



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi 181 Ada 7 Parcele İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	332	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/07/2024 Pazartesi günü Meclis Birinci Başkan Vekili Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 641 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi 181 ada 7 parsel ile ilgili, 28/06/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi 181 ada 7 parsel; Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu faaliyete ilişkin olarak Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin “Enerji Üretim Alanları” başlıklı 8.30. maddesinde;

“8.30.1 Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları; Mevzuat, Tür, Teknoloji vb. Unsurlar Dikkate Alınarak Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir.

8.30.2 Bu Plan Kapsamında Yer Alacak Enerji Üretim ve Depolamaya İlişkin Yatırımlarda, Mevcut Tesisler de Dikkate Alınarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yapılır. Bu Alanlarda Uygulamaya Geçilebilmesi İçin “Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu Kararı” Aranır.

8.30.3 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, Aşağıda Düzenlenen Yer Seçimi Kriterlerine Uyulması ve Bakanlığın Görüşünün Alınması Koşuluyla İlgili Kurum ve Kuruluşlardan Alınan İzinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında, İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planları, İlgili İdaresince Onaylanır ve Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir: Bu Alanların Yer Seçiminde Aşağıda Belirtilen Kriterlere Uyulacaktır: 6831 Sayılı “Orman Kanunu” Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır.

• Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Kalan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükümleri Kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” nin Alınması Zorunludur.

• ÇDP’de Doğal Karakteri Koruncak Alanlar ve Diğer Koruma Alanları ile İçme ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında Kalan Alanlarda Yapılacak Uygulamalarda İmar Planlarının Hazırlanması Aşamasında, Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Faaliyetin Çevreye Olabilecek Olası Etkilerinin ve

Alınacak Önlemlerin Açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu Hazırlanması Zorunludur. Bu Alanlarda İlgili Mevzuat Hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.

• İmar Planı Aşamasında, Jeolojik Etüt Raporuna Uyulacaktır.

• Plan Sınırı İçerisinde Bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası Gibi Özel Kanunlara Tabi Alanlarda İlgili Kanun Hükümleri Çerçevesinde İlgili Kurumlardan Uygun Görüş Alınacaktır.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi 181 Ada 7 Parsele İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	332	

8.30.4 Kurulmuş/ Kurulacak Tesislerde, İlgili Mevzuat Çerçevesinde Çevresel Tüm Önlemlerin Alınması Zorunludur.

8.30.5 Münferit Olarak Yer Seçmiş ve İşletmede Olan Petrol Ürünleri Depolama Tesisi Alanlarında, Onaylı İmar Planı Koşulları Geçerlidir. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir” hükümleri yer almaktadır.

Anılan Çevre Düzeni Planı hükümleri uyarınca; söz konusu parselde “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” kurulması amacı ile ilgili kamu kurum, kuruluş görüşlerinin alındığı ve uygun görüşler doğrultusunda, Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi 181 ada 7 parselde “Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” teklifinin, kamu kurum ve kuruluşlarının uygun görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Durmuş ASLAN, Suat KURT, Onur GÜNEBAKMAZ, Ahmet Serkan TUNCER, Tamer GÜNER, Fevzi ERCİYES, Adnan SAZ, Emin Orkun YILIK, İlhan ÇOKGÜN’ün Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **51** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis Birinci Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi