

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1021E. ve 2023/1704K sayılı kararı ile Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 608 ada 9 parsel numaralı taşınmazla ilişkin işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/05/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	399	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/05/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 64 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarihli ve 53 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Hukuk Müşavirliği'nin 22.01.2024 tarihli ve 72206 sayılı yazısı ve Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 22.01.2024 tarihli ve 79488 sayılı yazısı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1021E. ve 2023/1704K sayılı kararı doğrultusunda; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 608 ada 9 parsel numaralı taşınmazla ilişkin kısmının iptaline karar verildiği belirtilmiş olup, işlem tesis edilmesi ile ilgili, 28/04/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Söz konusu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 608 ada 9 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı ve 20 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak planlıdır.

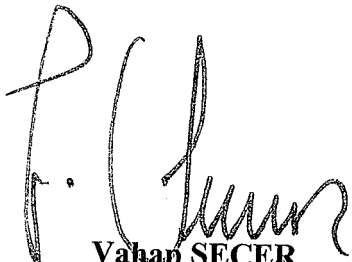
Bahse konu parsel revizyon öncesi Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.09.1998 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Ticaret (Merkezi İş Alanı) ve kısmen de 200 kişi/ha yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır.

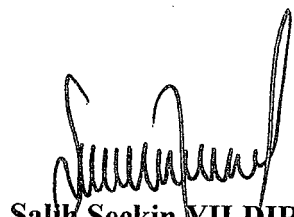
Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1021E. ve 2023/1704K sayılı kararında; “dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve dayanağı 1/5000 ölçekli nazım imar planının dava konusu 608 ada 9 parsel sayılı taşınmazda öngörülen Akaryakıt ve Servis İstasyonu arazi kullanım kararı açısından mevzuat hükümlerine, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı...” belirtilerek dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1021E. ve 2023/1704K. sayılı kararı doğrultusunda Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 608 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 1/5000 ölçekli nazım imar planına “**Ticaret Alanı**” olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Toplantı salonunda mevcut bulunan 64 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi


Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi