



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 7923 ada 5 ve 6 Parsellere İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	398	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/08/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 269 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 7923 ada 5 ve 6 parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili, 06/08/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 16.12.2022 tarih ve 464452 sayılı yazısı ile tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 7923 ada 5 ve 6 parsellerin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere kamulaştırılması yapılacağından, anılan taşınmazların Belediye Hizmet Alanı (MBB Çok Amaçlı Hizmet Birimi) olarak planlanması talep edilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 354 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 21.05.2024 tarih ve 792204 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazlar üzerindeki yatırımdan vazgeçildiği ve kamulaştırmanın yapılmaması gerektiği belirtilerek, herhangi bir mağduriyet oluşmasının önüne geçilerek parsellerde plan değişikliği öncesine dönülmesi talep edilmektedir.

Tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 7923 ada 5 ve 6 parseller üzerinde planlanan yatırımdan vazgeçildiği ve kamulaştırmanın yapılmaması hususunun Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 21.05.2024 tarih ve 792204 sayılı yazısı ile ilgili Dairesine ileildiği görüldüğünden, herhangi bir mağduriyet oluşmaması adına taşınmazların bulunduğu alanda plan değişikliği öncesi haline dönülmesine yönelik, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “500 k/ha Konut Alanı”, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise “B1-2 Konut Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliği tekliflerinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mehmet Murat ŞIHANLIOĞLU, Özgür ÇAĞLAR, Yakup DANIŞ, Akın ÇELİK, Hüseyin KAÇAR, İlhan ÇOKGÜN, Mustafa TURGUT, Orhan DAL, Durmuş DENİZ, Hasan PEKMEZ, Emin Göktuğ AYDIN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **55** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi