

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Erdemli İlçesi Türbe Mahallesi 129 ada 78 ve 124 No.lu parseller ve çevresine ilişkin imar planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/06/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	433	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/06/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 409 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2026 tarih ve 124472 sayılı yazısı ile idaremize iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi Türbe Mahallesi 129 ada 78 ve 124 No.lu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 01/06/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Planlama alanı Erdemli İlçesi Türbe Mahallesi 129 ada 78 ve 124 No.lu parseller ve çevresine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2012 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylanan meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Belediye Hizmet Alanı (Ototerminal Alanı)", "Belediye Hizmet Alanı (Genel Otopark Alanı)", "Pazar Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "Park", "Meydan", "Kanal" ve 15 metre en kesitli "taşıt yolu" olarak planlı olduğu görülmektedir.

Hazırlanan imar planı değişiklikleri ile alanda fonksiyon dağılımı yaklaşık olarak 11.628,7 m² Ticaret Alanı, 3049 m² Pazar Alanı, 2330 m² Otopark Alanı ve 5973 m² Belediye Hizmet Alanı planlanmıştır. Bununla birlikte park, meydan, yol ve diğer kamusal kullanım alanları ile birlikte toplamda 45.241 m²'ye ulaştığı görülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği tekliflerinin Plan Açıklama Raporunda Ototerminal fonksiyonunun Karayolları bağlantıları dikkate alınarak Kocahasanlı Mahallesi'nde yapılmasının planlandığı, bu durumda mevcut imar planında yer alan kullanım kararlarının güncel ihtiyaçları karşılamadığı ve İmar Kanunun 18. Maddesi kapsamında Düzenleme Ortaklık Payı kesintilerinin yapılmasına imkan tanıyacak bir düzenleme yapıldığı belirtilmektedir.

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2026 tarih ve 124472 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi Türbe Mahallesi 129 ada 78 ve 124 No.lu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili tekliflerin, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Mehmet İlker YALÇIN, Fatih ÖNGE, Durmuş ASLAN, Orhun YILDIZ, Hasan Özalp ÖNAL'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 55 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi



Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi