



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

| | | |
|--------------------------|-------------------|---|
| Birleşim Sayısı : | (2) | Konu: Toroslar İlçesi, Darısekisi Mahallesi 891 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı |
| Oturum Sayısı : | (1) | |
| Karar Tarihi | 15/12/2023 | Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü |
| Karar Sayısı | 674 | |

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/12/2023 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Erden DOĞRUÖZ Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 43 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 619 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Darısekisi Mahallesi 891 parselin afet konutlarının yapılabilmesi amacıyla "Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili, 13/12/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 24.08.2023 tarih ve 664118 sayılı yazısı ile Toroslar İlçesi Darısekisi Mahallesi'nde 06.05.2011 tarihinde meydana gelen heyelan afeti nedeniyle hak sahibi kabul edilen 4 afetzede için afet konutları yapımına başlanabilmesi amacıyla Darısekisi Mahallesi 891 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulması talep edilmektedir. Sürecin hızlandırılması amacıyla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından Toroslar Belediyesi'nden 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onay yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne verilmesi talep edilmiş ve Toroslar Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 77 sayılı kararı ile anılan talep kabul edilerek İdaremize iletilmiştir.

Parsel 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kırsal Yerleşik Alan" olarak işaretli bölgede kalmakta olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile söz konusu parsel 100 k/ha Konut Alanı ve Park Alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile E=0.40 Yençok=6.50m. (2 kat) yapılaşma koşullu ve 5 m çekme mesafeli Konut Alanı, Park Alanı ve 7 m enkesitli Yaya Yolu olarak teklif edilmektedir.

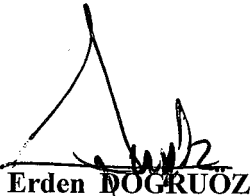
Tapuda Toroslar İlçesi, Darısekisi Mahallesi 891 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin; ilgili kamu kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak hazırlandığı, üst ölçekli planlara uygun olduğu ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Turhan TUNA, Hasan Özalp ÖNAL, Mevlüt OK'un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Erden DOĞRUÖZ

Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi


Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi