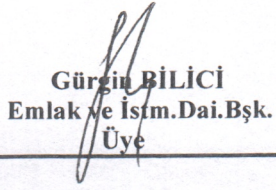
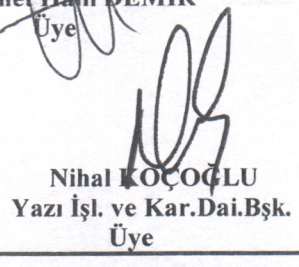
Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet mahallesi, 5127 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 5128 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 5129 Ada 2,3,6,7,8,9 nolu parseller, 5130 Ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5317 Ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5138 ada 1 nolu parsel, 5139 Ada 1, 2,3 nolu parseller,5212 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,15,16 nolu parseller, Menteş Mahallesi 5213 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parseller,5214 ada 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11 nolu parseller,5216 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 nolu parseller,5217 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller,5218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller 5219 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller 5220 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu alan ve çevresinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden hazırlanan geri dönüş ve yeniden İmar uygulamasının onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı belirtildiğinden;

Encümenimizce yapılan müzakereler ve değerlendirmeler neticesinde;

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet mahallesi, 5127 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 5128 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 5129 Ada 2, 3, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 5130 Ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5317 Ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5138 ada 1 nolu parsel, 5139 Ada 1, 2, 3 nolu parseller, 5212 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 16 nolu parseller, Menteş Mahallesi 5213 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 5214 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 5216 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 nolu parseller, 5217 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 5218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller 5219 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller 5220 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu alan ve çevresinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğüne 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan geri dönüş ve yeniden İmar uygulamasının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 01.09.2026 tarihli Teknik Rapor doğrultusunda onaylanmasına.

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

 Olcay TOK Genel Sekreter Encümen Başkanı	 Hülya GÜNEL Üye	 Melike DURSUN Üye
 Özgür EMİRE Üye	 Tamer GÜNER Üye	 Mehmet Hakkı DEMİR Üye
 Tayfur BALI Zabıta Dai. Bşk. V Üye	 Necmettin Emre DOĞAN Mali Hiz.Dai.Bşk. Üye	 Gürşin BİLİCİ Emlak ve İst.m.Dai.Bşk. Üye
		 Nihal KOÇOĞLU Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk. Üye