

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Anamur İlçesi Bahçe Mahallesi 1075 ada 1 parsel ve 802 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/09/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	653	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/09/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 526 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na müştereken havale edilen, Anamur İlçesi Bahçe Mahallesi 1075 ada 1 parsel ve 802 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 09/09/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda Bahçe Mahallesi, 1075 ada 1 parsel "Eğitim Alanı" olarak, 802 ada 1 parsel ise "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlıdır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Bahçe Mahallesi 1075 ada 1 parsel E:1.00 Yençok:18.50m. yapılaşma koşullu "İlkokul Alanı" olarak, 802 ada 1 parsel ise E:1.00 Yençok:18.50m. yapılaşma koşullu "Kültürel Tesis Alanı" olarak işaretlidir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; "mülkiyeti Kızılay'a ait olan Bahçe Mahallesi, 1075 ada 1 parselin Kütüphane, Aşevi ve Afet Hazırlama Merkezi olarak planlanmasının amaçlandığı belirtilmiştir. Bu kapsamda 1075 Ada 1 parselde yer alan Eğitim Alanı kullanım kararının eş değer alan sağlamak suretiyle 802 ada 1 parselde bulunan Kültürel Tesis Alanına aktarılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile mülkiyeti Hazineye ait 802 ada 1 parseldeki Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Alanı olarak düzenlenmiş; buna karşılık mülkiyeti Kızılay'a ait 1075 ada 1 parsel ise Kültürel Tesis Alanı (Kızılay Sosyal ve Kültürel Afet Hazırlama Merkezi ve Aşevi) olarak düzenlenmiştir." denilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Bahçe Mahallesi, 1075 ada 1 parsel "Kültürel Tesis Alanı" olarak, 802 ada 1 parsel ise "Eğitim Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Bahçe Mahallesi 1075 ada 1 parsel E:1.00 Yençok:18.50m. yapılaşma koşullu "Kültürel Tesis Alanı" (Kızılay Sosyal Kültürel Afet Hazırlama Merkezi Aşevi) olarak, 802 ada 1 parsel ise E:1.00 Yençok:18.50m. yapılaşma koşullu "İlkokul Alanı" olarak planlanmıştır.

Anamur İlçesi Bahçe Mahallesi 1075 ada 1 parsel ve 802 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Ahmet Serkan TUNCER, Durmuş DENİZ, Necdet ÜNAL, Onur GÜNEBAKMAZ, Tekin MUTLU, Mustafa ÇETİNKAYA, Mustafa KARA, Muharrem ŞİMŞEK, Durmuş ASLAN, İlhan ÇOKGÜN, Ali VAR, Fevzi ERCİYES, Soner SOLAK, Suat KURT, Ayşe AYDOĞAN'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 51 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi


Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi