



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 7923 ada 5 ve 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/08/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	354	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/08/2023 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarihli ve 17 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 7923 ada 5 ve 6 parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 19/07/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 7923 ada 5 ve 6 parseller; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "500 k/ha Konut Alanı", 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise S-2 yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 16.12.2022 tarih ve 464452 sayılı yazısı ile 7923 ada 5 ve 6 parsellerin belediye hizmetlerinde kullanılabilmesi için Belediye Hizmet Alanı (MBB Çok Amaçlı Hizmet Birimi) olarak işaretlenmesi talep edilmiş olup talebe istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu parseller "Belediye Hizmet Alanı" olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Belediye Hizmet Alanı (MBB Çok Amaçlı Hizmet Birimi)" olarak planlanmıştır.

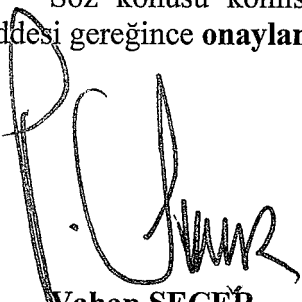
Tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 7923 ada 5 ve 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin; kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, İdareden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Serhat Servet DÖVENCİ, Ali DİNSEVER, Mustafa ÇETİNKAYA, Mevlüt OK, Turhan TUNA, Yusuf Maksudi DUMAN, Burak PARÇA, İsmail YERLİKAYA, Hasan TÜZÜN, Ahmet ÇETİN, Kazım KILINÇ, Sadık ALTUNOK, Yaşar AÇIKBAŞ'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **48** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Aysel MAVIOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi


Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi