

MERSİN / TARSUS İLÇE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI
İŞİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN;

S.No	Mahallesi	Mevki	Ada	Parsel	Cinsi	İmar Durumu	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Tahmini Bedel (TL)	%30 Geçici Teminat (TL)	İhale Gün ve Saati
1	Beylice	-	101	123	Ham Toprak	İmarsız	56.227,50 m ²	Tam	₺5.060.000,00	₺1.518.000,00	07.08.2024 / 10:00
2	Beylice	-	101	126	Ham Toprak	İmarsız	34.688,16 m ²	Tam	₺3.125.000,00	₺937.500,00	07.08.2024 / 10:20
3	Beylice	-	101	128	Ham Toprak	İmarsız	36.674,92 m ²	Tam	₺3.300.000,00	₺990.000,00	07.08.2024 / 10:40
4	Beylice	-	103	519	Ham Toprak	İmarsız	68.395,72 m ²	Tam	₺6.155.000,00	₺1.846.500,00	07.08.2024 / 11:00
5	Keşli	Yedioluk	101	427	Ham Toprak	İmarsız	1.006,61 m ²	Tam	₺277.000,00	₺83.100,00	07.08.2024 / 11:20

AÇIKLAMALAR:

- Yukarıda niteliği, tahmini bedel ve geçici teminatları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait olan 5 adet taşınmazın satış ihalesi; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince "AÇIK TEKLİF USULÜ" ile hizasında gösterilen tarih ve saatte Tarsus Hükümet Konuğu, Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
 - Geçici teminatı yatırmış olduklarına dair belgeyi [Geçici teminat olarak kabul edilecek belgeler: Tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri stüresiz teminat mektupları (teminat mektuplarının limiti içi ve stüresiz olması, teyit yazısı ile birlikte ibrazı gerekir), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilecek ihraç edilmiş işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır)]. Geçici Teminat Bedellerini Fevziyakañnak Mahallesi Adana Bulvarı No:5/72 2. Kat Tarsus/MERSİN adresinde bulunan Tarsus Malmüdürlüğü Veznesine (Yeni Kaymakamlık Binası) veya Ziraat Bankasında Tarsus Şubesi nezdinde bulunan T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı TR74 0001 0002 3800 0010 0054 91 no.lu hesabına (Mahalle ada, parsel numarası ile ihaleye katılacak kişinin T.C.Kimlik numarası belirtilmek suretiyle) yatırılması gerekmektedir olup, banka hesabına ödenen geçici teminat bedellerinin, ihale saatinden önce ilâli savmanlıktan oravılı muhasebe işlem fişine çevrildiğine dair makbuzun ibrazı zorunludur.
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâhı belgesi).
 - Tebliğat için Türkiye'de adres gösterilmesi.
 - Geçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hükuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihaleini yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterle tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, Kanunî Tüzel Kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar Hazine Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.
 - İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Tarsus Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
 - İstekçiler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Teklifin ihale saatinden önce Hiale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Geçici Teminat Makbuzunda ihalesine katılmak istediği taşınmazın ada, parsel numarasını da belirtmesi önem arz edecektir.
 - Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödemesi halinde %20 indirim uygulanacaktır. Taşınmazların satış bedeli, 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre taksitle de ödenabilir. Taksitle ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda taksitle ve kanunî faizi ile birlikte ödenir.
 - Taşınmaz satış işleminin KDV alınmayacak ve 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz malların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup, satış yapılan taşınmaz mal 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
 - Herhangi bir ihalenin uzaması halinde diğer ihalelere mütakaip satte devam edilir.
 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşlemesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
 - İhale ilanı <http://www.millilemlak.gov.tr> ve [mersin.csb.gov.tr](http://www.mersin.csb.gov.tr) adresinde ayrıca görülebilir.

1. İlan :24/07/2024

2. İlan :31/07/2024

İLAN OLUNUR.