



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-89126486-140.04[33.05]-831670
Konu : Mersin ili, Mut ilçesi, Deveci Mahallesi 1
Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi İmar
Planı Değişikliği Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Mersin ili, Mut ilçesi, Deveci Mahallesi sınırları içerisinde İdaremizce yürütülen "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında toplanan talep çerçevesinde vatandaşlara arsa edindirmek amacıyla bahse konu alanda İmar Planı hazırlanmasına ilişkin İdaremizin 30.07.2024 tarih ve 652871 sayılı Başkanlık Olur'u ile 775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca işlem yapılmak üzere 775 Sayılı Kanunun 5, 7, 19. ve geçici 9. Maddeleri uyarınca Gecekondu Önleme Bölgesi olarak ilan edilmiştir.

Altyapıları ve imarı hazırlanmış, ev yapmaya hazır arsa alternatifiyle düşük gelir grubuna mensup vatandaşlarımıza kendi evlerini yapma imkânı sağlayan "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla ilan edilen söz konusu Gecekondu Önleme Bölgesine yönelik olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği İdaremizin 29.11.2024 tarih ve 725139 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.

Söz konusu İmar Planı Değişiklikleri Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. Maddesine istinaden Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca, Mut Belediye Başkanlığı'nca ve Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 05.02.2025 tarihi itibarıyla bir ay süreyle askıya çıkarılmış olup bu süre zarfında yapılan itiraz ilgili kurumlar aracılığıyla İdaremize iletilmiştir. Yazımız ekinde iletilen İtiraz Değerlendirme Raporu ile değerlendirilen söz konusu itirazın kabulü doğrultusunda plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir.

Bu doğrultuda, itiraza yönelik olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği İdaremizin 16.04.2025 tarih ve 812779 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanmış, bu alanlar haricinde kalan ve herhangi bir itiraza konu olmayan İmar Planı Değişiklikleri ise İdaremizin 29.11.2024 tarih ve 725139 sayılı Olur'una esas kesinleştirilmiştir.

775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. maddesi'nde "...Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, hazırlanan harita ve planları redde, düzeltilmek üzere geri göndermeye, olduğu gibi veya değiştirerek onaylamaya ve lüzum gördüğü hallerde bu hizmetleri kendisi yapmaya veya yaptırmaya yetkilidir. Onaylanarak kesinleşen planlar belediye dairesinde herkesin görebileceği bir yerde bir ay süre ile asılır ve keyfiyet mutat vasıtalarla halka duyurulur..." hükmü bulunmakta olup Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 Maddesi'nde ise "...Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahaların imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılsın bunların belediye organlarınca tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8107D075-CD1B-415A-976C-683FD28A157A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Çankaya/ANKARA

Tel : 0 (312) 565 24 22 Faks : 0 (312) 266 35 24

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma ÇIPLAK

TÜRKER

Geçici Görevli

Telefon No: (312) 565 24 22-23

E-Posta: fturker@toki.gov.tr



Konut İdaresi Başkanlığı'nca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur..." denilmektedir.

İdaremizce itiraza esas onaylanan Mersin ili, Mut ilçesi, Deveci Mahallesi 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylı suretleri yazımız ekinde iletilmekte olup, 775 Sayılı Gecekondur Kanunu'nun 19. ve Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesi uyarınca askı işlemlerinin Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca ve Mut Belediye Başkanlığı'nca ifa edilmesi ve askı süresi sonunda, varsa itirazların değerlendirilmesi maksadıyla, askı işlemlerine ilişkin tanzim edilen tüm bilgi ve belgeler ile birlikte İdaremize iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Dursun BAŞTÜRK
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Gecekondur Önleme Bölgesi Sınıırını Gösterir Kroki (3 Sayfa)
- 2 - İtiraz Değerlendirme Raporu (8 Sayfa)
- 3 - 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Açıklama Raporu (1 Pafta/1Takım)
- 4 - 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Açıklama Raporu (2 Pafta/1Takım)
- 5 - CD (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Mut Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne (Ek-1
konulmadı, Ek-2 konulmadı)
Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı)
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.NE
(Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı)
Halkalı Atakent Mah. 221.Sok. No:5 (Kanuni Sultan
Süleyman Hastanesi Karşısı) 34307 Halkalı
İSTANBUL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8107D075-CD1B-415A-976C-683FD28A157A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Çankaya/ANKARA

Tel : 0 (312) 565 24 22 Faks : 0 (312) 266 35 24

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma ÇIPLAK

TÜRKER

Geçici Görevli

Telefon No: (312) 565 24 22-23

E-Posta: fturker@toki.gov.tr

