



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 1460, 4015 ve 4007 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/08/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	359	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/08/2023 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarihli ve 234 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 1460, 4015 ve 4007 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili, 01/08/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Mülkiyetleri Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 1460 ve 4015 parseller; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı”, 4007 parsel ise “Park Alanı” olarak planlıdır. Parsellerin bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 03.05.2023 tarih ve 210893 sayılı yazısı ile 4015 parselin bulunduğu Belediye Hizmet Alanında, Hizmet Yerleşkesi yapılması planlandığından bahisle bu alanın topografyasının yapılması planlanan proje açısından uygun olmadığı belirtilerek imar planlarında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Talebe istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 4015 parsel üzerinde bulunan Belediye Hizmet Alanı kısmen kaldırılarak; topografik olarak yapılaşmaya uygun olan 4007 parsel üzerinde planlanmıştır. 4015 parsel üzerinden kaldırılan Belediye Hizmet Alanı yerine Park Alanı planlanmış ve çevresine ilişkin ulaşım bağlantıları düzenlenmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile bahsi geçen parseller TAKS=0.50 E=1.00 yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı (MESKİ Teknik Altyapı ve Hizmet Yerleşkesi)” ve “Park Alanı” olarak planlanmıştır.

Tapuda Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 1460, 4015 ve 4007 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin; kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, **idareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Serhat Servet DÖVENCİ, Ali DİNSEVER, Mustafa ÇETİNKAYA, Mevlüt OK, Turhan TUNA, Yusuf Maksudi DUMAN, Burak PARÇA, İsmail YERLİKAYA, Hasan TÜZÜN, Ahmet ÇETİN, Kazım KILINÇ, Sadık ALTUNOK, Yaşar AÇIKBAŞ, Mehmet TOPKARA'nın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 47 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi