



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	<b>Konu:</b> Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 2986 Ada 1 Parsel ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>11/11/2024</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>639</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/11/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 68 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 569 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi Arpaçsakarlar Mahallesi 2986 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 16/10/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 2986 ada 1 parsel; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 352 k/ha Konut Alanı olarak planlı olup kuzeyinde, doğusunda ve güneyinde 15 m enkesitli Taşıt Yolları bulunmaktadır. Söz konusu parsel; Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:1.30 TAKS:0.40 Yençok:21 Kat yapılaşma koşullu “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Söz konusu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile parselin plan kararı ve yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin imar adası sınırları ile parsel sınırının uyumlu hale getirilmesi ve parselin doğusunda bulunan 15 m enkesitli Taşıt Yolunun kaydırılması teklif edilmektedir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi Arpaçsakarlar Mahallesi 2986 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; üst ölçekli plan kararlarına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından teklifin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fikret DEMİRTAŞ, Adnan SAZ, Hasan PEKMEZ, Durmuş ASLAN, Emin Göktuğ AYDIN, Fevzi ERCİYES, Murat ÇETİNEL, Özgür ÇAĞLAR, Suat KURT, Onur GÜNEBAKMAZ, Murat ORHAN, Mustafa TURGUT, Fatih ÖNGE, Akın ÇELİK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **54** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına**, mevcudun  **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**Salih Seçkin YILDIRIM**  
Meclis Kâtabi

**Şerife YÖRÜKÇÜ**  
Meclis Yedek Kâtabi