



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	15/12/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	681	

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/12/2023 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Erden DOĞRUÖZ Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 43 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 577 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 10/05/2022 tarih ve 24436 sayılı yazısı ile idaremize iletilen, Mersin İli Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16/10/2023 tarih ve 4288911 sayılı yazısı ile iletilen 29/09/2023 Tarih ve 16750 Sayılı Kurul Kararı ile ilgili, 17/11/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2017 tarih ve 405 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 340 Ada 1 Parcele ilişkin 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planında "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak işaretli Ayaş Mahallesi, 340 ada 1 parsel No.lu taşınmazın kısmen "Ticaret Alanı" (2977,748 m²) olarak detaylandırılmasına yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır. Söz konusu teklif III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunduğu Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmak üzere gönderilmiş ve teklifin parsel bazında hazırlandığı, değişikliğin zorunlu teknik nesnel bir gerekçe ve kamu yararı içermediği gerekçeleri ile uygun görülmediği belirtilmiştir. Ancak bölgesel bir değişiklik önerisi sunulması durumunda konunun yeniden değerlendirilebileceği belirtilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin ilgili meclis kararları ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda Erdemli Belediye Başkanlığınca 10/05/2022 tarih ve 24436 sayılı yazısı ile idaremize Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi iletilmiştir.

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 10/05/2022 tarih ve 24436 sayılı yazısı ile iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasında uyumsuzluğun giderildiği belirtilmektedir.

Söz konusu teklif Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/09/2023 Tarih ve 16750 Sayılı Kurul Kararı ile değerlendirilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı kısmının 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin sunulmasına karar verildiği anlaşılmaktadır.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	15/12/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	681	

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29/09/2023 tarih ve 16750 sayılı kararının idaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Turhan TUNA, Hasan Özalp ÖNAL, Mevlüt OK Hasan TÜZÜN, Mehmet ÇELİK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 37 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Erden DOĞRUÖZ
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ayşe MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi