

MUT MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TASINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İLANI
SATIŞ VE KİRALAMASI YAPILACAK TASINMAZLARIN LİSTESİ

SATICI VE KIRALANIN İÇİNDEKİ TAŞINMAZ SATIŞ VE KIRALAMA İLANI											
SATICI VE KIRALANIN YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ											
DOSYA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	İMAR DURUMU/ FİİLİ DURUMU	İHALE ŞEKLİ/SÜRESİ	YÜZÖLÇÜM (m²) KIRALANACAK YÜZÖLÇÜM	TAHMİNİ SATIŞ, KIRALAMA BEDELİ (TL)	%30 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜN VE SAATİ	
1	33080101930	Çukurbag	101	293	Çalılık	İmarsız/İsgalsiz	Satış	87,98	10.000,00	3.000,00	29.06.2026 / 14:00
2	33080117000	Ilıce	101	1524	Kagir İmamevi ve Arsa	İmarsız/İsgalsiz	Satış	372,88	115.000,00	34.500,00	29.06.2026 / 14:30
3	33080119069	Köprübaşı	221	2	Bağ	İmarsız/İsgalsiz	Satış	5.260,82	640.000,00	192.000,00	29.06.2026 / 15:00
4	33080105795	Sarıveliler	226	3	Tarla	İmarsız/İsgalsiz	Satış	10.144,45	1.300.000,00	390.000,00	29.06.2026 / 15:30
5	33080200730	Yapınıt	-	D.H.T.A	-	İmarsız/İsgalsiz	Kiralama - 3 (Üç) Yıl	3.003,62 / 3.003,62	9.100,00	2.730,00	29.06.2026 / 16:00

1-Yukarıda niteliği, tahmini bedel ve geçici teminatla belirtilen mülkiyet Hazineye ait olan 4 adet taşınmazın satışı 1 adet taşınmazın tarımsal amaçlı kiralaması, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince "AÇIK TEKLİF USULÜ" ile hızasında gösterilen tarih ve saatte Mut Hükümet Konagı, Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.(Dogancı Mah. Hükümet Cad. No:66 Hükümet Konagı Zemin Kat Mut/Mersin)

2 - İhaleye katılmak isteyen işlekilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatla işlekin belge (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verocakları süresiz teminat mektupları (tevit yazısı ile birlikte) ve Hazine Müsteşarlığınca imzalı edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh belgesi),

c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin; nüfus cüzdan suretini, TC Kimlik numarasını, kanuni ikametgâh belgesini, geçici teminat mektuplarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını, özel hukuk tüzel kişilerinin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşta, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermemeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi; ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına vermemeleri gerekmektedir.

3-Geçici Teminat Bedellerini Mersin Muhasebe Müdürlüğü Hesabı veya Ziraat Bankasında Mut Şubesi nezdinde bulunan TC, Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler TR090001 0002 1100 0010 0054 89 no. lu hesabına (Mahalle ada, parsel numarası ile ihaleye katılacak kişinin TC kimlik numarası belirtilmek suretiyle) yatırılması gerekmektedir olup, banka hesabına ödenen geçici teminat bedellerinin, ihale saatinden önce ilgili saymanlıktan onaylı muhasebe işlemin fişine çevrildiğine dair makbuzun ibrazı zorunludur.

4-Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5-Hazine Tasınmazlarının satışı KDV' den müstesna olup 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödemesi halinde %20 indirim uygulanacaktır. Tasınmazların satış bedellerinin taksitle ödemesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte taksitlendirmeye yapılabilecektir.

6-Taşınmaz mal kiralamaalarında ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müsteşarlık tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalan üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, fararı arzılerinde peşinin dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemleri içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

7- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, Diğer Sermaye İşlemleri Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibes) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8- Herhangi bir ihalenin uzatması halinde diğer ihalelere müteakip saatte devam edilir.

9- Komisyon gerekçesini belirlemek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Mut Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

11- İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [mersin.esb.gov.tr](http://www.mersin.esb.gov.tr) adresinde ayrıca görülebilir.

İLAN OLUNUR.