



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 4490, 4491, 4492 ve 4494 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup İYUK'un 28/1 maddesi doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/05/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	403	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/05/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 64 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarihli ve 691 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 30/10/2024 tarihli ve 2024/577E.-2024/1517K. Sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 4490, 4491, 4492 ve 4494 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup İYUK'un 28/1 maddesi doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili, 21/04/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

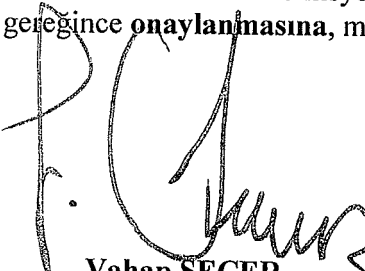
“Dava konusu taşınmazları da kapsayan alanda ulaşım bağlantılarının mevcut arazi durumu ve topoğrafya göz önüne alınarak revize edilmesi amacıyla, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kabul edilmiş olup 4490 parsel numaralı taşınmaz kısmen “Sosyal Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı” olarak, 4491 parsel numaralı taşınmaz “Belediye Hizmet Alanı” olarak, 4492 parsel numaralı taşınmaz kısmen “Orman Alanı ve 20 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak, 4494 parsel numaralı taşınmaz kısmen “Orman Alanı, Eğitim Alanı, 15 ve 25 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak işaretlenmiştir.

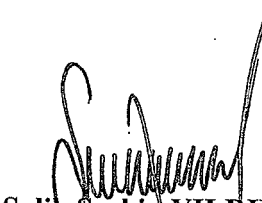
Mersin 2. İdare Mahkemesinin 30/10/2024 tarih ve 2024/577E.-2024/1517K. Sayılı kararı ile “dava konusu edilen toplam 4 adet parsel ile ilişkin olarak davacının yaptığı itirazların reddedilmesi yoluyla kurum görüşüne aykırı olarak devlet ormanında kalan parseller hakkında planlama gerçekleştirildiği, uyuşmazlık konusu 1/1000 ölçekli imar planı revizyonunun hazırlanmasında; araştırma-analiz raporlama tekniğinin yeterli olduğu görülmekte ise de, kurum görüşüne aykırı davranıldığı, dava konusu taşınmazların bulunduğu alanların devlet ormanı alanı olması nedeniyle bu taşınmazların bulunduğu alanlarda imar planı/imar uygulamasının yapılmasının veya ormancılık faaliyetleri dışında, başka bir gaye için kullanılmasının uygun olmadığı, nitekim dava konusu parsellere ilişkin olarak geçerli bir tahsis kararının da bulunmadığı görüldüğü, dava konusu imar planı revizyonunun ilgili mevzuata, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline” karar verilmiştir.

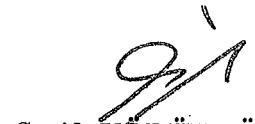
Mersin 2. İdare Mahkemesinin 30/10/2024 tarih ve 2024/577E.-2024/1517K. Sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 4490, 4491, 4492 ve 4494 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Orman Alanı” olarak planlanacak şekilde çevresiyle birlikte düzenlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Toplantı salonunda mevcut bulunan 64 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi


Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi